

KONCEPT

Městský úřad Klatovy**Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59**

Spis. zn.: OVÚP/920/17/Ma
 Č.j.: OVÚP/2316/17/Ma
 Vyřizuje: Ing. Marytová
 Tel.: 376 347 354
 E-mail: jmarytova@mukt.cz
 Datum: 6.4.2017



Toto rozhodnutí je v právní moci dnem 10-05-2017
 Městský úřad v Klatovech
 dne 10-05-2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2017 podal

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

DEHTÍN - VODOVOD A KANALIZACE

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 18/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/5 (vodní plocha), parc. č. 4 (zahrada), parc. č. 16 (vodní plocha), parc. č. 45 (ostatní plocha), parc. č. 634/1 (ostatní plocha), parc. č. 638/5 (ostatní plocha), parc. č. 651/2 (trvalý travní porost), parc. č. 723/4 (ostatní plocha), parc. č. 723/34 (orná půda), parc. č. 723/41 (orná půda), parc. č. 723/42 (orná půda), parc. č. 723/51 (orná půda), parc. č. 766/1 (orná půda), parc. č. 819/2 (orná půda), parc. č. 820/3 (ostatní plocha), parc. č. 883/3 (ostatní plocha), parc. č. 980/1 (ostatní plocha), parc. č. 981/1 (ostatní plocha), parc. č. 981/2 (ostatní plocha), parc. č. 981/4 (ostatní plocha), parc. č. 981/5 (ostatní plocha), parc. č. 983/1 (ostatní plocha), parc. č. 983/28

(ostatní plocha), parc. č. 983/35 (ostatní plocha), parc. č. 983/40 (ostatní plocha), parc. č. 983/42 (ostatní plocha), parc. č. 983/51 (ostatní plocha), parc. č. 983/52 (ostatní plocha), parc. č. 983/54 (ostatní plocha), parc. č. 983/55 (ostatní plocha), parc. č. 983/58 (ostatní plocha), parc. č. 990/19 (ostatní plocha), parc. č. 990/20 (ostatní plocha), parc. č. 1007/3 (ostatní plocha), parc. č. 1010/1 (ostatní plocha), parc. č. 1010/2 (ostatní plocha), parc. č. 1011/1 (ostatní plocha), parc. č. 1011/2 (ostatní plocha), parc. č. 1011/3 (ostatní plocha), parc. č. 1012/1 (ostatní plocha), parc. č. 1012/6 (ostatní plocha) v katastrálním území **Dehtín**, st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 128/3 (ostatní plocha), parc. č. 435 (ostatní plocha), parc. č. 437/1 (ostatní plocha), parc. č. 627 (vodní plocha), parc. č. 632 (orná půda), parc. č. 633 (ostatní plocha), parc. č. 652 (ostatní plocha), parc. č. 653 (ostatní plocha), parc. č. 662 (ostatní plocha), parc. č. 754/2 (trvalý travní porost), parc. č. 755 (trvalý travní porost), parc. č. 760 (trvalý travní porost) v katastrálním území **Štěpánovice u Klatov**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Napojení obce Dehtín na systém veřejného vodovodu a kanalizace města Klatovy za účelem zásobování obyvatel pitnou vodou a odkanalizování obce Dehtín splaškovou kanalizací. Součástí záměru je výstavba vodovodních a kanalizačních přípojek k přilehlým nemovitostem ukončených na hranici pozemku jednotlivých vlastníků.

Umístění stavby na pozemku:

