

Smlouva o dílo
dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku

„Projektová dokumentace k dílu: Revitalizace Divadelní ulice v Klatovech“

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: ORM/34/2019/Čer

Obsah :

1. Smluvní strany	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	4
3. Předmět plnění	4-6
4. Doba plnění.....	6
5. Cena díla.....	6-8
6. Platební podmínky.....	8-9
7. Záruční doba, zodpovědnost za vady.....	9-10
8. Podmínky provedení díla.....	10-11
9. Smluvní pokuty.....	11
10. Vyšší moc.....	11
11. Ostatní ustanovení	12
12. Odstoupení od smlouvy	12-13
13. Pojištění.....	13
14. Závěrečná ujednání.....	13-14
15. Doložka obecního zřízení	14

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Klatovy

Sídlo : náměstí Míru čp. 62/I , 339 20 Klatovy

IČO : 00255661

DIČ : CZ00255661

Bankovní spojení :



Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov
ve věcech technických: investiční referent objednatele
tel.: email:

a

Zhotovitel : MgA. Marie Rašková

sídlo : Moravská 1601/48, 120 00 Praha 2

IČ : 68345976

DIČ : CZ7454215890

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zastoupen : MgA. Marie Rašková

tel.: email:

Plátce DPH : NE

Zodpovědný projektant : Ing. Ivan Šillar

Sídlo : K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy

IČ : 45849005

DIČ : CZ7009080672

2. Výchozí údaje a podklady

2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.10.2019 a rozhodnutí zadavatele o přijetí nabídky ze dne 29.10.2019.

2.2.

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami za účelem zhotovení projektové dokumentace (PD) dle architektonického návrhu zhotovitele jako autora.

3. Předmět plnění

3.1.

Předmětem plnění je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele návrh a projektovou dokumentaci „**Revitalizace Divadelní ulice v Klatovech**“ (či zajistit jejich vypracování) v níže uvedeném rozsahu.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že dokumentace může být vypracovaná ve sloučeném územním a stavebním řízení vč. inženýrské činnosti.

3.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR),

- vypracování výkresové a textové části projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb příloha č. 1., změny vyhlášky č. 62/2013 Sb.;
- zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, tj. projednání DÚR se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, příprava žádosti o vydání územního rozhodnutí, apod.; zajištěné doklady musí co do jejich rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh územního o řízení do fáze nabytí právní moci územního rozhodnutí;

3.1.2. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- vypracování výkresové a textové části PD pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb příloha č. 5., změny vyhlášky č. 62/2013 Sb.. V případě, že stavba bude obsahovat dopravní stavbu, bude pro tuto část vypracována projektová dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. příloha č. 8.
- zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, příprava žádosti o vydání stavebního povolení apod. Zajištěné doklady musí co do jejich rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh stavebního řízení do fáze nabytí právní moci stavebního povolení.

3.1.3. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- nejedná se o samostatnou dokumentaci, jde o rozšíření dokumentace pro stavební povolení o výkazy výměr, cenový rozpočet a prováděcí detaily dle potřeby.
- vypracování výkresové a textové části PD pro provedení stavby (realizační PD) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 6, změny vyhlášky č. 62/2013 Sb a v případě dopravní stavby vyhlášky č.146/2008 příloha č. 9
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat části A-E dle výše uvedených vyhlášek v plném rozsahu
- zpracování technických podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve zněních pozdějších předpisů (ZZVZ), z nichž budou zřejmé požadované technické parametry a standardy

- vypracování soupisu prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek dle vyhlášky č. 169/2016, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr bude v SO vedlejší rozpočtové náklady doplněn položkami, které určí objednatel dle povahy díla např. vytýčení stavby geodetem, vyhotovení dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření díla dle jednotlivých SO, geometrický plán, zábor veřejného prostranství, archeologický dohled atd.
- vypracování rozpočtu – oceněného soupisu prací s výkazem výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni např. ÚRS, rozpočet musí obsahovat plný popis položek včetně podrobných výpočtů množství
- soupis prací s výkazem výměr, rozpočet, popis technických standardů bude předán 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

3.2.

