



**ing. Petr lavička - projekt - engineering - konzultace**

Za Beránkem 758 / II  
339 01 Klatovy  
IČO : 76140369  
  
office :  
Pražská 22  
339 01 Klatovy  
  
tel.: +420 724 004 430

NÁZEV STAVBY

## **HASIČSKÁ ZBROJNICE Sobětice u Klatov**

p.č. 43; 44/2; 44/4; 45/4; 266; 647 a 55/13  
k.ú.Sobětice u Klatov [665959], okr. Klatovy

STAVEBNÍK - INVESTOR

**Město Klatovy**  
náměstí Míru 162 / I, 33901 klatovy  
IČO : 00255661

ČÁST DOKUMENTACE

# **B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**STUPEŇ  
DOKUMENTACE :**

**VYPRACOVAL :**

**DATUM  
ZPRACOVÁNÍ :**

**DSP**

(dokumentace pro stavební povolení)

**Ing.Petr Lavička**

**9.1.2025**



## B Souhrnná technická zpráva

### B. 1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Objekt se nachází v západní části obce Sobědice u Klatov, v mírně svažitém terénu jihovýchodním směrem, jedná se o pozemky p.č. 43; 44/2; 44/4; 45/4; 266; 647 a 55/13 v katastru obce Sobědice, které tvoří celek okolí stavby a v jihozápadní hranici přiléhají k silnici I/22 Klatovy - Horažďovice.

Na pozemku se nenachází žádné stavební objekty, veškeré stavby a zařízení byly v předstihu odstraněny a pozemek je v současnosti volný, zatravněný.

Pozemek má připojení na komunikaci stávajícím vjezdem u komunikace I/22.

Na pozemek jsou přivedeny přípojky NN, vody a kanalizace, ukončeny ve vjezdu na pozemek.

Dle územního plánu se jedná o území 6 ZS/Vs - Zastavěné Stabilizované - plocha Vesnická, zastavitelnost území do 40% (Stabilizované, čímž se rozumí všechno území v katastru Klatov a přidružených obcí mimo území zastavěné ve smyslu §2 odst. 58 Stavebního zákona a mimo území, navržená tímto Územním plánem jako Rozvojová zastavitelná )

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

po odstranění stávajícího objektu čp.8 je prostor pro budoucí stavbu zcela uvolněn a nedojde k zásahům do ochranných a bezpečnostních pásem

v okolí stavby se nenachází ochranná bezpečnostní pásma, která by zasahovala do prostoru budoucího objektu Hasičské zbrojnice

v prostoru budoucí stavby bylo na pozemku provedeno detailní měření objemové aktivity radonu se stanoveným rizikem - POZEMEK SE STŘEDNÍM RADONOVÝM INDEXEM (Protokol vypracován 14.6.2022 Ing. Petrem Karešem, RADON EXPRES s.r.o.)

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

územní není chráněno dle jiných právních předpisů

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek ani budoucí stavba se nenachází v památkové zóně, ani v záplavovém území - není dále řešeno

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Výstavba objektu nemá vliv na okolní stavby a nezmění odtokové poměry v území

Hluk - Při výstavbě budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin.....L<sub>aeq</sub>,14h = 60 dB

od 7 do 21 hodin.....L<sub>aeq</sub>,14h = 65 dB

od 21 do 22 hodin.....L<sub>aeq</sub>,14h = 60 dB

od 22 do 6 hodin.....L<sub>aeq</sub>,14h = 55 dB.

Prašnost - Bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na demolice, kácení dřevin, demolice a kácení již provedeno

Parc. č.	Kat. území	Obec	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	ochrana
43	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	2059	zahradka	ZPF
44/2	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	943	trvalý travní porost	ZPF
44/4	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	193	trvalý travní porost	ZPF
45/4	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	923	trvalý travní porost	ZPF
266	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	102	ostatní plocha	— —
647	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	386	ostatní plocha	— —
55/13	Sobědice u Klatov [665959]	Klatovy	735	ostatní plocha	— —

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Pozemky p.č. 43; 44/2; 44/4; 45/4; je nutno vyjmout ze ZPF, pozemky jsou v současnosti chráněny - zemědělský půdní fond

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Nově navržený objekt HZ bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v obci Soběstice.

V současnosti jsou na stavební pozemky určené ke stavbě HZ již provedly přípojky vody, elektro NN, kanalizace dešťové a kanalizace splaškové. Nově bude provedena přípojka plynovodu z p.č. 55/13. Přípojka bude přivedena do severního cípu p.č. 44/2, následně bude z přípojného místa připojen objekt vnitřním domovním plynovodem po p.č.44/2.

Napojení na komunikace je zachováno stávajícím vjezdem na pozemek a to chodníkovým přejezdem z komunikace I/22 Klatovy - Horažďovice

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nevyžaduje další věcné a časové investice

## B. 2 Celkový popis stavby

### B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče obce Soběstice (HZ),

Hasičská zbrojnice je navržena pro dobrovolné hasiče (bez trvalého užívání) a to se dvěma garážovými stáními a zázemím pro dvě družstva žen a mužů (cca 2 x 10 osob).

Objekt je přízemní nepodsklepený se dvěma výškovými úrovněmi v části zázemí s výškou atiky +4,05 m a částí garáží s výškou atiky +6,80 m, od +0,00 = 1.NP = 423,90 m n.m .

<b>Celková zastavěná plocha</b>	<b>483,88 m<sup>2</sup></b>
obestavěný prostor	cca 2372 m <sup>3</sup>

Objekt má ve zvýšené části dvě garážová stání pro nákladní vozidla a skladem, v snížené části objektu má umístěné samostatné šatny se zázemím (sociální a sprchy) pro družstvo (čistá a špinavá šatna) - s kapacitou jednotlivých šaten max.10-11 osob, kancelář velitele, úklidovou a technickou místnost. Ve snížené části zázemí HZ dále umístěna jedna školící místnost pro výuku a teoretickou přípravu dobrovolných hasičů, včetně samostatných sociálních zařízení pro muže a ženy.

Jednotlivý výpis místností 1.NP : Garáž "1", Garáž "2", Sklad, Úklid, WC, Chodba, Kancelář, Šatna (špinavá), Umývárna / M, WC - M,, Umývárna, Šatna (čistá) / Ž, Zádveří, Chodba, Školící místnost, Zádveří, Předsíň - WC / Ž, WC / Ž, Předsíň - WC / M, WC / M.

### B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z hlediska územní regulace, je objekt HZ navržen v souladu ÚP a s požadavky na zástavbu pro danou lokalitu, výstavba nenaruší okolí. Jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od hranic pozemku, tak aby nedošlo k omezení sousedních parcel. Objekt HZ je umístěn cca v 1/2 při severní hranici pozemku, průčelí objektu HZ je rovnoběžné s jihozápadní hranicí pozemku.

Nejbližší okolní objekty jsou na sousedních parcelách viz celková situace stavby jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu, tak aby byla splněna vyhl. č.501/2006 Sb o umístování staveb. Na pozemku není v současné době žádná stavba, v jeho jihozápadní části zhruba v polovině parcely se nachází sjezd na panelu z komunikace I / 22.

Na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma. Pozemek je svažité jihovýchodním směrem. Výstavbou není nutno zasahovat na jiné stavební parcely, IS zavedeny na pozemek stavebníka, vyjma samostatného připojení plynovodu, které realizuje ingoty jako svoji stavbu.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o novostavbu Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů v obci Soběstice u Klatov. Objekt je situován v na pozemku, který je svažité jihozápadním směrem a svojí severozápadní hranicí přiléhá po celé délce k silnici I/22

Klatovy - Horažďovice, vzdálenost od této hranice pozemku je minimálně 21,13 m . Severní částí navazuje na bytovou zástavbu obce zde je nejmenší vzdálenost od hranice sousedního pozemku 3,16 m,

Nově navržená HZ je nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového tvaru, se dvěma výškovými úrovněmi v části zázemí a šaten s výškou atiky **+4,05 m** a v části garáží s výškou atiky **+6,80 m**, od  $\pm 0,00 = 1.NP = 423,90$  m n.m. Vjezd na pozemek z komunikace I/22 je v úrovni cca 422,55 m n.m. .

Nově navržená HZ má svislý nosný systém příčný, kde dvougaráž pro techniku je částečně přesazena před zázemí zbrojnice a proto je objekt do pravidelného půdorysu obdélníku doplněn zastřešením venkovní terasy, tím vzniká pravidelný půdorys zastavění o rozměrech 13,1m x 32,04 m.

Barevnost fasády je navržena bílá, sokl šedá, nosné prvky (sloupy a průvlaky) zastřešení terasy jsou barevně řešeny jako pohledový beton (šedá barva), zastřešení - střecha plochá s PVC folií - krytinou.

Na pozemek je v prostoru vjezdu přivedena technická infrastruktura - elektro NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovodní přípojka. V severozápadní části bude umístěn plotový sloupek pro připojení na plynovodní přípojku.

Objekt je členěn na tři samostatně funkční celky a to dvougaráží pro hasičská vozidla se skladem materiálu, dále navazuje na zázemí se šatnami rozdělenými na špinavé a čisté se sociálním zařízením a umývárny a kanceláří velitele a na část se samostatně funkční školící místností se sociálním zařízením. Tím je dosaženo možnosti nezávislého využívání a přístupu pouze do určených prostor.

Dispozičně jsou v 1.NP Garáž "1", Garáž "2", Dílna, Sklad, Úklid, WC, Chodba, Kancelář, Šatna (špinavá), Umývárna / M, WC - M, Šatna (čistá). Zádveří, Chodba, Školící místnost, Zádveří, Předstíň - WC / Ž, WC / Ž, Předstíň - WC / M, WC / M

Provozně je objekt řešen tak že ze severozápadní části je přístup do vjezdovými vraty do garáží, dále je zde vstup samostatný vstup do šaten a vstup do chodby před školící místností. V jihozápadní fasádě objektu je vstup k sociálním zařízením před školící místností, což umožní jejich využívání při venkovních aktivitách. V severovýchodní části jsou umístěny samostatné východy z garáží, šaten a z chodby před školící místností. z školící místnosti je možno vycházet taktéž francouzským oknem na zastřešenou terasu v jihozápadní části.

## B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

s ohledem na typ objektu se neřeší

## B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

objekt hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče není nutno řešit,

- přístup na pozemek je vyřešen chodníkovým přejezdem a do celého 1.NP je přístup řešen s maximálním výškovým rozdílem 20 mm, a min. průchodem do sociálních zařízení v š.700 mm. Toto řešení umožňuje přístup osobám s omezi pohyblivostí.

## B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

s ohledem na typ objektu se neřeší

## B. 2.6 Základní charakteristika objektů

### a) **stavební řešení,**

**Objekt je navržen dle zásad pro navrhování konstrukcí v kompletním YTONG a v souladu s ustanoveními :**

ČSN EN 1745	Zdivo a výrobky pro zdivo – metody stanovení návrhových tepelných hodnot
ČSN EN 1996-1-1	Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 1996-1-2	Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru
ČSN EN 1996-2	Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
ČSN EN 1996-3	Navrhování zděných konstrukcí – Část 3: Zjednodušené výpočtové metody pro nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 206-1	beton-Část 1: specifické vlastnosti, výroba a shoda
ČSN EN 1745	Zdivo a výrobky pro zdivo – Metody stanovení návrhových tepelných hodnot

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

- Hasičská zbrojnice je navržena v souladu s obecně závaznými předpisy a požadavky na výstavbu, zejména splňuje požadavky dle vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- známé požadavky dotčených orgánů (viz. dokladová část PD) jsou zapracovány do projektové dokumentace

**b) konstrukční a materiálové řešení,****Obvodové zdivo**YTONG Lamda YQ 500 / Obvodová nosná stěna /

Zdivo z tvárnice autoklávaného pórobetonu kategorie I, dle EN771-4 specifikace zdících prvků, třída reakce na oheň A1 EN 13501-1, pro P2-300

Max. průměrná objemová hmotnost v suchém stavu (EN 772-13)	kg/m <sup>3</sup>	300
Normalizovaná pevnost zdících prvků $f_b$	N/mm <sup>2</sup>	2,2
Deklarovaná hodnota tepelné vodivosti $\lambda_{10,DRY}$	W/(m.K)	0,077
Návrhová hodnota tepelné vodivosti $\lambda_U$	W/(m.K)	0,083
Faktor difúzního odporu $\mu$ (EN 1745)	-	5/10
Měrná tepelná kapacita $c$ (EN 1745)	J/(kg.K)	1 000

**Stropní konstrukce**Dutinové předepjaté stropní panely SIROLL

Stropy jako skládané ze stropních panelů - konstrukce navržena jako typový strop - zmonolitněný zálivkou spar. Konstrukce po zmonolitnění spár má konstrukční výšku 250 mm,

**Základy**

Základy jsou navrženy jako základové pasy se dvěma úrovněmi, a to tak, že první stupeň základových pasů je založen v hloubce -1,55 m, resp. založení -1,35 m pro vnitřní základové pasy. Druhý stupeň je proveden do bednicích dílců (ztracené bednění)

**Střešní plášť**je plochá střecha se spádovou tepelnou izolací, vzorová typová skladba jednovrstvé mechanicky kotvené střechy bez provozu s hlavní hydroizolační vrstvou z modifikovaného PVC-P pásu (nebo možno i živičné pásy) s požadovanou hodnotou součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 = 0,24 W/m<sup>2</sup>K, s navrženou odolností proti šíření požáru B<sub>ROOF</sub> (t3)

Klempířské prvky jsou navrženy z PZ lakovaného plechu, prostupy a parapety lemované typovými prvky, dodanými společně s okny pro daný typ střešní krytiny

**Klempířské prvky**

budou v klasickém řemeslném provedení z PZ lakovaného / popastovaného plechu tl. 0,8 mm

**Výplně otvorů vnější :**

- okna - vnější výplně otvorů jsou hliníkové s přerušeným tepelným mostem s izolačním trojsklem, mikroventilací. Výběr provede investor, okna a dveře musí splnit normové požadavky na tepelně technické vlastnosti a to :  $U_{celk} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $i = 0,8$

Zasklení :

- izolační trojsko (součinitel prostupu tepla  $U_w \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  )
- vnější sklo pokovené - reflexní vrstva
- vnitřní - bezpečnostní - CONEX (bezpečnostní folie) – u dveří a francouzských oken

**Výplně otvorů vnitřní :**

- vnitřní dveře jsou dřevěné dýhované s kovovou zárubní, výběr proveden dle požadavku investora

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Výše uvedené požadavky jsou doloženy samostatným výpočtem a posouzením nosných konstrukcí.

**B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

není nutno řešit - objekt nemá technická a technologická zařízení

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

stavba nemá technická a technologická zařízení - nejedná se o výrobní objekt

## B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Návrh objektu splňuje požadavek na :

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- umožnění evakuace osob a zvířat ,
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Popis jednotlivých opatření a posouzení jednotlivých konstrukcí je součástí samostatné části PD část D.1.3 a to „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ dále jen **PBRs zpracované Lubošem Fousem**

**Kategorizace stavby z Hlediska Požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (viz příloha č.1) :**

KATEGORIE STAVBY : **Stavba kategorie I**

TŘÍDA VYUŽITÍ : **1. třída využití**

## B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

**a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Objekt je navržen v souladu se Základními požadavky na součinitele prostupu tepla konstrukcí podle ČSN 73 0540-2 (2011)

**Zdivo YTONG Lamda YQ P2-300,** (Normalizovaná pevnost zdicích prvků  $f_b = 2,2 \text{ N/mm}^2$ )

Zdivo z tvárnic z autoklávaného pórobetonu dle EN 771-4, skupina zdicích prvků I dle EC 6, o rozměrech **499x375x249 mm**, objemové hmotnosti 250-300 kg/m<sup>3</sup>, Charakteristická hodnota pevnosti v tlaku zdiva z přesných tvárnic na tenkovrstvou maltu dle ČSN EN 1996-1-1 je 1,25 N/mm<sup>2</sup>,

Parametry

- Požární odolnost stěn – viz ČSN EN 1996-1-2 je REIW = 180 min,
- Laboratorní hodnota indexu vzduchové neprůzvučnosti zdiva bez omítek  $R_w = 50 \text{ dB}$ ,
- Součinitel prostupu tepla  $D_{dry} = 0,148 \text{ [W/m}^2\text{K]}$   $U_U = 0,159 \text{ [W/m}^2\text{K]}$  - Splňuje doporučenou hodnotu  $U_{rec,20} \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$  dle ČSN 73 0540-2

**Doporučená hodnota prostupu tepla pro stěna vnější  $U_{pas,20}$  0,18 až 0,12 (W/m<sup>2</sup>.K)**

**NAVRŽENÁ STĚNA VYHOVUJE PRO PASIVNÍ DOMY**

**Střecha**

jednoplášťová, bez provozu, s povlakovou hydroizolací, AP, kotvená a lepená, s ověřenou požární odolností a s klasifikací BROOF(t1)

Střecha s betonovou nosnou konstrukcí (panely SPIROLL), tepelnou izolací nad panely, lepená nebo mechanicky kotvená skladba střechy bez provozu, s hlavní hydroizolační vrstvou ze souvrství asfaltových pásů, spádová vrstva vytvořena tepelnou izolací.

- Parametry ST.2003B
- Celková tloušťka 382 mm
- Požární odolnost REI 60, B<sub>ROOF</sub> (t1)
- Součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 při minimální tloušťce tep. izolace  $\varnothing 260 \text{ mm} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Doporučená hodnota prostupu tepla pro plochá a šikmá střecha do 45°  $U_{rec,20}$  0,20 (W/m<sup>2</sup>.K)**

**NAVRŽENÁ SKLADBA VYHOVUJE PRO PASIVNÍ DOMY**

**Podlahová konstrukce 1.NP**

Těžká plovoucí podlaha na terénu s keramickou nášlapnou vrstvou na roznášecí betonové vrstvě, s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu se sníženou nasákavostí, s hydroizolační vrstvou z SBS modifikovaného asfaltového pásu.

**Parametr**

Celková tloušťka 200 mm (viz skladby konstrukcí - typová skladba DEK)



**Součinitel prostupu tepla 0,234 W/(m<sup>2</sup>.K)**

Kategorie DEK Kompletované - Podlahy na terénu

**Doporučená hodnota prostupu tepla pro Podlahu a stěnu přilehlé k zemině  $U_{rec,20}$  0,30 (W/m<sup>2</sup>.K)**

**NAVRŽENÁ SKLADBA VYHOVUJE**

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

*Na ploché střeše je možno případně umístit soustavu FVE elektrárnu tvořená celkem 15ks FVE panelů SPR-X22-360 o výkonu 360Wp (jižní orientace, sklon 30°) s přímou dodávkou do veřejné sítě - výsledný instalovaný výkon FVE bude 5,4KWp. - NENÍ PŘEDMĚTEM Příprava TV bude probíhat pomocí plynového kondenzačního kotle 14KW s ohřevem TV v nepřímotopeném zásobníku o objemu 120l.*

## B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Veškeré prostory a místnosti objektu jsou větrané.

Všechny pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okny, v kombinaci s doplněným odtahovým VZT zařízení. Sociální zařízení koupelen v 1.NP jsou taktéž napojeny na odtahové ventilátory s vlastním ovládáním a doběhem.

V koupelnách bude proveden omyvatelný obklad do výše 2,40 m, na sociálním zařízení do min. výše 1,5m. Omyvatelný obklad bude taktéž umístěn do prostoru nad pracovní deskou kuchyňské linky v prostoru školící místnosti. Kolem výlevky umístěné v úklidové místnosti a garáži bude proveden obklad do výše min. 1,5 m a v šířce 0,6 m na každou stranu od osy výtokové armatury.

