

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	město Klatovy
Sídlo zadavatele	nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Rudolf Salvetr, <i>starosta města Klatov</i>

Název veřejné zakázky: „Projektová dokumentace k dílu: „JOSEFINUM“ – adaptace jezuitského semináře

Cena sjednaná ve smlouvě na PD: 21.430.000,00 Kč bez DPH,

Cena sjednána ve smlouvě na AD: 1.400 Kč bez DPH / hod / pracovníka + 8 Kč bez DPH / km + 700 Kč bez DPH / hod za čas strávený na cestě, nejvýše však do částky 3.300.000 Kč bez DPH,

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta ČKA.

- FS 1 Příprava projektu včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů
- FS 2 Návrh stavby - dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti architektonické studie
- FS 3+4 Projekt pro společné územní a stavební řízení – včetně obstaravatelské činnosti – fáze služby F3+F4
- FS 5 Projekt pro provádění stavby
- FS 6 Soupis prací a dodávek, s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů
- FS 7 Autorský dozor projektanta (AD) a autorský dohled nad realizační dokumentací dodavatele a dále služeb a speciálních odborných činností spojených s plněním veřejné zakázky jako jsou obstaratelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání

b) Druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění navazující na soutěž o návrh dle § 65 odst. 1 zákona v návaznosti na § 143 zákona.

c) Účastníci zadávacího řízení:

Název firmy, sídlo	IČ
A69 – architekti s.r.o. Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb	26355981
Kuba & Pilař architekti s.r.o. Kopečná 387/58, 602 00 Brno	27738027

Marek Chalupa architekti s.r.o. U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7	09849866
--	----------

d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení se zdůvodněním:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva vč. odůvodnění jeho výběru:

Název firmy, sídlo	IČ
A69 – architekti s.r.o. Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb	26355981

Odůvodnění:

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno v souladu s § 65 odst. 1 zákona v návaznosti na soutěž o návrh „JOSEFINUM“ – adaptace jezuitského semináře, podle jejíchž soutěžních podmínek zadavatel vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí.

V případě že v jednání nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníky umístěného na druhém a následně třetím místě. Poté zadávací řízení končí, ať již s tímto (třetím) účastníkem zadavatel dojedná uzavření smlouvy či nikoli.

Na základě všech proběhlých jednání a výsledku JŘBU Rada města Klatov na svém zasedání 24.06.2024 v souladu s tímto doporučením rozhodla svým usnesením č. 14/2024 o uzavření Smlouvy o dílo na zpracování všech stupňů projektové dokumentace a Smlouvy o výkonu autorského dozoru se společností A69 – architekti s.r.o., Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb, IČ: 26355981.

Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci s vybraným účastníkem byla podepsána 25.07.2024 s výše uvedenou cenou 21.430.000,00 Kč bez DPH. Smlouva o výkonu autorského dozoru s vybraným účastníkem byla podepsána 25.07.2024 s výše uvedenou cenou 1.400 Kč bez DPH/hod / pracovníka + 8 Kč bez DPH / km + 700 Kč bez DPH / hod za čas strávený na cestě, nejvýše však do částky 3.300.000 Kč bez DPH.

f) Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Toto jednací řízení bez uveřejnění bylo použito v souladu s § 65 odst. 1 zákona v návaznosti na proběhlou soutěž o návrh, podle jejíchž soutěžních podmínek oznámil zadavatel úmysl veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace zadat vybranému účastníkovi soutěže o návrh prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zadavatelem zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze elektronicky.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů vč. přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Pokud není nadlimitní VZ rozdělena na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Rozdělení VZ na dílčí části nebylo z objektivních důvodů možné, a to s ohledem na předmět plnění VZ, kterým je vypracování PD a to na základě soutěžního návrhu předloženého dodavatelem v rámci Soutěže o návrh, na níž VZ navazuje.

n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

V Klatovech

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy