

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. 279/2017-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Miloň Kučera, ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

### Město Klatovy

sídlo: náměstí Míru 62, 339 20 Klatovy

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

IČO : 00255661

DIČ: CZ00255661

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

### I.

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc.č. 1/5** o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, zapsaný na **LV č. 614** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Dehtín**, obec Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**Pozemek**“).

### II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **vodovodního řadu a tlakové kanalizace uložené v souběhu** (dále jen „**Objekty**“) zřizované v rámci akce „**Dehtín – vodovod a kanalizace**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístěním Objektů na části Pozemku bude dotčeno koryto vodního toku IDVT 10279849.

### III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění, provozování a běžné údržby** Objektů na části Pozemku zřizované v rámci Stavby, tj.:

**a) vodovodního řadu SO 1.2**

**b) tlakové kanalizace SO 2.3**

umístěné v souběhu na Pozemku.

Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektů **a souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Vyjádření správce vodního toku a budoucího vlastníka pozemku“ ze dne 23.12.2016, č.j. 67734/2016-343/Br, SP-2016/8470, Vyjádření správce povodí a správce vodního toku ze dne 8.2.2016, č.j. 5777/2016-343/Br a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k Pozemku založené smlouvou k provedení stavby ve smyslu ustanovení § 110 ods.2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu délky každého z Objektů na Pozemku v šíři 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí.

Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

**Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:**

**a)** ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu

**b)** na výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Objektů tak, aby při případných úpravách Pozemku zatíženém služebností nemohla

vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda

c) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14ti dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a za každý případ porušení povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

## V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou bude každý z Objektů schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetisícikorunčeských) za každé jednotlivé dotčení Pozemků Objekty definovanými pod písm. a) a b) čl. III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **20.000,-Kč (2x10.000,-Kč)** (slovy: dvacetisícikorunčeských) **s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

## VI.

### Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Kinskému, tel.č. 724 279 564
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Vyjádření správce vodního toku a budoucího vlastníka pozemku“ ze dne 23.12.2016, č.j. 67734/2016-343/Br, SP-2016/8470 a „Vyjádření správce povodí a správce vodního toku“ ze dne 8.2.2016, č.j. 5777/2016-343/Br. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má



k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil.

- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

## IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena radou města 20.06.2017.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemku

V Klatovech 23 -06- 2017

Budoucí oprávněný:

Město Klatovy  
nám. Míru 62  
339 20 Klatovy



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města

V Plzni - 3 -07- 2017

Za budoucího povinného:



Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Berounka 1

Denisovo nábřeží 14, 261 00 Plzeň

Ing. Miloň Kučera  
ředitel závodu Berounka