- zásobování pitnou vodou místní části Dehtín: Vodovod pro veřejnou potřebu v Dehtíně bude napojen na vodovod v místní části Klatovy - Štěpánovice, který je napojen na vodovod města Klatovy, který je součástí skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy. Ze Štěpánovic bude proveden nový přívodní řad do Dehtína. Na přívodní řad budou napojeny nové rozvodné řady v Dehtíně.
- Vodovodní přivaděč napojen na vodojem ve Štěpánovicích a ukončen v armaturní šachtě na okraji Dehtína, umístěné na pozemku parc. č. 883/3 k.ú. Dehtín v oploceném prostoru společně s čerpací stanicí odpadních vod. Šachta bude betonová o vnitřních rozměrech 3,5 x 1,8 m a o výšce pracovního prostoru 1,8 m.
- Rozvodné řady budou napojeny na vodovodní přivaděč v armaturní šachtě a budou zásobovat jednotlivé nemovitosti pitnou vodou. Řady vedou v místních komunikacích a veřejných prostranstvích obce, kříží silnice I/27, III/11767, III/1842, železnici ve stávající chráničce a levostranný přítok Točnického potoka.
- Vodovodní přípojky vedeny z vodovodních rozvodných řadů na hranici pozemků napojovaných nemovitostí a tam zaslepeny nebo dle požadavků vlastníků přepojeny na stávající vnitřní vedení přípojky.
- odkanalizování místní části Dehtín: Místní část Dehtín bude připojena na kanalizační systém města Klatovy s centrálním čištěním splaškových odpadních vod na ČOV Klatovy. Gravitační splaškovou kanalizací budou splaškové vody v Dehtíně odváděny na čerpací stanici odpadních vod, kde budou přečerpávány do stávající gravitační kanalizace v místní části Štěpánovice a odtud odvedeny stávajícím gravitačním systémem na ČOV v Klatovech. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit k odvádění pouze dešťových vod kanalizace
- Kanalizační přivaděč Štěpánovice Dehtín napojen na kanalizační šachtu Š76 ve Štěpánovicích a ukončen v čerpací stanici Dehtín na okraji Dehtína. Kanalizační přivaděč uložen v souběhu s vodovodním přivaděčem a optickým kabelem. Čerpací stanice umístěna na pozemku parc. č. 883/3 k.ú. Dehtín v oploceném prostoru společně s armaturní šachtou vodovodního přivaděče.

- Gravitační stoky budou odvádět odpadní vody do čerpací stanice Dehtín a odtud čerpány a odváděny kanalizačním přivaděčem do kanalizačního systému ve Štěpánovicích.
- Tlakové kanalizační stoky budou napojeny na gravitační stoky v kanalizační šachtě Š3 a budou odvádět přečerpané odpadní vody z nemovitosti č.p. 26, ve výhledu z pozemku parc. č. 47/1 Dehtín. Tlakové kanalizační přípojky vedeny až na hranici pozemku budoucích domovních čerpacích stanic a nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Výtlak podél silnice I/27 veden cca 1,5 m od hrany asfaltu, podél otevřeného příkopu, dále křížení I/27, v chodníku napojení stávající chráničky, která kříží viadukt se železnicí a křižovatku I/27 s III/11767, dále v krajnici u I/27, kolmý podchod levostranného přítoku Točnického potoka, místní komunikace.
- Čerpací stanice Dehtín umístěna na pozemku parc. č. 883/3 v katastrálním území Dehtín. Do čerpací stanice (ČS) svedeny splaškové odpadní vody oddílné kanalizace z místní části Dehtín. Pozemek čerpací stanice bude oplocen.
- Kanalizační přípojky Dehtín budou napojeny na gravitační stoky u vysazené odbočky a budou vedeny na hranici soukromého pozemku připojované nemovitosti.
- Souběžně s vodovodním a kanalizačním potrubím mezi vodojemem Štěpánovice a čerpací stanicí Dehtín (včetně odbočení ke skládce Štěpánovice) uložena chránička pro ochranu kabelů s optickými vlákny

Určení prostorového řešení stavby:

- Kapacita stavby:
- Vodovod:
vodovodní přivaděč: PE 100RC SDR11 110 x 10,0 - 2390,0 m
rozváděcí řady: PE 100RC SDR11 90 x 8,2; 63 x 5,8 - 704,8 m
Na trase vodovodu bude 1 ks armaturních šachet - redukční šachta a zároveň vodoměrná šachta, dále vzdušníky a kalníky.
- Kanalizace:
kanalizační přivaděč PE 100 RC SDR11 110 x 10,0 - 2063,0 m
tlaková kanalizace PE 100 RC SDR11 63 x 5,8 - 161,0 m
gravitační stoky: PP UR2 SN10 DN250 - 437,4 m
ŽB DN 1200/300 - 75,7 m
PE 100 RC SDR17 225 x 13,4 - 4,6 m
Ve směrových a výškových lomech kanalizační stoky budou osazeny betonové prefabrikované šachty kruhového průřezu DN 1000 a 2000. Na trase bude umístěno 19 ks revizních kanalizačních šachet.
- ČS Dehtín
splaškové odpadní stoky - $Q_c=4-5$ l/s - H=80 m - 1 ks
šachtové provedení - OP cca 12,5 m³
oplocení – délka 30 m, výška 1,8
- signalizace
chránička pro ochranu kabelů s optickými vlákny - HDPE 32/27 + 4x10/8 mm - 2380,0 m
uložena ve společné rýze s potrubím v úseku mezi vodojemem Štěpánovice a čerpací stanicí Dehtín, včetně odbočení ke skládce Štěpánovice
- vodovodní přípojky: z potrubí PE 100 De=32 mm, 90 mm, celková délka 292,8 m, celkem 31 přípojek

- kanalizační přípojky: z potrubí PVC SN8 De=160 mm, přípojky ukončeny na hranici pozemku připojované nemovitosti, délka celkem 282,8 m, celkem 31 přípojek
- vedení přípojky nn k čerpací stanici Dehtín bude řešeno v samostatné dokumentaci a není předmětem tohoto řízení
- členění stavby:
 - SO 1.1 - VODOVODNÍ PŘIVADĚČ ŠTĚPÁNOVICE DEHTÍN
 - SO 1.2 - ROZVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘADY DEHTÍN
 - SO 1.3 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - SO 2.1 - KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ ŠTĚPÁNOVICE - DEHTÍN
 - SO 2.2 - GRAVITAČNÍ STOKY DEHTÍN
 - SO 2.3 - TLAKOVÁ KANALIZACE DEHTÍN
 - SO 2.4 - ČERPAČÍ STANICE ČS DEHTÍN
 - SO 2.5 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DEHTÍN
 - PS 2.1 - STROJNÍ ČÁST ČS DEHTÍN
 - PS 2.2 - ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST
 - SO 3.1 - CHRÁNIČKA PRO OPTICKÝ KABEL

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky st. p. 18/7, st. p. 18/8, parc. č. 1/5, 4, 16, 45, 634/1, 638/5, 651/2, 723/4, 723/34, 723/41, 723/42, 723/51, 766/1, 819/2, 820/3, 883/3, 980/1, 981/1, 981/2, 981/4, 981/5, 983/1, 983/28, 983/35, 983/40, 983/42, 983/51, 983/52, 983/54, 983/55, 983/58, 990/19, 990/20, 1007/3, 1010/1, 1010/2, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1012/1, 1012/6 v katastrálním území Dehtín, st. p. 50, parc. č. 128/3, 435, 437/1, 627, 632, 633, 652, 653, 662, 754/2, 755, 760 v katastrálním území Štěpánovice u Klatov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací (3x celková situace v měřítku 1:1000, 1x situace intravilánu Dehtína v měřítku 1:500, 1x situace čerpací stanice Dehtín 1: 250), kterou zpracoval Ing. Michal Vlček ČKAIT v XII/2016, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Účelem stavby bude napojení obce Dehtín na systém veřejného vodovodu a kanalizace města Klatovy a odkanalizování obce Dehtín novou splaškovou kanalizací. Součástí záměru je výstavba vodovodních a kanalizačních přípojek k přilehlým nemovitostem ukončených na hranici pozemku jednotlivých vlastníků.
3. Vodovodní přivaděč bude napojen na vodojem ve Štěpánovicích a ukončen v armaturní šachtě na okraji Dehtína, umístěné na pozemku parc. č. 883/3 k.ú. Dehtín v oploceném prostoru společně s čerpací stanicí odpadních vod. Šachta bude betonová o vnitřních rozměrech 3,5 x 1,8 m a o výšce pracovního prostoru 1,8 m.
4. Rozvodné řady budou napojeny na vodovodní přivaděč v armaturní šachtě a budou zásobovat jednotlivé nemovitosti pitnou vodou. Řady povedou v místních komunikacích a veřejných

