

Zásady : podmínky a požadavky k vyjádření ke stavbě na pozemcích

- Stavebník, investor popřípadě pověřený zhotovitel musí mít platné povolení k realizaci stavby od příslušného odboru výstavby s vyjádřením od dotčených stran
- Souhlas vlastníka pozemku popřípadě nájemce pozemku
- Souhlas vlastníka pozemku se zřízením věcného břemene popřípadě smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene
- Pokud při realizaci stavby vznikne nové povrchové značení podzemních sítí , výstupy sítí nad povrch pozemku nebo sloupy nadzemního vedení musí být tato skutečnost projednána s vlastníkem pozemku a nájemcem pozemku kde bude dohodnuto značení nově vzniklé překážky na pozemku , zabezpečení okolo výstupů sítí těsně pod a nad povrch pozemku : -500mm až 2000mm. Dále musí být jasně dáno kdo bude okolí značení sítí a sloupů udržovat : minimálně dvakrát za kalendářní rok obsečení a úklid minimálně jeden metr v kružnici a více podle okolností. Dále musí dojít ke shodě umístění značení tak , aby nedošlo k zabránění nebo omezení obdělávání okolních pozemků zemědělskou a další technikou.
- tyto zásady povolení vstupu na pozemek platí pro všechny druhy pozemků : orná půda , trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha
- žádost o umožnění vstupu na pozemek musí být s vlastníkem , nájemcem pozemků projednán s dostatečným předstihem nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Po tomto termínu nemusí být udělen souhlas se vstupem na pozemky z důvodu dotací.
- za bezpečnost práce a požární ochranu při provádění prací/služeb odpovídá investor popřípadě pověřený zhotovitel. Tento stvrzuje, že jeho zaměstnanci/subdodavatelé pracující na předmětném díle dodržují a plní znění platných právních předpisů zejména ustanovení zákoníku práce, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákon o BOZP , požární ochraně a souvisejících právních předpisů a norem.
- **výše úhrady nákladů za ztrátu zemědělské produkce při záboru pozemků je za smluvní cenu od 7 do 10 Kč za m²** a odvíjí se od momentálního stavu na konkrétním pozemku. Pozemek bez plodiny, pozemek s plodinou , v jaké pěstitelské fázi se nachází plodiny na pozemku, zda byl pozemek vyňat ze žádosti o dotace kvůli realizaci předmětného díla ,kompenzace snížení produkce v horizontu 5 let způsobený degradací fyzikálních a biologických vlastností půdy.
- při realizaci výkopů bude ornice oddělena viditelně od podorničí , zahrnutí výkopu musí probíhat podorničí na dno výkopu a ornice na povrch výkopu
- na pozemcích se nachází odvodnění : síť meliorací. Při křížení meliorací je povinnost ihned kontaktovat pověřenou osobu uživatele pozemku a neprodleně domluvit způsob obnovení napojení meliorací. Pokud nedojde k dohodě napojení meliorací provede uživatel pozemku s tím že náklady vzniklé obnovou napojení hradí investor nebo pověřený zhotovitel stavby. Pokud napojení meliorací provede investor nesmí být výkop zahrnut není-li napojení řádně překontrolováno pověřeným zástupcem uživatele. Napojení musí být provedeno následujícím způsobem : propojovací meliorační hadice musí být nasunuta po obvodu starého stávajícího odvodnění minimálně 0,5 m do neporušené stěny výkopu, vedení musí být rovné, pod vedením propojovací meliorační hadice musí být zasypano zhuštěno aby nedošlo k propadnutí , meliorační hadice musí být obalena vhodnou geotextilií. Následně po tomto opatření povolí zástupce uživatele výkop kde dochází ke křížení meliorací opatrně zahrnout.
- Pozemek bude po ukončení prací před předáním uveden do původního stavu : asanace kolejí, podrytí pozemku do hloubky dle mocnosti ornice 30 až 50 cm a urovnání pozemku
- Na pozemku pokud nebude dohodnuto se nesmí zřizovat skládky inertního materiálu apod.

- Na pozemku je zakázáno parkování techniky. Pokud dojde k úniku a znečištění cizí látkou odpovídá investor popřípadě odpovědný zhotovitel v plném rozsahu za odstranění a asanaci pozemku . Veškerá správní řízení a sankce ve správním řízení udělené z důvodu znečištění pozemku cizí látkou (např. oleje,PHM apod.) jdou k tíži investora , pověřeného zhotovitele popřípadě subdodavatele.

Pokud dojde k porušení podmínek a zásad povolení vstupu na pozemky nebudou pozemky přebrány.

Pozemky nepřebereme pokud nebude uhrazena celková cena za ztrátu zemědělské produkce , která bude sjednána před skončením prací na základě smluvní sazby za metr čtvereční * výpočet skutečné celkové výměry pozemku který byl stavbou poškozen.