

**ZIMNÍ STADION KLATOVY,**  
**č.p. 721, KLATOVY III,**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP - UBYTOVÁNÍ**

**A PRŮVODNÍ LIST**  
**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stupeň dok.: **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DPOS)**  
**(dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, Příloha č.1)**

Investor: **Město Klatovy, nám. Míru 62, 33901 Klatovy I,**  
**IČ: 00255661**

Prosinec 2024

Č.zak.: 24043

*Obsah:*

A	Průvodní list .....	3
A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	5
A.3	TEA – technicko - ekonomické atributy budov .....	5
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných (OP) a bezpečnostních pásmech (BP) dopravní (DI) a technické infrastruktury (TI).....	6
B	Souhrnná technická zpráva.....	7
B.1	Celkový popis území a stavby .....	7
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení .....	13
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení.....	13
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	13
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	13
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	14
B.3.4	Základní technický popis stavby .....	14
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	15
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	17
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	17
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	18
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	19
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu (TI) .....	19
B.5	Dopravní řešení .....	19
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	19
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí (ŽP) a jeho ochrana.....	20
B.8	Celkové vodohospodářské řešení .....	20
B.9	Ochrana obyvatelstva .....	20
B.10	Zásady organizace výstavby.....	21

**A Průvodní list****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:

**ZIMNÍ STADION KLATOVY, č.p. 721, KLATOVY III,  
STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP – UBYTOVÁNÍ**

b) místo stavby:

- kraj: Plzeňský,
- katastrální území: Klatovy [665797],
- parcelní čísla pozemků: p.č. st. 2674, p.č. 1309/29,
- adresa a číslo popisné: Nerudova č.p. 721, Klatovy III,
- výčet pozemků s právem zákonné služebnosti: není,
- parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: nejsou - nezřizuje se,

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Tab.č.1

Název objektu/ozn.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	Trvalá nebo dočasná stavba	Účel užívání stavby Povoluje odbor
<b>Zimní stadion SO-01 řešená část – 2NP, východ</b>	Změna dokončené stavby	trvalá stavba	objekt občanské vybavenosti (dle KN), řešená část 2NP – ubytování + návažnost vstup 1NP <b>OVÚP</b>

**Popis dokumentace (zkr. dok.):**

Dokumentace slouží pro vydání povolení stavby na stavební úpravy ubytování ve 2NP zimního stadionu v Klatovech a pro vydání změny v účelu užívání části stavby (2NP, m.č. 2.51 stávajícího stavu).

**Stávající stav**

Objekt č.p. 721/III v Klatovech, ulice Nerudova, slouží jako multifunkční objekt, sportovní hala. Jsou zde primárně prostory pro hokejovou činnost, tj. hokejová hala s kluzištěm a hledištěm, zázemí pro hokej tj. šatny se sprchami, záchody, bufet, dále prostory komerční tj. obchod s hokejovou výstrojí a výzbrojí v 1NP (východní část), pivnice „U šroubka“ v 1NP (východní část), posilovna a bazén ve 2NP (západní část), ubytování ve 2NP (východní část) s přístupem z 1NP ve východní části a s možným únikem přes hlediště hokejové haly.

**Nový stav**

Předmětem projektového řešení je východní část objektu:

1/ 2NP – ubytování – změna stávající stavby, stavební úpravy a dispoziční úpravy,

- v přímo řešené části ubytování se nezměnil účel užívání během životnosti stavby – stále slouží ubytování,

- v levém původním apartmánu je v současné době kancelář (ozn. místnost č. 2.51 ve výkresu stávajícího stavu 2NP) – provede se změna účelu užívání z ubytování na kancelář,

2/ 1NP – přístup do 2NP zůstane beze změny, bez stavebních dispozičních úprav,

3/ 1NP – technická místnost – místnost napojení na teplou vodu (TV) – bez dispozičních úprav.

## **Návrh a projednávání dokumentace**

Předkládaná dok. byla dokončena v prosinci 2024, poté byla v prosinci 2024 předložena ke schvalování na dotčené orgány.

V době zpracování, dokončení a schvalování dokumentace již neplatila Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která byla zrušena k 01.01.2024. V této vyhlášce byly stanoveny požadavky na stavby ubytovacích zařízení v §43 - §45.

Dokumentace se tedy neřídila touto vyhláškou č. 268/2009 Sb., ale řídila se aktuálně platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., na který vyhl. č. 268/2009 odkazuje. V rámci stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nebyly stanoveny parametry pro ubytovací zařízení.

ČSN 76 1110 Služby cestovního ruchu – Klasifikace ubytovacích zařízení – z hlediska této normy investor nepožaduje zařazení ubytovacího zařízení do kategorií, tedy se dok. dle této normy neposuzuje.

Z výše uvedených důvodů byly parametry ubytovacích jednotek spolu se sociálním zařízením zváženy a nastaveny dle parametrů vycházejících ze stávajícího stavu objektu, resp. prostorových možností ve stávající stavbě, kdy velikost ubytovací jednotky jako kompletu byla přednastavena stávající dispozicí v objektu a nosnou konstrukcí objektu. Spolu s tímto bylo dále zvažováno maximální využití plochy ubyt. jednotky ve prospěch části pokoje (pro lůžka). Pro část sociálního zařízení byla nastavena plocha na minimální, přesto postačující a komfortní plochu pro daný účel, tj. sestava sociálního zařízení ve složení WC + umyvadlo + sprcha.

Takto zpracovaná dokumentace byla projednána na dotčených orgánech.

