

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Snížení energetické náročnosti gastroprovozu ZŠ Plánická v Klatovech“

Číslo smlouvy dodavatele: 12/2025

Číslo smlouvy objednatele: ORM/13/2025/Kč

1. Smluvní strany

Objednatel : město Klatovy
Sídlo : nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy
IČ : 00255661
DIČ : CZ00255661
Bankovní spojení : 

Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
ve věcech technických: 

Zhotovitel : ALFASTAV, spol. s r.o.
Sídlo : Soběstice 81, 339 01 Klatovy
IČ : 18236651
DIČ : CZ18236651
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 732

Zastoupen
ve věcech smluvních : Ing. Josef Hosnedl, jednatel společnosti
Ing. Michal Hosnedl, jednatel společnosti
tel.: 

ve věcech technických : Ing. Josef Hosnedl, jednatel společnosti
Ing. Michal Hosnedl, jednatel společnosti
tel.: 

Plátce DPH : ANO

2. Změny smlouvy

5.1.

Při realizaci díla došlo k některým úpravám a upřesnění rozsahu díla.

Cena za zhotovení díla dle SoD

Celková nabídková cena bez DPH Kč	12.256.199,58
DPH Kč	2.573.801,91
včetně DPH Kč	14.830.001,49

Vícepráce dle dodatku č.1:

Celková nabídková cena bez DPH Kč	1.178.559,00
DPH Kč	247.497,39
včetně DPH Kč	1.426.056,39

Cena za zhotovení díla včetně dodatku č.1:

Celková nabídková cena bez DPH Kč	13.434.758,58
DPH Kč	2.821.299,30
včetně DPH Kč	16.256.057,88

3.

Závěrečná ustanovení dodatku.

Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. ORM/13/2025/Kč ze dne 15.05.2025, jejíž ostatní náležitosti zůstávají nadále v platnosti. Je uzavřen v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

4.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 30.09.2025 usnesením č.21.

V Klatovech



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)

V Soběticích



Ing. Josef Hosnedl
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha: položkový rozpočet

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo: 2025/21

Zakázka: MÚ Klatovy - snížení energetické náročnosti gastroprovozu ZŠ Plánická
v Klatovech

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 178 559 Kč
DPH:	247 497 Kč
Celkem včetně DPH:	1 426 057 Kč

MÚ Klatovy - snížení energetické náročnosti gastroprovozu ZŠ Plánická v Klatovech

Popis	Cena
S: Stavba	1 178 559
SO 01: Stavební objekt 01	1 123 294
003: Svislé a kompletní konstrukce	32 329
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 909
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 090
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	47 820
722: Vodovod - přeložka potrubí vody	14 790
727: Protipožární ochrana	6 641
72-l: ZTI, plynovod	19 460
733-l: Přeložka vytápění	16 654
741: Silnoproud	338 212
751-l: VZT-01 - Větrání gastroprovozu	528 389
763: Konstrukce montované	9 435
767: Konstrukce zámečnické	- 3 549
771: Podlahy z dlaždic	4 832
777: Podlahy lité	- 28 263
781: Obklady	34 844
V04: Inženýrská činnost	34 500
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	6 200
SO 04: Stavební objekt 04 - kazetový podhled	55 265
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 356
741: Silnoproud	8 654
763: Konstrukce montované	40 205
V04: Inženýrská činnost	2 250
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 800
Celkem (bez DPH)	1 178 559
DPH	247 497
DPH 21 % ze základny: 1 178 559	247 497
Celkem (včetně DPH)	1 426 057

MÚ Klatovy - snížení energetické náročnosti gastroprovozu ZŠ Plánická v Klatovech

