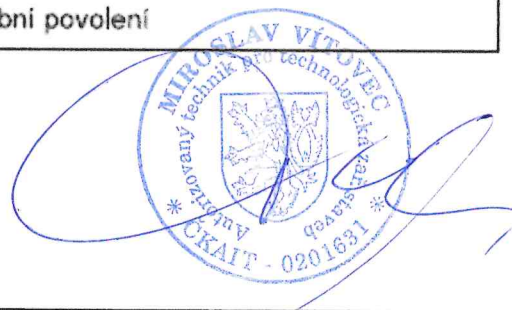




PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PŘEDMĚT STAVBY	Fotovoltaická elektrárna o výkonu 99,63 kWp a bateriové úložiště o velikosti 67 kWh
ADRESA STAVBY	Základní škola Klatovy, Tolstého 765, Klatovy 339 01
ZÁKAZNÍK	Město Klatovy, v zastoupení Mgr. Rudolf Salvetr, starosta obce
ČÍSLO ZAKÁZKY	
ZHOTOVITEL	Sobětice Solar s.r.o., Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00

VYPRACOVAL	Miroslav Vítovec
	Janovická 384, Klatovy
	ČKAIT: 0201631
DATUM	16.09.2022
REVIZE	-
ČÍSLO VÝTISKU	1
STUPEŇ	Dokumentace pro stavební povolení



OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
1.	Identifikační údaje	2
2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
3.	Seznam vstupních podkladů	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
1.	Popis území stavby	4
2.	Celkový popis stavby	4
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	6
4.	Dopravní řešení	6
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	6
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
7.	Ochrana obyvatelstva	6
8.	Zásady organizace výstavby	7
9.	Celkové vodohospodářské řešení	8
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY OBJEKTU	9
1.	Celkový náhled na rozložení panelů	9
2.	Rozložení panelů budova 1	10
3.	Rozložení panelů budova 2	11
D.	DOKUMENTACE TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	12
E.	DOKLADOVÁ ČÁST	13
1.	Dokumentace technologického zařízení (FVE)	13
2.	Smlouva o připojení	13
3.	Požárně bezpečnostní řešení	13
4.	Statické posouzení	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby: Fotovoltaická elektrárna o výkonu 99,63 kWp a bateriové úložiště o velikosti 67 kWh

Místo stavby: Základní škola Klatovy, Tolstého 765, Klatovy 339 01

Předmět stavby: Fotovoltaická elektrárna o výkonu 99,63 kWp a bateriové úložiště o velikosti 67 kWh

Stavebník: Sobětice Solar s.r.o.
Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00
IČ: 29111498
DIČ: CZ29111498

Zpracovatel projektu:



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové fotovoltaické elektrárny včetně příslušenství, její připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající elektrické rozvody objektu. Primárně bude vyrobená energie určena ke spotřebě v daném odběrném místě.

Jedná se o stavbu na stávajících objektech, kde bude elektrárna situována. Tato stavba nemění ráz ani využití dotčeného území. Způsob užívání budov na kterých bude elektrárna umístěna se také nemění.

Tato dokumentace nenahrazuje pracovní a technologické postupy, které má zhotovitel povinnost zabezpečit z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích dle požadavků § 3 a Přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky zákazníka (investora)
- Dokumentace dotčených objektů
- Smlouva o připojení k distribuční síti
- Pravidla provozování distribučních soustav
- Technické listy použitých elektrických zařízení
- Státní normy, zákony, nařízení a vyhlášky vlády

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

Fotovoltaická elektrárna bude umístěná na stávající zástavbě. Rozmístění panelů bude provedeno dle situačního schématu, který je součástí projektové dokumentace. Její připojení do stávajících elektrických rozvodů je řešeno v dokumentaci technologických zařízení.

Stavba nemá žádné požadavky na asanace nebo demolice stávajících objektů a nevyžaduje kácení dřevin.

Geologický průzkum není pro stavbu vyžadován.

Hydrogeologický průzkum není pro stavbu vyžadován.

Stavba se nenachází v památkově chráněné zóně.

Stavba nevyžaduje možnost bezbariérového přístupu.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude zachováno.

2. Celkový popis stavby

Jedná se o trvalou stavbu nové fotovoltaické elektrárny.

Stavba se skládá z fotovoltaických panelů, konstrukcí, na nichž jsou panely umístěny, střídačů, pomocných rozvaděčů a bateriového systému. Celý systém je propojen kabeláží a připojen na stávající elektrické rozvody objektu.

Fotovoltaická elektrárna bude primárně sloužit k pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie objektu. Případné přebytky budou dodávány zpět do distribuční sítě.

Celkové urbanistické a architektonické řešení není pro tuto stavbu vyžadováno.

Fotovoltaická elektrárna nevyžaduje možnost bezbariérového přístupu.

Z hlediska bezpečnosti se jedná o vyhrazené elektrické zařízení dle zákona č. 250/2021 Sb. Jeho obsluha a údržba je určena pouze pověřeným a řádně proškoleným osobám. Při neautorizovaném zásahu může dojít ke značným škodám a ohrožení zdraví a života osob.

Ochrana před nebezpečným dotykem je realizována dle ČSN 33 2000-4-41 v platném znění

- čl. 411.2 Základní ochrana (základní izolace, přepážky nebo kryty)
- čl. 411.3 Ochrana při poruše (uzemnění a pospojování, automatické odpojení)
- čl. 415.1 Doplnková ochrana (proudové chrániče)
- čl. 415.2 Doplnková ochrana (doplňující ochranné pospojování)



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Na střeše budou rozmístěny panely dle situačního schématu. Panely budou upevněny ke konstrukci, která bude adekvátně ukotvena ke střešní konstrukci, kvůli ochraně stavby před povětrnostními vlivy. Při instalaci panelů, kabeláže a technických prostupů je nutné dbát na zachování původní funkce střechy a nesmí být narušena její odolnost vůči vodě případně požáru.

Umístění střídačů, podružných rozvaděčů a bateriového úložiště bude určeno dle dohody s investorem. V místě instalace by měla být nízká prašnost a vzdušná vlhkost. V okolí rozvaděčů, střídačů a bateriového úložiště nesmí být umístěny žádné předměty, které by zabraňovaly v jejich chlazení.

Rozvaděče, střídače a bateriové úložiště nesmí být umístěny v chráněné únikové cestě.

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu zákona č.22/1997 sb. O technických požadavcích na výrobky, musí být ve smyslu tohoto zákona vybaveny příslušnými schvalovacími certifikačními osvědčeními.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce odpovídající požadavkům na stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění §156.

Statické posouzení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Výrobna je navržena dle zásad stanovených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby tak, aby neohrožovala zdraví, život uživatelů okolních staveb, neohrožovala životní prostředí. Provoz fotovoltaické elektrárny nezpůsobuje žádné vibrace, hluk ani nevytváří prašné prostředí.

Fotovoltaická elektrárna nijak nezvyšuje riziko negativních účinků vnějšího prostředí, a proto není potřeba žádné dodatečné řešení.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je pro stávající objekt zachována. Pro potřeby stavby fotovoltaické elektrárny není potřeba dodatečně řešit.

Není potřeba řešit dodatečnou ochranu před bludnými proudy.

Fotovoltaická elektrárna se neskládá z prvků, které by nepříznivě ovlivňovaly nebo byly ovlivněny technickou seismicitou.

Fotovoltaická elektrárna nezvyšuje hlukovou zátěž pro objekt ani jeho okolí.

Protipovodňová opatření nejsou u stavby požadována.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na stávající elektrické rozvody je řešeno v dokumentaci technologických zařízení. S provozovatelem distribuční soustavy je uzavřena smlouva o připojení výroby, která je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

V případě potřeby bude upraven elektroměrový rozvaděč dle požadavků uvedených ve smlouvě o připojení a dle přípojných podmínek distribuční soustavy. Detailní popis úprav je součástí dokumentace technologických zařízení.

Ostatní inženýrské sítě zůstanou nedotčené.

4. Dopravní řešení

Stavba neovlivní stávající situaci a nejsou vyžadovány dodatečné úpravy. Během stavby budou použity stávající komunikace.

Obsluha a údržba fotovoltaické elektrárny je určena výhradně oprávněným osobám. Provozovatel musí zařízení chránit před neautorizovaným zásahem.

Bezbariérový přístup není vyžadován.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba neovlivní stávající situaci a nejsou vyžadovány dodatečné úpravy terénu.

Okolní vegetace a dřeviny nebudou stavbou dotčeny. Ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována.