Rozsah stavby, která je předmětem zpracování PD, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli a dle přílohy č. 2 této smlouvy. Jednotlivé stupně PD budou zhotovitelem předány vždy v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a 1x v elektronické podobě (CD) , v případě dopravních staveb bude PD předána také v 6 vyhotoveních tištěných a 1 x na CD. V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

3.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k realizaci díla dle této smlouvy, zejména pokud jde o zmocnění k jednání s příslušnými úřady a orgány tam, kde je třeba osobní účast objednatele. V případě neposkytnutí takové součinnosti se nemůže zhotovitel dostat do prodlení s realizací a dokončením díla dle této smlouvy.

3.4.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3.5.

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

3.6.

Součástí činností dle bodů 3.1.1. a 3.1.2 této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 3 konzultace v rozpracovanosti a dále projednání PD v komisi pro regeneraci MPZ, urbanismus a územní rozvoje za účasti zpracovatele PD.

Jednotlivé stupně PD budou konzultovány v rozpracovanosti profesí HSV a PSV do všech podrobností dle dané fáze projektu. Další konzultace bude po odsouhlasení PD pro provádění stavby a před úplným dokončením soupisu prací s výkazem výměr, kde budou konzultovány jednotlivé profese a kontrola obsahu soupisu prací s výkazem výměr ve vztahu k vypracované PD.

3.7.

Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

3.8.

Objednatel se zavazuje na základě PD pro stavební povolení objednat u zhotovitele autorský dozor realizace dle dokumentace DPS. A to dle podmínek v nabídce prací ze dne 15.10.2019. Současně bere na vědomí, že není oprávněn jakkoli měnit, upravovat či jakkoli jinak zasahovat do architektonického návrhu zhotovitele, jakožto jeho autorského díla.

4. Doba plnění

4.1.

Zhotovitel zahájí plnění díla:
od **19.12.2019**

4.2.

Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli v těchto termínech:

4.2.1. DÚR:	31.01.2020
4.2.2. DSP:	28.02.2020
4.2.3. DPS:	31.03.2020
4.2.4. Vydání SP s NPM	29.05.2020

4.3.

Termínem dokončení se rozumí písemné předání a převzetí PD objednatel. Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak. Součástí termínu není doba potřebná pro získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a majitelů a provozovatelů technické infrastruktury, o níž se výše uvedené lhůty prodlužují.

4.4.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem doručení nebo dnem odepření převzetí, či dnem zajištění nedoručitelnosti výpovědi. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla nebo vrátit příslušnou poměrnou část ceny. Nárok zhotovitele na náhradu škody vůči objednateli tím není dotčen.

4.5.

Lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. Cena díla

5.1.

Cena nejvýše přípustná za autorský návrh a zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 15.10.2019.

5.2.

Cena za zhotovení díla činí celkem:

Příprava zakázky:	25.000,00 Kč
Architektonický návrh stavby:	62.000,00 Kč
Dokumentace pro DÚR:	68.000,00 Kč
Inženýrská činnost pro DÚR:	24.600,00 Kč
Dokumentace pro DSP:	119.700,00 Kč
Inženýrská činnost pro DSP:	27.800,00 Kč
Dokumentace pro DPS:	159.700,00 Kč
Výkaz výměr:	40.000,00 Kč
Projekt zahradních úprav:	30.000,00 Kč

Cena celkem: 556.800,00 Kč

Cena neobsahuje platby a průzkumy a měření, správní poplatky, geodetické zaměření, stavebně technický průzkum, hlukovou studii pro provoz, hlukovou studii pro výstavbu.

Cena neobsahuje poplatky za průzkumy a měření.

Cena neobsahuje návrh a projekt sochařských a uměleckých děl pouze koncepční řešení (objekt za pódiem, kašna s pítkem na hraně náměstí).

Součástí dodávky není a nebude řešení případných sousedských sporů a dohod s majiteli sousedních nemovitostí a správců sítí vyjma standardního projednání pro vydání jednotlivých rozhodnutí.

5.3.

Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla, s výjimkou jednostranného oznámení objednatele dle bodu 5.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

5.4.

V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracováním PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- studium a zajišťování potřebných podkladů, drobné doměření
- zaměření nebo doměření stávajících stavů bude účtováno zvlášť dle sazby 500,- Kč/ hod.
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD
- vypracování PD dle jednotlivých stupňů včetně všech příloh
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi.

5.5.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

5.5.1. pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH.

5.5.2. pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změni rozsah stavby, která je předmětem PD.

5.5.3. bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné.

5.5.4. pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

5.6.

Způsob změny ceny:

5.6.1. Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 15 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud se objednatel nevyjádří do 5 pracovních dnů ode dne předložení písemného oznámení o zvýšení ceny zhotovitelem, má se za to, že toto zvýšení bez dalšího odsouhlasil. V případě sporu o hodnotu zvýšení ceny díla určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec určený dohodou smluvních stran. V ostatních případech, pokud objednatel zvýšení ceny díla neodsouhlasí, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Změna ceny bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.2. Snížení ceny díla: Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li objektivně zjištěno a objednatelem prokázáno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla, odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec určený dohodou smluvních stran. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

Změna ceny díla bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.3. V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušného stupně PD a jeho předání objednateli do výše 90% u DÚR, DSP a DPS s tím, že zbývající část (zádržné) u jednotlivých projektových dokumentací bude uhrazeno u DÚR po vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí, u DSP po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení a u DPS po ukončení výběrového řízení na dodavatele (maximálně však do 3 měsíců od předání DPS). Za ukončení se považuje den ukončení soutěžní lhůty.

V případě zjištění nekvality fakturovaných prací a dodávek je objednatel oprávněn vystavenou fakturu na cenu této části díla zhotoviteli vrátit s uvedením a doložením konkrétních vad, nedodělků a důvodu. Zhotovitel je oprávněn vrácenou fakturu opětovně vystavit teprve po odstranění vyčtených vad a nedodělků a po opakované kontrole a odsouhlasení investičním referentem objednavatele. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní dílo soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Úhrada bude prováděna v české měně.

6.2.

Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že faktury mohou být zasílány elektronicky ve formátu pdf.

6.3.

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných cen provedených částí díla, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od předmětu plnění projektové dokumentace, v tomto případě se bude postupovat dle čl. 6.1. této smlouvy.

6.4.

Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení. Za den doručení se má den převzetí, odepření převzetí, 5. den ode dne odeslání, pokud si objednatel zásilku nepřevzme.

7. Záruční doba - zodpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN).

7.2.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v době dle bodu 7.5. této smlouvy.

7.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace stavby, realizačního projektu či výkazu výměr a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5.

7.5.1. Zhotovitel odpovídá za vady PD, která je předmětem této PD, max. však v délce dle záruky jednotlivých výrobců stavebních hmot a výrobků včetně záruky dodavatele stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornit a objednatel na jejich použití trval a dále v případech vad majících původ v odchýlení se od PD či jejím nedodržení.

7.6.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu uvedenou v bodě 7.5.1. má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele, a to nejpozději 3 týdny po předání díla. K později nárokovaným reklamacím se nepřihlíží, pokud se nejedná o skryté vady díla. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.6. ihned, pokud to povaha vady nepřipouští pak nejpozději do 4 týdnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Dále se zavazuje vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, pokud k dohodě nedojde, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů u drobnějších vad, u vad vyžadujících součinnost inženýrských profesí do 4 týdnů ode dne, kdy na ně objednatel upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody nebo pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Odstranění vady zhotovitel oznámí objednateli písemně.

7.8.

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

8. Podmínky provedení díla

8.1.

Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Při vypracování PD postupuje zhotovitel samostatně a v součinnosti se zodpovědným projektantem, Zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele nebo pokynů objednatele k vypracování PD, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče. Věci potřebné k vypracování PD opatří na své náklady zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.2.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla a úplnou úhradou ceny díla. Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.3.

Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD ani její dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.4.

Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejich změn či doplnění bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

8.5.

Samostatným předmětem ochrany autorských práv dle zvláštních předpisů je též architektonický návrh zhotovitele, který je podkladem pro počátek realizace díla a vyhotovení PD včetně všech následných prací a činností. Objednatel není oprávněn jakkoli zasahovat (činit úpravy, změny, doplnění apod.) do tohoto autorského díla bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

8.6.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Za účelem kontroly průběhu zpracování PD organizuje zhotovitel kontrolní dny, na které pozve objednatele písemně min. 5 dnů předem. Kontrolní dny budou konány min. jeden za každých 30 dnů. Z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel zápis, který potvrdí všichni přítomní mailovou poštou.

8.7.

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované PD, dojde vlivem vady PD ke vzniku škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele a po prokázání příčinné souvislosti mezi prováděním či užíváním stavby a vznikem škody a její výše tuto škodu nahradit.

9. Smluvní pokuty

9.1.

Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením některého stupně PD proti termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušného stupně PD za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý stupeň PD samostatně. Prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9.2.

Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu PD ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3000 Kč vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

9.3.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý i započatý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,2 % z dlužné částky. Dnem splnění platby je datum připsání na účet zhotovitele.

9.4.

Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemně, s odkazem na smluvní ustanovení, k němuž se vztahuje a uvedením výpočtu výše sankce. Sankce musí být uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody, která porušením povinnosti vznikla.

9.5.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

10. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

11. Ostatní ustanovení

11.1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výhozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a organizací.

11.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy, popř. si k provádění díla ustanovit odpovědného oprávněného projektanta. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen zajistit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění odpovědného projektanta. Zhotovitel jakožto autor návrhu prohlašuje, že je skutečným autorem architektonického návrhu a je oprávněn jej vytvořit.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro prokazatelné vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů nebo nesplní povinnost dle čl.13.3.

12.4.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.5.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, je-li zasahováno do jeho autorských práv, jak výše uvedeny.

12.6.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zůstatek ceny již provedeného díla, pokud je toto dílo bezvadné a je využitelné pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedeného díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

12.7.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.8.

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

13. Pojištění

13.1.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Rozsah pojištění musí umožňovat úhradu vícenákladů při realizaci stavby, vzniklých vadou projektové dokumentace, popř. musí mít takové pojištění zhotovitelem zvolený odpovědný projektant.

13.2.

Pojistná částka za pojištění dle čl.13. 1. musí činit alespoň 0,2 mil. Kč.

13.3.

Přílohou této smlouvy č. 2 je kopie pojistné smlouvy dokladující pojištění dle čl.13.1. a 13.2. této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

14.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.3.

14.3.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.3.2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas se seznámením s obsahem této smlouvy a související dokumentace zhotovitelem zvolenému

odpovědnému projektantovi.

14.3.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

14.3.4. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.

14.3.5. Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.

14.3.6. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje objednatele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.

14.3.7. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

14.3.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 29.10.2019, usnesením č. 19.

V Klatovech, 17. 12. 2019



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)



MgA. Marie Rašková
(zhotovitel)

Přílohy:

Č. 1 – Změnový list

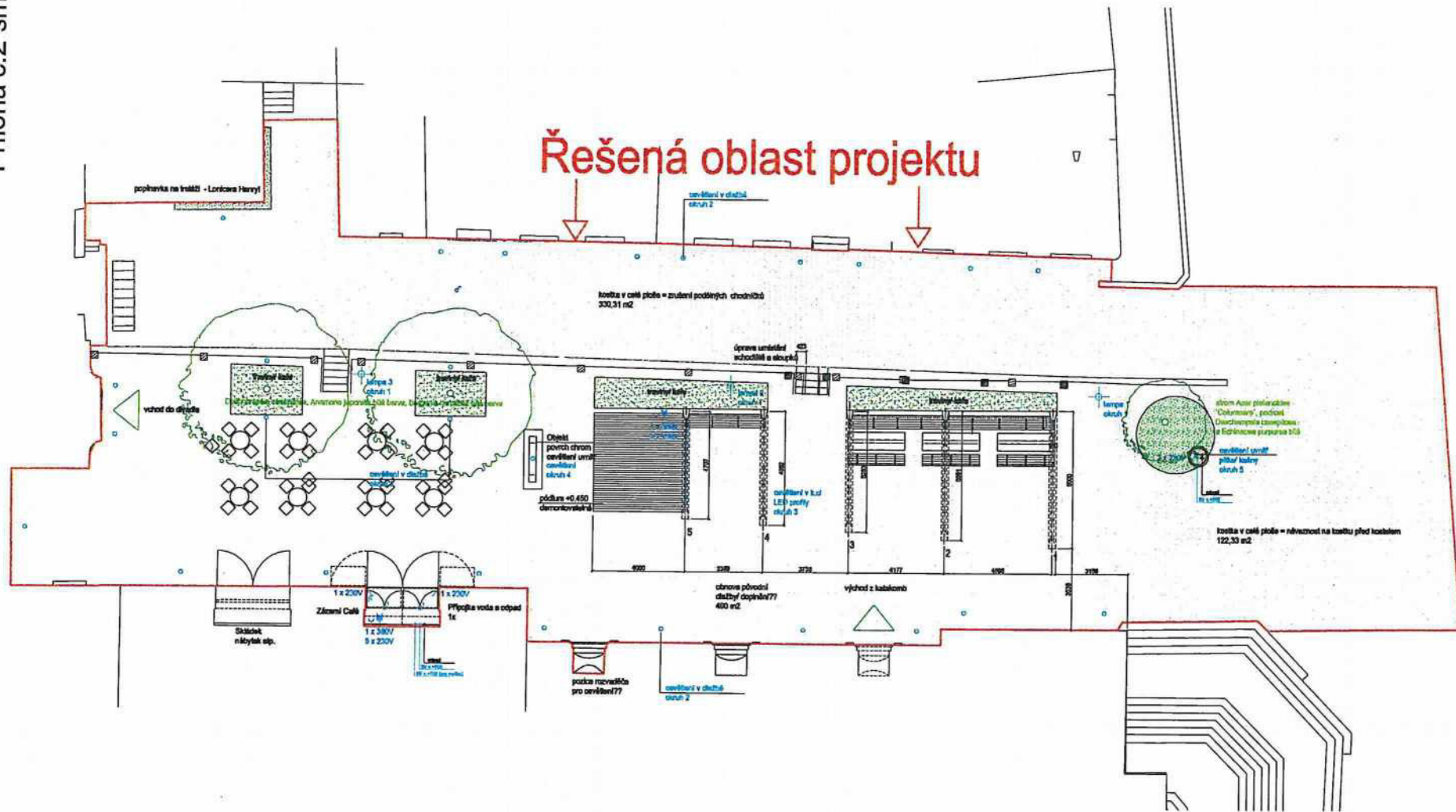
Č. 2 – Situace rozsahu plnění

Č. 3 – Potvrzení o pojištění dodavatele

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.

Projekt:	Projektová dokumentace k dílu: Revitalizace Divadelní ulice v Klatovech	
Stavba:		
Změna:		
Zdůvodnění změny: 1)		
Posouzení změny:		
Autorský dozor projektanta:		
Vyjádření AD, podpis a razítko:		

Dopady:		do projektové dokumentace:	
		do časového plánu:	
Dopady do ceny:		,-Kč viz příloha	
(Přílohy: položkový rozpočet změn +/-			
	Výkresová část		
	Fotodokumentace)		
Vyjádření zhotovitele:			
Zhotovitel:	Datum:	Podpis a razítko zhotovitele:	
Vyjádření objednatele - TD:			
Doporučení			
Závěrečné stanovisko objednatele			
Schválení Radou města Klatovy dne:			
V Klatovech dne:	Podpis TD:		



PROJEKT/ PROJECT
Divadelní ulice Klatovy

PROJEKTANT/ PROJECT DESIGNER
artcore

VÝKRES/ DRAWING
 Návrh řešení Divadelní ulice - 5 rámu

DATUM/ DATE
 11. 11. 2019

MgA. MARIE RAŠKOVÁ
 Nilranská 19, 130 00 Praha 3





Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJIŠTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20506192-84

Pojistník

Jméno, příjmení
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

Štěpán Kuklík
Škrupova 1650
258 01 Vlašim
ČESKÁ REPUBLIKA

► Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

► Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištěni:
Marie Rašková, Moravská 1601/48, 120 00 Praha 2, ČESKÁ REPUBLIKA
Štěpán Kuklík, Škrupova 1650, 258 01 Vlašim, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiné okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku s odpovědností VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

5 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

1000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 23. 2. 2019 do 23. 2. 2020.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 5. 11. 2019



ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: Klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://cn.ceskapojistovna.cz/contact>.