

ZIMNÍ STADION KLATOVY,
č.p. 721, KLATOVY III,
STAVEBNÍ ÚPRAVY 1NP - VÝCHOD

A PRŮVODNÍ LIST
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň dok.: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Investor: **Město Klatovy, nám. Míru 62, 33901 Klatovy I,**
IČ: 00255661

Únor 2026

Č.zak.: 24043.01

Obsah:

A	Průvodní list	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	TEA – technicko - ekonomické atributy budov	6
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných (OP) a bezpečnostních pásmech (BP) dopravní (DI) a technické infrastruktury (TI).....	6
B	Souhrnná technická zpráva.....	7
B.1	Celkový popis území a stavby	7
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	10
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení.....	10
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	10
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	10
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	11
B.3.4	Základní technický popis stavby	11
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	12
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	12
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	13
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu (TI)	14
B.5	Dopravní řešení	14
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí (ŽP) a jeho ochrana.....	14
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	15
B.9	Ochrana obyvatelstva	15
B.10	Zásady organizace výstavby.....	15

A Průvodní list**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:

ZIMNÍ STADION KLATOVY, č.p. 721, KLATOVY III, STAVEBNÍ ÚPRAVY 1NP - VÝCHOD

b) místo stavby:

- kraj: Plzeňský,
- katastrální území: Klatovy [665797],
- parcelní čísla pozemků: p.č. st. 2674, p.č. 1309/29,
- adresa a číslo popisné: Nerudova č.p. 721, Klatovy III,
- výčet pozemků s právem zákonné služebnosti: není,
- parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: nejsou - nezřizuje se,

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Tab.č.1

Název objektu/ozn.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	Trvalá nebo dočasná stavba	Účel užívání stavby Povoluje odbor
Zimní stadion SO-01 řešená část – 1NP, východ	Změna dokončené stavby	trvalá stavba	objekt občanské vybavenosti (dle KN), řešená část 1NP – sociální zařízení a šatny, sklady výstroje, kanceláře OVÚP

Popis dokumentace (zkr. dok.) a rozsah řešení:

Dokumentace je zpracována v rozsahu, formě pro povolení stavby s následným zpracováním výkazu výměr a rozpočtu pro výběr zhotovitele.

Projednání dok. na DOSS – HZS PK Klatovy, ostatní NE, podání na SÚ Klatovy - NE.

Rozsah řešené části objektu: podlaží 1NP, východní část objektu.

Stávající stav řešené části

Objekt č.p. 721/III v Klatovech, ulice Nerudova – zimní stadion, slouží jako multifunkční objekt, sportovní hala. Jsou zde primárně prostory pro hokejovou činnost, tj. hokejová hala s kluzištěm a hledištěm, zázemí pro hokej tj. šatny se sprchami, záchody, bufet, dále prostory komerční tj. obchod s hokejovou výstrojí a výzbrojí v 1NP (východní část), pivnice „U šroubka“ v 1NP (východní část), posilovna a bazén ve 2NP (západní část), ubytování ve 2NP (východní část) s přístupem z 1NP ve východní části a s možným únikem přes hlediště hokejové haly.

Pravá část objektu (východ):

- pravá str. chodby obsahuje 2 a 2 šatny (celkem 4) a 2 přičleněné sprchy, 2 kanceláře (vedení klubu, zasedací místnost),
- levá strana chodby obsahuje 3 šatny (kombinace skladu hokejové výstroje a šatny pro malé děti a trenéry, bez sociálního zařízení), sklad hokejových pomůcek,

Střední část objektu (východ):

- recepce s recepním pultem a místností zázemí (komora) (příruční sklad pro recepci a uskladnění hokejových bruslí v regálu), vstupní zádveří pro vstup do 2NP a schodiště pro 2NP,

Levá část objektu (východ):

- pravá str. chodby obsahuje 3 šatny (dtto vpravo, tj. kombinace skladu hokejové výstroje a šatny, bez sociálního zařízení), brusárna,
- levá strana chodby obsahuje šatnu rozhodčích, ošetrovnu, prodejnu (fanshop) se skladem, šatnu volného bruslení, bufet (zázemí a místnost pro sezení),

Nový stav

Pravá část objektu (východ):

- pravá str. chodby obsahuje 2 a 2 šatny (celkem 4 – beze změny) a 2x sociální zařízení, tj. sprchy, WC a umyvadlo, 1 kancelář (vedoucí ZS) se sociálním zařízením (spojení 2 kanceláří do jedné),
- levá strana chodby obsahuje 3 šatny (kombinace skladu hokejové výstroje a šatny pro malé děti a trenéry, bez sociálního zařízení), ze skladu hokejových pomůcek bude brusárna,

Střední část objektu (východ):

- recepce s recepčním pultem a místností zázemí (komora) (příruční sklad pro recepční a uskladnění hokejových bruslí v regálu), vstupní zádveří pro vstup do 2NP a schodiště pro 2NP,

Levá část objektu (východ):

- pravá str. chodby obsahuje 3 šatny (dtto vpravo, tj. kombinace skladu hokejové výstroje a šatny, bez sociálního zařízení) – beze změny, z brusárny bude nově ošetrovna,
- levá strana chodby bude nově obsahovat 2 a 2 šatny (celkem 4) a 2x sociální zařízení, tj. sprchy, WC a umyvadlo, kancelář pro trenéry se sociálním zařízením.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníkova osoba)

obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.

IČ: 263 70 646

jméno a příjmení zodp. osoby: Ing. Ivan Šillar

místo podnikání: K Zaječímú vrchu 904, 339 01, Klatovy IV, ČR

adresa sídla: Rolní 826, 339 01, Klatovy IV, ČR

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103,

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

A Průvodní list

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT),

B Souhrnná technická zpráva

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

C Situační výkresy

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

D Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

Technologické řešení

Zdravotně technické instalace

- projektant Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

Vytápění, větrání

- projektant Ing. Jan Štětka, zodp. projektant Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359; Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb; specializace vytápění a vzduchotechnika, KT,

Elektroinstalace

- vypracoval Petr Puntikan, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Steiner, ČKAIT 0201423. Autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, KT,

Základní stavebně konstrukční řešení

- není součástí této dokumentace,

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

- projektant, zodp. projektant Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313; Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Chmelná 54, 342 01 Sušice,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

- není,

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora, předchozí projektové dokumentace, obhlídka stavby, zaměření stavby, resp. jejích řešených částí, fotodokumentace objektu, kompletní digitální zaměření objektu zimního stadionu,

A.3 TEA – technicko - ekonomické atributy budov

Tab.č.2

Název objektu / ozn.	Technické info objektu název	Technické info objektu definice, hodnota, popis
Zimní stadion SO-01 Řešená část – 1NP, východ	a) obestavěný prostor	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část 1NP – cca 2600 m ³
	b) zastavěná plocha	Celý objekt ZS – 6928 m ² (údaj dle KN) Řešená část 1NP – 850 m ²
	c) podlahová plocha	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část 1NP – 850 m ²
	d) počet podzemních podlaží	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část – 0 podzemních podlaží
	e) počet nadzemních podlaží	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část – 1 = 1NP
	f) způsob využití	Celý objekt ZS – objekt občanské vybavenosti Řešená část 1NP – šatny, sociální zařízení, sklady hokejové výstroje, kanceláře, ošetrovna, brusárna, chodby, recepcce
	g) druh konstrukce	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část 1NP – jiné materiály a kombinace (zde ocelová nosná konstr. doplněná o obvodové zdivo (cihly, tvárnice)), vnitřní stěny a příčky zdivo (cihly, tvárnice), stropy betonové do ocelových nosníků, střecha ocel. prostorová příhradovina
	h) způsob vytápění	Celý objekt ZS – stávající centrální domovní Řešená část 1NP – stávající centrální domovní, teplovodní
	i) přípojka vodovodu	Celý objekt ZS – stávající přípojka vodovodu Řešená část 1NP – stávající s vodovodem, napojení na stáv. vnitřní rozvody vodovodu
	j) přípojka kanalizační sítě	Celý objekt ZS – stávající přípojka na kanalizační síť Řešená část 1NP – stávající napojení na kanalizační síť, resp. na vnitřní rozvody kanalizace
	k) přípojka plynu	Celý objekt ZS – stávající plyn z veřejné sítě Řešená část 1NP – není, není požadováno napojení na plyn
	l) výtah	Celý objekt ZS – nezjištěno Řešená část 1NP – bez výtahu, není požadováno

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných (OP) a bezpečnostních pásmech (BP) dopravní (DI) a technické infrastruktury (TI)

Tab.č.3

Název objektu / ozn.	Atribut stavby - název	Atribut stavby - definice, hodnota, popis
Zimní stadion SO-01 Řešená část – 1NP, východ	a) hloubka stavby	nestanovuje se, neprovádí se podzemní podlaží
	b) výška stavby	stavba proběhne v rámci stávající výšky stavby, v rámci výšky podlaží 1NP
	c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	max. kapacita 25 osob
	d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	začátek 2026, konec 2027

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně techn. příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstr.

- objekt zimního stadionu byl postaven postupně v 70. - 80.- 90. letech 20. století,
- současný stav objektu, konstrukcí:
- stavebně - technický průzkum (zkr. STP) se neprováděl,
- byla provedena vizuální prohlídka řešené části objektu, kdy bylo shledáno, že objekt je bez závažných či znatelných poruch (trhliny zdiva, stropů, aj.),
- statické posouzení nosných částí se neprovádělo,
- objekt je trvale užíván, vytápěn a větrán,

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- objekt zimního stadionu se nachází na okraji zastavěného území města Klatovy, na okraji zástavby rodinnými domy, v sousedství se ještě nachází základní škola, atletický stadion, sokolský stadion,

- b)1 záplavové území

- objekt čp. 721/III se nachází mimo záplavové území (zdroj: prohlížečka Povodňového informačního systému (POVIS)),

https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=13.2918083&lat=49.3941907&scale=3780

b)2. poddolované území

- objekt čp. 721/III se nachází mimo poddolované území (zdroj: Důlní díla a poddolování, https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/),

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

- podklad: Územní plán Klatovy vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 2 změny; úplné znění po změně č.2 s účinností od 2.3.2021, po zm. č. 3 z 04/2004,
- stavba, objekt čp. 721/III v Nerudově ulici se nachází mimo historické jádro města Klatovy,
- **dle ÚPD je objekt v území OS/24 - území zastavěné, stabilizované, využití plochy – území občanské vybavení - sport,**
- **řešená část 1NP je v souladu s ÚP => splněno! V rámci tohoto projektu se nemění užívání stavby ve vztahu k územnímu plánu – objekt zůstává se sportovním využitím.**

d) výčet a závěry průzkumů

- průzkumy nebyly provedeny, nejsou zapotřebí,

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

- nejsou,

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

- není,

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

g)1.A. Hluk ze stavby

Během výstavby budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytovány dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

od 6 do 7 hodin..... $L_{aeq,14h}$ = 60dB
 od 7 do 21 hodin..... $L_{aeq,14h}$ = 65dB
 od 21 do 22 hodin..... $L_{aeq,14h}$ = 60 dB
 od 22 do 6 hodin..... $L_{aeq,14h}$ = 55 dB.

g)1.B. Hluk z provozu

V objektu nevzniká žádný nadměrný, omezující hluk pro okolí. Provoz 1NP zůstává stávající z hlediska užívání stavby, užívání objektu se nemění.

g)2. Prašnost

- prašnost, čistota kolem staveniště – přilehlé okolí a silnice kolem stavby budou v případě znečištění pečlivě čištěny,
 - během výstavby bude prašnost omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů,

g)3. Půda, voda

- na stavbě se nebudou používat nebezpečné látky, stavební materiály, které by mohly znečistit a nenávratně poškodit půdu a vodu – stavební práce se budou provádět převážně uvnitř, v interiéru objektu zimního stadionu, před objektem se bude provádět stavební úprava vstupního schodiště,

g)4. Vliv stavby na odtok. poměry v území

- beze změny - dešťové vody ze střechy objektu jsou sváděny gravitační cestou do kanalizace, toto řešení se nemění a nové plochy se zastřešením nevznikají, nevzniká nový požadavek na odvod dešťových vod,

g)5. Zpevněné plochy (kolem objektu)