Biotechnická opatření nejsou vyžadována.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Výrobna při svém provozu nijak neovlivňuje životní prostředí. Neohrožuje zdraví ani život uživatelů okolních staveb. Použité komponenty nevyvolávají žádné nebezpečné látky. Jejich recyklace bude provedena podle pokynů jednotlivých dodavatelů zařízení. Výrobna během provozu neprodukuje žádné emise ani nevytváří hlučné nebo prašné prostředí.

Během provozu výroby nevznikají žádné odpady ani nejsou do okolí uvolňovány jiné nebezpečné látky. O likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby se postará instalační firma. Jedná se zejména o plastový a papírový obalový materiál, který bude řádně recyklován.

7. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva v objektu, na kterém bude fotovoltaická elektrárna instalována, nebude stavbou dotčena ani změněna. V případě požáru objektu jsou vymezeny zásahové a únikové cesty. Podrobnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

8. Zásady organizace výstavby

Veškerý použitý materiál a výrobky jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Jeho zajištění a dopravení na stavbu zajišťuje zhotovitel. Instalační a spotřební materiál bude dle potřeby dodán zhotovitelem.

Voda ze staveniště bude svedena stávajícími kanalizačními cestami.

Pro potřeby stavby je použita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Stavba nebude ovlivňovat žádnou stavbu ani okolní pozemky.

Během stavby se budou využívat pouze vymezené plochy a koridory. Skladování materiálu bude prováděno na k tomu určených místech, která budou řádně ohraničena a označena. V souvislosti se stavbou nebudou prováděny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

Zábory pro stanoviště nejsou potřeba řešit.

Současné bezbariérové trasy nebudou narušeny. Není potřeba zřizovat žádné obchozí trasy.

Během stavby se počítá hlavně s odpadním obalovým materiálem ve formě plastů, kartonů a papírových obalů, které podléhají recyklaci. O jejich likvidaci se postará zhotovitel. Není počítáno s nebezpečným odpadem.

Se zemními a výkopovými pracemi se nepočítá. V případě potřeby výkopových prací, bude tato změna zanesena do projektové dokumentace.

Během stavby musí být použity pouze stroje a zařízení, které je v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k poškození životního prostředí.

Během stavby je nutné dodržovat zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006Sb o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Stavbu mohou provádět pouze prověřené a řádně proškolené osoby. Analýza hrožících rizik bude zpracována zhotovitelem stavby, který bude dohlížet a zodpovídat za přijatá bezpečnostní opatření.

Výstavba nezasahuje do okolních staveb. Není tedy nutné provádět jakékoli úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

Dopravní inženýrská opatření nebudou vyžadována.

Stavba může být realizována během standardního provozu dotčených objektů. Během napojení elektrárny na stávající rozvody elektrické energie bude vyžadováno odpojení od elektrické sítě. Tyto práce budou konzultovány a naplánovány po vzájemné dohodě mezi investorem a zhotovitelem.

Postup výstavby včetně rozhodujících dílčích termínů bude řešen v časovém harmonogramu, který bude předložen zhotovitelem a odsouhlasen investorem stavby.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

9. Celkové vodohospodářské řešení

Fotovoltaická elektrárna nijak nenaruší stávající vodohospodářské řešení objektu a není potřeba žádných dodatečných úprav současného stavu. Vodovodní a odpadní vedení nebude stavbou nijak dotčeno.

Pro potřeby stavby budou využity stávající přípojky a rozvody.



C. SITUAČNÍ VÝKRESY

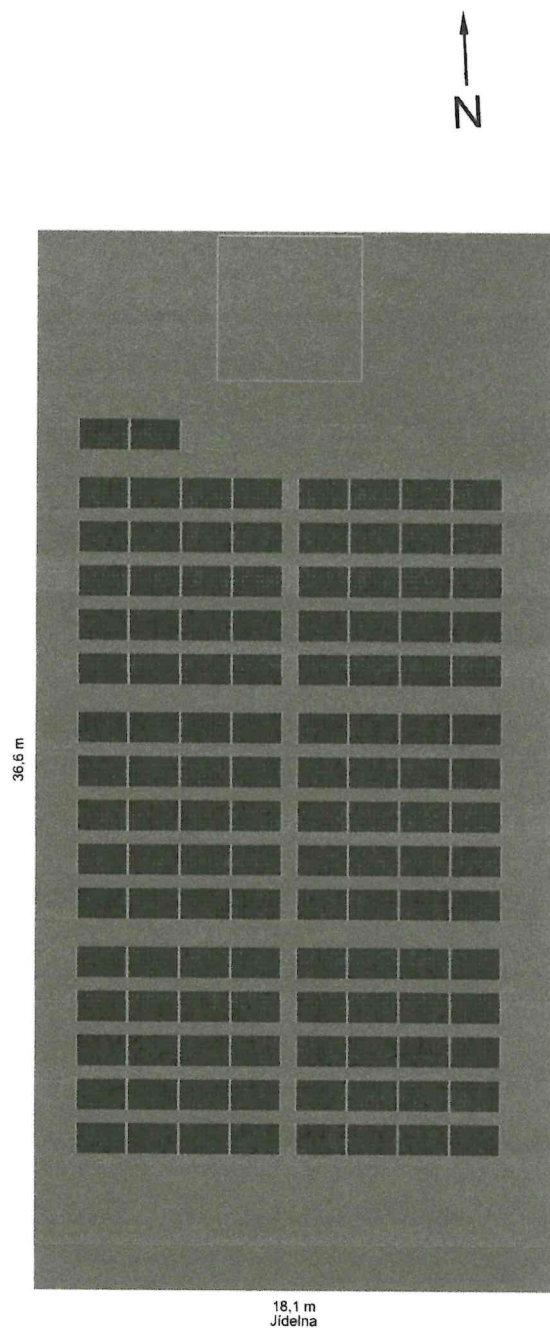
C. SITUAČNÍ VÝKRESY OBJEKTU

1. Celkový náhled na rozložení panelů



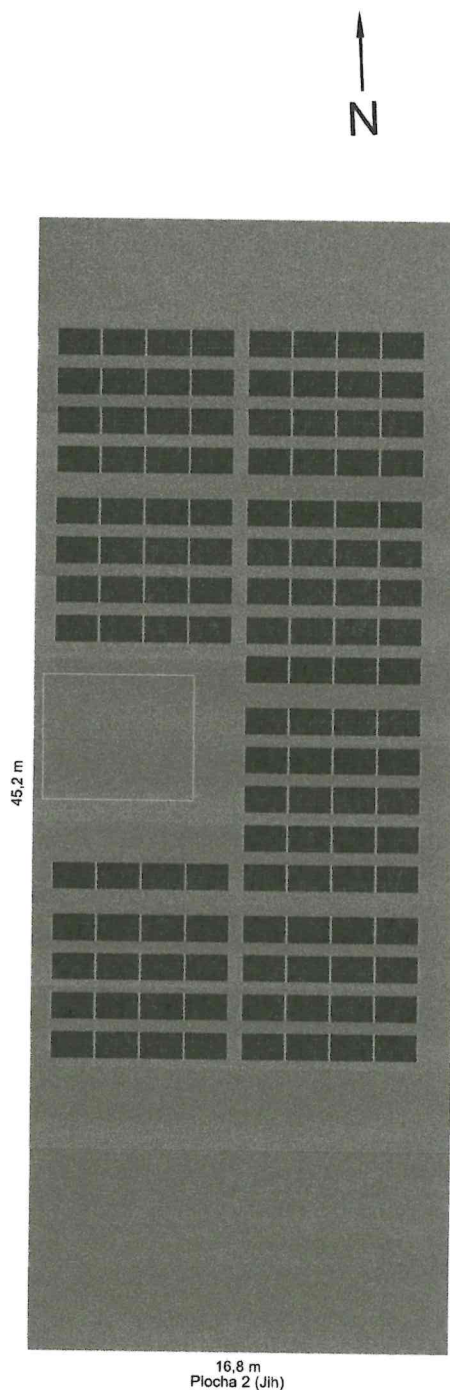
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

2. Rozložení panelů budova 1



C. SITUAČNÍ VÝKRESY

3. Rozložení panelů budova 2



D. DOKUMENTACE TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D. DOKUMENTACE TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nedílnou součástí této projektové dokumentace je dokumentace technologických zařízení, která detailně popisuje jednotlivé části celého systému a jeho fungování.

Další přílohou projektové dokumentace je jednopólové schéma výroby, které znázorňuje připojení fotovoltaické elektrárny do stávajících rozvodů objektu.



E. DOKLADOVÁ ČÁST

E. DOKLADOVÁ ČÁST

1. Dokumentace technologického zařízení (FVE)

2. Jednopolové schéma výroby

3. Smlouva o připojení

Číslo smlouvy: SOP_01_4121099985

4. Požárně bezpečnostní řešení

5. Statické posouzení



[illegible]

