

Č. j.: ORM/2985/23/Vaj

Vyřizuje: Jana Valečková

Telefon: 376 347 255

E-mail: javaleckova@mukt.cz

Datum: 27.09.2023

*Všem účastníkům zadávacího řízení, kteří si vyzvedli nebo vyzvednou zadávací dokumentaci**prostřednictvím el. nástroje E-ZAK***Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., zjednodušené podlimitní řízení****„Výstavba hasičské zbrojnice Štěpánovice“****Znění dotazu č. 2 z 21.09.2023:**

1) V zadaném výkazu výměr – Dobrovolní hasiči, knihovna a ostatní je položka č. 183

183	K	725531102	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soubor	4,000		0,00
-----	---	-----------	---	--------	-------	--	------

2) V zadaném výkazu výměr – výjezdová jednotka je položka č. 165

165	K	725531102	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soubor	3,000		0,00
-----	---	-----------	---	--------	-------	--	------

3) V zadaném výkazu výměr – F1.4.3 elektroinstalace položky el. zařízení

Ohřívač vody beztlakový 3,5kW		5		0		0
Ohřívač vody t 18 kW		1		0		0

4) Ohřívač vody t 18 kW ?

Žádáme o vysvětlení, které položky jsou platné.

5) V zadávací dokumentaci jsou svítidla zářivková, není kniha svítidel - zářivkové trubice se přestanou vyrábět. Možno nahradit svítidly LED.

**Odpověď k dotazu č. 2:**

1) Opraveno ve výkazu výměr (dále jen „VV“) pol. č. 186 pouze montáž ZTI.

2) Opraveno ve VV pol. č. 186 pouze montáž ZTI.

3) Opraven počet ve VV – elektroinstalace.

4) Ano. Ohřívač 18 kW.

5) Ano. LED svítidlo 7 W opraveno ve VV – elektroinstalace.

**Znění dotazu č. 3 z 22.09.2023:**

- 1) Doplnit soupis prací o výkaz výměr.
- 2) Sekční vrata s integrovanými dveřmi jsou ve výkazu výměr špatně specifikovány.
- 3) Upřesnit konečnou povrchovou úpravu podlah v garáži. V soupisu prací je epoxidový nátěr, v PD je epoxidová stěrka.
- 4) Upřesnit izolace proti vlhkosti a radonu. V soupisu prací je oxidovaný pás, v PD je modifikovaný pás.
- 5) V soupisu prací uvedené omítky vnitřního a vnějšího zdiva neodpovídají technologickému předpisu výrobce pórobetonu.
- 6) V soupisu prací není stěrková izolace sociálního zařízení a stěrková izolace soklu proti odstříkující vodě.
- 7) V soupisu prací není zalití a vyztužení spár stropních panelů.
- 8) V soupisu prací není opláštění či obezdění potrubí.

**Odpověď k dotazu č. 3:**

- 1) Doplněno do celkového VV.
- 2) Doplněno ve VV pol. č. 273.
- 3) Opraveno a doplněno ve VV pol. č. 297-299.
- 4) Opraveno ve VV pol. č. 122.
- 5) Opraveno ve VV pol. č. 80 a 87.
- 6) Doplněno ve VV pol. č. 123 a 124.
- 7) Doplněno ve VV pol. č. 48-50.
- 8) Doplněno ve VV pol. č. 26.

**Znění dotazu č. 4 z 22.09.2023:**

1) V zadaném výkazu výměr oddíl elektromontáže, ústřední vytápění, plynovod a vzduchotechnika prosíme o sdělení jak rozdělit do staveb „Dobrovolní hasiči, knihovna a ostatní“ a „Výjezdová jednotka“. V obou zadaných výkazech jsou obsaženy tyto oddíly.

Žádáme o vysvětlení, které položky kam patří.

**Odpověď k dotazu č. 4:**

- 1) Cenu doplnit do předloženého celkového VV.

### **Znění dotazu č. 5 z 22.09.2023:**

Žádáme Vás o dodatečné informace k výše uvedenému výběrovému řízení, kdy jsme při zpracovávání nabídky narazili na několik nejasností:

1) Soupisy prací obou excel souborů Dobrovolní hasiči a Výjezdová jednotka obsahují oddíly ústřední vytápění, vzduchotechnika, vnitřní plyn, elektromontáže vždy s měrnou jednotkou a výměrou kpl 1. Příložené samostatné excel soubory těchto oddílů prací nejsou rozděleny.

