

II. ETAPA

Investor Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy		Autorizace Ing. arch. Josef Černý	
Akce KLATOVY – PLAVECKÝ BAZÉN ÚPRAVY INTERIÉRŮ VSTUPNÍCH PROSTOR	 Máchova 714 339 01 Klatovy 3 T (+420) 376 310 430 cerny@projekcecerny.cz www.projekcecerny.cz Josef ČERNÝ projektční a architektonická kancelář	Zakázka 45/18	Paré č.
		Stupeň –	
Výkres TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko –	Číslo výkresu D.1.1.1

Technická zpráva

Všeobecně:

Plavecký bazén v Klatovech postavil Okresní stavební podnik dle projektu arch. Antonína Holubce v roce 1992. V uplynulém období 25 let byly prováděny různé stavební úpravy a průběžné opravy, v současné době vyžaduje stavebně-technický stav celkovou výměnu veškerých povrchů, podkladních podlahových vrstev, interiérových prvků a doplňků, rozvodů a koncových prvků vytápění, vzduchotechniky, elektro, vodovodu a kanalizace.

V rámci 2. ETAPY se jedná o prostory šaten, sprch a hygienického zařízení dětí, invalidy, dále vstupní haly, bistra a hygienického zařízení pro návštěvníky (v 1.NP).

Plánovací údaje:

Název stavby: Klatovy – Plavecký bazén
Úpravy interiérů vstupních prostor – 2. ETAPA

Stavebník: Město Klatovy
náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Hlavní projektant: Projekční kancelář Josef ČERNÝ, 339 01 Klatovy, Máchova 714/III
Ing. arch. Josef Černý, ČKA - 04012, IČ 746 406 15
e-mail: cerny@projekcecerny.cz, tel: 376 310 430, mobil: 605 363 488

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část Projekční kancelář Josef ČERNÝ, 339 01 Klatovy, Máchova 714/III
Ing. arch. Josef Černý, ČKA – 04012, IČ 746 406 15
cerny@projekcecerny.cz, tel: 376 310 430, mobil: 605 363 488

Elektroinstalace IQ Electric
Lednická 1533, Kyje, 198 00 Praha 9
Ing. Jiří Kabiček, ČKAIT 0009779, tel. 603 253 903

Kanalizace, vodovod TZB ateliér, s.r.o.
Červená Skála 307, 250 68 Husinec Řež
Ing. Eva Sýkorová, ČKAIT 0013235, tel. 777 930 909

Vytápění, vzduchotechnika Thermoluft KT s.r.o.,
Fr. Šumavského 867, Klatovy 33901
Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, IČ: 29109990, tel. 736 612 550

Tato dokumentace je zpracována jako prováděcí projekt a slouží pro výběr zhotovitele stavby.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele, či přímo pro realizaci stavby se předpokládá, že účastníci výběrového řízení nebo dodavatelská firma budou na potřebné úrovni k dopracování výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci.

Veškeré úpravy v rámci řešených prostor nezasahují do nosných konstrukcí objektu ani nemění účel nebo vnější vzhled budovy. Z toho důvodu řešené úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

V rámci uvedených úprav z hlediska požárně bezpečnostního řešení se nemění účel užívání, nedochází k navýšení počtu uživatelů, nemění se směry úniků ani šířky únikových cest.

Výchozí údaje:

- požadavek stavebníka
- část původní dokumentace
- prohlídka objektu
- zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace

Postup stavebních prací ve 2. etapě

Bourací a demontážní práce:

- zakrytí oken
- odstranění hasicích přístrojů, jejich uskladnění a po skončení prací jejich opětovná montáž
- demontáž nábytku včetně recepce (vybraný nábytek – nápojový automat, televize, schránky na cennosti, barový pult s vybavením a mobilní nábytek bistra - budou uschovány v prostoru zázemí bazénu a znovu použity), demontáž informačních tabulí
- demontáž zařizovacích předmětů (WC mísy, umyvadla, pisoáry, sprchové hlavice včetně baterií, vpustí, výlevky) a doplňků (vybavení koupelen – háčky, držáky toaletního papíru, fény, koše, zrcadel)
- demontáž koncových prvků elektroniky (včetně svítidel, rozhlasu, el. zásuvek, hodin, kamer), kamery budou vráceny zpět na původní místo
- demontáž otopných těles, potrubí VZT včetně všech mřížek mezi jednotlivými prostory
- demontáž parapetů, prosklených stěn ve vstupu, do bistra a směrem k bazénu
- demontáž zábradlí na schodištích
- demontáž podhledů ve všech prostorech včetně pomocné konstrukce

