



ŠUMAVSKÉ VODOVODY  
A KANALIZACE a.s.


## ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.

Koldinova 672, 339 01 KLATOVY

tel.: 376 356 222, e-mail: svk@svak.cz  
www.svak.cz

Tento výkres ruší platnost a nahrazuje výkres č. .... ze dne .....

Index změny	změna	datum	podpis

 Šumavské vodovody a kanalizace a.s. Koldinova 672, 339 01 KLATOVY tel.: 376 356 222, fax: 376 356 223 e-mail: svk@svak.cz, www.svak.cz	INVESTOR: <b>Město Klatovy</b> nám. Míru 62/I., 339 20 Klatovy	KRAJ: <b>Plzeňský</b>
	ZPRACOVAL: Ing. arch. Stanislav Nedvěd	DATUM: <b>04/2021</b>
	VED. PROJ.: Ing. arch. Stanislav Nedvěd	Č. ZAK.: <b>3912-D</b>
	ZODP. PROJ.: Ing. arch. Stanislav Nedvěd	FORMÁT: <b>3x A4</b>
AKCE:		MĚŘÍTKO:
<b>KLATOVY - VDJ HŮRKA 2</b>		STUPEŇ: <b>DPS</b>
PŘÍLOHA:		Č. PŘÍLOHY:
<b>SANACE AKUMULAČNÍCH NÁDRŽÍ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>B.</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území**

Projekt řeší stavební úpravy uvnitř objektu vodojemu. Areál vodojemu se nachází na západním okraji Klatov v místě nazvaném Klatovská hůrka. Areál je situovaný nedaleko komunikace I. třídy I/22 Klatovy – Domažlice a na úpatí kopce Klatovská Hůrka. Areál vodojemu na jižní straně přímo sousedí s místní komunikací (ulice Klostermannova). Na severní a západní straně sousedí s lesoparkem Klatovská Hůrka. Na východní straně sousedí s pozemkem vedeným v katastru jako orná půda.

#### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu vodojemu. Soulad s územně plánovací dokumentací není nutné řešit.

#### **c) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Není řešeno

#### **d) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není řešeno.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V prostoru prováděných stavebních prací byl v roce 2013 zpracován „Stavebně technický průzkum zemního vodojemu Hůrka II v Klatovech“. Průzkum byl vypracován firmou BETONCONSULT s.r.o. – zpracovatelé Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc. – autorizovaný inženýr a soudní znalec, Miroslav Gottwald – technik diagnostiky staveb. Z provedeného stavebně technického průzkumu vyplývají poznatky, které musí vybraný zhotovitel stavebních prací respektovat při výběru použitých stavebních hmot. Průzkum byl z důvodu zachování provozu vodojemu realizovaný pouze v levé akumulční nádrži. Předpokládá se, že stav pravé akumulční komory bude shodný.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není s ohledem na charakter stavby řešeno.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Prováděné stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Realizační firma bude při provádění stavby respektovat okolí. Odtokové poměry se realizovanými stavebními pracemi nemění.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa**

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

#### **k) územně technické podmínky**

Územně technické podmínky zůstanou zachované a nemění se.

## **I) věcné a časové vazby stavby**

Začátek stavby se realizačně předpokládá v 2. pololetí 2021, případně v 1. pololetí 2022. Předpokládá se doba výstavby s ohledem na případné technologické přestávky v délce cca 6 měsíců, přičemž s ohledem na zachování provozu vodojemu bude realizace probíhat postupně. To znamená nejdříve jedna akumulční nádrž a po zprovoznění pak druhá akumulční nádrž. Stavba nevyžaduje věcné nebo časové vazby na jiné investiční záměry a nemá podmiňující, vyvolané ani související investice.

### **m) seznam pozemků dle KN na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo:	<b>1280/3</b>
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5330
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
Způsob ochrany:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení:	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	<b>st. 3465</b>
Obec:	Klatovy [555771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba technického vybavení)
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
Způsob ochrany:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení:	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

### **n) seznam pozemků dle KN na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k charakteru stavebních prací nejsou dotčeny jiné pozemky.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební práce ve stávající dokončené stavbě.

#### **b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není řešeno.

**e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není řešeno.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

**g) Navrhované parametry stavby**

Parametry stavby se nemění. Nabetonováním dna dojde mírně ke snížení kapacity (objemu) akumulčních nádrží – cca 80 m<sup>3</sup> v jedné nádrži.

**h) základní bilance stavby**

Není řešeno.

**i) základní předpoklady stavby**

Začátek stavby se realizačně předpokládá v 2. pololetí 2021, případně v 1. pololetí 2022. Předpokládá se doba výstavby s ohledem na případné technologické přestávky v délce cca 6 měsíců. Realizace bude probíhat s ohledem na zajištění provozu vodojemu ve dvou etapách.

1. etapa – sanace jedné akumulční komory

2. etapa – sanace druhé akumulční komory

Sanace středové chodby bude probíhat současně s jednou etapou na základě rozhodnutí stavebníka a provozovatele vodojemu.

**j) orientační náklady stavby**

22 500 000,- Kč bez DPH

04/2021

.....  
Ing arch. Stanislav Nedvěd