Žádáme o sdělení, jak mají být celkové částky těchto prací rozděleny do dvou souborů (Dobrovolní hasiči a Výjezdová jednotka).

2) V oddíle 765- Krytina skládaná jsou uvedeny položky Zastřešení nad vchodem z polykarbonátových desek do Al konstrukce a Zastřešení nad vchodem do skladu z polykarbonátových desek do Al konstrukce. V projektové dokumentaci jsou tyto markýzy uvedeny z materiálu sklo. Prosíme uvést do souladu. Taktéž žádáme o kontrolu kusů, domníváme se, že jsou uvedeny v soupise u každého objektu (tj. duplicitně).

3) V soupisech prací jsme nikde nenašli izolace sprchových koutů tekutou lepenkou (podlahy, stěny), dále nesouhlasí počet sprchových odtokových žlabů vč. sprchových baterií. Prosíme uvést do souladu s projektovou dokumentací. Dále žádáme o sdělení, kde jsou v soupisech prací uvedeny pořizovací předměty (WC mísa, umyvadlo, baterie,... pro invalidy).

4) V soupisech prací chybí vrchní soklová omítka marmolit. Žádáme doplnit.

5) V soupisech prací chybí demontáž + zpětná montáž stávající pergoly. Žádáme doplnit.

6) V soupisech prací chybí dodávka obvodových lišt krytiny z PVC. (oddíl 776 – Podlahy povlakové). Žádáme doplnit.

7) V soupisech prací chybí začištění omítek po nalepení keramických soklíků, staveništní úklid před předáním stavby, dodávka a montáž hasících přístrojů (PHP) dle požární zprávy, dodávka a montáž bezpečnostních tabulek. Žádáme doplnit.

### **Odpověď k dotazu č. 5:**

1) Cenu doplnit do předloženého celkového VV.

2) Doplněno ve VV pol. č. 235 a 236.

3) Doplněno ve VV pol. č. 123 a 124.

4) Doplněno ve VV pol. č. 88 a 89.

5) Demontáž a zpětnou montáž provede provozovatel objektu.

6) Doplněno ve VV pol. č. 294.

7) Doplněno ve VV pol. č. 75, 76 a 85.

### **Znění dotazu č. 6 z 25.09.2023:**

Chtěla bych požádat o vysvětlení projektové dokumentace.

1) V poskytnutých dokumentech chybí technická zpráva - prosíme o její zaslání.

2) Nesoulad v materiálu sanitárních příček - v půdoryse je uvedeno, že sanitární příčky mají být do mokrého prostředí, kdežto ve výkazu výměr jsou sanitární příčky do suchého prostředí. Co z toho je platné?

#### **Odpověď k dotazu č. 6:**

1) Doplněno viz příloha. Specifikace materiálů v TZ je pouze názorná pro určení technických standardů materiálů.

2) Opraveno ve VV pol. č. 210 a 211.

Výkazy výměr dobrovolní hasiči, knihovna a ostatní Výjezdová jednotka byly sjednoceny do jednoho VV, který byl doplněn o výpočty dle Dotazu č. 1 z 18.09.2023, bod 1 (viz Vysvětlení ZD č. 1 z 21.09.2023).

Ve VV Parkoviště a venkovní úpravy byla upravena výměra u pol. č. 7 a 8.

Vzhledem ke změně výkazu výměr došlo ke změně předpokládané ceny na částku 14 446 244,47 Kč bez DPH.

#### **Závěr:**

Při zpracování nabídky vycházejte z opravené Výzvy k podání nabídek z 27.09.2023 a opraveného Soupisu prací s VV z 27.09.2023. Toto vysvětlení včetně příloh je uveřejněno na profilu zadavatele [Veřejné zakázky - E-ZAK Klatovy \(mesto-klatovy.cz\)](https://mesto-klatovy.cz) v detailu uvedené zakázky.

S ohledem na povahu provedené úpravy zadávacích podmínek prodlužuje zadavatel podle § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek, a to **do pondělí 23.10.2023 do 10:00 h.**

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Daniela Pleskotová  
vedoucí odboru rozvoje města  
kontaktní osoba zadavatele pro VZ

Příloha:  
Výzva k podání nabídek z 27.09.2023  
Soupisy prací s VV z 27.09.2023  
Technická zpráva