- odstranění dveřních křídel, vybourání zárubní
- kompletní odstranění podlahových vrstev až na stropní konstrukci (resp. podkladní desku)
- seškrabání omítek
- odstranění veškerých keramických obkladů a soklu včetně podkladních vrstev
- ubourání vyvýšeného soklu pod WC invalidy
- vybourání příček na hygienických zařízeních a vybraných stěn před jádry pro provedení nových rozvodů
- vybourání parapetu okna z haly do kanceláře
- demontáž mříže u dětských šaten
- vybourání drážek pro nové rozvody vytápění k topným tělesům, vybourání nik v místech podlahových rozdělovačů
- vybourání drážek pro nové rozvody kanalizace a vodovodu
- vybourání drážek pro elektroinstalace
- vybourání prostupů pro nové rozvody VZT (včetně nových poloh větracích mřížek), prostupy v 1.PP jsou vyznačeny ve výkresech VZT

Pokud by mohla být vybouráním dotčena stabilita stavby, musí být nejprve místo podepřeno, ev. osazen překlad a poté bude provedeno postupné odbourání.

Ostatní, přiléhající prostory, které nebudou upravovány, musí být zakryty, aby bylo maximálně zamezeno možné znečištění a nedošlo k jejich poškození. Zejména musí být zakryty oba vstupy k bazénové hale v návaznosti na opravované schodiště. Po provedení 2.etapy musí být všechny přiléhající prostory vráceny do původního stavu.

Stavební práce

- Rozsah nových rozvodů a tomu odpovídající stavební práce (vysekání nových drážek, prostupů, následné zazdívání, začišťování, napojení nových / stávajících omítek) - viz. projektové části jednotlivých profesí.
- Před začátkem prací bude projektantem upřesněn rozsah řešení a způsob uložení dle zjištěného skutečného stavu potrubí, které je nyní nepřístupné - zabudované v konstrukcích.
- vybavení invalidní šatny, WC a sprchy musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Podlaha:

- Provedení nových hydroizolačních nátěrů, nových podlahových vrstev – nové podlahové topení nahradí stávající nefunkční (upřesněno po odstranění stávajících vrstev podlah, dtto viz. výše). Dlažba bude dilatována dle předpisu výrobce v závislosti na vybrané velikosti dlaždice, včetně podkladní mazaniny.

Skladba nové podlahy v přízemí:

(předpokládaná celk. tloušťka 200mm)

- keramická dlažba na lepidlo tl. 10mm (povrch splňující požadavek součinitele smykového tření)
 - tekutá jednosložková hydroizolační fólie s vytažením na stěny do v. 200mm, v rozích těsnicí páska v m.č. 1.13, 1.14, 1.34, 1.37: dvousložková pružná, cementem pojená minerální hydroizolační stěrka do výšky podhledu, v rozích těsnicí páska
 - betonová mazanina C20/25 (KARI síť Ø4mm, oka 150/150), podél stěn pásy z lehčeného polyetylénu, upravit dilatační spáry, tl. 70mm
horní hrana ve spádu směrem k podlahovým vpustím
 - systémová deska podlahového vytápění tl. 10mm
 - tepelná izolace do těžkých podlah, tl. 100mm
 - dvousložková silnovrstvá hydroizolační stěrka na bázi bitumenů
- Typ použité dlažby v mokřích prostorách musí splňovat požadavek na protiskluz R11b. V ostatních prostorách s přístupem veřejnosti minimálně R9.

Povrch stěn

- Keramický obklad je navržen v základní světlé barvě ve formátu 60x30cm, vybrané stěny jsou ve tmavší šedé ve formátu 60x30cm. Zrcadla jsou vložena v líci s obkladem. Ukončovací, přechodové a dilatační lišty jsou stříbrné nerez.
- Neobkládané stěny jsou v novém štku s bílým nátěrem. Zde jsou zrcadla na stěně. Stěny schodiště jsou v bílém omyvatelném nátěru.

Revizní dvířka

- Stávající dvířka hydrantů budou natřena bílou barvou s novou nálepkou (označení hydrantu). Dvířka na vývod s hadicí (pro mytí prostor) budou natřena také v bílé barvě. Ostatní revizní dvířka jsou nová, v obložených stěnách pod obklad. V omítaných stěnách bílá plastová dvířka, v podhledu budou vložena z SDK, ev. cementovláknité desky.

Podhledy

- V mokřích prostorech (sprchy, osušovna, hygienické zázemí) je navržen podhled z cementovláknitých desek. V ostatních místnostech je navržena SDK deska GKBi do mokřích prostorů.
- Podhled bude ve všech místnostech opatřený parozábranou. Pro všechna vestavná svítidla bude vytvořen z SDK kastlík + parozábrana. Musí být splněn požadavek na paro-nepropustný podhled. Veškeré prostupy, obvod podhledu včetně kastlíků nad svítidly budou utěsněny, na spojích budou použity těsnicí pásy. Podhled bude dilatován dle předpisu výrobce. Konstrukce podhledu, včetně spojovacích prvků musí splňovat požadavek na umístění v teplém a vlhkém prostředí bazénu.
- Nad recepci a vstupem k ženským šatnám je navrženo snížené napráží z SDK.
- Podhled ve vstupní hale a bistro je navržen z dřevěných latí. Dřevěné smrkové latě o rozměrech 50x80mm natřené bezbarvou matnou lazurou jsou šroubované do roštu z PZ SDK profilů. PZ rošt a spodní líc stropu nad latěmi bude opatřen černým nátěrem (mat), osová vzdálenost latí

≈220mm, začátky a konce latí od stěn 50mm, vzdálenost mezi napojenými latěmi (resp. světly) 20mm. V rastru latí jsou pravidelně (na místě latí) umístěna zářivková svítidla (nutno lícovat spodní hranu světla a latí). V místě sníženého podhledu u bazénu bude čelo vytvořeno dřevěným obkladem ve stejném materiálu jako latě (vyšší latě). V místech, kde je nutný přístup nad podhled budou latě zakráčeny na délku 0,6m a šroubovány do desky, pro umožnění snazšího přístupu.

Dveře:

- Všechny dveře v řešeném prostoru budou vyměněny za nové včetně zárubní a větracích mřížek.
- V mokřém provozu jsou navrženy dveře speciálně určené do tohoto prostředí. Dveře jsou navrženy se speciální výplní z polystyrenu, opláštěné HPL deskami (bílá barva). Zárubně jsou navrženy hliníkové (RAL 9006).
- Prosklené stěny s dveřmi jsou navrženy v plastovém rámu v antracitové barvě. Stěny budou polepeny bezpečnostními fóliemi dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Prosklená stěna, navazující na vstup bude nově s posuvnými dveřmi na fotobuňku.

Nové svislé konstrukce:

- Dozdívky budou prováděny z pórobetonového zdiva, vybrané stěny z SDK GKBi. Nad otvory v nosných stěnách jsou navrženy ocelové překlady.

Nábytek:

- Nová recepce je umístěna více v prostoru vstupní haly. Boky a vrchní deska recepce je z bílé HPL. Přední čelo, které je uskočené o 300mm zpět je obloženo úřezy HPL v dřevodekoru. Horní část recepce je zasklena kaleným sklem, jen s vynechaným prodejním okénkem. Toto sklo je až do výšky nového nadpraží (2,2m nad podlahou). Spodní konstrukce recepce je kovová, obložená. Součástí recepce je systém na vedení kabeláže, držák PC, boxy na čipy, a podstavná skříň. Prostor recepce je doplněn uzavíratelnými skříňkami na klíče dětských a invalidních šaten. Nad recepcí (na sníženém nadpraží) bude umístěn ceník. Z boku k recepci přiléhají stojany vstupní kontroly SPEEDGATE.
- Nové lavičky v prostoru vstupní haly jsou ze stejných materiálů jako recepce. Jsou v půdorysu zalomené, tak že umožňují různé skládání k sobě. Před prosklenou stěnou k bazénu je navržena průběžná lavice opět ve stejném materiálovém provedení.
Použité materiály (včetně nosné konstrukce a spojovacích prvků) musí splňovat požadavek na umístění ve vlhkém prostředí využívaném veřejností. Musí být co nejvíce bezúdržbové.
- Nové WC kabiny jsou řešeny montovaným systémem z HPL desek s nerez doplňky.
- Nové šatní skříňe jsou na místech původních. Je navržena kombinace celých a půlených skříňek, v šatnách pro invalidy jsou doplněny 3 skříňkami pro handicapované. Půlené skříňky jsou navrženy barevné, celé v bílé barvě. U vstupu do dětských šaten je umístěna odkládací police se zrcadly a fény. Stávající překračovací lavička bude nově obložena deskami HPL v barvě.
- Prostor osušovny je doplněn o mobilní lavičky v barvě a dále jsou zde umístěny háčky na ručníky a plavky.
- Nové parapetní desky u stáv. oken.

