

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřena níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

1. město Klatovy, IČ 00255661, se sídlem náměstí Míro 62, Klatovy I., PSČ 339 01
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

- jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně jedné (dále jen budoucí oprávněný)

a

2. Dr. Ing. David Ott, nar. ~~28.12.~~ 1975, Štúrova ~~142 00~~ Praha - Krč

- jako budoucí povinný z věcného břemene na straně druhé (dále jen budoucí povinný)

I.

1) Budoucí povinný z věcného břemene Dr. Ing. David Ott, je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemkové parcely č. 723/34 o výměře 14 046 m² v obci Klatovy a katastrálním území Dehtín. Nemovitost je takto zapsána na listu vlastnictví č. 145 pro obec Klatovy a k.ú. Dehtín u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene město Klatovy je investorem akce: „Dehtín - vodovod a kanalizace“, jejíž součástí je uložení vodovodního a kanalizačního přívaděče do pozemku výše uvedeného.

II.

1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě níže stanovené smlouvu o zřízení věcného břemene na nemovitost - pozemkovou parcelu č. 723/34 v obci Klatovy a katastrálním území Dehtín, spočívající v právu vedení vodovodního potrubí v délce cca 152 m a potrubí kanalizačního přívaděče v délce cca 152 m, včetně vymezení ochranného pásma vedení a včetně práva přístupu ve prospěch města Klatovy jako budoucího oprávněného, popř. městem pověřených osob.

2) Přesné vymezení rozsahu věcným břemenem dotčene nemovitosti bude určeno projektovou dokumentací na realizaci díla uvedeného v čl. I. této smlouvy. Trasa vedení je patrna z výkresové části projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný termín realizace díla uvedeného v čl. I. výše je do 31. 12. 2019.

III.

1) Budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy vydává souhlas s realizací akce: „Dehtín - vodovod a kanalizace,“ na pozemku ve svém vlastnictví p. č. 723/34 v k. ú. Dehtín.

2) Budoucí povinný z věcného břemene se podpisem této smlouvy dále zavazuje v koridoru vedení

vodovodu a kanalizace (viz situace) zdržet se již od nynějška jakýchkoliv zásahů na předměně části pozemku, které by v budoucnu bránily či ztěžovaly anebo zvyšovaly náklady na výstavbu vedení. K tomu se budoucí povinný zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, zejména v umožnění přístupu na dotčené pozemky.

3) Zde zřízovaný závazek budoucího povinného je vázán k výše uvedeným nemovitostem a přechází na všechny případné právní nástupce ve vlastnictví nemovitostí zatížené věcným břemenem. Budoucí povinný se zavazuje do uzavření budoucí smlouvy nepřevést své vlastnictví výše uvedené nemovitosti na třetí osobu/y. V případě záměru převodu vlastnictví k uvedeným pozemkům na třetí osobu/y se budoucí povinný zavazuje zajistit převzetí závazku dle této smlouvy případným nabyvatelem vlastnictví ještě před uskutečněním převodu. V případě nesplnění této povinnosti je budoucí povinný povinen nahradit budoucímu oprávněnému veškerou případnou škodu.

IV.

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 2. 2016 do 31. 12. 2030, tj. po dobu realizace stavby a dalších 10 let od ukončení realizace projektu: „Dehtín – vodovod a kanalizace“ v souladu s podmínkami dotačního programu.

2) Tato smlouva je po výše uvedené době nevypověditelná. Smlouvu lze ve výše uvedené době ukončit jen v případě, že spolu zároveň smluvní strany uzavřou jiný smluvní vztah (zejména smlouvu o zřízení věcného břemene), a to vždy s následným vkladem práva budoucího oprávněného do katastru nemovitostí.

V.

1) Budoucí oprávněný z věcného břemene se podpisem této smlouvy zavazuje zajistit na své vlastní náklady sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene včetně poplatků spojených se zápisem do katastru nemovitostí.

2) Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že při vlastní realizaci díla bude vstupovat na dotčené pozemky prostřednictvím svých či sjednaných osob pouze v nezbytné míře, po dokončení výstavby a po jakékoli budoucí údržbě či opravě vedení provede úpravu stavbou dotčené části pozemku do původního stavu, a zařídí na vlastní náklady kompletní technickou a biologickou rekultivaci.

3) Budoucí oprávněný bude s platností od data podpisu této smlouvy vždy a bez odkladu informovat vlastníka a jeho pachtýře písemně (emailem, případně zprávou do datové schránky) o všech plánovaných povrchových zásazích spojených s výstavbou, údržbou či opravou vedení vodovodního a kanalizačního řádu (dále jen vedení), které se dotknou pozemku a mohou mít vliv na přechodné či trvalé zemědělské užívání pozemku. Jakékoliv škody, které vzniknou pachtýři vinou opožděných či nedostatečných informací ze strany budoucího oprávněného, uhradí pachtýři budoucí oprávněný.

4) Budoucí oprávněný se zavazuje dohradit budoucímu povinnému pachtovné ve výši, o kterou ho pachtýř v daném roce oprávněně sníží kvůli stavebním pracím za účelem uložení vodovodního nebo kanalizačního vedení nebo kvůli budoucímu provozování, údržbě či opravě těchto vedení.

VI.

1) Smluvní strany se zavazují na základě výzvy budoucího oprávněného a dle předchozích ustanovení uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 90 dnů po obdržení geometrického zaměření stavby, popsané v čl. II. této smlouvy.

2) Návrh smlouvy vyhotoví město Klatovy v souladu s podmínkami v této smlouvě a smlouvě budoucí a předloží jej druhé smluvní straně, která se zavazuje jej podepsat do 30 dnů ode dne doručení, pokud nenamítne ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení odlišnost znění návrhu oproti podmínkám dohodnutým v této smlouvě a smlouvě budoucí. Pro případ nesplnění této kontrakční povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši poměrných nákladů na případné změny v provedení díla vyvolané neuzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi shora označenými stranami.

3) Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 50 Kč/bm/vedení a na dobu neurčitou.

4) Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města dne 8. 12. 2015.

VII.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Účinností nabývá tato smlouva podpisem zástupci obou smluvních stran.

V Klatovech dne

V Mnichově dne



město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

Dr. Ing. David Ott



