Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem
pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřímalého 37, 301 00 Plzeň
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen jako **„budoucí strana Povinná"** na straně jedné

a

Město Klatovy
se sídlem: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupena: Mgr. Rudolfem Salvetrem - starostou
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Klatovy
číslo účtu: 43-328930287/0100
a
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Klatovy
číslo účtu: 27-0821048319/0800

dále jen jako **„budoucí strana Oprávněná"** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č.: 5677/27-1091/33200/2016

Čl. I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č.: 983/1, 983/28, 983/35, 983/54, 983/55, 983/42, 983/58, k.ú.: 767646 Dehtín, obec: 555771 Klatovy, okres: CZ0322 Klatovy,** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy **na LV: 600**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/27 a stavba chodníku** (dále jen „nemovitost").

2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem inženýrské sítě - **kanalizačního řadu** (dále jen „stavba"), která bude umístěna

v rámci akce: **„Dehtín – vodovod a kanalizace“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I27 **v extravilánu cca 166,940, v intravilánu obce Dehtín cca 166,671, cca 166,631, cca 166,556, od cca 166,556 do cca 166,579, cca 166,511, od cca 166,511 do cca 166,486, před obcí Dehtín ve směru na Plzeň a v průtahu obce Dehtín** a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **cca 110 bm** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.
Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti–dnů od jejího vystavení.

   2.1. Pro uložení stavby formou protlaku a otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/27. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.

3. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14–ti dnů od jejího vystavení. Tento odstavec platí i pro uložení stavby uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.

4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

5. V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující budoucí stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání stavby. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené budoucí stranou

M. -

Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015 a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, tj.:

- **příčný protlak Ø chráničky 110 mm** **30,- Kč/bm**
- **příčné uložení do stávající chráničky** **30,- Kč/bm**
- **podélné uložení do pozemku za silniční obrubou** **100,- Kč/bm.**

Tyto sazby jsou uvedeny bez DPH.

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ke které bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu (popř. k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. III.
Ostatní ujednání

1. Zřízení budoucího věcného břemena – služebnosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Klatov dne 8.12.2015 usnesením č. 11. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: 5677/27-1091/33200/2016 je podkladem pro podání žádosti města Klatov o přidělení dotace za účelem realizace akce „Dehtín – vodovod a kanalizace."
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne : 22 -12- 2016

V Klatovech dne : 15 -12- 2016

Za budoucí stranu Povinnou:

Ing. Zdeněk Kuťák
pověřen řízením Správy Plzeň
(razítko)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
147

Za budoucí stranu Oprávněnou:

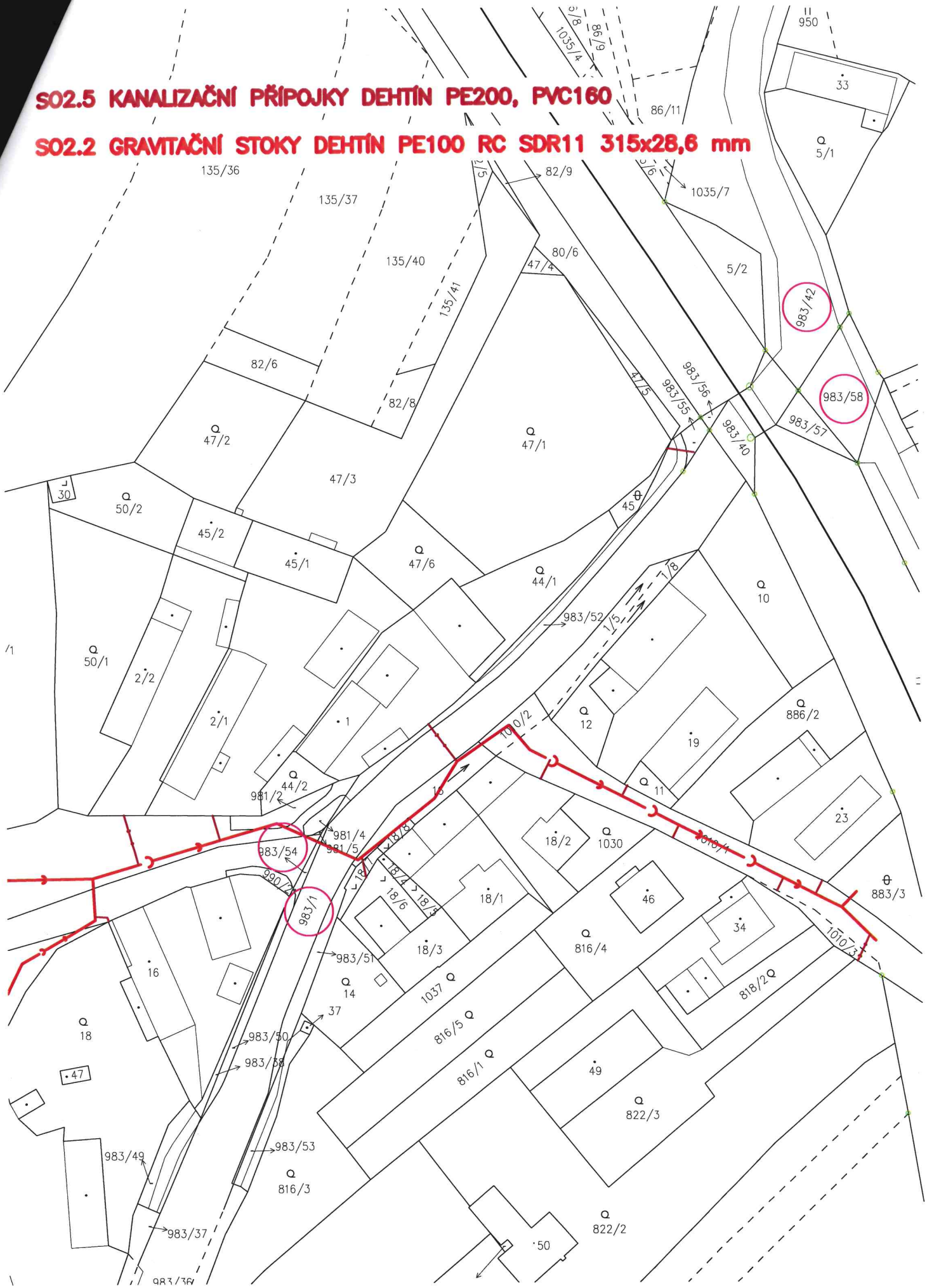
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta
(razítko)

Město Klatovy
nám. Míru 62
339 20 Klatovy

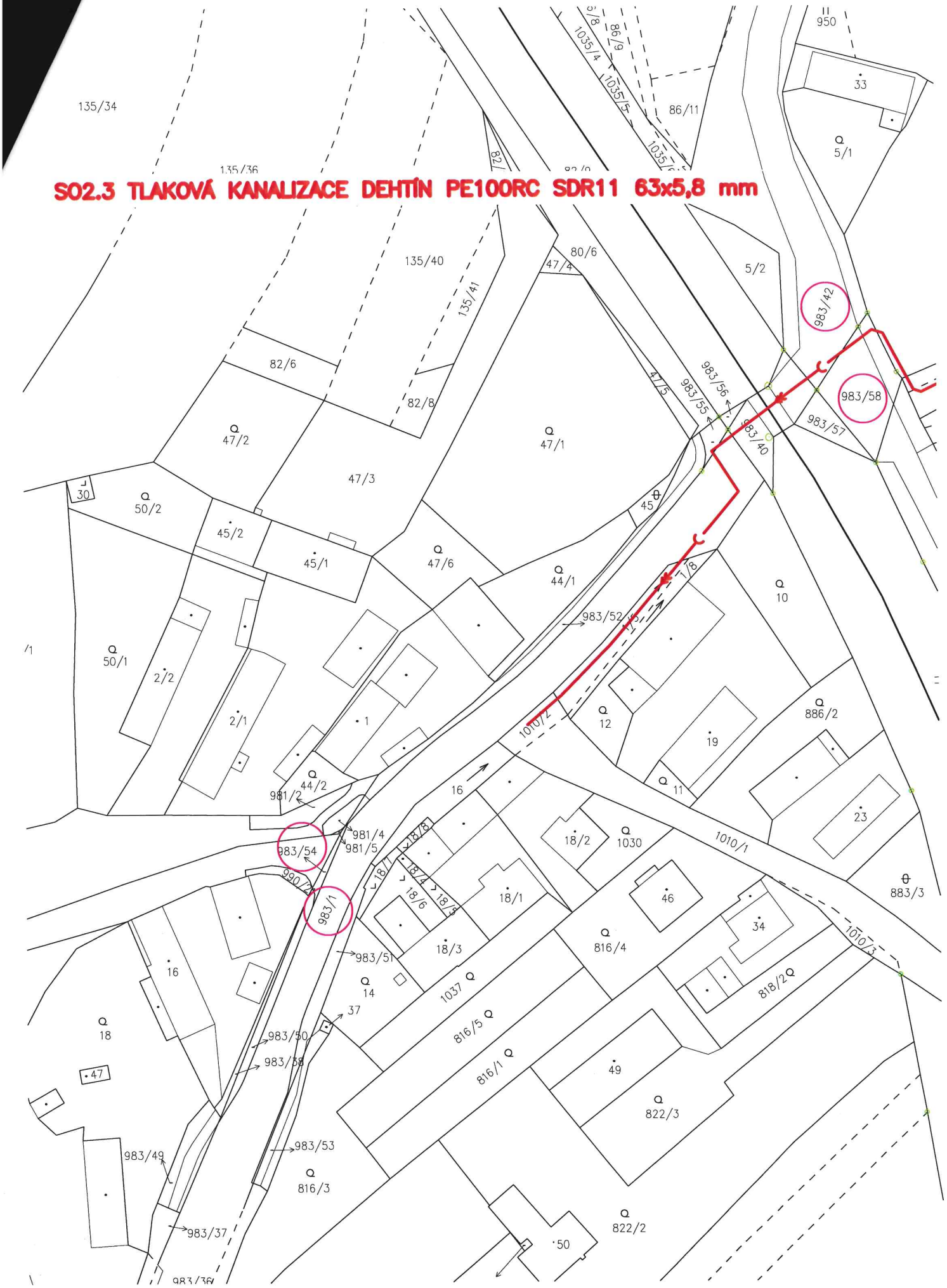
Zpracovala: Ludmila Mačasová

SO2.5 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DEHTÍN PE200, PVC160

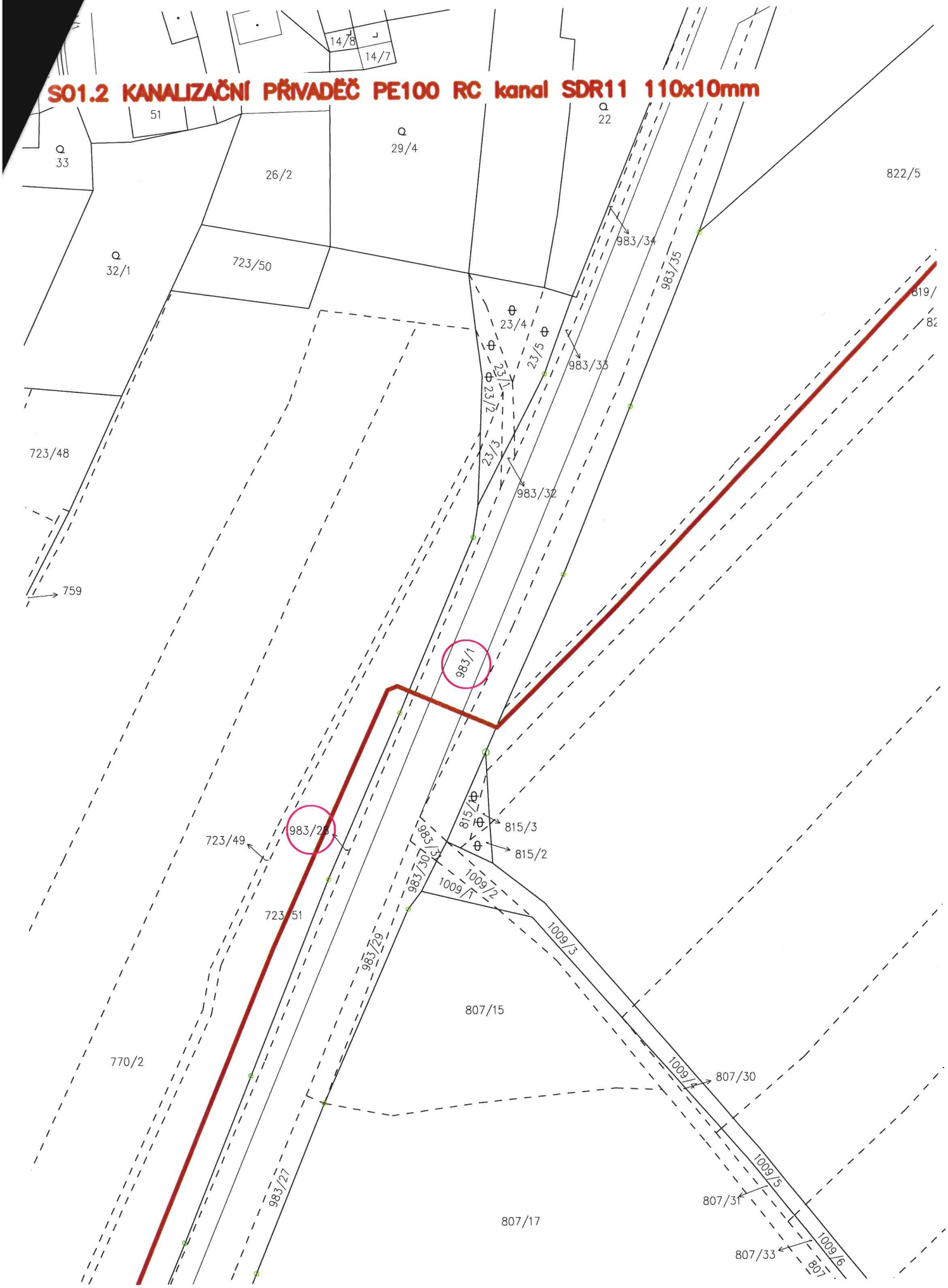
SO2.2 GRAVITAČNÍ STOKY DEHTÍN PE100 RC SDR11 315x28,6 mm



SO2.3 TLAKOVÁ KANALIZACE DEHTÍN PE100RC SDR11 63x5,8 mm



SO1.2 KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ PE100 RC kanal SDR11 110x10mm



Příloha č. 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem
pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřímalého 37, 301 00 Plzeň
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen jako **„strana Povinná"** na straně jedné

a

Město Klatovy
se sídlem: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupena: Mgr. Rudolfem Salvetrem - starostou
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Klatovy
číslo účtu: 43-328930287/0100
a
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Klatovy
číslo účtu: 27-0821048319/0800

dále jen jako **„strana Oprávněná"** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **5677/27-1091/33200/2016** ze dne: **...,** tuto:

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.: ...../27-1091/33200/201.

Čl. I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č.: 983/1, 983/28, 983/35, 983/54, 983/55, 983/42, 983/58, k.ú.: 767646 Dehtín, obec: 555771 Klatovy, okres: CZ0322 Klatovy,** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy **na LV: 600,** na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/27** (dále jen „nemovitost").
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě **- kanalizačního řadu** (dále jen „stavba"), která je umístěna v rámci akce: **„Dehtín – vodovod a kanalizace"** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1., v km provozního staničení silnice I/27 **v extravilánu cca 166,940, v intravilánu obce Dehtín cca 166,671, cca 166,631, cca 166,556, od cca 166,556 do cca 166,579, cca 166,511, od cca 166,511 do cca 166,486 před obcí Dehtín ve**

směru na Plzeň a v průtahu obce Dehtín a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/11824/16 ze dne 30.9.2016 a ..... vydaného stavebním úřadem v ..... pod č.j.: ..... ze dne ..... . Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.
Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **983/1, 983/28, 983/35, 983/54, 983/55, 983/42, 983/58, k.ú.: 767646 Dehtín, obec: 555771 Klatovy, okres: CZ0322 Klatovy,** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

   - **uložení stavby příčným protlakem o Ø chráničky 110 mm ..... bm**
   - **uložení stavby příčným vtažením do stávající chráničky ..... bm**
   - **uložení stavby podélně pod stavbu chodníku ..... bm**

   a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: ..... vyhotoveného ....., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ..... pod č.j.: ..... dne: ..... a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště ..... pod č: ..... dne: ....., který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: **„Dehtín – vodovod a kanalizace,"** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.

3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemení - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.

4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby.**

Čl. III.
Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle platné metodiky strany Povinné:

   výpočet:

   - příčný protlak Ø chráničky 110 mm ...,- Kč x .. bm =
   - příčné vtažení do stávající chráničky ...,- Kč x .. bm =
   - podélné uložení pod stavbu chodníku ...,- Kč x .. bm =

   celkem: = **,- Kč.**

   Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu předložení geometrického plánu nebo k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti:

   .....,. Kč x koeficient inflace = ... Kč.

   Výpočet včetně DPH: .....,- Kč + ..% DPH = ...,- Kč + ...,- Kč = ...,- Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí: _____,- Kč

(..... korun českých)

a je stanovena dle platné metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: **„Dehtín – vodovod a kanalizace,“** na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.
Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací:“** http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/27 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky,** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 19.7.2016, pod zn.: 3814/16-33200/27-1091/Mč a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje (silničního správního úřadu) o umístění inženýrské sítě ze dne 30.09.2016 pod č.j.: DSH/11824/16 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném

termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.

4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

   a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,

   b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

   c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015, platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 600, pro katastrální území: 767646 Dehtín** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Klatovy,** takto:

   na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – kanalizace v rámci akce: „Dehtín – vodovod a kanalizace,“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky p.č.: 983/1, 983/28, 983/35, 983/54, 983/55, 983/42, 983/58, k.ú.: 767646 Dehtín ve prospěch strany Oprávněné.

   Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
8. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
12. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: .....

V Klatovech dne: .....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

Ing. Zdeněk Kuťák
pověřen řízením Správy Plzeň
(razítko)

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta
(razítko)

Zpracovala: Ludmila Mačasová