- U sprch jsou umístěny odkládací poličky na mýdlo. Hygienická zařízení jsou doplněna koši, držáky WC papíru, WC sety a dávkovači mýdla. Součástí šaten jsou dále závěsné koše, hodiny.
- V bistro bude před začátkem prací veškerý nábytek a zařízení demontováno, uskladněno a po provedení rekonstrukce vráceno na původní místo.
- Demontované skříňky na cennosti budou přesunuty do prostoru bazénové haly vedle místnosti pro plavčíka.

Vstupní systém

- Součástí druhé etapy stavebních prací budou vstupy do mužských a ženských šaten doplněny čipovými stojany. Vedle recepce jsou umístěny stojany typu SPEEDGATE (šířka 1000mm), se sběrači čipů (snadná obsluha recepční), před vstupem do ženských šaten je navíc umístěn tripodový turniket pro rozlišení vstupu do ženských šaten a fitness. Další brána je v prostoru velkého bazénu před vstupem do saunového světa.
- V osušovnách jsou umístěny kontrolní místa čipů (číslo skříňky, kontrola zbývajících času).

Popis systému: Sensorová průchozí zábrana typu Speedgate s dvoukřídlými zábranami je vybavena sensory pro identifikaci směru procházející osoby, automaticky vyhodnocující neoprávněný průchod, cyklus otevření/zavření max 0,3 sec, - šířka průchodu 1000mm, panikové provedení, připojení na EPS a ovládací panel, provedení broušená nerez, výplně ESG sklo.

Dále je zde umístěn vestavný modul rozšíření průchozí zábrany - jednotka pro odběr náramků, je vybavena vstupním a výstupním integrovaným terminálem, bezpečnostním mechanismem odebrání náramku, zabezpečení proti zneužití a vyháčkování, kapacita zásobníku min. 450 náramků, odvětrání, vyhodnocení typu vstupního a nastavitelné režimy odebrání náramku, provedení kartáčovaná nerez, spolupráce se zámkovým systémem, integrované řízení pro turniket a branku pro komplexní průchod.

Vstupní/výstupní tripodový turniket před vstupem do ženských šaten je doplněn motorovou pohonnou jednotkou pro obousměrný provoz. Další vybavení - bezpečnostní momentová pojistka, paniková funkce aktivovatelná z ovládacího panelu nebo EZS konstrukce - kartáčovaná nerez, bez vodícího zábradlí, integrované řízení pohonu, dynamická regulace rychlosti průchodu, funkce nakročení ramene po nastavenou dobu, možnost řízení skupinového průchodu, možnost ovl. tl. panelem z recepce.

- Počet zámků/úložných šatních míst ve všech šatnách = 380
- Počet čipových náramků pro návštěvníky 380 + 40 náhradních = 420 ks

Zábradlí u schodiště:

- Ocelové zábradlí opatřené práškovou barvou se svislými sloupky. Zábradlí je kotvené pomocí chemických kotev z boku schodišťových ramen a madla podél stěn v místech původního zábradlí. Dodávka předpokládá přesné spasování celého zábradlí na místě, jeho demontáž, povrchovou úpravu v práškové lakovně a zpětnou výslednou montáž. Před výrobou zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci a předloží projektantovi k odsouhlasení.

Infosystém

- Navržen v jednotné podobě ve všech místnostech. Ceník služeb nad recepcí, polepy prosklených stěn, označení místností, směrové tabulky a sdělení – šedý text na bílém pozadí, doplněný výraznou barvou dle barevnosti v dané šatně.

Klatovy 14.1.2019

Vypracoval: Ing. arch. Josef Černý