- prostranstvích obce, kříží silnice I/27, III/11767, III/1842, železnici ve stávající chrániče a levostranný přítok Točnického potoka.
5. Vodovodní přípojky budou vedeny z vodovodních rozvodných řadů na hranici pozemků napojovaných nemovitostí a tam zaslepeny nebo dle požadavků vlastníků přepojeny na stávající vnitřní vedení přípojky.
 6. Kanalizační přivaděč Štěpánovice - Dehtín napojen na kanalizační šachtu Š76 ve Štěpánovicích a ukončen v čerpací stanici Dehtín na okraji Dehtína. Kanalizační přivaděč uložen v souběhu s vodovodním přivaděčem a optickým kabelem. Čerpací stanice umístěna na pozemku parc. č. 883/3 k.ú. Dehtín v oploceném prostoru společně s armaturní šachtou vodovodního přivaděče.
 7. Gravitační stoky budou odvádět odpadní vody do čerpací stanice Dehtín a odtud čerpány a odváděny kanalizačním přivaděčem do kanalizačního systému ve Štěpánovicích.
 8. Tlakové kanalizační stoky budou napojeny na gravitační stoky v kanalizační šachtě Š3 a budou odvádět přečerpané odpadní vody z nemovitosti č.p. 26, ve výhledu z pozemku parc. č. 47/1 Dehtín. Tlakové kanalizační přípojky vedeny na hranici pozemku budoucích domovních čerpacích stanic. Výtlak podél silnice I/27 bude veden cca 1,5 m od hrany asfaltu, podél otevřeného příkopu, dále křížení I/27, v chodníku napojení stávající chráničky, která kříží viadukt se železnici a křižovatkou I/27 s III/11767, dále v krajnici u I/27, kolmý podchod levostranného přítoku Točnického potoka a místní komunikace.
 9. Čerpací stanice Dehtín bude umístěna na pozemku parc. č. 883/3 v katastrálním území Dehtín. Do čerpací stanice (ČS) svedeny splaškové odpadní vody oddílné kanalizace z místní části Dehtín. Pozemek čerpací stanice bude oplocen.
 10. Kanalizační přípojky Dehtín budou napojeny na gravitační stoky u vysazené odbočky a budou vedeny na hranici soukromého pozemku připojované nemovitosti.
 11. Souběžně s vodovodním a kanalizačním potrubím mezi vodojemem Štěpánovice a čerpací stanicí Dehtín (včetně odbočení ke skládce Štěpánovice) uložena chránička pro ochranu kabelů s optickými vlákny.
 12. Vodovodní přivaděč bude z potrubí PE 100RC SDR11 110 x 10,0, délky 2390,0 m, rozváděcí řady budou z potrubí PE 100RC SDR11 90 x 8,2; 63 x 5,8, délky 704,8 m. Na trase vodovodu bude 1 ks armaturních šachet - redukční šachta a zároveň vodoměrná šachta, dále vzdušníky a kalníky.
 13. Kanalizační přivaděč bude z potrubí PE 100 RC SDR11 110 x 10,0, délky 2063,0 m, tlaková kanalizace z potrubí PE 100 RC SDR11 63 x 5,8, délky 161,0 m, gravitační stoky z potrubí: PP UR2 SN10 DN250, délky 437,4 m, ŽB DN 1200/300, délky 75,7 m, PE 100 RC SDR17 225 x 13,4 délky 4,6 m. Ve směrových a výškových lomech kanalizační stoky budou osazeny betonové prefabrikované šachty kruhového průřezu DN 1000 a 2000. Na trase bude umístěno 19 ks revizních kanalizačních šachet.
 14. Čerpací stanice Dehtín - podzemní objekt, vnitřní půdorysné rozměry: průměr 1,25, hloubka 4,5 m. Vodoměrná šachta – podzemní objekt, vnitřní půdorysné rozměry 3,5x1,8 m, výška 1,8 m. Oplocení pletivem s podhrabovými deskami do ocelových sloupků, výška 1,8 m, délka 30 m, v oplocení umístěna vrátka.
 15. Ve společné rýze s potrubím bude uložena v úseku mezi vodojemem Štěpánovice a čerpací stanicí Dehtín signalizace, včetně odbočení ke skládce Štěpánovice: chránička pro ochranu kabelů s optickými vlákny - HDPE 32/27 + 4x10/8 mm, délka 2380,0 m.
 16. Vodovodní přípojky: z potrubí PE 100 De=32 mm, 90 mm, celkem 31 přípojek.
 17. Kanalizační přípojky: z potrubí PVC SN8 De=160 mm, přípojky ukončeny na hranici pozemku připojované nemovitosti, celkem 31 přípojek.
 18. Vedení elektrické přípojky nn k čerpací stanici Dehtín bude řešeno v samostatné dokumentaci.
 19. Uložení nových rozvodů veřejné technické infrastruktury bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

20. Budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (archeologický průzkum).
21. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:
 - Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.
23. Budou dodrženy podmínky správce povodí a vodního toku:
 - Projektovou dokumentaci s detaily křížení kanalizace s vodními toky předložit ke stanovisku správce povodí a vyjádření správce vodního toku-
 - Čerpací stanice nesmí mít bezpečnostní přepad, kterým by znečištěné odpadní vody přetékal do vodního toku IDVT 10279849.
 - Před vydáním stavebního povolení musí stavebník získat k dotčené části pozemku parc. č. 1/5 v k.ú. Dehtín od budoucího vlastníka, Povodí Vltavy, právo k jeho užívání.
24. Záměrem budou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK), ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, kterým je Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí.
25. Budou respektovány podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
 - 1) V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - 2) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy a tyto při zahrnování tras opět využít.
 - 3) Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - 4) Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.
 - 5) Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
 - 6) pokud si práce vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší jak 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření účastníka Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 19.7.2016 č.j. 3814/16-33200/27-1091/Mč.
27. Na silnici III/1842 dotčené záměrem bude po uložení sítí obnoven stávající živičný kryt v plném rozsahu, tj. v celé šířce vozovky.
28. Budou dodrženy podmínky Souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 26.1.2016 č.j. 1550/2016-SZDC-OR_P_LZ-OSP-010/Pru.
29. Budou splněny podmínky ochrany sítí elektronických komunikací jednotlivých dotčených správců, vyjádření k dokumentaci vydaná jednotlivými správci sítí.
30. Uložení nových rozvodů veřejné technické infrastruktury bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
31. Ke zřízení stavby stavebník zajistí souhlas Drážního úřadu, oblast Plzeň.
32. Elektrická přípojka pro umísťovaný záměr bude předmětem samostatného správního řízení.

33. Optický kabel včetně chráničky je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona a jeho provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
34. Záměr stavby kanalizace a vodovodu včetně zařízení na nich je vodním dílem, které podléhá vydání stavebního povolení k vodním dílům podle ustanovení § 15 vodního zákona (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) příslušného vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 1.2.2017 podal žadatel, Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.2.2017 č.j. OVÚP/1419/17/Ma oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 3.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP2267/17/Ma. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony se podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k velkému počtu účastníků vedeného řízení se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Předmětem územního řízení napojení obce Dehtín na systém veřejného vodovodu a kanalizace města Klatovy a odkanalizování obce Dehtín novou splaškovou kanalizací. Součástí záměru je výstavba vodovodních a kanalizačních přípojek k přilehlým nemovitostem ukončených na hranici pozemku jednotlivých vlastníků. Souběžně s vodovodním a kanalizačním potrubím mezi vodojemem Štěpánovice a čerpací stanicí Dehtín (včetně odbočení ke skládce Štěpánovice) uložena chránička pro ochranu kabelů s optickými vlákny.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona takto:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016. Podle této dokumentace se záměr – umístění veřejně technické infrastruktury nachází v zastavěném území zájmových obcí a částí i mimo zastavěné území zájmových obcí. Veřejně technická infrastruktura je veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu VPS11I (vodovodní řad VDJ Štěpánovice I – Dehtín) + VPS16I (vodovodní řad s přečerpáváním splašků Dehtín – Štěpánovice). Z hlediska funkčního využití lze v dotčených plochách umisťovat technickou infrastrukturu zajišťující plnění její funkce v území. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavby se nachází mimo zátopové území. Umístění záměru je v souladu s charakterem území a nejsou narušeny stávající urbanistické a architektonické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona. Prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastrukturu splňuje obecné požadavky na využívání území.

Záměr řeší napojení obce Dehtín na vodovodní a kanalizační systém města Klatovy. Stávající jednotná kanalizace Dehtíně bude využita pouze jako dešťová kanalizace. Ve společném výkopu vodovodu a kanalizace bude uložena s optickým kabelem. Součástí záměru je připojení jednotlivých nemovitostí na jednotlivé sítě na hranici pozemku jednotlivých vlastníků. Záměr splňuje požadavky správců sítí i vlastníků nemovitostí.

Uložení sítí do silničního pozemku bylo povoleno příslušnými silničními správními úřady. Podmínky pro uložení sítí jsou v dokumentaci respektovány.

Záměr zasahuje do stávajících ochranných pásem veřejné technické infrastruktury. Žadatel doložil souhlasná stanoviska vlastníků a provozovatelů stávající veřejné technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Žadatel doložil souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, kterých se záměr týká. Z jejich souhlasu lze tedy dovodit, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podmínky ze závazných stanovisek byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Optický kabel je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona a jeho provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Užívat tuto stavbu lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavby vodovodních řadů a kanalizačních řadů včetně zařízení na nich jsou vodní díla, jejichž provedení vyžadují stavební povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 1/16 ze dne 8.2.2016 – souhlasné koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí: ŽP/963/16/St ze dne 2.2.2016 – vyjádření orgánu státní správy v odpadovém hospodářství bez námitek; ŽP/00116/16/KS ze dne 8.2.2016 – souhlasné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů bez podmínek; ŽP/849/16/Le ze dne 28.1.2016 – souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu bez podmínek, upozornění na stavbu vodního díla je zahrnuto do podmínek výroku tohoto rozhodnutí; ŽP/1168/16/Ku ze dne 8.2.2016 – sdělení, že ke kácení dotčených dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení orgánu ochrany přírody – tento požadavek byl zapracován do výroku rozhodnutí; ŽP/942/16/Rt ze dne 2.2.2016 – vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu bez námitek za předpokladu splnění stanovených podmínek, podmínky jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, vyjádření, dne 11.1.2016 – ŽP/116/16/Ks – soulad s ÚPD
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor – HO/1650/16 ze dne 5.10.2016 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace v obcích Dehtín a Štěpánovice k umístění inženýrských sítí; HO/108/2016 ze dne 26.1.2016 – vyjádření souhlasné, podmínka byla splněna
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – OD/8145-3/16/Ba ze dne 1.9.2016 – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. III/1842 v Dehtíně za účelem umístění inženýrských sítí

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí: ŽP/13767/16 ze dne 31.8.2016 sdělení, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona 100/2001 v platném znění.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – DSH/11824/16 ze dne 30.9.2016 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č.I/27 v Dehtíně za účelem umístění inženýrských sítí
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko ze dne 27.5.2016 č.j. KHSPL/11513/21/2016 souhlasné bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko ze dne 28.6.2016 č.j. HSPM-3363-2/2016 KT s podmínkami, podmínky jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka: vyjádření správce povodí a správce vodního toku ze dne 8.2.2016 č.j. 5777/2016-343/Br SP-2016/1489 a ze dne 23.12.2016 č.j. 67734/2016-343/Br SP-2016/8470 – podmínky vyjádření jsou zapracovány do výroku rozhodnutí
- Správa železniční dopravní cesty, s.o.: souhrnné stanovisko ze dne 26.1.2016 č.j. 1550/2016-SZDC-OR_PLZ-OSP-010/Pru souhlasné s podmínkami, stanovisko bylo zapracováno do výroku tohoto rozhodnutí
- Ředitelství silnic a dálnic ČR: vyjádření ze dne 19.7.2016 č.j. 3814/16-33200/27-1091/Mč – podmínky vyjádření řeší předložená dokumentace a jsou zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace: č.j. 248/16/SÚSPK-K ze dne 11.1.2016 – souhlas s dokumentací pro územní řízení, požadavek na obnovu krytu vozovky byl zapracován do výroku rozhodnutí
- Drážní úřad, oblast Plzeň: č.j. Kn ze dne 13.2.2017 – vyjádření k umístění stavby není námitek, požadavek k dalšímu stupni dokumentace byl zapracován do podmínky výroku tohoto rozhodnutí
- Technické služby města Klatov, vyjádření ze dne 7.10.2014, 9.12.2015 – respektovat stávající síť – veřejné osvětlení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: existence sítí 753131/15 – 8.12.2015, 503114/17 – 4.1.2017; vyjádření ze dne 23.2.2017 č.j. POS-PD-111-17
- GridServices, s.r.o., stanovisko č.j. 50001443216 ze dne 13.2.2017, 5001432778 ze dne 4.1.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení 0100676557 ze dne 4.1.2017, 0100676783 ze dne 5.1.2017; vyjádření k dokumentaci č.j. 1091642903 ze dne 3.3.2017
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení č.j. 0200539564 ze dne 4.1.2017, 0200539763 ze dne 5.2.2017
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., č.j. To/2017/1750016, To/2017/1750015 – 19.1.2017, vyjádření ze dne 26.1.2017 č.j. Za/2017/1750039
- Město Klatovy, OVV: OVV/VS/3948/14/Ki, OVV/4112/15/Ki ze dne 8.12.2015
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň UZSVM/PKT/2026/2016-PKTM ze dne 18.4.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Město Klatovy
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Robert Petržálek, Josef Sedláček, Ott David, Jitka Černá, Státní pozemkový úřad, ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Město Švihov, ČR, Správa železniční dopravní cesty, s.o. Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Alena Nováčková

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2/1, 2/2, 3, 5, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 16, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6, 19, 22/2, 22/3, 23, 29, 34, 35, 46, parc. č. 1/7, 1/8, 5/1, 7/2, 7/3, 10, 11, 12, 18, 29/1, 29/2, 30, 32/2, 40/1, 42, 44/1, 44/2, 47/5, 50/1, 51/1, 51/2, 80/6, 178, 723/24, 723/30, 723/33, 723/37, 723/49, 766/2, 770/2, 819/1, 822/2, 822/5, 886/2, 980/3, 980/4, 983/2, 983/3, 983/7, 983/48, 983/57, 1010/3, 1010/4, 1029, 1030 v katastrálním území Dehtín, st. p. 28/1, 28/2, 29, 43, parc. č. 73/5, 73/8, 77/4, 102/7, 102/11, 102/13, 102/15, 102/17, 116/2, 128/2, 130/1, 132, 182/2, 182/14, 182/16, 182/30, 628, 637, 638, 639, 659, 661, 663, 754/1, 756, 757, 758 v katastrálním území Štěpánovice u Klatov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy, Dehtín č.p. 13, č.p. 19, č.p. 1, č.p. 15, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 29, č.p. 17, č.p. 5, č.p. 28, č.p. 6, č.p. 27, č.p. 8, č.p. 14, č.p. 9, č.p. 30, č.p. 34, č.p. 10, č.p. 31, č.p. 20, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 26 a č.p. 32, Klatovy, Štěpánovice č.p. 22, č.p. 13 a č.p. 35

Okruh účastníků byl omezen na výše uvedené vlastníky pozemků a staveb, které bezprostředně sousedí s pozemky v místě navrhované stavby a na vlastníky veřejné technické infrastruktury, do jejíhož ochranného pásma stavba zasahuje. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, vzhledem k počtu účastníků řízení se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klatovy, ve Štěpánovicích a v Dehtíně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona den vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Obdrží:

účastníkům řízení se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu

- účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu – jednotlivě, dodejky

✓ Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

- účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7
Robert Petržálek, Štěpánovice č.p. 107, 339 01 Klatovy 1
Ing. Josef Sedláček, Vrbenská č.p. 2758/67, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
Ing. David Ott, IDDS: 5x2dfgm
Jitka Černá, Dehtín č.p. 19, 339 01 Klatovy 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Město Švihov, IDDS: x63ba4c
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p-Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Alena Nováčková, Pod Koníčky č.p. 274, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2/1, 2/2, 3, 5, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 16, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6, 19, 22/2, 22/3, 23, 29, 34, 35, 46, parc. č. 1/7, 1/8, 5/1, 7/2, 7/3, 10, 11, 12, 18, 29/1, 29/2, 30, 32/2, 40/1, 42, 44/1, 44/2, 47/5, 50/1, 51/1, 51/2, 80/6, 178, 723/24, 723/30, 723/33, 723/37, 723/49, 766/2, 770/2, 819/1, 822/2, 822/5, 886/2, 980/3, 980/4, 983/2, 983/3, 983/7, 983/48, 983/57, 1010/3, 1010/4, 1029, 1030 v katastrálním území Dehtín, st. p. 28/1, 28/2, 29, 43, parc. č. 73/5, 73/8, 77/4, 102/7, 102/11, 102/13, 102/15, 102/17, 116/2, 128/2, 130/1, 132, 182/2, 182/14, 182/16, 182/30, 628, 637, 638, 639, 659, 661, 663, 754/1, 756, 757, 758 v katastrálním území Štěpánovice u Klatov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy, Dehtín č.p. 13, č.p. 19, č.p. 1, č.p. 15, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 29, č.p. 17, č.p. 5, č.p. 28, č.p. 6, č.p. 27, č.p. 8, č.p. 14, č.p. 9, č.p. 30, č.p. 34, č.p. 10, č.p. 31, č.p. 20, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 26 a č.p. 32, Klatovy, Štěpánovice č.p. 22, č.p. 13 a č.p. 35

dotčené správní úřady

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a