

TECHNICKÁ ZPRÁVA(D.1.1a))

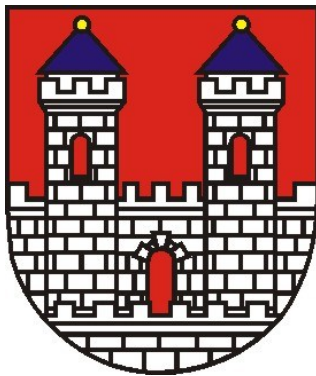


**PROJEKTOVÉ PRÁCE BYLY ZAPOČATY PŘED 1.7.2024
TATO PD BYLA ZPRACOVÁNA PODLE DOSAVADNÍCH PŘEDPISŮ**

investor:

Město Klatovy

nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, IČ: 002 55 661



Ing. Filip ROCHELT
vypracoval

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

Datum: **12/2024**

č. zakázky: **24059**

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytována dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

Obsah

a) b) c)	Architektonické, výtvarné a barevné řešení	3
d)	Dispoziční a provozní řešení	3
e)	Bezbariérové užívání stavby.....	3
f)	Konstrukční a stavebně-technické řešení	3
g)	Technické vlastnosti stavby.....	4
h)	Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení	4
i)	Použité normy a literatura:	4

a) b) c) Architektonické, výtvarné a barevné řešení

- Samotný řešený objekt není nemovitou kulturní památkou, ale je umístěn v centrální části městské památkové zóny. Jeho viditelné fasády (do náměstí a do ulice Divadelní) plní účely reprezentativní funkce a měly by být udržovány. Poslední větší oprava fasády proběhla v roce 2006-2007. Nyní jsou opět patrné poruchy, které je nutno opravit, aby byl zachován reprezentativní vzhled budovy.
- Stávající fasáda s klasicistními prvky bude zachována, proběhne oprava všech poškozených prvků. Zvlněné nebo jinak poškozené klempířské prvky budou vyměněny za nové (měděný plech s ochranným nátěrem), většina ozdobných prvků (kvádrovaná rustika, šambrány, římsy,..) budou zaostřeny a zarovnány, případně i opraveny. Nevyužitě prvky na fasádě jako jsou výdechy vzduchotechniky nebo tabule na fasádě budou odstraněny. Elektroinstalace vedená po povrchu fasády bude uložena do nových chrániček pod omítkou. Nepoužívané rozvodné krabičky na fasádě budou odstraněny.
- Soklová část je poškozena dlouhodobým působením vlhkosti. Navržena je chemická injektáž proti vztlínání vlhkosti zdivem.
- Barevnost nového nátěru fasády by měla být totožná se současnou barvou. Konečné barevné řešení bude upřesněno po vyhodnocení průzkumu omítek, který bude proveden při postavení lešení.

d) Dispoziční a provozní řešení

- Stávající, nemění se – tato PD neřeší.

e) Bezbariérové užívání stavby

- Stávající, nemění se – tato PD neřeší.

f) Konstrukční a stavebně-technické řešení

Soklová část

- Po celém obvodu fasád směrem k Náměstí Míru a do ulice Divadelní je patrný předsazený sokl. Je poškozen dlouhodobým působením vlhkosti.
- Po celém obvodu v místě kontaktu zdiva s terénem je navržena chemická injektáž zdiva proti vztlínání vlhkosti.

Fasáda k Náměstí Míru

- V 1NP je fasáda zdobena kvádrovanou rustikou v dobrém stavu. Kvádrování bude lehce zvýrazněno, spáry zaostřeny a zarovnány. Na rustice se nachází dvě tabule. Nepoužívaná tabule bude odstraněna. Podél rustiky a v jejích spárách je vedena povrchově elektroinstalace k osvětlení nápisu a ke světelné tabuli – tato elektroinstalace bude uložena do chrániček pod do zdiva pod omítku. Po dobu opravy fasády bude demontován nápis „RESTAURACE BESEDA“ a poté vrácen na původní místo.
- Kordonová římsa pouze s drobným poškozením. Hrany zarovnat, zaostřit.
- Parapetní a nadokenní římsy bez viditelného poškození, možno zaostřit hrany.
- Korunní římsa lehce zvlněná. Oplechování vypadá rovné a bez poškození. Hrany zarovnat a zaostřit.

Fasáda do ulice Divadelní

- V 1NP jsou 2/3 fasády zdobeny kvádrovanou rustikou v dobrém stavu. Kvádrování bude lehce zvýrazněno, spáry zaostřeny a zarovnány. U rustiky v západní části budou v kvádrování doplněny některé spáry, které tam chybí.
- Již nevyužitě elektroinstalační krabičky a ostatní prvky na fasádě budou odstraněny.
- Kordonová římsa – poškození v blízkosti svodu DS2. Oplechování pravděpodobně bez

poškození. Hrany zarovnat, zaostřit. Zkontrolovat funkčnost svodu DS2, případně vyměnit za nový.

- Pod některými okny jsou viditelné zazdívky původního plynového vytápění pomocí WAF systému.
- Některé parapetní římsy mají jsou částečně opadané nebo jinak poškozené. Všechny římsy zarovnat a zaostřit hrany. Poškozené parapetní plechy vyměnit za nové. Poškozené prvky viz výkresová dokumentace.
- Šambrány a ostatní zdobné prvky možno lehce zvýraznit – zaostřit hrany.
- Korunní římsa na dvou místech značně poškozená a opadaná. Celou římsu poté zarovnat a zaostřit hrany. Oplechování poškozené, výměna cca poloviny délky – bude upřesněno po postavení lešení.

Fasáda západní štít

- Pouze drobné opravy nad střechami přístavku.
- Z důvodu nepřístupnosti nelze tuto fasádu opravovat z lešení – nutno použít jiný způsob, např. zdvihací montážní plošinu.

Ostatní

- Veškeré klempířské prvky budou po postavení lešení zkontrolovány, zda jsou potřeba vyměnit nad rámec vizuální prohlídky z terénu.
- Veškeré trhliny na fasádě budou opraveny vhodným postupem. Pokud se na fasádě po opravě objeví znovu, je nutno sledovat tyto trhliny a kontaktovat hlavního projektanta, který navrhne vhodná opatření.
- Celá fasáda bude opatřena novým nátěrem. Barevnost nového nátěru fasády by měla být totožná se současnou barvou. Konečné barevné řešení bude upřesněno po vyhodnocení průzkumu omítek, který bude proveden při postavení lešení.
- Nové klempířské prvky budou z měděného plechu s ochranným nátěrem (zamezení špinění fasády při stékání srážkových vod).

g) Technické vlastnosti stavby

- nemění se, zůstávají stávající.

h) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

- V této PD se neřeší.

i) Použité normy a literatura:

ČSN EN 1990 *Zásady navrhování konstrukcí*

ČSN01 3406 *Označování stavebních hmot v řezech*

ČSN ISO 128-23 *Technické výkresy – Pravidla zobrazování – Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví*