

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

##### *a) název stavby*

Novostavba víceúčelového hřiště

##### *b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Klatovy – Točnick, k.ú. Točnick u Klatov, parc.č. 220/3, 86/2.

##### *c) předmět projektové dokumentace.*

Předmětem projektu pro územní souhlas a ohlášení stavby je novostavba víceúčelového hřiště navrženého u stávajícího kulturního domu v Točnicku. Hřiště bude sloužit pro potřeby veřejnosti, zejména obyvatel osady Točnick.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebníkem je Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy.

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant:

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Karel Kučera s.r.o.

Masarykova 484, 339 01 Klatovy

IČO 039 31 625, ČKAIT 0201181

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupním podkladem pro zpracování projektu je odsouhlasená studie stavby zpracovaná na základě požadavků stavebníka, vyjasnění požadavků stavebníka na funkci a provoz hřiště, jeho velikosti a umístění na pozemku.

### **A.3 Údaje o území**

#### *a) rozsah řešeného území,*

Projekt řeší veškeré výše uvedené pozemky pouze v omezeném rozsahu, který je patrný ve výkresové části projektové dokumentace.

#### *b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Navržená stavba leží mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území, záplavové území apod. Při výstavbě je nutno respektovat ochranná pásma vedení uložených poblíž zájmové části pozemků.

Severozápadní roh hřiště je navržen v ochranném pásmu kabelu NN, v tomto ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně v souladu s požadavky majitele podzemní sítě ČEZ DISTRIBUCE a.s.

Na zájmové části pozemku se rovněž nachází veřejná dešťová kanalizace, která je ukončena horskou vpustí. Tato vpust' bude zrušena a bude opětovně provedena mimo navržené hřiště, zároveň bude provedena nová areálová dešťová kanalizace v úseku mezi stávající vpustí a vpustí novou. Přes roh navrženého hřiště vede nadzemní vedení sdělovacího kabelu (v majetku CETIN a.s.), jež bude zachováno.

*c) údaje o odtokových poměrech,*

Odtokové poměry z pozemku stavebníka se nezmění, neboť stávající nezpevněná úplocha bude nahrazena umělým trávnikem na hutněných štěrkových podkladních vrstvách umožňujících však do podloží, které bude oddrenážováno do dešťové kanalizace.

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Klatov. Projekt řeší tyto součásti stavby:

1) terénní úpravy 990 m<sup>2</sup> . Dle Stavebního zákona § 96, odst. 2 f) postačí územní souhlas, dle § 104, odst.1 i) postačí ohlášení stavby.

2) opěrná zeď výšky 1 m Dle Stavebního zákona § 79, odst. 2 f) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, dle § 103, odst. 1e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

3) manipulační plocha z betonové dlažby 23 m<sup>2</sup> Dle Stavebního zákona § 80, odst. 3 b) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, dle § 103, odst. 1e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

4) oplocení Dle Stavebního zákona § 96, odst. 2 a) postačí územní souhlas, dle § 103, odst. 1 a) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

5) aplikaci umělého trávniku (výrobek plnící funkci stavby) Dle Stavebního zákona § 96, odst. 2 a) postačí územní souhlas, dle § 103, odst. 1e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Klatov, na akci bude vydáno územní rozhodnutí.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území, v souladu s Vyhláškou 501/2006 ve znění pozdějších předpisů.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Výjimky a úlevová řešení nejsou navržena ani uvažována.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Podmiňující investicí je zřízení areálové dešťové kanalizace z důvodu přemístění horské vpusti.

*i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

k.ú. Točnick u Klatov, parc.č. 220/3, 86/2.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o novou stavbu.

*b) účel užívání stavby,*

Stavbu víceúčelového hřiště bude sloužit pro sportovní vyžití veřejnosti.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*,  
Jedná se o trvalou stavbu.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (kulturní památka apod.)*,  
Navržený objekt není kulturní památkou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*,  
Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.  
Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Víceúčelové hřiště je přístupno pro imobilní.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>*,  
Projekt respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*,  
Nejsou navržena.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*,  
Zastavěná plocha: 903,0 m<sup>2</sup>.  
Obestavěný prostor: 0  
Užitná plocha: 0  
Hřiště bude sloužit pro malou kopanou, tenis, volejbal i nohejbal.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)*,  
Objekt při svém provozu bude spotřebovávat:  
-vodu: 0 m<sup>3</sup>/rok  
-elektrickou energii 0 kWhod/rok  
-zemní plyn 4.500 m<sup>3</sup>/rok  
-odpady 0 kg/rok  
Dešťová voda bude vsakována do podloží, případně drenážemi odvedena do dešťové kanalizace.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*,  
Stavba bude realizována v průběhu roku 2016 – 2017, nebude členěna na etapy.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty ani technologie.