

STAVEBNÍ OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ JEZUITSKÉHO KOSTELA V KLATOVECH

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ SCHODIŠTĚ SE SOUČÁSTÍ KOSTELA - OBJEKT KOSTELA JE VEDENÝ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK POD Č. 41220 /4-2646

Všeobecně

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy venkovního nástupního schodiště, které je přístupovým schodištěm k hlavnímu vstupu do jezuitského kostela Neposkvrněného početí Panny Marie a svatého Ignáce, tedy je součástí nemovité kulturní památky na pozemku p.č.3403/1.

Schodiště je vyrovnávacím schodištěm předsazeným, v lichoběžníkovém půdorysném tvaru. Přístup je možný ze tří stran. Stupně jsou různých délek a počtů neboť schodiště vyrovnává svažité terén plochy náměstí Míru. Schodiště je kamenné, tvořené z jednotlivým bloků různých velikostí, z větší části s profilací. Horní předprostor před kostelem - horní plocha schodiště je tvořena velkoformátovou kamennou žulovou dlažbou. Stupně jsou z části přerušeny a rozděleny malou mezipodestou z důvodu svažitosti terénu. Mezipodesta zabíhá do komunikace se zadlážděním malou žulovou kostkou.

Zásady navrženého řešení

Navrhované opravy spočívají především v zajištění statické stability schodiště, zpevněním podkladu schodiště a jeho vyrovnání.

Stávající schodiště z kamenných bloků vykazuje deformace sedáním nesoudržného či poškozeného podkladu. Některé ze stupňů jsou nesoudržné, místy popraskané i mechanicky poškozené. Z tohoto důvodu bude provedeno odborné rozebrání stupňů a předpokládaná kamenná konstrukce bude nově zpevněna nosnou deskou se základy pod nástupními stupni do nezámrzné hloubky.

Stupně budou opětovně osazeny po očištění, opravě a případné výměně v restaurátorském režimu a kotveny k podkladu ocelovými nerezovými trny.

Celá oprava bude provedena v restaurátorském režimu - za dozoru přímé účasti restaurátora.

KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY:

Orientační celková plocha předprostoru schodiště: cca 150m².

Stavební úpravy budou prováděny s ohledem na historicky dochované konstrukce a kamenné prvky. Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové pro

prodloužení a zachování architektonické hodnoty a autentičnosti a nepřinesou poškození kulturních, estetických, historických, památkových, ani dokumentačních hodnot schodiště.

Nutné je zachování všech historických konstrukcí a detailů.

Všechny navržené úpravy by měly přispět k potlačení technických závad historického konstrukce.

Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče restaurátorským přístupem a všechny prvky určené k restaurování budou řešeny postupem daným restaurátorským záměrem.

ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ–TECHNICKÉ POŽADAVKY

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy. Práce budou prováděny v koordinaci se stavebními úpravami objektu kostela a jeho fasád , které jsou součástí samostatné části PD.

Demontované konstrukce budou prováděny opatrným ručním rozebíráním v místech po již provedených průzkumech pod dohledem pracovníka památkové péče, dle restaurátorského záměru a za účasti archeologa.

Při provádění prací nutno postupovat s maximální opatrností a šetrností ke stávajícím konstrukcím, je třeba uvažovat s tím, že při provádění stavby při odchylce od projektu je nutné veškeré změny či jiné zjištěné skutečnosti konzultovat s projektantem, statikem a pracovníky památkové péče.

Po odhalení základů a očištění stavebních konstrukcí určí na projektant v součinnosti s archeologem přesný technologický postup provádění úprav základových konstrukcí a zdokumentování nálezů.

Před započítím stavebních prací zhotovitel zajistí vytyčení všech sítí u jednotlivých správců a jejich ochranu po celou dobu realizace.

Veškeré navržené bourací práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy bezpečnosti práce.

Veškeré práce budou probíhat co nejšetrněji s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Práce budou zahájeny pečlivým detailním zaměřením, očíslováním a zdokumentováním stávajícího stavu jednotlivých schodišťových stupňů. Odborná kamenická oprava bude prováděna dle restaurátorských průzkumů v restaurátorském režimu.

ZEMNÍ PRÁCE

Všechny výkopové práce budou probíhat za dohledu archeologa, všechny nálezy budou zdokumentovány.

Výkopové práce souvisejí s provedením nové základové konstrukce pod nástupními stupni, po celém obvodu Po obvodu schodiště bude rozebrána dlažba v pruhu o šířce 1m.

ZÁKLADY A PODKLADNÍ BETONY

Z důvodu nesoudržnosti podkladních vrstev a konstrukce schodiště – dochází ke statickým poruchám prvků vlivem sedání a propadávání poškozených podezdívek. Protože do konstrukce dlouhodobě zatékalo, vlivem prasklin a spár, došlo postupem času k porušení a nesoudržnosti podkladu. Po rozebrání kamenných stupňů budou provedeny úpravy základové konstrukce pro zpevnění stávajícího podkladu.

Stávající schodiště je tvořeno jednotlivými bloky kamenných stupňů. Schodišťové stupně budou v rámci sanace konstrukce a zejména kontroly opravy a zpevnění poškozeného kamenného podkladu, odborně rozebrány dle restaurátorského záměru a uloženy pro opětovné osazení. S ohledem na zajištění stupňů a celého schodiště proti posunutí bude proveden pod prvním nástupní stupněm betonový základ z prostého betonu do nezámrazné hloubky, se štěrkovým podsypem.

Do základu pak bude pomocí ocelových trnů první stupeň přikotven. Pod ostatní stupně bude provedeno na hutněný podsyp železobetonové rameno – deska v tl. 150mm vyztužená Kari sítí 8/150/150mm. Deska bude provedena z betonu C25/30 XC4, XA1, XF2. Kotveny budou rovněž i další stupně – předpoklad každý třetí stupeň.

Demontáž stupňů bude prováděna postupným odborným způsobem s montážním zajištěním základové konstrukce. Nesoudržný podklad – předpoklad kamenné konstrukce bude rozebrána na zpevněnou soudržnou plochu (kamene očistit a roztřídit a budou znovu použity), včetně nového přezdění - v. 0,3m

Lokální přezdění líce ze stávajících kamenů na mírně nastavenou maltovinu M1 s použitím hydraulického vápna. Poškozené zdivo v dolních partiích bude zpevněno kamen.šibry, vyplentováno maltovinou vápennou mírně nastavenou M1.

Po rozebrání schodišťových stupňů bude přímo na místě za přítomnosti pracovníků památkové péče projektantem upředněn a případně doplněn tento výše uvedený předpokládaný postup stavebních úprav na základě skutečné nálezové situace pod jednotlivými schodišťovými stupni.

SCHODIŠTĚ

Stávající kamenné stupně – vyrovnávací stupně venkovního schodiště, sesazené z jednotlivých bloků různých délek i tvarů. Jednotlivé bloky jsou pokleslé – pravděpodobně poškozením podkladu, některé stupně prasklé, povrch kamene znečištěný, spáry jsou místy novodobě zatmeleny s betonovými výplněmi, které jsou již vydrolené. Celkové poškození prvků.

Nutné provedení lokální odborné opravy v restaurátorském režimu.

Stupně budou očíslovány a odborně rozebrány a paletovány pro znovupoužití. Poškozené stupně budou odborně opraveny a v případě velkého poškození bude odříznuta část nepoškozená ke znovupoužití s doplněním nové části provedené ze shodného materiálu se shodnými vlastnostmi (barevnost, zrnitost, povrchové opracování, úprava hrany a retuše v místě spáry)

Pro znovuosazení schodů je nutné provedení nových základů – nová ŽB deska s novým základem nástupních stupňů.

Kamenné stupně budou mechanicky očištěny, odborně očištěny od cementové malty, betonů a spárovacích hmot s kamenickým doplněním poškozených částí, materiál - žula – sjednocení materiálů– vzor stávající stupně – shodná protiskluzná úprava povrchu .

Stupně budou kotveny k podkladní desce nerezovými trny d.10mm dl.250mm -ze spodní strany stupně do předvrtaného otvoru d.12mm -hl. 80mm - 3ks/1stupeň

Po provedení podkladu budou sesazeny bloky na původní místo a bude provedeno vytmelení vodorovných spár vodovzdornou flexibilní kamenickou směsí se zpevněním povrchu impregnací - hydrofobizací pro odolnost proti povětrnostním vlivům, zabraňování usazování špíny a přimrzání námrazy se zachováním prodyšnosti.

DLAŽBY

Stávající velkoformátová žulová kamenná dlažba - vstupní předprostor do kostela – podesta. Při demontáži stupňů bude provedeno montážní zajištění podkladní konstrukce. Jednotlivé kamenné desky budou odborně demontovány a po úpravě zpevnění podkladu do spádu budou opětně uloženy do stávající výškové úrovně. Dlažba bude očíslována, odborně demontována a paletována a odborně v restaurátorském režimu opravena. Bude provedeno vytmelení vodorovných spár vodovzdornou flexibilní kamenickou směsí s dilatací, se zpevněním povrchu impregnací - hydrofobizací pro odolnost proti povětrnostním vlivům, zabraňování usazování nečistot a přimrzání námrazy se zachováním prodyšnosti.

U nižší mezipodesty bude provedeno rozebrání v rozsahu mezipodesty a v části pod nástupními stupni v pruhu podél celého schodiště v šířce 1m pro provedení prací a konstrukcí pro zajištění a zpevnění stávajících podkladních konstrukcí schodiště.

Dlažba bude ručně rozebrána, očištěna a paletována pro znovupoužití.

Po provedení základů pod nástupními stupni bude dlažba opětovně položena do štěrkopískového lože –dle stávajícího stavu do vějířové skladby – viz stávající vzor – bude navazovat na nerozebíratelnou část ve skladbě pro pojezdnou plochu.

NOVÉ SKLADBY

S1 –stávající dlažba podesty předprostor ze žulových desek

Stávající kamenná dlažba

- žulové desky - „plotny“- velkoformátové 400-600/600-800mm

předpokladtl.60-100 až 150 mm

Spárovaná vápennou maltou mírně nastavenou cementem

vápenná mírně nastavená malta (ostrý říční písek)

Stávající kamenný podklad – konstrukce schodiště

Stávající rostlý terén

S 2 - skladba - znovupoužití kamenných stupňů schodiště

Znovupoužití kamenné stupně	230-150mm
Zavlhá betonová směs -C15	
Železobetonové deska se sítí 150/150/6mm	tl.150mm
Geotextílie -300g/m ²	
Štěrkový hutněný podsyp	tl.100mm
Geotextílie	
Vyrovnaný stávající hutněný podklad	
Stávající rostlý terén	

S3 – mozaiková dlažba - znovupoužitá – mezipodesta –pojezdná - spádovaná souvrství

kamenná dlažba 100/100mm	100 mm
ložná štěrkopísková vrstva fr 4/8	40 mm
štěrkodrt' –podkladní vrstva fr 16/32	min.150 mm
ochranná izolace – geotextílie	4 mm
spádová vrstva – štěrkodrt' fr 16/32	min. 150 mm
celkem	450 mm

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Stávající kamenné stupně - bloky jsou ve středová části opatřeny měděnými oky, 2 kusy, na jeden stupeň, kotveny do podstupnice na šířku stávajícího hlavního kamenného portálu pro zajištění koberce.

Oka budou zachována, očištěna a vyrovnána a zakonzervována.

Důležitá upozornění :

- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě.
- Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví a všechny normy i technologické postupy pro jednotlivé materiály a stavební práce
- Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Při bouracích pracích i během dalších stavebních prací je nutné dodržovat vyhl. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně navazujících prováděcích předpisů v platném znění
- Během realizace je nutné dodržovat požadavky orgánů státní správy a NPÚ
- Veškeré práce budou probíhat co nejšetrněji s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy. Při provádění prací je nutno respektovat stávající archeologickou situaci, spolupracovat s archeologem, případně reagovat na nové nálezy. Dle jeho rozhodnutí budou navrženy případné stavební úpravy.
- Vstupy na jednotlivé pozemky je nutné domluvit s jejich majiteli popř. správci

- Před zahájením prací zajistí investor vytyčení a vyznačení stávajících podzemních inženýrských sítí v blízkosti, křížení či souběhu s prováděnými opravami včetně jejich ochrany v průběhu celé realizace.
- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.

v Plzni 2/2016

Vypracoval: Ing. A. Švehla
M.Pelešková