Objekt je odkanalizován oddílnou kanalizací a to dešťovou a splaškovou. Tyto kanalizace jsou svedeny do přípojného místa kde bude vybudována RŠ a zde budou obě kanalizace zaústěny do této RŠ, viz situace.

## B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

navržena ochrana proti střednímu riziku - splňuje atestovaná hydroizolace - viz typová certifikovaná skladby pro střední radonový index (viz. samostatný protokol) - řeší projekt viz skladby : navržena izolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL

**b) ochrana před bludnými proudy,**

není nutno řešit

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

není nutno řešit - nenachází se v oblasti s technickou seizmicitou

**d) ochrana před hlukem,**

Objekt není výrobní, takže nevzniká požadavek na nutnost řešit speciální ochranu, obvodový plášť objektu je navržen z materiálu plnící normové požadavky na útlum, včetně zasklení a výplní otvorů.

Zdrojem hluku je pouze odtahový ventilátor umístěný na střeše objektu, po dokončení stavby je možno provést měření intenzity hluku.

*Ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb. se ve vzdálenosti 6,77 m od venkovní jednotky odtahového ventilátoru chráněný venkovní prostor stavby. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku se pro tento případ stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku 50 dB(A) a korekcí dle tabulky č. 1 části A přílohy č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.. Pro hluk z provozu stacionárního zdroje a chráněný venkovní prostor stavby je korekce 0 dB(A). Kontrolní výpočet byl proveden programem na výpočet šíření hluku. Výsledná hodnota hluku je 50 dB(A) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro noční provoz se pro tento případ stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku 50 dB(A) a korekcí dle tabulky č. 1 části A přílohy č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.. Pro hluk z provozu stacionárního zdroje a chráněný venkovní prostor stavby je korekce -10 dB(A). Kontrolní výpočet byl proveden programem na výpočet šíření hluku od tepelných čerpadel. Výsledná hodnota hluku je 39 dB(A).*

**e) protipovodňová opatření.**

není nutno řešit nenachází se v záplavovém území

**B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury,**

napojovací místa na IS jsou zřejmá z výkresové dokumentace, napojení na řady budou provedena ve stávajícím vjezdu na pozemek z komunikace I/22, kde se nachází veškeré sítě technické infrastruktury - vodovod, dešťová a splašková kanalizace a elektroskříň pro připojení NN. Napojení plynovodu bude provedeno na novou přípojku na p.č.55/13 plynu, ukončenou na severní hranici pozemku p.č.44/2.

Napojení na komunikace bude provedeno stávajícím vjezdem, z komunikace I/22 Klatovy - Horažďovice

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

**Vodovod** : přípojka DN 32 již přivedena do jihozápadní části pozemku p.č.266, napojení bude provedeno do nově vybudované vodoměrné šachty na hranici pozemku

**Kanalizace splašková** : stávající přípojka vyvedena na pozemek p.č.266 - DN160, zaslepena. Zaústění této přípojky je provedeno do stávajícího kanalizačního řadu PP300 Na zaslepené části kanalizační přípojky bude osazena nová šachta RŠ-PSK pro napojení objektu.

**Kanalizace dešťová** : stávající přípojka vyvedena na pozemek p.č.266 - DN160, zaslepená. Zaústění přípojky do kanalizačního řadu B400. Dešťová kanalizace řeší pouze napojení bezpečnostního přepadu z retenční nádrže 5000 l.

**Plynovod** : nově budovaná přípojka plynu (p.č.55/13 viz. stanovisko ingoty), přípojka přivedena do severozápadního cípu pozemku p.č. 44/2, kde bude osazen Plotový sloupek s HUP, regulátorem a plynoměrem, následně vedena po p.č.44/2 jako vnitřní plynovod DN40

**Elektro NN** : přípojka provedena - ukončena v severovýchodní části pozemku (na hranici se sousedním pozemkem do jistící rozpojené skříně), není nutno budovat, pouze bude osazena elektroměrová skříň

**B. 4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení,**

objekt je přímo napojen na komunikaci I/22 Klatovy - Horažďovice, na zpevněnou zastřešenou odstavnou plochu před garáží a hlavním vstupem do objektu. Tento prostor je přístupný z komunikace.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

napojení na stávající dopravní infrastrukturu je provedeno v místě současného vjezdu na pozemek, tento vjezd je plně vybudován a není nutno jej řešit

**c) doprava v klidu,**

odstavná plocha pro parkování osobních automobilů je řešena na pozemku stavebníka a umožňuje parkování a odstavení min. 10 OA, umístění odstavné plochy je zřízeno vjezdem z komunikace I/22 a to zpevněnou plochou (zatravněovací dlažba se vsakem) před hlavním vstupem a garáží.

Tab.1) Posouzení a návrh - základní počet PS

Parkovací stání					
Vlastní objekt			Plocha pro výpočet		Návrh (zaokrouhleno)
1.NP		1 stání / 35 m <sup>2</sup>	<b>34,17</b>	0,976	<b>1</b>
1.17	Školící místnost	47,93	23,97		
1.06	Kancelář (velitel)	10,2	10,2		
Odstavná stání					
	Celé směna - Obsazení šaten	4 uživ/ 1 stání	<b>20</b>	5,000	<b>5</b>



	Muži		10		
	Ženy		10		

Tab.2) Výpočet dle ČSN 736110 s vlivem automobilizace a redukce počtu stání

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu	$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$		
		Odstavná stání	Parkovací stání
Součinitel vlivu stupně automobilizace dle B.7.2.2. Územně plánovací dokumentace Města Klatovy (1,25-1,5)	$k_a$	1,5	1,5
Základní počet odstavných stání (dle tab. 34 ČSN 736110)	$O_0$	1	
Základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1.6 ČSN 736110 (viz tab.34)	$P_0$		5
Součinitel redukce počtu stání	$k_p$		1
Součet		1,5	7,5
<b>Minimální množství PS (zaokrouhledno) dle ČSN 736110</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

**d) pěší a cyklistické stezky.**

není nutno řešit

**B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy,**

terénní úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace, vyrovnání terénu u vstupu a kolem teras bude provedeno přebytečnou zeminou z výkopů základů a následně domodelováno do potřebných tvarů

**b) použité vegetační prvky,**

neřeší se pro tuto stavbu

**c) biotechnická opatření.**

neřeší se pro tuto stavbu

**B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

není nutno pro tento typ objektu řešit

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

není nutno pro tento typ objektu řešit

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

není nutno pro tento typ objektu řešit

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

není nutno pro tento typ objektu řešit

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

není řešeno, jsou plněny podmínky ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí (viz přípojky)  
veškeré známá ochranná pásma zakreslena do situace,

## B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektro : stavba bude napojena po dobu realizace na stávající přípojku s osazením odpočtového elektroměru, bude provedeno napojení staveništního rozvaděče s elektroměrem. Do stávající pojistkové - přípojně skříně bude připojen staveništní rozvaděč. Rozvod je nutno před zahájením užívání řádně zrevidovat výchozí revizí, hlavní vypínač bude po celou dobu stavby řádně označen výstražnou tabulí.

Voda : staveniště bude napojeno na stávající přípojku v nově vybudované vodoměrné šachtě a po dobu stavby bude osazen staveništní provizorní vodoměr - uzavřena smlouva s ŠVaK o dodávce vody a osazení vodoměru.

Kanalizace : Odvodnění staveniště bude zachováno dle stávajících podmínek, tzn. terén je svažité jihozápadním směrem a srážkové vody se jako doposud vsáknou do travnatých ploch, nebo budou odvedeny do dešťové kanalizace se zaústěním do retenční nádrže, která bude jako jedna z prvních vybudována.

b) **odvodnění staveniště,**

Staveniště je možno napojit na kanalizační řad splaškové kanalizace DN 160 na stávající přípojku, dešťové vody a ostatní plochy pozemku zůstávají v stávajícím stavu beze změny jako travnatá plocha, po osazení retenční nádrže bude možno využívat k zásobování stavby technologickou vodou.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení bude zajištěno stávajícím vjezdem na pozemek p.č.266 z komunikace I/22 klatovy - Horažďovice  
Veškeré přípojky technické infrastruktury zavedeny na pozemek

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

výstavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

nejdou požadavky ochranu okolí, demolice a kácení dřevin

f) **maximální zábory pro staveniště**

Pro staveniště budou využity pouze stavební pozemky, není nutno provádět zábory

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

při výstavbě objektu nevzniknou žádné nebezpečné látky a odpady, veškeré materiály budou recyklovány a případné zbytky stavebního materiálu budou uloženy na řízené skládky (cihly, dřevo, ocel, ..), materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, a jeho prováděcími předpisy.