- plochy beze změny, nevznikají nové plochy pro odvod dešťových vod,

g)6. Asanace, demolice, kácení dřevin

- asanace – nejsou požadovány,
 - demolice – odstranění objektu jako takové není požadováno, budou se provádět pouze demontáže a drobné bourací práce uvnitř objektu v 1NP,
 - kácení dřevin – není požadavek na kácení dřevin,

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- navrhovanou stavbou nevzniká výše uvedený požadavek,

i) navrhovaná a vznikající ochranná (OP) a bezpečnostní pásma (BP), rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých OP nebo BP vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

- dokumentace neřeší nic z výše zmíněných požadavků, nevzniká požadavek na OP ani BP,

j) navrhované parametry stavby – např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Tab. č. 4.1

Objekt / ozn	Název	Podlažnost části/ umístění	Výška objektu, podlaží [m]	Užitná plocha – řešená, dotčená stavebními úpravami [m ²]
SO-01	Zimní stadion Řešená část – 1NP, východ	1 1NP	1NP - sv.v. 3 m (rozmezí 3,95 – 3,10 m)	850 m ²

Tab. č. 4.2

Objekt / ozn-část	Označení a počet funkčních jednotek
SO-01, 1NP	Pravá část - 4x šatna (á 20 osob) = 80 + 20 ostatní (trenér, doprovod) = 100 osob Levá část - 4x šatna (á 20 osob) = 80 + 20 ostatní (trenér, doprovod) = 100 osob Celkem řešená část 1NP – 100 + 100 = 200 osob

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emise apod.

k.1-2.- viz samostatné přílohy dokumentace

k)3. hospodaření s dešťovou vodou

- tato stavba, stavební úpravy se nedotýkají nakládání s dešťovou vodou,

k)4. celkové produkované množství a druhy odpadů a emise

Zdroj: Vyhláška č. 93/2016 Sb. - Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. KATALOG ODPADŮ

(účinnost od 01.04.2016, odkaz: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-93>)

Tab. č. 5.1 Předpokládané odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu [t] (předpoklad)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,050
15 01 02	Plastové obaly	0,010
17 01 01	Beton	0,050
17 02 01	Dřevo	0,010
17 02 03	Plasty	0,010
17 04 05	Železo a ocel	0,050
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10

Odpady ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací průběžně likvidovány dle platného zákona o odpadech (nyní Zákon č. 541/2020 Sb., tomuto předcházela Zákon č.185/2001 Sb., který byl zrušen k 01.01.2021) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tab. č. 5.2 Předpokládané odpady vznikající při užívání objektu

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad

S odpady z užívání objektu bude nakládáno dle platného zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při objektu jsou umístěny nádoby na TKO. Tříděný odpad (předně papír, sklo, plast) bude odnášen do kontejnerů na tříděný odpad umístěných v blízkosti objektu.

Objekt, resp. řešená část, je bez zdrojů emisí, vyjmenovaných stacionárních zdrojů.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

- nejsou, není nový požadavek na napojení veřejné komunikační sítě, proběhne napojení na stávající interiérový rozvod,

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

- realizace stavby – 2026/2027,
- členění na etapy – není navrženo,
- ostatní není požadováno,

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

- nejsou,

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

- není,

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

- stavba, stavební úpravy se nedotýkají územní regulace nebo prostorového řešení objektu - objekt zůstává beze změny ve svých stávajících obrysech a prostorových hmotách,
- výška objektu zůstává beze změny, stejně tak výškové úrovně podlaží beze změny,
- tvarové řešení objektu zůstává beze změny – stavební úpravy se nedotýkají fasády objektu - vzhledu objektu, nemění se členění oken,
- barevnost: fasáda objektu zůstane beze změny, vnitřní povrchy světlé, budou převážně bílé malby, vnitřní obklady světlé barvy,
- materiály: vnitřní omítky štukované hladké, obklady stěn a podlah keramickou dlažbou, podlahovina povlaková (marmoleum, PVC, gumová sportovní podlahovina, aj.),

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- objekt je postaven klasickou metodou výstavby, ocelová nosná konstrukce sportovní haly pro velká rozpětí, zastřešení z prostorové příhradoviny, zdivo z cihel a tvárnic, stropy v bočních vestavbách železobetonové prefabrikované panely, příp. PZD desky do ocelových profilů,
- nové konstrukce příček jsou navrženy zděné keramické příčkovky, příp. lehké sadrokartonové,
- podhledy nejsou navrženy,
- stavební procesy budou převážně mokré (zdivo, omítky, dobetonávky podlah), ale i suché (SDK konstrukce),

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

- přístupnost do objektu, do 1NP - z východní strany zůstane zachována, stávající vstup,
- ostatní není požadováno,

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

- stavba je umístěna bezprostředně u parkoviště, odkud je přístup do objektu stávající cestou,

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

- stavba bez dopadu na přístupnost do jiných částí objektu – vstup do sportovní části objektu je možný jiný další,

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

- bezpečnost je dána návrhem a realizací stavby, mimo jiné:
 - rovné podlahy, bez zbytečných výškových rozdílů,
 - schodiště – nevyskytuje se v řešené části,
 - dostatečné podchodné výšky min. 2,10 m,

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

- omítky štukované hladké s vnitřní malbou, stropy štukované hladké s malbou, v šatnách snížený kazetový podhled,
- stěny obvodové cihelné a z tvárnic, příčky cihelné z příčkovek (dutinek),
- na stěnách sociálních zařízení obklady do výšky až 2 m, na chodbách dřevěný obklad,
- vnitřní dveře dřevěné do ocelové lisované zárubně,
- vchodové dveře do 1NP a dveře zádveří - ocelo-hliníkové, 2-křídlové, s nadsvětlíkem a posuvné,
- schodiště v 1NP - v rámci řešené části není,
- vybavení sociálních zařízení – klasické, obvyklé zařízeníové předměty, sprchy se sprchovými růžicemi + podomítkové tlačítkové ovládání, odvodnění sprch podlahovými vpustěmi DN100, umyvadlové baterie nástěnné,
- nosná konstrukce – ocelová, sloupy, střecha – prostorová trubková příhradovina,
- stěny - zdivo z cihel a tvárnic,
- stropy – žb. prefabrikované panely,

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

1NP - stavební úpravy

Demontáže (DMTŽ), bourání

- DMTŽ stávajících zařízeníových předmětů,
- DMTŽ obkladů a dlažeb,
- DMTŽ podlahových gumových
- DMTŽ dveří,
- DMTŽ stropních kazetových podhledů v šatnách,
- DMTŽ dřevěných obložení v chodbách,
- bourání zděných příček a polopříček tl. 100 - 150 mm (modulový rozměr), skutečnost v rozmezí např. 130 – 200 mm,
- bourání zdiva pro dveřní otvory (v příčkách i v nosných stěnách),
- bourání zdiva tl. 300 mm (mezi m.č. 1.050 a 1.051), skut. rozměr 330-350 mm,

Nosné konstrukce svislé

- nové konstrukce se neprovádí,
- stávající konstrukce – úpravy ve formě vybourání dveřních otvorů, osazení ocelových překladů,

Nenosné konstrukce svislé

- nové příčky – zděné tl. 50 až 150 mm,
- předstěny instalační – zděné, alt. SDK tl. 150 – 200 mm,
- zadržky stávajících otvorů - z cihelných příčkovek, příp. bloků,
- dělicí polopříčky na WC a u pisoáru – sanitární příčky z kompaktních HPL desek tl. 12 mm,

Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce nejsou navrženy,

Povrchy podlah

- keramická dlažba do tmelu,

- gumová (pryžová) podlaha pro zimní stadiony– puzzle deska např. 1000x1000 (970x970) x10 mm, materiál SBR, EPDM, barva červená,

Povrchy stěn a stropů

- omítka štukovaná hladká, vnitřní malba bílé barvy,
- v sociálních zařízeních keramický obklad do výšky stropu, tj. cca 3m,
- podhledy – nové nejsou navrženy,

Výplně otvorů

Dveře

- vnitřní – křídlo plné s HPL povrchem,
- zárubně ocelové / ocelové lisované, povrchová úprava nátěrem,
- v mokřích provozech ocel. zárubně, povrch. úprava pozinkováním / alt. hliníkové zárubně,
- v chodbách a vstupech varianty dveří posuvné,

Okna

- nejsou navržena,

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

- větrání – přirozené okny, místy osazeny lokálně ventilátory,
- větrání sociálních zařízení – přirozené okny,
- elektro – napojení na rozvody NN a slaboproudu v objektu,
- vytápění – centrální domovní teplovodní, ocelové rozvody, ocelová topná tělesa, napojení na zdroj tepla v technické místnosti (výměňiková stanice) v severní části objektu v 1NP, regulace tepla lokální manuální na tělesech,
- příprava TV - napojení na zdroj TV v technické místnosti (výměňiková stanice) v severní části objektu v 1NP, stávající teplovodní zásobník,

b) energetické výpočty

b.1) třída energetické náročnosti budov

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhl. č.264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů - není zpracován „Průkaz energetické náročnosti budovy“ (dále PENB).

Odůvodnění: stavební úpravy nejsou podstatného rozsahu ve vztahu k celkové velikosti objektu, úpravy se týkají obálky objektu menší než 25%.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

- PBŘ je samostatná příloha dokumentace.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

- PBŘ je samostatná příloha dokumentace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Objekt, resp. konstrukce se v této dokumentaci z hlediska tepelně technického neposuzují, tj. nezasahujeme do „obálkových“ konstrukcí budovy, neprovádí se fasáda objektu, výměna oken, neprovádí se nové podlahy s možností vložení podlahové tepelné izolace, neprovádí se stropy, atd.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

A. Větrání

Požadavky na větrání obytných budov dle ČSN EN 15665/Z1 - obr. níže.

Dimenzování množství větracího vzduchu je dle stanovené výměny, předepsaných hygienickými směrnici.

Tab. 1 Požadavky na větrání obytných budov dle ČSN EN 15665/Z1

Požadavek	Trvalé větrání (průtok venkovního vzduchu)		Nárazové větrání (průtok odsávaného vzduchu)		
	Intenzita větrání [h ⁻¹]	Dávka venkovního vzduchu na osobu [m ³ /(h·os)]	Kuchyně [m ³ /h]	Koupelny [m ³ /h]	WC [m ³ /h]
Minimální hodnota	0,3	15	100	50	25

B. Vytápění

Požadované prostory:

- chodby, šatny, sklady,

C. Osvětlení

Osvětlení prostor :

Chodba	100 lx
Koupelna, WC	200 lx

D. Zásobování vodou

- celý objekt je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu.

E. Odpady

- druhy odpadů citované výše v části **B.1.k)4**, tab. 5.1 a tab. 5.2,

F. Vibrace

- stavba ani provoz v objektu nevytváří vibrace, které by negativně působily na své okolí,

G. Hluk

- v řešené části objektu není navržena výroba, tedy hluk z výroby nebude,

H. Prašnost

- stavba bez zdroje prašnosti,

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- protipovodňová opatření – neřeší se v této PD, stavba mimo záplavové území,
- ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se v této PD,
- ochrana před bludnými proudy – neřeší se v této PD, stavba není v blízkosti zdrojů vysokého napětí či traťového vedení,
- ochrana před technickou i přírodní seizmicitou – neřeší se v této PD,
- ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou – neřeší se v této PD,
- ochrana před hlukem – neřeší se v této PD, stavba mimo zdroje hluku, jako je výroba, frekventované komunikace,
- ochrana před účinkem vlivu poddolování, výskytem metanu – stavba mimo zmiňované území,

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu (TI)

Napojovací místa TI, přeložky, křížení se stavbami TI a DI a souběhy s nimi v příp., kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby TI nebo DI, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Vodovod - stávající přípojka do objektu beze změny, dokumentace řeší vnitřní instalace.
- Kanalizace - stávající přípojka do objektu beze změny, dokumentace řeší vnitřní instalace.
- Elektro – silnoproud, slaboproud - stávající přípojka do objektu beze změny, dokumentace řeší vnitřní instalace.
- Plynovod - stávající přípojka do objektu beze změny, v rámci této dokumentace s plynovodem nepřicházíme do styku => nové napojení na technickou infrastrukturu se nepožaduje!

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu (DI), přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

- v rámci této dokumentace se nezasáhne a neovlivní se dopravní řešení,

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- neřeší se v této PD, neřeší se venkovní úpravy,

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí (ŽP) a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

- stavba svým provozem a velikostí není ohrožením pro výše zmíněné složky ŽP, je bez znatelného vlivu na ŽP - jedná se o stavbu malého rozsahu, stavební úpravy uvnitř objektu, stavba bez škodlivých a nebezpečných materiálů např. azbestu, neprodukuje se zde nadlimitní, nadnormové exhalace, spaliny, odpadní vody, aj., které by měly negativní vliv na ŽP,

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem
- podklad: Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ze dne 20. března 2001, akt. znění 01.01.2024 (verze 24), Příloha č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.:
 - navrhovaný objekt není zařazen dle Přílohy č.1 k posuzování nebo zjišťovacímu řízení,
 - závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na ŽP není podkladem,
 - vzhledem k tomu, že se nezastavuje pozemek další stavbou, neinstaluje se technologie - navrhované vnitřní stavební úpravy ve stávajícím objektu nepodléhají posuzování, zjišťovacímu řízení dle výše zmíněného zákona,
- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona
- zjišťovací řízení neproběhlo,
- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- podklad: Zákon č. 76/2002 Sb., Zákon o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci),
 - navrhovaná stavba a v nich plánovaný provoz ubytování nespadá do kategorií činností dle Zákona č. 76/2002 Sb., navrhovaný provoz není citován v činnostech dle Přílohy č.1 k tomuto zákonu, z toho vyplývá, že není zapotřebí zajišťovat integrované povolení,

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami:

- zásobování stavby vodou - stavba je a bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu – beze změny,
- odpadní vody – jsou sváděny do veřejné kanalizace – beze změny,
- využití a nakládání se srážkovými vodami – vody jsou a budou sváděny do veřejné kanalizace před objektem.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zaj. ochrany před nebezpečnými účinky nebezp. látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku el. energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- řešená stavba nemá vliv na výše zmíněné požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- napojení na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu po veřejné komunikaci, ulice Nerudova,
- napojení na vodovod a EN - stávající rozvody v objektu,

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

- z výše zmíněného se budou provádět vnitřní stavební úpravy, resp. demontáže stáv. vnitřních sociálních zařízení, bourání příček, demontáže instalačních rozvodů,
- ostatní, jako asanace, demolice, kácení dřevin, není navrženo,

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

- vstup na stavbu z ulice Nerudova a z parkoviště před objektem,
- požadavky na obchozí trasy a na zajištění bezpečnosti provozu na PK nejsou, dopravně inženýrská opatření (DIO) se nenavrhují,

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

- není potřeba řešit v rámci této PD, pro stavbu nejsou potřeba,
- zásobování stavby bude probíhat kontinuálně s dopravou stavebního materiálu na staveniště uvnitř objektu,

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

- při výstavbě nedojde ke styku s nebezpečnými látkami, v místě stavby se nenachází azbest,

Opatření na snížení hluku a prašnosti ze stavební činnosti

Okolí staveniště musí být chráněno průběžně po dobu výstavby před nepřiměřeným hlukem, prašností (kropením), musí být čištěny přilehlé komunikace znečištěné při výjezdu automobilů ze stavby. Nebudou ponechávána zbytečně nastartovaná vozidla před objektem.

Je třeba dodržovat hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

Od 6 do 7 hodin.....Laeq,14h = 60 dB

od 7 do 21 hodin.....Laeq,14h = 65 dB

od 21 do 22 hodin.....Laeq,14h = 60 dB

od 22 do 6 hodin.....Laeq,14h = 55 dB.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

- dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle:

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky. Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů;
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- stavba je navržena bez zemních prací,

h) limity pro užití výškové mechanizace

- stavba se bude provádět uvnitř objektu, výšková mechanizace se nebude používat,

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

- stavba je malého rozsahu, do provozu se uvede jednorázově,

- ostatní požadavky nejsou,

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- nenavrhují se fáze výstavby, nenavrhují se průběžné kontrolní prohlídky – stavba je malého rozsahu, proto je navržena až závěrečná kontrolní prohlídka,

k) dočasné objekty

- nejsou navrženy ani požadovány.