

ZIMNÍ STADION KLATOVY,
č.p. 721, KLATOVY III,
STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP - UBYTOVÁNÍ

D.1.1.1 Technická zpráva k části
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stupeň dok.: **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**
(dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, Příloha č.1)

Investor: **Město Klatovy, nám. Míru 62, 33901 Klatovy I,**
IČ: 00255661

Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

a) architektonické, výtvarné, materiálové řešení

- tvarové řešení objektu, jeho proporce zůstávají beze změny – stavební úpravy se nedotýkají fasády objektu - vzhledu objektu, nemění se členění oken,
- barevnost: fasáda objektu zůstane beze změny, vnitřní povrchy světlé, budou převážně bílé malby, vnitřní obklady světlé barvy,
- materiály: vnitřní omítky štukované hladké, obklady stěn a podlah keramickou dlažbou, podlahovina povlaková (marmoleum, PVC, aj.),

b) stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Ubytování - ubytovací jednotky 2NP

- drobné stavební úpravy,
- Demontáže (DMTŽ), bourání**
- DMTŽ stávajících zařizovacích předmětů,
 - DMTŽ obkladů a dlažeb,
 - DMTŽ dveří,
 - DMTŽ stropních podhledů na chodbách,
 - bourání příček a polopříček tl. 100 - 150 mm,

Nosné konstrukce

- neprovádí se, stávající konstrukce bez zásahu,
- nosné stěny zděné,
- stropní konstrukce železobetonové, prefabrikované,

Nenosné konstrukce

- stávající stěny, příčky mezi chodbou a pokoji – zdivo z porobetonu, tl. vět. omítek 140 mm,
- stávající mezipokojové stěny, příčky – zděné z porobetonu,
- nové příčky a polopříčky - SDK konstrukce tl. 75 - 125 mm, dvojité opláštění, konstrukce příček z ocelových CW profilů, použití SDK desek dle prostředí – běžné, vlhké v koupelnách, na hranici požárních úseků, aj., skladba konstrukce - $2 \times 12,5 + CW + 2 \times 12,5$, $R_{W,skut} = 51$ dB,
- předstěny instalační a zvukoizolační - SDK tl. 100 – 200 mm, dvojité opláštění, konstrukce z ocelových CW profilů, použití SDK desek dle prostředí – běžné, vlhké v koupelnách, skladba konstrukce - $2 \times 12,5 + CW$,
- mezibytová, resp. mezipokojová stěna – složená stěna ve skladbě příčka tl. 100 - 125 mm + předstěna tl. 100 - 125 mm, $R_{W,skut} = 51$ dB => splnění normový požadavek na všechny místnosti druhých jednotek $R_{W,pož} = 47$ dB,
- zazdívka stávajících vstupů - z porobetonu jako stávající příčky,

Povrchy podlah

- keramická dlažba do tmelu, povlaková podlahovina lepená (marmoleum, PVC),
- podlahy budou vyrovnány samonivelační hmotou odhadem v tl. 5-10 mm,

Povrchy stěn a stropů

- omítka štukovaná hladká,
- v koupelnách a na chodbách se osadí podhled kazetový zavěšený v rastru 600 x 600 mm (umístění ležatých rozvodů),
- umístění podhledů - m.č. 2.01,2.02 – navržen SDK, pevná deska s požární odolností dle PBR,
- m.č. 2.03,2.04,2.43,2.44 – navržen kazetový podhled (zkr. KAPO), DTTO v koupelnách ubyt. jednotek, v ostatních prostorách VPC omítka stropu,
- rozvody pod stropem 1NP – ležatá zavěšená kanalizace – provede se obklad SDK konstrukcí, 1x opláštění,
- DTTO ve 2NP jako v 1NP – rozvody topení, odvětrání – obklad SDK konstrukce, 2x opláštění,
- obklad stěn v koupelnách do úrovně stropu,

Výplně otvorů

Dveře

- vstupní dveře do U.J. – plné, protipožární s odolností dle PBR, vybavené kartovým (čipovým) systémem,
- vnitřní bytové – plné s HPL povrchem, zárubně obložkové,
- dveře vchodové, 1NP – 1x hliníkové, 2-křídle, napojení na domácí vrátný / telefon, DTTO provedení 1x dveře v zádveři bez komunikačního napojení na DV/DT,

Okna

- stávající okna plastová, s tepelně-izolačním 2-sklem, b. rámu bílá, budou ponechána,
- stáv. okno nad schodištěm, m.č.2.01 – ocelové, pevné rozm. 2350 x 700 mm => dle požadavku PBR výměna za nové s TI 2-sklem, sklopné okno plně otvíravé, řetězový pohon s centrální jednotkou se záložním zdrojem – dle požadavku PBR min. otevíratelnost 90° pro odvětrání únikové cesty,
- na severní straně m.č. 2.07, koupelna a WC – stáv. dřevěná okna se vymění za plastová s TI 2-sklem ve stejném členění,

Tepelné izolace

- strop nad ubytovnou je navrženo zateplit volně loženou tepelnou izolací v min. tl. 200 mm, materiál – skelná / minerální vata, např. Knauf Skelná vata - NATUROLL PRO v tl. 200 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.

1NP – stavební úpravy

- vnitřní schodiště – oprava zábradlí, přeložení dlažby na stupních,
- předložené schodiště a podesta - kamenné stupně 2x190/330 - oprava - kpl DMTŽ, přeložení do nového základu z bednicích dílců BD40 š.400, hl.850, vytáhnout do opěrné zídky D=200, H=500mm nad U.T.,
- provedou se nové stupně betonové monolit. s protiskuznou úpravou nášlapu,
- podesta - teraco dlažba 33x33cm - oprava - DMTŽ, položení nové dlažby na podkl. beton. 150 mm + podsyp ŠD 250 mm,

c) dispoziční a provozní řešení

Ubytování - ubytovací jednotky 2NP

- vstup do objektu z východní strany zimního stadionu,
- vstup do 1NP, přes vnitřní schodiště přístup do 2NP,
- ubytovací část je rozdělena na levou a pravou část, ubytovací jednotky jsou přístupné z chodby,
- v pravé části je mj. navrženo technické zázemí ubytování, tj. úklid, praní a skladování ložního prádla a hygienických prostředků, v levé části je mj. navržena jídelna s kuchyňským koutem pro snídaňový servis pro ubytované,
- vstup do objektu v 1NP přes m.č.1.01,1.02,1.03 do 2NP m.č.2.01, 2.02,
- m.č.2.43 – zázemí personálu (kancelář) – bude sloužit jako recepce (odbavení ubytovaných), i jako kancelář recepčního (správce),
- příchod, přístup nově ubytovaných do objektu – u vchodových dveří v 1NP bude umístěn domácí telefon a kamera, propojení do m.č. 2.43, vpuštění osob do objektu a jejich odbavení v m.č.2.43,
- přístup ubytovaných hostů – vstup do objektu ubytovny a stejně tak jednotlivých pokojů prostřednictvím kartového systému (příp. čipu),
- celoroční provoz ubytování,

Provoz zázemí ubytování:

- šatní skříň pro uklízečku m.č. 2.32.1, sociální zařízení m.č. 2.33,
- úklidová místnost s úklidovými a mycími prostředky, hygienické prostředky v m.č. 2.36,
- sklad čistého prádla (povlečení, ručníky) v m.č. 2.35 v prádelníku,
- sběr špinavého prádla z pokojů do pojízdných košů,
- umístění sběrných košů v m.č. 2.34 – praní a sušení, poté uskladnění v m.č. 2.35,

Jídelna - snídaně

- jídelna bude sloužit pro zájemce z řad ubytovaných o snídani,
 - místnost jídelny bude sloužit i jako denní místnost pro výše zmíněný personál v počtu 2 (úklid) + 1 (správce) osob,
 - místnost bude vybavena běžným kuchyňským vybavením (sestava – mycí stůl se dřezem, ohřívací deska (indukce) s digestoří, myčka, lednice, kávový automat, nápojový automat (postmix), zásobník na pečivo a müsli, kotlík na polévku, chafing, toaster, chlazená deska, zásobník na jogurt a koš na pečivo,
 - dodávka potravin bude dle potřeby, dle zájmu o snídaně ze strany ubytovaných,
- interval dodávky a uskladnění potravin – suché, např. müsli bude uskladněno ve skřínce (poz.A.14), čerstvé pečivo denně (poz.A09), mléčné produkty (jogurty) a uzeniny v lednicích denně, příp. dle potřeby a expirace, polévka denně (poz.A10), vejce – uskladnění a práce s nimi (poz.A.16, A.07, A.01).

d) podmínky přístupnosti

- přístupnost do objektu, do ubytování ve 2NP - z východní strany zůstane zachována, stávající vstup,
- vstup do objektu bude povolen po odjištění elektrického zámku, buďto na pokyn obsluhy uvnitř objektu, příp. na základě čipu, karty (zvenku přichozí)