

**S M L O U V A**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

**I. město Klatovy**

se sídlem nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I.

IČ : 00255661

DIČ : CZ00255661

zastoupené Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

- jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé

a

**2. město Švihov**

se sídlem nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

IČ : 00256153

DIČ : CZ00256153

zastoupené Peadr. Václavem Petrušem, starostou města

- jako budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné

**I.**

1. Budoucí povinný je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí – pp.č. 754/2 v katastrálním území Štěpánovice u Klatov, v obci Klatovy. Vlastnictví je zapsáno na listu vlastnictví č. 716 pro k. ú. Štěpánovice u Klatov, obec Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Povinný je dále vlastníkem nemovitosti – pp. č. 819/2 v katastrálním území Dehtín, v obci Klatovy. Vlastnictví je zapsáno na listu vlastnictví č. 594 pro k.ú. Dehtín, obec Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem akce: „Dehtín – vodovod a kanalizace“, v rámci níž bude uloženo vodovodní a kanalizační potrubí PE 100 a v souběhu chránička HDPE pro optický kabel do pozemků dle čl. I/1 v celkové délce cca 440 bm.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě níže stanovené smlouvu o zřízení věcného břemene na nemovitostech – pp.č. 754/2 v katastrálním území Štěpánovice u Klatov, v obci Klatovy, spočívající v právu vedení vodovodního potrubí a chráničky HDPE a p. č. 819/2 spočívající v právu vedení vodovodního, kanalizačního potrubí a chráničky HDPE včetně práva

přístupu ve prospěch města Klatov jako budoucího oprávněného, popř. městem Klatovy pověřených osob.

2. Budoucí povinný z věcného břemene dává tímto budoucímu oprávněnému souhlas s realizací akce: „Dehtín – vodovod a kanalizace“ v pozemcích pp. č. 754/2 v k. ú. Štěpánovice u Klatov a č. 819/2 v k.ú. Dehtín.

### III.

1. Vymezení rozsahu budoucím věcným břemenem dotčených nemovitostí je určeno projektovou dokumentací na realizaci díla uvedeného v čl. I. této smlouvy. Trasa vedení je patrna z výkresové části projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předpokládaný termín realizace díla uvedeného v čl. I/2. výše je do 31. 12. 2020.

### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2030, tj. po dobu realizace stavby a dalších 10 let od ukončení realizace projektu: „Dehtín – vodovod a kanalizace“ v souladu s podmínkami dotačního programu.

2. Tato smlouva je po výše uvedenou dobu nevypověditelná. Smlouvu lze ve výše uvedené době ukončit jen v případě, že spolu zároveň smluvní strany uzavřou jiný smluvní vztah zajišťující jednoznačně práva budoucího oprávněného z věcného břemene k užívání dotčených nemovitostí minimálně do uplynutí doby stanovené touto smlouvou (zejména smlouvu o zřízení věcného břemene) a to vždy s následným vkladem práva budoucího oprávněného do kastastru nemovitostí.

### V.

1. Zde zřizovaný závazek budoucího povinného je vázán k výše uvedeným nemovitostem a přechází na všechny případné právní nástupce ve vlastnictví nemovitostí zatížených budoucím věcným břemenem.

2. Budoucí povinný z věcného břemene se podpisem této smlouvy dále zavazuje v pozemcích p. č. 754/2 v k. ú. Štěpánovice u Klatov a v p. č. 819/2 v k. ú. Dehtín zdržet se již od nynějška jakýchkoliv zásahů, které by v budoucnu bránily či ztěžovaly anebo zvyšovaly náklady na výstavbu vedení. K tomu se budoucí povinný zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, spočívající zejména v umožnění přístupu na dotčené pozemky.

### VI.

1. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje na své vlastní náklady zajistit sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene včetně poplatků spojených se zápisem do katastru nemovitostí.

2. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že při vlastní realizaci díla bude vstupovat na dotčené pozemky prostřednictvím svých či sjednaných osob pouze v nezbytné míře a po dokončení výstavby provede vlastní úpravu stavbou dotčených pozemků v souladu s platnými předpisy.

### VII.

1. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy budoucího oprávněného a dle předchozích ustanovení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 90 dnů po obdržení geometrického zaměření stavby popsané v čl. II. této smlouvy a geometrického plánu pro věcné břemeno.



2. Pro případ nesplnění této kontraktační povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši poměrných nákladů na případné změny v provedení díla vyvolané neuzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi shora označenými stranami.
3. Budoucí věcné břemeno dle čl. II. této smlouvy bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou. Částka za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran 50 Kč/bm jednotlivé sítě uložené do pozemků dle čl. I/1

#### VIII.

1. Zřízení věcného břemene schválila Rada města Klatov dne 26. 4. 2016 usnesením č. 202/9 bod 6.
2. Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Švihov dne 18. 10. 2016 usnesením č. 233/Z28/16.

#### IX.

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Účinnosti nabývá tato smlouva podpisem zástupci obou smluvních stran.

Příloha – kopie katastrální mapy s vyznačeným průběhem sítí

V Klatovech dne

20. 10. 2016

Ve Švihově dne 19. 10. 2016



Město Klatovy  
nám. Míru 62  
339 20 Klatovy



město Klatovy  
Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města



město Švihov  
PeaDr. Václav Petrus  
starosta města







