

# ROZDĚLENÍ STAVBY NA SAMOSTATNĚ PROVEDITELNÉ ČÁSTI - ÚPRAVA 03/2024

Název stavby:	AREÁL MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - OBJEKT OBČERSTVENÍ U PLAVECKÉHO BAZÉNU, ZÁZEMÍ A WC POD TERASOU VELKÉHO BAZÉNU, NOVÁ PŘEPADOVÁ JÍMKA S NAPOJENÍM NA NOVOU TECHNOLOGII PLAVECKÉHO BAZÉNU
Investor:	Město Klatovy Nám. Míru 62 339 01 KLATOVY
Zakázkové číslo:	06/19/KK/DSP, ÚPRAVA 03/2024
Místo stavby	Areál městských říčních lázní města Klatovy pozemky parc. č. st. 2059, st. 2060, 1508/4, 1509/6 a 1509/7, vše v k.ú. Klatovy, obci Klatovy

Předmětem projektové dokumentace z roku 2019 je novostavba objektu občerstvení u plaveckého bazénu, zázemí a WC pod terasou velkého bazénu, nová přepadová jímka s napojením na novou technologii plaveckého bazénu, oprava konstrukcí plaveckého bazénu a zřízení nové vodní atrakce - tobogánu u rekreačního bazénu. Nový obslužný objekt SO 02 je navržen jako trvalá nepodsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími bez podkroví. V objektu je navrženo zřídit v obou podlažích občerstvení pro návštěvníky koupaliště, v 1 NP pak také hygienické místnosti, akumulární jímku a místnost strojovny technologie pro plavecký bazén. Na obslužný objekt SO 02 navazují opěrné zídky a schodiště pro umožnění vstupu k plaveckému bazénu a ke 2 NP objektu SO 02. V úrovni hladiny plaveckého bazénu, resp. v úrovni čisté zóny plaveckého bazénu budou osazena dvě nová nerezová přechodová brodítky se sprchami, a také schodiště a šikmý chodník pro vstup do 2 NP objektu SO 02. V areálu koupaliště je navrženo u stávajícího rekreačního bazénu osadit novou vodní atrakci - uzavřený tobogán s dojezdovou vanou, a v části areálu budou upraveny stávající zpevněné plochy - chodníčky. Na terase objektu SO 02 bude také osazen nová věž pro plavčíky. Vzhledem k výši nákladů stavby vznesl investor požadavek na zpracování možnosti rozdělení stavby na jednotlivé, samostatně proveditelné části. Toto bylo provedeno v lednu 2024, nyní, **na základě nového požadavku investora, je rozdělena samostatně proveditelná část stavby č. 1 na dvě etapy - 1A a 1B.** Dále je tedy uveden stručný popis jednotlivých objektů a prací části následovaný rozdělením na samostatně proveditelné části.

## 1 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01	PLAVECKÝ BAZÉN
SO 02	OBJEKT OBČERSTVENÍ A OPĚRNÉ ZDI
SO 03	SPOLEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE, DROBNÉ OBJEKTY
SO 04	TOBOGÁN
PS 01	TECHNOLOGIE ÚPRAVY BAZÉNOVÉ VODY
PS 02	PŘIPOJENÍ SO 02 NA AREÁLOVÉ ROZVODY VODY A KANALIZACE
PS 03	ZTI
PS 04	ELEKTROINSTALACE
PS 05	VZT
PS 06	GASTROZAŘÍZENÍ

## 2 STRUČNÝ POPIS PRACÍ PROVÁDĚNÝCH V SAMOSTATNÉ ČÁSTI 1A

Bude provedena kompletní oprava plaveckého bazénu (SO 01) dle projektové dokumentace z roku 2019, a dále budou provedeny některé části prací uvedených v SO 03 - část bouracích prací u bazénu, zemní práce u bazénu a pro nové trubní rozvody technologie, zřízení části nové čisté zóny u plaveckého bazénu včetně osazení zábradlí atd. V rámci samostatně proveditelné části 1A budou dále provedeny veškeré rozvody technologie úpravy vody v bazénu a jejich přivedení ke stávající technologii úpravy vody (PS 01). Ostatní práce původně uvedené v samostatně proveditelné části stavby č. 1 budou nyní obsahem samostatně proveditelné části stavby 1B. Vzhledem ke skutečnosti, že vybudování obslužného objektu SO 02 bude obsahem části stavby 1B, je třeba v rámci části 1A provést i práce v původní projektové dokumentaci neuvedené - opěrná zeď podél pravé hluboké části bazénu směrem ke stávající technologii úpravy vody plaveckého bazénu, opěrná zídka ve středu čisté zóny mezi bazénem a budoucím obslužným objektem a bazénem a budoucí rampou opatřená žlabem napojeným do trativodu a opěrná zídka kolem zbývajících tří částí čisté zóny plaveckého bazénu opatřená zábradlím, které bude oproti původní PD kotveno k zídce z boku, ne shora.

### 2.1 BOURACÍ PRÁCE:

- budou provedeny veškeré bourací práce konstrukcí plaveckého bazénu dle PD, tzn. např. ubourání betonové části stěn bazénu, vybourání stávajících betonových startovacích bloků, průrazy stěnou bazénu pro technologické rozvody apod.

- bude kompletně odstraněno stávající betonové brodítko umístěné u hluboké strany plaveckého bazénu včetně sprch (stávající napojení na areálový rozvod pitné vody a kanalizace je třeba zaslepit) a zároveň bude odstraněno i betonové schodiště vedoucí od brodítko k plaveckému bazénu, a to včetně ocelového zábradlí. Toto zábradlí bude dočasně použito u brodítko druhého, a to kolem nově zřizovaných schodišťových stupňů - viz dále

- zpevněná betonová plocha „čistá zóna“ (včetně trubkového zábradlí) kolem plaveckého bazénu a zpevněná plocha kolem bouraného brodítko bude kompletně demontována (včetně obrubníků). Část dlažby bude dočasně použita pro vytvoření dočasné zpevněné plochy mezi novou částí čisté zóny bazénu a stávajícím schodištěm vedoucím od stávajícího přechodového brodítko, které zůstane v etapě 1A zachováno.

### 2.2 STAVEBNÍ PRÁCE - POPIS

SO 01: Stávající plavecký bazén má dva odlišné konstrukční systémy. Stěny bazénu jsou z vápenopískových bílých cihel, nad nimiž je nadbetonovaná část s přelivným žlábkem, dno bazénu je betonové. Vnitřní povrch bazénu je opatřen nátěrem modré barvy. V rámci oprav bude odstraněna část betonových stěn, zbývající k-ce budou využity jako ztracené bednění pro vbetonování nových stěn a nového dna bazénu. Vbetonováním nových konstrukcí plaveckého bazénu do jeho stávajícího vnitřního prostoru budou nově vnitřní rozměry bazénu 19,45 x 49,50 m a vnitřní plocha bazénu cca 963 m<sup>2</sup>. Celý nový bazén bude oproti stávající úrovni zvednut o cca 40 cm. Nad novým dnem bazénu v hloubce 1,25 m, bude vytvořena záchytná plocha – odpočinkový stupeň. Kolem celého obvodu bazénu bude zřízen přelivný žlábek. Celý povrch bude opatřen těžkou bazénovou PVC fólií tl. min. 1,5 mm. Pod novým dnem bazénu bude provedena podkladní spádová betonová deska, která bude zároveň sloužit jako přebetonávka technologických rozvodů uložených na stávajícím dně bazénu. Bazén bude provozně rozdělen na plaveckou a rekreační část. Rozdělení bude pomocí plovákového lana (samostatná část stavby č. 2). Bazén bude vybaven pěti žebříky a do menší hloubky rekreační části bazénu bude vést i betonové schodiště s madlem pro pohodlnější vstup do bazénu. Nad hlubokou stranou plavecké části bazénu budou osazeny nerezové startovní bloky (samostatná část stavby č. 2). Po vbetonování nových konstrukcí bazénu bude jeho rozměr zmenšen na 19,45 x 49,50 m a s proměnnou hloubkou od 1,4 po 1,8 m v rekreační části a 1,6 - 1,8 m v části plavecké. Trubní rozvody budou vedeny pod novým dnem bazénu, přívod vody do bazénu budou zajišťovat dnové regulovatelné trysky, odvod bude řešen pomocí plastových dnových regulovatelných trysek a dvou dnových vpustí, které budou sloužit i pro vypouštění bazénu. Přelivné žlábků budou opatřeny plastovou krycí mřížkou. Stávající přístup k plaveckému bazénu je umožněn po dvou betonových schodištích, před nimiž jsou betonová přechodová brodítko. **V etapě 1A bude brodítko u hluboké části bazénu vybouráno, a to včetně schodiště, brodítko druhé bude dočasně zachováno.**

SO 03: v rámci této etapy stavby budou z prací uvedených v objektu SO 03 projektové dokumentace provedeny následující stavební práce:

- veškeré bourací a část zemních prací v prostoru plaveckého bazénu a jeho čisté zóny, včetně části zemních prací pro trubní rozvody technologie
- zřízení cca 80 % dlažby čisté zóny kolem plaveckého bazénu
- osazení zábradlí kolem 3 stran čisté zóny plaveckého bazénu, oproti původní PD bude zábradlí kotveno do nových opěrných betonových zídek z boční strany, ne shora

PS 01: v rámci etapy výstavby 1A budou provedeny veškeré části technologie uvnitř plaveckého bazénu a dále budou provedeny technologické rozvody propojující rozvody a armatury umístěné v plaveckém bazénu se stávajícím technologickým zařízením.

PRÁCE PODMIŇUJÍCÍ SAMOSTATNÉ PROVEDENÍ ETAPY 1A: vzhledem ke skutečnosti, že obslužný objekt SO 02 nebude prováděn zároveň s plaveckým bazénem je nutné nad rámec původní PD provést následující stavební práce:

- PS 01 - prodloužení trubních rozvodů od místa plánované strojovny technologie k technologii stávající a jejich dočasné propojení
- při hlubší straně plaveckého bazénu směrem k budoucímu obslužnému objektu je třeba vybudovat v délce min. 15,0 m opěrnou zeď, a to ze ztraceného bednění š. 300 mm v celkové výšce 1,0 m. Pod zeď je třeba zřídit betonový základ, a to až pod úroveň základových konstrukcí budoucího objektu SO 02, tzn. základ bude o rozměrech 500 - 600 mm x 2,0 m. Opěrná zeď bude umístěna cca 2,35 m od vnější stěny nové betonové konstrukce bazénu.
- vzhledem ke skutečnosti, že nově je bazén a jeho čistá zóna umístěn o cca 40 cm výše než v současnosti, je třeba kolem nové čisté zóny bazénu provést opěrné zídky, a to na straně k budoucímu obslužnému objektu a budoucí rampě zídku ze ztraceného bednění šířky 300 mm vyplněného betonem celkové výšky cca 1,1 m (včetně plastového MEA PARK odvodňovacího žlabu osazeného na vrcholu zídky). Celková délka zídky bude cca 67 m. Kolem zbývajících 3 stran čisté zóny bazénu pak opěrnou zídku ze ztraceného bednění šířky 250 mm, výšky cca 1,0 m a celkové délky cca 112 m. Na tuto zídku bude osazeno zábradlí dle PD, zábradlí ale bude kotveno na boční stranu zídky, ne shora jak bylo v původním projektu. Tuto zídku je třeba dočasně opatřit zábradlím, nebo stavebním oplocením, aby návštěvníkům koupaliště nebylo umožněno vstupovat na staveniště - dočasně neupravený prostor mezi bazénem, stávajícím technologickým zařízením a budoucím objektem SO 02.
- mezi zídkami bude zřízen pod cca 45° štěrkopískový zásyp, z čelní strany bude opěrná zeď zpětně obsypána zeminou, nutno zhutnit
- pro překonání dočasně vzniklého výškového rozdílu cca 530 mm mezi novou čistou zónou plaveckého bazénu a stávající horní úrovní stávajícího betonového schodiště od stávajícího přechodového brodítko je zde třeba zřídit tři betonové schody výšky cca 176,7 mm, hloubky cca 500 mm a celkové délky cca 5,4 m. Na toto dočasné schodiště je potřeba osadit část původního zábradlí, aby nebylo možné k bazénu přijít jinou cestou než přes dočasně zachované přechodové brodítko.