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: Stavba					1 178 559
SO 01: Stavební objekt 01					1 123 294
003: Svislé a kompletní konstrukce					32 329
1	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	33,335	795,92	26 532
2	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	12,610	88,25	1 113
3	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,960	153,63	1 684
4	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnici do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	1,500	2 000,45	3 001
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					38 909
5	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 635,17	1 635
6	záruběň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010
7	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,570	404,68	7 110
8	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,600	332,37	5 850
9	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	28,200	244,72	6 901
10	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,881	6 757,72	5 954
11	Zřízení bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	1,640	641,45	1 052
12	Odstranění bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	1,640	162,18	266
13	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,054	39 364,83	2 126
14	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,900	622,18	2 427
15	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	1,563	103,40	162
16	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	1,563	235,94	369
17	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky	m2	1,563	57,49	90
18	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmele	m2	1,563	366,70	573
19	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	1,563	247,06	386
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					22 090
20	Bourání příček nebo přídivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	45,135	152,89	6 900
21	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,400	516,21	1 755
22	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	25,450	164,92	4 197
23	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,700	78,13	3 336
24	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	20,000	549,75	10 995
25	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	19,500	327,10	6 378
26	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	0,900	274,87	247
27	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,630	2 757,53	1 737
28	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	0,459	12 790,41	5 864
29	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 200 mm	m	10,000	380,37	3 804
30	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	- 58,578	206,36	- 12 088
31	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	- 117,156	94,21	- 11 037
099: Přesun hmot a manipulace se suti					47 820
32	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,565	1 330,39	19 377
33	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,565	304,33	4 432
34	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	276,728	13,30	3 680
35	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	14,565	500,00	7 282
36	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	5,598	2 330,93	13 048
722: Vodovod - přeložka potrubí vody					14 790
37	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	6,000	503,00	3 018
38	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x4,4 mm	m	6,000	600,00	3 600
39	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x6,9 mm	m	6,000	912,00	5 472
40	Závěsný materiál	kpl	1,000	700,00	700
41	Práce mimo rozpočet (vypuštění, napuštění systému)	kpl	1,000	2 000,00	2 000
727: Protipožární ochrana					6 641
42	Trubní ucpávka páska CP 648-E plastového potrubí bez izolace D 110 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	2,000	3 290,23	6 580
43	Přesun hmot procentní pro protipožární ochranu v objektech v do 6 m	%	0,920	65,80	61
72-I: ZTI, plynovod					19 460
44	Přesun hmot	kpl	4,000	500,00	2 000
45	Potrubí PPR 25 - přeložka vody	m	7,000	680,00	4 760
46	Vypouštění systému	kpl	1,000	800,00	800
47	Potrubí Fe DN 40 (5 m) - přeložka plynu	kpl	1,000	5 400,00	5 400
48	Demontáž boileru a potrubí včetně zaslepení	kpl	1,000	6 500,00	6 500
733-I: Přeložka vytápění					16 654
49	Kulový kohout	kus	4,000	860,00	3 440
50	Vypouštěcí ventil 1/2"	kus	4,000	331,00	1 324
51	Potrubí Fe DN 40	m	3,000	1 230,00	3 690
52	Potrubí Fe DN 32	m	4,000	1 100,00	4 400
53	Izolace	kpl	1,000	700,00	700
54	Nátěr	kpl	1,000	700,00	700
55	Montáž	kpl	1,000	2 400,00	2 400
741: Silnoproud					338 212
56	Konvektomaty		-		-
57	kabel Cyky 5cx25	m	65,000	465,00	30 225
58	Spínač KEM 125A	kus	2,000	4 349,00	8 698
59	Drát Cy 10	m	49,000	34,00	1 666
60	Vývodka Scame	kus	4,000	52,00	208
61	Žlab merkur	kus	4,000	133,00	532
62	Pomocný materiál	kus	1,000	650,00	650
63	Montáž	kus	1,000	14 680,00	14 680
64	Přívod VZT internet ovládání		-		-
65	Kabel cyky 5cx16	m	17,000	284,00	4 828
66	Drát Cy 16	m	17,000	64,00	1 088
67	Kabel Cyky 3cx1,5 - digestoře 8X	m	100,000	16,00	1 600
68	Kabel Jyty 4x1	m	25,000	21,00	525
69	Kabel Jysty 2x2x0,5	m	25,000	14,00	350

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
70	Kabel cyky 3cx2,5	m	113,000	26,00	2 938
71	Drát Cy 6	m	52,000	27,00	1 404
72	Trubka pevná	m	18,000	19,00	342
73	Trubka ohebná	m	4,000	14,00	56
74	Přichytka trubky	kus	12,000	4,00	48
75	Kabel UTP data	m	44,000	12,00	528
76	Montáž + doprava	kus	1,000	17 500,00	17 500
77	Přeložení kabeláže chodba + kuchyň		—		—
78	Spínač Isolator 80A	kus	2,000	1 752,00	3 504
79	Sádra	kus	10,000	17,00	170
80	Kanál PK 130x65	m	14,000	387,00	5 418
81	Kabel Cyky 3cx1,5	m	48,000	18,00	864
82	Spínač KEM	kus	1,000	1 601,00	1 601
83	Spínač Classic	kus	1,000	133,00	133
84	Krabice kruhová 97	kus	3,000	31,00	93
85	Zásuvka Praktik	kus	1,000	110,00	110
86	Dvojzásuvka praktik	kus	2,000	227,00	454
87	Pomocný materiál	kus	1,000	950,00	950
88	Montáž + doprava	kus	1,000	21 600,00	21 600
89	Úprava osvětlení 1 PP, sklady, chodba, strojovna, rozvodna		—		—
90	Kabel Cyky 5cx1,5	m	82,000	25,00	2 050
91	Krabice KSK	kus	3,000	62,00	186
92	Lišta 20x20	m	12,000	23,00	276
93	Spínač Variant	kus	4,000	148,00	592
94	Pomocný materiál	kus	1,000	850,00	850
95	Montáž + doprava	kus	1,000	26 800,00	26 800
96	Rozvaděč	kus	1,000	128 000,00	128 000
97	Vodič NYY 1x150	m	11,000	474,00	5 214
98	Vodič NYY 1x150	m	33,000	470,00	15 510
99	NYY 1x95	kus	12,000	312,00	3 744
100	Okó 150x12	kus	6,000	125,00	750
101	Okó 150/16	kus	4,000	105,00	420
102	Profil RCSN	kus	2,000	144,00	288
103	Okó kabelové 95/12/10	kus	4,000	68,00	272
104	Kabel CGSG 4x16	m	8,000	385,00	3 080
105	Kabel CGSG 5x25	m	14,000	711,00	9 954
106	Krytí list PK	kus	1,000	1 250,00	1 250
107	KSK	kus	3,000	61,00	183
108	Krabice Scabox	kus	1,000	160,00	160
109	Hlavice ovládací	kus	2,000	345,00	690
110	Vývodka Scame	kus	3,000	8,00	24
111	Kabel Cyky 4x1,5	m	20,000	25,00	500
112	Trubka H speed	m	45,000	15,00	675
113	Žlab merkur	kus	6,000	221,00	1 326
114	Podpěra merkur	kus	6,000	76,00	456
115	Rámeček svítidla	kus	35,000	367,00	12 845
116	Propojení rozvaděče RH + R3	kus	1,000	12 500,00	12 500
117	Kabel Cyky 5x10	m	21,000	194,00	4 074
118	Doplnění rozvaděče RH dle schéma	kus	- 1,000	15 225,00	- 15 225
119	Úprava stávajícího rozvaděče RH - demontáž odpojených, zrušených prvků. úprava pro osazení nových jističů	hod	- 5,000	399,00	- 1 995
751-I: VZT-01 - Větrání gastroprovozu					528 389
120	Úpravy digestoří (přesunutí ventilátoru, zaslepení)	kpl	3,000	1 500,00	4 500
121	Výroba a úpravy potrubí	kpl	1,000	25 500,00	25 500
122	- roura 600x400 - 1x		—		—
123	- vsazení krčku 350x400 - 2x		—		—
124	- záslep 800x400 - 1x		—		—
125	- roura 450x300 - 4x		—		—
126	- přechod 450x350/450 - 1x		—		—
127	- krček 450x350 - 1x		—		—
128	- záslep 800x450 - 1x		—		—
129	- výškový odskok 1000x400 l=200 - 2x		—		—
130	- úprava oblouků 90° na 2x 45° 1000x350 - 2x		—		—
131	- vsazení kčku 450x350 do potrubí - 1x		—		—
132	- příruby P20 + rohovníky - 50x		—		—
133	- těsnící materiál - 1x		—		—
134	Čtyřhranné vzduchotechnické potrubí skupiny I z pozink. plechu včetně tvarovek	m2	46,000	1 250,00	57 500
135	Protipožární klapka FDMA 1600x400, ruční teplotní	kus	1,000	15 714,00	15 714
136	Parotěsná izolace 20 mm	m2	215,000	915,00	196 725
137	Měření a regulace	kpl	1,000	250 000,00	250 000
138	Protipožární izolace s třídou odolnosti dle PBR	m2	- 45,000	630,00	- 28 350
139	Protipožární ucpávka pro zatěsnění VZT potrubí, splňující požární odolnost dle PBR dle obvodu potrubí	kus	- 4,000	2 500,00	- 10 000
140	Pružná manžeta - 1800 x 1250 mm	kus	- 4,000	800,00	- 3 200
141	Prodloužení potrubí, záchyt páry nad myčkou	kpl	1,000	20 000,00	20 000
763: Konstrukce montované					9 435
142	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5 včetně tepelné izolace		5,000	672,39	3 362
143	Vyspravení SDK podhledu pl přes 1 do 1,5 m2 deska 1xDF 12,5 včetně roštu, tepelné izolace a parozábrany	kus	1,000	5 707,06	5 707
144	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	4,040	90,69	366
767: Konstrukce zámečnické					- 3 549
145	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	1,000	351,62	352
146	Mřížka větrací VM 200x200 se žaluzií	kus	1,000	125,90	126
147	Demontáž uskladnění a zpětná montáž zábradlí	m	- 2,210	1 810,00	- 4 000
148	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,740	- 35,23	- 26
771: Podlahy z dlaždic					4 832
149	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,010	17,31	35
150	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,010	65,33	131
151	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	2,010	828,04	1 664

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
152	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,010	96,50	194
153	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	4,400	127,51	561
154	RAKO Taurus Industrial TAA2Z061 dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, tmavě béžová 198x198x14 mm	m2	2,560	822,34	2 105
155	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	3,010	46,91	141
777: Podlahy lité					- 28 263
156	Nátěr penetrační na podlahu	m2	- 68,578	65,33	- 4 480
157	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	- 68,578	299,74	- 20 555
158	Příplatek k cenám krycího nátěru za zvýšenou pracnost provádění podlahových soklíků	m2	- 68,578	44,92	- 3 081
159	Přesun hmot procentní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	0,520	- 281,16	- 146
781: Obklady					34 844
160	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,600	8,27	146
161	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,600	65,33	1 150
162	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	17,600	245,99	4 329
163	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	17,600	918,42	16 164
164	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	17,600	103,39	1 820
165	Obklad keramický 15x15 cm	m2	20,424	330,00	6 740
166	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 35 do 45 ks/m2	kus	43,000	53,11	2 284
167	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	5,000	190,73	954
168	Rohová lišta	kus	3,000	243,10	729
169	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,540	343,15	528
V04: Inženýrská činnost					34 500
170	Koordináční činnost	kpl	1,000	44 500,00	44 500
171	Autorizované měření hluku od VZT zařízení ve vnitřních a vnějších chráněných prostorách staveb dle požadavku hygieny	kpl	- 1,000	10 000,00	- 10 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					6 200
172	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	6 200,00	6 200
SO 04: Stavební objekt 04 - kazetový podhled					55 265
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					2 356
173	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	19,200	78,13	1 500
174	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	5,000	171,26	856
741: Silnoproud					8 654
175	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	3,000	631,97	1 896
176	LED svítidlo 60x60 40W	kus	3,000	2 048,00	6 144
177	Podružný materiál	kpl	1,000	580,00	580
178	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,390	86,20	34
763: Konstrukce montované					40 205
179	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	19,200	683,65	13 126
180	Drát s okem - 750 mm	kus	26,000	7,91	206
181	Stropní hřeb DN6-UPAT 6x35 100ks	balení	1,000	340,03	340
182	Závěs pérový pro hlavní T profil	kus	26,000	9,05	235
183	Obvodový profil 19x24x0,4mm - 3050mm OWA	m	30,400	42,01	1 277
184	Hlavní profil T24 - 3700mm OWA Premium	m	24,000	60,52	1 452
185	Příčný profil T24 - 1200mm OWA Premium	m	21,000	60,48	1 270
186	Příčný profil T24 - 600mm OWA Premium	m	21,000	60,48	1 270
187	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	19,200	183,53	3 524
188	Podhled Thermatex 600x600x19	m2	21,600	609,32	13 161
189	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 15 mm	m	3,200	339,39	1 086
190	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	3,200	288,95	925
191	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,120	74,71	84
192	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	3,200	142,72	457
193	SDK stěna předsažená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	4,600	50,24	231
194	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	4,040	386,44	1 561
V04: Inženýrská činnost					2 250
195	Koordináční činnost	kpl	1,000	2 250,00	2 250
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					1 800
196	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	1 800,00	1 800