### Kategorizace odpadů :

Odpad ze stavební činnosti

#### 17 01 - Beton, cihly, keramika

17 01 01 Beton	O	(řízená skládka)
17 01 02 Cihly	O	(řízená skládka)
17 01 03 Keramické výrobky	O	(řízená skládka)

#### 17 02 - Dřevo, sklo, plasty

17 02 03 Plasty	O	(řízená skládka)
-----------------	---	------------------

#### 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet	N	(řízená skládka)
---	---	------------------

#### 17 04 - Kovy (vč.jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel	O	(sběrné suroviny)
------------------------	---	-------------------

#### 17 05 - Zemina, kamení a vytěžená hlšina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod kódem 17 05 03	O	(terénní úpr. na vl. pozemku)
---	---	-------------------------------

#### 17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

17 08 04 Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod kódy 170901, 170902, 170903		
--	--	--

O

(řízená skládka)

O..... obvyčejný odpad

N..... nebezpečný odpad

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Na stavbě nevznikne požadavek na deponii zemin mimo pozemek stavebníka, přebytečná vytěžená zemina bude použita do násypů a terénních úprav kolem objektu.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

na staveništi bude vyčleněn prostor pro odpady, které budou následně likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších doplňků a novel.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,**

Při realizaci stavby bude dodržován zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na stavbě bude přístupna po celou dobu stavby lékárnička první pomoci

*Zajištění staveniště :*

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8m. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypany.

2. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.

3. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací

4. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

*Požární ochrana a prevence na pracovištích :*

1) Používání hořlavých kapalin na pracovišti :

*Používání hořlavých kapalin je upraveno předpisy o požární ochraně a ČSN..*

Při jakékoliv manipulaci s hořlavými kapalinami je přísně zakázáno kouřit, manipulovat s otevřeným plamenem a jiskřivými předměty.

Na hořlavé kapaliny lze použít jen k tomu určené přenosné obaly a nádoby opatřené nápisem "Nebezpečí ohně - hořlavina x třídy". Převážné obaly se mohou používat do objemu 20 litrů (I. třída pouze 10 litrů), rozbitné nádoby do objemu 5 litrů. Obaly se skladují vždy uzavřeně nahoru.

Při skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami se musí dbát na to, aby nedocházelo k jejich únikům do půdy a vodních toků.

2) Podmínky pro svařování a po skončení svařování

*Před zahájením svařování se*

stanoví a vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu svařování, stavu svářečského pracoviště a přilehlých prostorů, použitých zařízení a materiálů a reaguje se na ně v požárně bezpečnostních opatřeních, požárně bezpečnostní opatření jednotně, může se tak učinit v příslušném pracovním nebo technologickém postupu.

Po skončení svařování vyžadujícího zvláštní požárně bezpečnostní opatření se v rámci požárního dohledu zkontroluje požární bezpečnost svářečského pracoviště i přilehlých prostorů a zajistí se požární dohled ve stanovených intervalech.

V odůvodněných případech, zejména při tepelném dělení kovů a u členitých prostorů, je třeba při stanovování doby, po kterou je třeba požární dohled provádět, přihlídnout k možnosti vzniku požáru i po 8 hodinách.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

není nutno řešit

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

při provádění stavby nedojde k omezení užívání místní komunikace

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

nejsou stanoveny speciální podmínky

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Zahájení stavby :	6 / 2023
Dokončení hrubé stavby :	12 / 2024
Dokončení stavby :	12 / 2025
Dokončení konečných terénních úprav :	6 / 2026



Ing. Petr Lavička