## 2.3 ROZDĚLENÍ SAMOSTATNĚ PROVEDITELNÉ ČÁSTI STAVBY 1 NA DVĚ ETAPY - 1A A 1B

Č.	OBJEKT	POPIS	VÍCENÁKLADY	POZN.
1A	SO 01	kompletní oprava bazénu bez dodávky skokanských bloků, dělicí plovákové bazénové dráhy a navijáku plovákové dráhy		
	SO 03	- bourací a zemní práce v prostoru čisté zóny plaveckého bazénu, včetně prací potřebných pro zřízení trubních rozvodů technologie úpravy bazénové vody - cca 80% původního rozsahu čisté zóny plaveckého bazénu, včetně zábradlí oddělujícího tuto zpevněnou plochu od navazujících ploch zatravněných	zabezpečení nedokončené části stavby proti vstupu osob	
	PS 01	kompletní dodávka a montáž trubních rozvodů technologie úpravy vody uvnitř bazénu a od bazénu ke stávající technologii, a to včetně veškerých armatur		
	VÍCEPRÁCE	PS 01 - prodloužení trubních rozvodů ke stávající technologii	CELOUÁ TUTO ČÁST JE NUTNÉ POVAŽOVAT ZA VÍCENÁKLADY OPROTI PŮVODNÍ PD, BEZ JEJÍHO PROVEDENÍ BY VŠAK NEMOHLA BÝT PROVEDENA ETAPA 1A SAMOSTATNĚ	zabezpečení nedokončené části stavby proti vstupu osob
		opěrné zídky včetně odvodňovacího žlabu a zábradlí		
		dočasné schodiště u stávajícího přechodového brodítka včetně zábradlí		
		dočasné zábradlí nebo oplocení prostoru mezi novými opěrnými zídkami (mezi bazénem, stávající technologií a budoucím objektem SO 02)		

Č.	OBJEKT	POPIS	VÍCENÁKLADY	POZN.
1B	SO 02	1NP: kompletní hrubá stavba 1 NP objektu SO 02 včetně navazujících opěrných zdí a venkovních schodišť k brodítkům, včetně schodiště pro personál, včetně bran uzavírajících přístup na schodiště pro personál, včetně venkovních výplní otvorů (vstupní dveře a okna) - bez fasádní omítky - kompletní vnitřní stavební práce v prostoru strojovny technologie - kompletní akumulační jímka - prostory hygienických místností a občerstvení bez vnitřních výplní otvorů, bez výtahu - bez venkovní dlažby podél čelní stěny objektu SO 02	zabezpečení nedokončené části stavby proti vstupu osob, zakrytí otvoru pro nákladní výtah a rozvody VZT ve stropě	
		2NP: bez objektu občerstvení umístěném na terase, namísto terasy dočasně nepochůzná střecha ukončená povlakovou krytinou (bez dlažby), bez části zábradlí	opatření pro zamezení vstupu osob na střechu	je nutné zamezit přístupu návštěvníků koupaliště na střechu objektu
	SO 03	- přechodová brodítka se sprchami - změna tvaru hlavního areálového chodníku - chodníčky od hlavního areálového chodníku k objektu SO 02 a k přechodovým brodítkům plaveckého bazénu - šikmá rampa - věž pro plavčíka - dokončení čisté zóny kolem plaveckého bazénu		společně s SO 02 je třeba provést téměř veškeré stavební práce zařazené do SO 03, samostatně lze osadit venkovní sprchy a zřídit komunikaci pro příjezd hasičských vozidel
	PS 01	kompletní dodávka a montáž technologie úpravy vody, dokončení trubních rozvodů provedených v etapě 1A	POZN.: VZHLEDEM K HAVARIJNÍMU STAVU PŮVODNÍ TECHNOLOGIE ÚPRAVY VODY PLAVECKÉHO BAZÉNU, BYLA V ROCE 2021 PROVEDENA ČÁST PRACÍ A DODÁVEK. TATO SKUTEČNOST JE ZOHLEDNĚNA VE VÝKAZU VÝMĚR OBJEKTU PS 01. SKUTEČNÝ ROZSAH PRACÍ JE NUTNÉ POSODIT V RÁMCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PŘI PROHLÍDCE NA MÍSTĚ SAMÉM.	
	PS 02	provedení kompletního napojení objektu SO 02 na rozvody vody a kanalizace, část přípojek vody a kanalizace, pro další plánovaný stavební objekt, který je do budoucna plánován za dětským bazénem ukončit v úrovni rekreačního bazénu		
	PS 03	kompletní ZTI v prostoru strojovny technologie a + hrubé rozvody v prostorách hygienických místností a občerstvení 1NP, příprava rozvodů pro občerstvení ve 2 NP a kompletní rozvody k venkovním sprchám a brodítkům		
	PS 04	kompletní elektroinstalace v prostoru strojovny technologie + hrubé rozvody v prostorách hygienických místností a občerstvení 1NP, příprava rozvodů pro občerstvení ve 2 NP		
	PS 05	kompletní VZT v prostoru strojovny technologie		