

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)



investor:

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I, ČR


Ing. Lucie DRBOHLAVOVÁ
vypracovala


Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant



Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR
Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytován dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

5

Obsah:

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B	Souhrnná technická zpráva	7
B.1	Popis území stavby.....	7
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	10
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí...	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4	Dopravní řešení	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6	Popis prvků stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8	Zásady organizace výstavby	12

Technika prostředí staveb (D.1.4):

- a) zdravotně technické instalace – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Martin Volf ČKAIT 0201109 (TP00, IP00, IE01);
- b) vytápění – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359 (TE01);
- d) silnoproudá elektrotechnika a elektronická komunikace a další – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Jiří Široký ČKAIT 0200715 (IT00).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace – pasport a studie (č. zak. 12/012) zodpovědný projektant Ing. Radek Pikhart;
- požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území – dokumentace řeší nové využití stávajícího objektu určeného obchod jako prostory veřejného WC, resp. úschovny kol, vč. napojené objektu na inženýrské sítě. Záměr je realizován na st. p. č. 6139, k. ú. Klatovy, pozemek vlastní investor/žadatel. Parcela se nachází v centrální části města Klatovy.

b) dosavadní využití a zastavěné území – v současné době je na pozemku postaven objekt evidovaný jako stavba pro obchod. Parcela se nachází v zastavěném území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – objekt se nachází v památkové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech – dešťová voda bude odvedena do smíšené kanalizace. V současné době jsou dešťové vody jímány jak do smíšené kanalizace (ve V části), tak také vsakovány na povrch (v Z části).

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování – dle dostupného územního plánu sídelního útvaru města Klatov se adaptovaný objekt nachází ve smíšeném území – navrhovaný provoz je v souladu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – požadavky v době zpracování projektové dokumentace byly splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – požadavky v době zpracování projektové dokumentace byly splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení – není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) – následující údaje jsou uvedeny k dni 11.1.2015.

- p. č. 4144, výměra 3176 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I, ČR;
- st. p. č. 490, výměra 674 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I, ČR;
- st. p. č. 3404, výměra 338 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I, ČR.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o změnu dokončené stavby, resp. o její adaptaci na veřejné toalety a úschovny kol, vč. připojení objektu na inženýrské sítě.

b) účel užívání stavby – podle podkladů není v současné době objekt využíván, nově je v objektu navržen provoz veřejného WC a úschovny kol pro veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.) – objekt nepodléhá zmíněným předpisům.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba z hlediska členění tvoří jeden objekt (SO01).

V objektu je navrženo elektrické podlahové vytápění, elektrické topné kameny, kamerový systém, ESZ, pohybová čidla, rovnotlaká vzduchotechnika, zásobníky na TV, elektronické uzamykače kol, automaty na čipové karty; toalety, umyvadla a mýdelníky jsou navrženy s provozem na fotobuňku, resp. s tlakovým spínačem, sprchy s provozem na tlakový spínač, bezdotykové vysoušeče rukou, osvětlení s pohybovým senzorem, úschovné skříňky; externí kamerový systém.

napojení budou v souladu s předpisy a vyhláškami, přípojky budou na pozemku investora (st. p. č. 6139).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Adaptací objektu došlo ke změně účelu užívání stavby z prostor pro obchod na prostory pro veřejné WC a úschovnu kol. Dispoziční uspořádání nyní vychází z příslušných vyhlášek, nařízení a norem, které doplňují také požadavky na stavby bezbariérové. Jednotlivé účely užívání jsou patrné z *výkresové dokumentace*, která je součástí projektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení** – při adaptaci nedochází ke změně kompozice prostorového řešení stavby. Objekt též splňuje požadavky územní regulace.

b) **architektonické řešení** – adaptací se nemění kompozice tvarového řešení. Materiálové i barevné řešení objektu vychází z požadavků investora; objekt půdorysně opisuje pravoúhlé tvary a poskytuje prostory veřejného WC, vč. sprch a přebalovacích pultů pro batolata. V další části objektu jsou projektována stání pro bicykly, resp. pro jejich úschovu. Tak také je navržena možnost úschovy drobných zavazadel v prostorách úschovny kol (viz *Výkresová dokumentace*).

Stávající zastřešení objektu je tvořeno valbovou střechou (s valbami na obou stranách), střešní krytina je z keramických kusových střešních tašek, b. cihlově červená. Při adaptaci se uvažuje přeložení střešní krytiny novou krytinou – dvojitou střešní krytinou z obyčejných hladkých tašek na husté laťování („*Šupinová krytina*“), b. cihlově červená. Fasáda objektu je nově zateplena vnitřní izolační předstěnou. Okna jsou navržena dřevěná s izolačním trojsklem, na S fasádě jsou navrženy hliníkové výplně otvorů s izolačním trojsklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení – jedná se o adaptaci stávajícího objektu – provozní řešení se mění z prostor pro obchod na veřejné WC a úschovnu kol.

Technologie výroby – odpovídá jak zvolenému konstrukčnímu systému stavby, tak zvyklostem výstavby v ČR a dále odpovídá náročnosti jednotlivých procesů a situacím vzniklým během výstavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt bude komerčně využíván – je navržen jako plně bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna dodržáním všech požadavků bezpečnosti práce, dotčených orgánů, předpisů a norem. Jsou to požadavky stanovené zvláštními předpisy, kterými jsou zejména: Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je navržena v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a dle platných norem a předpisů. Dokumentace je vypracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o *dokumentaci staveb*.

Dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle:

– Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

– Zákona č. 262/2006 Sb., *zákoník práce*;

– Zákona č. 258/2000 Sb., o *ochraně veřejného zdraví*;

– Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o *blížejších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*;

- povrchy stěn a stropů – na stěnách bude osazen keramický obklad na celou výšku místnosti, strop bude tvořen sníženým podhledem z minerálních kazet;
- okna, dveře, otvory:
 - okna – na Z straně – dvoukřídlá, křídla jednoduchá s izolačním trojsklem s kombinovaným módem otevíravé / sklopné, profil dřevěný, b. hnědá. Středový sloupek dvoukřídlých oken – masivní, zasklení čiré; na J straně okna jednokřídlá, křídlo dvojité (jedno křídlo ve stávajícím zdivu, druhé v nové sandwichové předstěně) s izolačním trojsklem, fix, profil dřevěný, b. hnědá (exteriérové okno) / b. bílá (interiérové okno), zasklení čiré; na S straně okna jednokřídlá, křídlo dvojité (dtto) s izolačním trojsklem, fix, profil hliníkový, zasklení se zrcadlovým efektem (viz D.1.1b)). **Okna v severní fasádě budou na apel Ing. Arch. Brandové a Ing. Arch. Břízové osazeny dřevěnými okenicemi na pantech, b. světle hnědá;**
 - dveře – vstupní – jednokřídlé / dvoukřídlé oboje s izolačním trojsklem, profil hliník, zasklení se zrcadlovým efektem, resp. čiré (viz D.1.1b)); vnitřní jednokřídlé dveře laminátové (CPL) do obložkových zárubní. **Vstupní dveře v severní fasádě budou na apel Ing. Arch. Brandové a Ing. Arch. Břízové osazeny dřevěnými okenicemi na pantech, b. světle hnědá;**
 - dveřní kování – s tzv. WC pojistkou (dveře do 1.03, v 1.06, 1.07, 1.08, do 1.13 a 1.14); patentní (dveře z 1.01 do 1.02; 1.05, 1.06, z 1.09 do 1.02 a 1.11, z 1.01 do 1.11 a 1.10; v 1.10, resp. 1.11; z 1.14 do 1.15); bez kování (dveře ve sprše); se speciálním kovááním (dveře vstupní dveře a dále do prostor 1.04 a 1.12 – západka dveří povolí po přiložení čipu).
 - zastřešení – bude natažena difúzní fólie, osazeny kontralatě a latě. Následně se položí nová dvojitá střešní krytina z hladkých keramických tašek na husté laťování, b. cihlově červená. Dále se osadí nový výlez na střechu (rozměry stávající);
 - fasáda objektu – štuková fasáda se sanační omítkou, b. bílá vč. soklové omítky, b. šedá;
 - zpevněné plochy – stávající, beze změn; doplněn nový okapový chodníček ze žulových kostek;
 - větrání – prostřednictvím rovnotlaké vzduchotechniky.
- c) **mechanická odolnost a stabilita** – jedná se o adaptaci a neuvažuje se zásah do nosných konstrukcí, tato část se v projektu neřeší.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – objekt je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním, dále je navržen kamerový systém, ESZ, pohybová čidla, rovnotlaká vzduchotechnika, zateplení objektu vnitřní sandwichovou předstěnou, elektronicky ovládané dveře do jednotlivých prostor (viz *Výkresová dokumentace*, resp. kap. A.5 této zprávy).

b) **výčet technických a technologických zařízení** – viz bod B.2.7a), resp. A.5.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobné řešení viz část dokumentace D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelně technického hodnocení** – posouzení jednotlivých prvků konstrukce viz Průkaz energetické náročnosti staveb.

b) **energetická náročnost stavby** – B (velmi úsporná).

c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií** – nebylo uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – prostory celého objektu budou větrány rovnotlakou vzduchotechnikou.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině – prostor stavby je bez chráněných stromů, rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – záměr nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje vymezené územní soustavy NATURA 2000.

d) návrh zohledňujících podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – stavba je malého rozsahu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – ukládané sítě do pozemku budou mít svá ochranná pásma podle příslušných norem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V tomto projektu se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – obslužnost staveniště bude napojena na stávající komunikaci místního významu (viz bod B.4b).

b) odvodnění staveniště – adaptací objektu nevznikají potřeby zemních prací – neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci. Elektřina i voda bude čerpána ze stávajících přípojek v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost, exhalace, otřesy, oslnění, příp. zastínění a vznikající hluk.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – plánovanou výstavbou nevznikne požadavek na kácení vzrostlé zeleně. Během výstavby dojde k demontáži vnitřních částí objektu a stávající střešní krytiny, vzniklá suť bude dodavatelem stavebních prací zlikvidována odvozem na řízenou skládku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – v tomto projektu nevzniknou požadavky na zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – v průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady:

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly;
- 15 01 02 plastové obaly;
- 17 01 01 beton;
- 17 02 01 dřevo;
- 17 02 03 plasty;
- 17 04 05 železo a ocel;
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03;
- 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01;
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

Materiály ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací likvidovány odvozem na řízenou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – během adaptace objektu nevznikají žádné požadavky na výše uvedené.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě – prašnost bude omezována zejména kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí (přiléhající komunikace), pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

Hluk ze stavby – při výstavbě budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto