

Dodatek č. 1

ke Koncesní smlouvě „Provozování vodohospodářské infrastruktury Města Klatovy“ ze dne 23.9.2020

Vlastník vodohospodářského majetku:

Město Klatovy, se sídlem: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO 00255661
(dále jen „Vlastník“)

Provozovatel vodohospodářského majetku:

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem: Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO 25232100
(dále jen „Provozovatel“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník a Provozovatel se dohodli na úpravách koncesní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury města Klatovy podepsané dne 23.9.2022 (dále jen „Koncesní smlouva“), které se provádí tímto dodatkem a vstupují v platnost podpisem dodatku.
2. Účelem dodatku je úprava mechanismu kalkulací vodného a stočného s ohledem na:
 - cenové přezkoumání s účinností od 1.1.2023
 - přechod na zjednodušený finanční model verze 2.0
 - změny cenových indexů dle mimořádného opatření SFŽP z 10.10.2022.

Článek II

Přechod na ZFM 2.0

1. Přechod na verzi ZFM 2.0 je nezbytný z důvodu změny struktury kalkulace ceny pro vodné a stočné dle přílohy č. 19 a 19a vyhlášky č. 428/2001 v platném znění a z důvodu respektování pravidel stanovených cenovým výměrem MF č. 01/VODA/2022, č. 02/VODA/2022 a č. 03/VODA/2022.
2. Podrobnosti o přechodu ze ZFM 1.0 na ZFM 2.0 včetně zpracovaného cenového přezkoumání jsou popsány v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

Článek III

Cenové přezkoumání

1. Cenové přezkoumání je provedeno v souladu s čl. 4.1.2 části A přílohy č. 5 koncesní smlouvy, tj. z důvodu legislativních změn.
2. O provedeném cenovém přezkoumání je sepsán Protokol o Cenovém přezkoumání, který je Přílohou č. 2 tohoto dodatku. Výsledek cenového přezkoumání s úpravou cenového stropu bude zpracován do nového ZFM 2.0 – viz článek II tohoto dodatku.

Článek IV

Změny cenových indexů dle Mimořádného opatření SFŽP

1. Při zpracování kalkulace na rok 2023 jsou využity možnosti použití odchylných změn cenových indexů v souladu s Mimořádným opatřením SFŽP z 10.10.2022. O použití jiných hodnot změn indexů u elektrické energie je sepsán protokol, který je Přílohou č. 3 tohoto dodatku. U nájemného je použit index spotřebitelských cen 3,8% - viz čl. 1 v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

Článek V

Změny v Příloze č. 5 Koncesní smlouvy

1. Znění Přílohy č. 5 Koncesní smlouvy se upravuje dle bodů níže:
 - 1.1. Všechny odkazy na „ZFM 1.0“ se nahrazují textem „ZFM 2.0“.
 - 1.2. V čl. 1.1 zní definice k výrazu ÚVN-N nově takto: „Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Součtové kalkulace minus pol. 4.2 Kalkulace a pol. 4.4 Kalkulace)“
 - 1.3. V tabulce č. 1 v čl. 2.3.1 se odstavec týkající se položky 4 „Ostatní přímé náklady“ mění a nově zní takto

4. Ostatní přímé náklady

4.1 odpisy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady na celou Dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.2 obnovující opravy infrastrukturního majetku	Dle Plánu Obnovujících Oprav; Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubicí a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubicí – určovány ČSÚ)
4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubicí a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubicí – určovány ČSÚ)
4.4 nájemné/pachtovné infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen

- 1.4. V tabulce č. 1 v čl. 2.3.1 se u položky 7 mění název na „Ostatní výnosy“.
- 1.5. V čl. 2.3.2. se text „pol. D Kalkulace“ mění na „pol. B Kalkulace“, text „pol. F Kalkulace“ se mění na „pol. D Kalkulace“ a text „pol. H Kalkulace“ se mění na „pol. F Kalkulace“.

1.6. V čl. 2.3.3. Tabulka č. 2 nově zní takto:

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku

<i>Položka</i>	<i>Zacházení s položkou</i>
<i>1. Reprodukční hodnota majetku, myšleno vyplnit reprodukční hodnotu kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)</i>	<i>V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky je zde myšleno vyplnit reprodukční hodnotu infrastrukturního majetku, kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny. Vyplňuje se reprodukční hodnota, více viz definice ve Výměru MF.</i>
<i>Vzdání se zisku [%]</i>	<i>Míra vzdání se zisku v % uvedená Provozovatelem v Nabídce je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.</i>
<i>Míra návratnosti [M]</i>	<i>Maximální míra návratnosti kapitálu pro Provozovatele je ve výši 0,49 %</i>
<i>Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele [ZNKP]</i>	<i>Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKP v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu Provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce Výměru MF. $\dot{r}.1.2 = \dot{r}.1 * \dot{r}.1.1$</i>

- 1.7. Snížení kalkulačního zisku na listu „Provozování“, ř. 15 tabulky „Cena pro vodné a stočné v Době provozování“ na maximální možnou úroveň danou cenovými předpisy bude provedeno formou vzdání se zisku. Zde uvedené % vzdání se zisku slouží pouze k nastavení výše zisku odpovídající cenovým předpisům a není závazné pro kalkulace v dalších letech.

- 1.8. Článek 2.3.6. nově zní takto:

„ 2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku t-1, tj. k roku předcházejícímu roku t, pro který je Kalkulace zpracovávána.“

do 30. září Vlastník sdělí Provozovateli výši Nájemného na následující rok.

do 15. října Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:

- 1.1 surová voda podzemní + povrchová
- 1.2 pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- 4.1 odpisy infrastrukturního majetku
- 5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod
- 6. Finanční náklady
- 7. Ostatní výnosy
- B Voda pitná fakturovaná
- D Voda odpadní odv. fakturovaná
- F Voda srážková fakturovaná

14. Kalkulační zisk, položky:

1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)

do 31. října Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.

V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Expertem.

do 30. listopadu Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace k odsouhlasení Vlastníkem
Vlastníkem odsouhlasenou kalkulaci zveřejní Provozovatel nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.“

1.9. První odstavec v čl. 2.3.7. nově zní takto:

„V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- *není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)*
- *došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová*
- *došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění*
- *došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod“*

Článek VI

Závěrečná ustanovení a přílohy dodatku

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, po dbou pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení tohoto Dodatku dohodly svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Klatov dne 20.12.2022 pod bodem usnesení č. 3/V.

Příloha č. 1 Postup zpracování nového ZFM 2.0 včetně cenového přezkoumání

Příloha č. 2 Protokol o Cenovém přezkoumání

Příloha č. 3 Protokol o provedení mimořádného opatření pro kalkulaci elektrické energie

Za Vlastníka:

V Klatovech dne 21.12.2022.



Město Klatovy
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy



Za Provozovatele:



Sumavské vodovody a kanalizace a.s.
Václav Kutil
předseda představenstva