

Smlouva o výkonu autorského dozoru
na akci
„JOSEFINUM“ - adaptace jezuitského semináře

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
č. smlouvy: ORM/29/2024/Čer

1. Smluvní strany

Objednatel: město Klatovy
Sídlo nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČ: 00255661
DIČ: CZ 00255661
Bankovní spojení:



Zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
ve věcech technických: investiční referent objednatele
tel: mobil: e-mail:

Zhotovitel: A69 – architekti s.r.o.
Sídlo Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb
IČ: 26355981
DIČ: CZ 26355981
Bankovní spojení:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15059

Zastoupený: ve věcech smluvních:
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel
Tel.: e-mail:
ve věcech technických:
Tel.: e-mail:

Plátce DPH: ANO - NE

Uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět plnění

2.1. Výkon autorského dozoru a technickou pomoc při akci „JOSEFINUM“ – **adaptace jezuitského semináře** spočívající zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržением zásad řešení z projektu a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popř.

architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby a případném doplnění částí projektové dokumentace, dle požadavků investora, technického dozoru a vedení stavby.

2.2. Výkon autorského dozoru se týká profese

- stavební a architektonické

2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny a požadavky objednatele, popř. jeho zmocněných zástupců. Dále je vázán projektovou dokumentací a veškerými doklady, které jsou uvedeny a jsou součástí stavebního deníku. Zhotovitel je ve smyslu plnění této smlouvy povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit podklady objednatele, jako jsou zápisy, dohody a stanoviska veřejnoprávních organizací.

2.4. Autorský dozor bude probíhat během provádění stavby a jeho předmětem budou pravidelné návštěvy zhotovitele na staveništi, jeho účast na kontrolních dnech a dohled nad řádným prováděním stavby dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude písemně hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru. Rozumí se, že zhotovitel provádí dozor proto, aby prověřoval práce na díle a dílo samé a poskytoval objednateli informace, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s projektovou dokumentací. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky díla nebo opomenutí dodavatele stavby, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti se stavbou. Zhotovitel rovněž nebude odpovědný, pokud dodavatel stavby či jeho subdodavatel nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli stavby, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k realizované stavbě.

3. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle průběžně dohadované potřeby v průběhu celé výstavby dle harmonogramu dodavatele stavby, nejdéle však po dobu 20 měsíců.

4. Cena a platební podmínky

4.1. Cena je stanovena ve výši 1.400,- Kč /hod/pracovníka + 8,- Kč/ km + 700,- Kč/hod za čas strávený na cestě a bude odsouhlasena na základě výkazu práce dle skutečně odpracovaných hodin + cestovních výdajů. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Výkaz práce předloží zhotovitel objednateli vždy na začátku měsíce za práce provedené za předchozí měsíc. Nejvýše však do částky 3 330 000 Kč bez DPH, dle Přílohy č. 18 nabídky zhotovitele.

4.2. Právo vyfakturovat vzniká vždy po ukončení kalendářního měsíce na základě vystavené faktury. Splatnost faktury bude 30 dní od vystavení.

4.3. K základní ceně bude připočteno DPH v platné výši.

4.4. Požadavek účasti zhotovitele na kontrolním dni a specifikace požadovaných prací bude uveden vždy v zápise z předchozího kontrolního dne po dni konání.

4.5. V případě přerušení nebo odebrání prací ze strany objednatele má zhotovitel právo na uhrazení všech řádně provedených a prokazatelně doložitelných prací, a to i ve stadiu rozpracovanosti.

5. Změna smlouvy

5.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

5.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

5.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Právní vztahy pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy v platném znění.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

6.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této objednávky, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto objednávkou související. Osobní údaje zhotovitele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.

7. Doložka obecního zřízení

7.1. Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 24.06.2024, usnesením č. 14/2024.

V Klatovech

V Chebu



.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)



A69 – architekti s.r.o.
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel
(zhotovitel)

Příloha:

Č. 1 – Plná moc pro zastupování zhotovitele ve věcech smluvních



PLNÁ MOC

Společnost:

A69 – architekti s.r.o.
 arch. Boris Redčenkov, Ing. Zdeněk Záhradník
 IČO: 24732981, DIČ: CZ24732981
 sídlo: Valušova 8, 339 02 Chrást
 www.a69.cz, info@a69.cz
 IČO: 24732981, DIČ: CZ24732981
 Titul: Ing. arch.
 telefon: +420 226 200 200, fax: +420 226 200 200

jednající doc. Ing. arch. Borisem Redčenkovem

tímto zplnomocňuje paní

ji

zastupovala v plném rozsahu před soudy, státními a jinými orgány a při jednání s právnickými i fyzickými osobami, aby vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, **to vše ve věci jednání se zástupci města Klatovy, se sídlem náměstí Míru čp. 62/II, 339 01 Klatovy, IČO: 00255661 o obsahu Smlouvy o dílo dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku pro veřejnou zakázku na služby, Projektová dokumentace k dílu: "JOSEFINUM"- adaptace jezuitského semináře, jakož i o obsahu případných, později uzavíraných, dodatků této smlouvy.**

V Praze dne _____



A69 - architekti s.r.o.
 doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel