

**Dodatek č.1**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku**

**„Klatovy, ul. Krameriova, výměna vodovodu a kanalizace“**

Číslo smlouvy dodavatele: 202410  
Číslo smlouvy objednatele: ORM/24/2024/Ko

## Smluvní strany:

**Objednatel : město Klatovy**

Sídlo : nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy

IČ : 00255661

DIČ : CZ00255661

Bankovní spojení :  číslo účtu 

Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

: ve věcech technických: , investiční referent  
objednatele,

tel.: .

mobil: .

e-mail: .


a

**Zhotovitel : VAK SERVIS s.r.o.**

Sídlo : Domažlické předměstí 610, 339 001 Klatovy

IČ : 26375869

DIČ : CZ26375869

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

Zastoupen : Mgr. Michalem Marešem

Ve věcech smluvních : Mgr. Michal Mareš

tel.: , e-mail: 

Ve věcech technických: Mgr. Michal Mareš

tel.: , e-mail: 

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 16401

Plátce DPH: ANO

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke shora uvedenému Smlouvě o dílo uzavřené dne 31.5.2024 (dále jen „Smlouva“)**

## **I.**

1. Dne 31.5.2024 uzavřely shora uvedené Smluvní strany Smlouvu, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací v rámci akce : „ **Klatovy, ul. Krameriova, výměna vodovodu a kanalizace**“ na pozemku parc. č. 3403/12, 3403/14, 3403/10, 3403/18, 3403/6 a 3403/7 v kat. území Klatovy, v rozsahu dle Zadávací dokumentace zpracované Ing. Tomáš Šlemenda, IČ: 64871061 z 12/2023 .
2. Dle čl. 14.2. Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že měnit a doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků.

## **II.**

1. Smluvní strany se na základě změny rozsahu díla s dopadem na cenu v souladu s článkem 5.4. Smlouvy dle Změnového listu stavby č.1 se tímto dodatkem dohodly na následující změně Smlouvy.
2. Čl. 4 Doba plnění se mění takto:

### **4. Doba plnění**

- 4.1** Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě nejpozději **22.07.2024**
- 4.2** Zahájení plnění díla: **dnem předání staveniště**
- 4.3** Zhotovitel dokončí dílo do : **04.10.2024 – výměna vodovodu a kanalizace**  
**30.11.2024 – oprava povrchů komunikace**
- 4.4** Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do termínu **dle čl. 4.3** , objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
- 4.5** Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 4.6** Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem následujícím po dni doručení. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla. Objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli náklady za nákup materiálu pro provedení předmětu plnění, který prokazatelně není ke dni účinnosti písemné výpovědi v místě plnění a není zabudován.
- 4.7.**
  - 4.7.1** Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. V tom případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než nařízením objednatele, termíny k provádění

díla se neprodlužují.

- 4.7.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušeni provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušeni. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušeni provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušeni provádění díla objednatel.
- 4.7.3 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla o více než 7 dní oproti plánovanému postupu prací realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to minimálně do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.
- 4.7.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

3. Čl. 5 Cena díla se mění takto:

## 5. Cena díla

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 02.05.2024 a schváleným změnovým listem č.1 Radou města dne 07.01.2025.

### 5.1

- 5.1.1 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 2 této smlouvy a změnového listu č.1 příloha č.1 tohoto dodatku s rekapitulací a rozpočtem dílčích změn ke změnovému listu č. 1) činí:

**5 491 215,82 Kč bez DPH**

### 5.2

- 5.2.1 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané dne 02.05.2024 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a změnový list č. 1 s rekapitulací a rozpočtem dílčích změn ke změnovému listu č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 5.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH.
- 5.2.3 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.
- 5.2.4 Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně objednatel.

### 5.3

- 5.3.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.
- 5.3.2 Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.2 lze změnit pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
  - b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
  - c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
  - d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.
- Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

### 5.4 Způsob změny ceny

#### 5.4.1 Zvýšení ceny díla:

Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.3.2 této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení na vyplněném formuláři změnového listu (příloha č. 3 této smlouvy), kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc. V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena rovna max. cenám uvedeným v ceníku URS.

Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem a projektantem a autorským dozorem pokud není shodný s projektantem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

#### 5.4.2 Snížení ceny díla:

Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny na vyplněném formuláři změnového listu (příloha č. 3), kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek.

V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

5.4.3 V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.  
Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

**5.5** V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy neuvedená v tomto dodatku zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
4. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 20.1.2025 usnesením č. 2, bod č.24

V Klatovech



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)

V Klatovech



Mgr. Michal Mareš  
jednatel společnosti VAK SERVIS s.r.o.  
(zhotovitel)

Přílohy:

Č. 1 – Změnový list stavby č.1