

Č.j.: OSKCR/292/2021/Šill. ze dne 22.02.2021
Vyřizuje: Ing. Dana Šillarová
Tel.: 376 347 183
E-mail: dsillarova@mukt.cz
Datum: 15.03.2021

Město Klatovy zastoupené
Správou nemovitostí Klatovy
Dobrovského 148
339 01 Klatovy 2

Závazné stanovisko

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci **stavebních úprav zpevněné plochy v objektu býv. kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech, nemovité kulturní památky r. č. 36336/4-2723, umístěné na pozemku st. p. č. 701 k. ú. Klatovy dle předložené dokumentace**, spisové značky 25/2021/Šill., podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** a základě žádosti došlé dne 22.02.2021 a podané Městem Klatovy, identifikační číslo 00255661, se sídlem náměstí Míru 62, 339 20 Klatovy 1, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s. r. o., identifikační číslo 26383161, Dobrovského 148, 339 01 Klatovy 2, které je dotčenou osobou, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy zpevněné plochy v objektu býv. kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech, nemovité kulturní památky r. č. 36336/4-2723, umístěné na pozemku st. p. č. 701 k. ú. Klatovy dle předložené dokumentace „Stavební úpravy rozhledny Hůrka a kaple sv. Anny“ vypracované firmou Atelier U5 s. r. o., K Zaječímu vrchu 904, Klatovy, datum 01/2021, spisové značky 25/2021/Šill., se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 22.02.2021 dnem doručení žádosti.

Žádost podaná Městem Klatovy, identifikační číslo 00255661, se sídlem náměstí Míru 62, 339 20 Klatovy 1, zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s. r. o., identifikační číslo 26383161, Dobrovského 148, 339 01 Klatovy 2, o vydání závazného stanoviska **k stavebním úpravám zpevněné plochy v objektu býv. kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech, nemovité kulturní památky r. č. 36336/4-2723, umístěné na pozemku st. p. č. 701 k. ú. Klatovy dle předložené dokumentace**, spisové značky 25/2021/Šill., které je k podání žádosti podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona oprávněno a v předmětné věci splňuje všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Objekt bývalé kaple sv. Anny v Klatovech je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, se nachází na vrcholu kopce Hůrka cca 1,5 km západně od centra města. Je situována na místě původního kostelíka z r. 1331, který byl v r. 1464 zbořen (obnoven snad 1527?) a na jeho místě vznikla barokní novostavba kaple z let 1712 až 1725. Kostel byl zrušen v r. 1787 Josefem II. a v následujících desetiletích chátral. V roce 1886 až 1887 byl přestavěn na rozhlednu. Po 2. světové válce prošla stavba řadou oprav a stavebních úprav, které ve svém důsledku představují její částečnou degradaci (nadezdění posledního patra presbytáře, odstranění střechy věže a předělané její poslední patro výplněmi stěn, na lodi stavby byl upravený západní vstup a další).

Jedná se o jednolodní stavbu s obdélnou lodí a užším presbytářem na polygonálním půdorysu. U lodi se dochovalo obvodové zdivo převážně z lomového kamene. Podélné stěny jsou rozčleněné prolomenými obdélnými okny se zaklenutým nadpražím. Vstup do lodi je ze západní strany novodobě prolomeným otvorem, původní boční vstupy z jižní a severní strany jsou zazděné. Prostor lodi kaple není zastřešen. Ve dnešním nádvoří jsou novodobé přístavky WC a pergoly kryté vlnitou krytinou. Ve styku lodi s presbytářem stojí novější hranolová věž rozhledny z režného zdiva, zakrytá plochou střechou s plechovou krytinou. Presbytář je postavený z lomového kamene, koruna původního zdiva je navýšena o novodobé patro z režného zdiva s trojdílnými okny. Do 1. patra jsou prolomena půlkruhová okna. Obvod střechy lemuje ochoz se zábradlím. Presbytář je klenutý, v klenbě se zachovala plochá kamenná žebra se svorníkem. Tento prostor je přepatrovaný, byla zde umístěna kuchyně a sklady, v patře restaurace. V nástavbě presbytáře je prostor využívaný pro telekomunikační účely. Otevřený vnitřek lodi je dnes sezónně využíván pro konání akcí pro veřejnost.

V roce 1998 byly zpracovány projektová dokumentace na rekonstrukci celého areálu včetně přilehlého lesoparku Hůrka. V roce 2003 byla provedena oprava lodi (nově byly zakryty koruny stěn lodi, opraveny omítky, otevřena zadržívka západního okna a provedeno odsušení zdiva). Následovaly úpravy prostranství u kaple a přístupových cest. V roce 2020 stavební úpravy zázemí. Do současné doby byl povrch nádvoří kaple průběžně zpevňován dle aktuální potřeby využití plochy. K úpravám povrchů byly používány směsi různých materiálů s převahou asfaltových ploch, které v letní sezóně, při vysokých teplotách měknou a roztékají se.

Záměrem vlastníka objektu bývalé kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech jsou stavební úpravy zpevněné plochy ve volném prostoru dle předložené dokumentace „Stavební úpravy rozhledny Hůrka a kaple sv. Anny“ vypracované firmou Atelier U5 s. r. o., K Zaječímú vrchu 904, Klatovy, datum 01/2021. Projekt řeší provedení nového zadlaždění prostoru nádvoří - navrženo sejmutí stávajících nevyhovujících asfaltových povrchů a na upravený podklad ze šterkodrtě provedení finální vrstvy ze žulových desek, tzv. Plzeňskou dlažbu. Dlažba bude v jednotné šíři 40 cm a délce 30, 40, 50 a 60 cm (viz skladba + ilustrativní foto). Na vnitřní straně nádvoří u paty obvodové zdi bude uložena drenážní trubka obalená v textilií napojená na odvodňovací systém nádvoří. Dokumentace byla předem konzultována s pracovníky státní památkové péče (dne 25.11.2020, jednání na místě).

Objekt bývalé kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, pocházející pravděpodobně již z 1. poloviny 14. století, která v letech 1712 – 1725 prošla zásadní barokní přestavbou. Při reformách Josefa II. byl kostel zrušen, koncem 19. století byl upraven na rozhlednu. Památková hodnota objektu dnes spočívá především v jeho urbanistickém řešení v rámci kopce Hůrka a dochovaných historických konstrukcích včetně detailů. **Stavební úpravy zpevněné plochy v objektu býv. kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech dle předložené dokumentace jsou z hlediska požadavků státní památkové péče možné.** Realizací navržených stavebních prací nebudou narušeny kulturně historické hodnoty dotčené památky. **OŠKCR MěÚ Klatovy upozorňuje, že budou-li v průběhu prací zjištěny jakékoliv nové skutečnosti (např. nález původ. povrchů), jenž mohou mít vliv na dotčené území případně na podstatu památky musí být projednány s památkovou péčí. V průběhu realizace prací musí být svolávány kontrolní dny za účasti pracovníků státní památkové péče. OŠKCR MěÚ Klatovy dále upozorňuje, že při zemních pracích může dojít s ohledem k umístění stavby v prostoru navazujícím na historickou zástavbu k narušení archeologických situací. Proto je nutné, aby investor dodržel podmínky vyplývající ze znění § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel ve vztahu k archeologii.**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se po projednání s Odborem školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona odborným vyjádřením k předmětné žádosti dne 03.03.2021 pod číslem jednacího NPÚ – 341/160021/2021, které bylo doručeno 11.03.2021. Odbor žádost posoudil na základě znalosti objektu, místa a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

Další důkazy jsou nadbytečné, proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto rozhodnutí bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29. odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení:

Toto rozhodnutí není dle ustan. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a odvolání proti němu není přípustné.

Ing. Alena Kunešová
vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Na vědomí:
Odbor výstavby a územního plánování
Národní památkový ústav
vlastní