### **Postup při projednávání dok.:**

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje: dok. byla připomínkována v lednu 2025 - bylo doplněno zařízení a jeho specifikace v místnosti jídelny, popis provozu jídelny a popis provozu zázemí ubytování,
- Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Klatovy – dok. byla připomínkována z hlediska únikových cest a počtu osob na únicích, dok. byla doplněna 3.2.2025 a znovu podána k odsouhlasení 2.3.2025.

### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.

IČ: 263 70 646

jméno a příjmení zodp. osoby: Ing. Ivan Šillar

místo podnikání: K Zaječímu vrchu 904, 339 01, Klatovy IV, ČR

adresa sídla: Rolní 826, 339 01, Klatovy IV, ČR

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

### **A Průvodní list**

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT),

### **B Souhrnná technická zpráva**

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

C Situační výkresy

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

D Dokumentace objektůArchitektonicko-stavební řešení

- projektant Ing. Jan Roubal, zodp. projektant Ing. I. Šillar, dále viz výše,

Požárně bezpečnostní řešení

- projektant, zodp. projektant Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313; Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Chmelná 54, 342 01 Sušice,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů  
- není,

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora, předchozí projektové dokumentace, obhlídka stavby, zaměření stavby, resp. jejích řešených částí, fotodokumentace objektu,

**A.3 TEA – technicko - ekonomické atributy budov**

Tab.č.2

Název objektu / ozn.	Technické info objektu název	Technické info objektu definice, hodnota, popis
<b>Zimní stadion SO-01 Řešená část – 2NP, východ</b>	a) obestavěný prostor	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část 2NP – cca 2250 m <sup>3</sup>
	b) zastavěná plocha	Celý objekt ZS – 6928 m <sup>2</sup> (údaj dle KN) Řešená část 2NP – 750 m <sup>2</sup>
	c) podlahová plocha	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část 2NP – 621 m <sup>2</sup>
	d) počet podzemních podlaží	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část - 0
	e) počet nadzemních podlaží	Celý objekt ZS – neuvedeno Řešená část – 2 = 2NP ubytování + 1NP vstup
	f) způsob využití	Celý objekt ZS – objekt občanské vybavenosti Řešená část 2NP - ubytování
	g) druh konstrukce	Celý objekt ZS – nezjištěno Řešená část 2NP – jiné materiály a kombinace (zde ocelová nosná konstr. doplněná o obvodové zdivo (cihly, tvárnice))
	h) způsob vytápění	Celý objekt ZS – stávající centrální domovní Řešená část 2NP – stávající centrální domovní, teplovodní
	i) přípojka vodovodu	Celý objekt ZS – stávající přípojka vodovodu Řešená část 2NP – stávající s vodovodem, napojení na stáv. vnitřní rozvody vodovodu
	j) přípojka kanalizační sítě	Celý objekt ZS – stávající přípojka na kanalizační síť Řešená část 2NP - stávající napojení na kanalizační síť, resp. na vnitřní rozvody kanalizace
	k) přípojka plynu	Celý objekt ZS – stávající plyn z veřejné sítě Řešená část 2NP – není, není požadováno napojení na plyn
	l) výtah	Celý objekt ZS – nezjištěno Řešená část 2NP – bez výtahu, není požadováno

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných (OP) a bezpečnostních pásmech (BP) dopravní (DI) a technické infrastruktury (TI)**

Tab.č.3

Název objektu / ozn.	Atribut stavby - název	Atribut stavby - definice, hodnota, popis
<b>Zimní stadion SO-01</b> <b>Řešená část – 2NP, východ</b>	a) hloubka stavby	nestanovuje se, neprovádí se podzemní podlaží
	b) výška stavby	stavba proběhne v rámci stávající výšky stavby, v rámci výšky podlaží
	c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	max. kapacita 25 osob
	d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	začátek 2025, konec 2025

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně techn. příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstr.

- objekt zimního stadionu byl postaven postupně v 70. - 80.- 90. letech 20. století,
- postupně po částech byl také kolaudován - dne 21.1.1991 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na dostavbu východní tribuny včt. ubytovny ve východní části zimního stadionu a na opláštění střešní atiky,
- současný stav objektu, konstrukcí:
- stavebně - technický průzkum (zkr. STP) se neprováděl,
- byla provedena vizuální prohlídka řešené části objektu, kdy bylo shledáno, že objekt je bez závažných či znatelných poruch (trhliny zdiva, stropů, aj.),
- statické posouzení nosných částí se neprovádělo,
- objekt je trvale užíván, vytápěn a větrán,
- v řešené části ubytování se nezměnil účel užívání během životnosti stavby,
- v levém původním apartmánu je v současné době kancelář-provede se změna účelu užívání na kancelář (ozn. místnost č. 2.51 ve výkresu stávajícího stavu 2NP),

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- objekt zimního stadionu se nachází na okraji zastavěného území města Klatovy, na okraji zástavby rodinnými domy, v sousedství se ještě nachází základní škola, atletický stadion, sokolský stadion,

- b)1 záplavové území

- objekt čp. 721/III se nachází mimo záplavové území (zdroj: prohlížečka Povodňového informačního systému (POVIS)),

[https://webmap.dppcr.cz/dpp\\_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=13.2918083&lat=49.3941907&scale=3780](https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll?MAP=rizika&lon=13.2918083&lat=49.3941907&scale=3780)

b)2. poddolované území

- objekt čp. 721/III se nachází mimo poddolované území

(zdroj: Důlní díla a poddolování, [https://mapy.geology.cz/dulni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)),

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

- podklad: Územní plán Klatovy vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 2 změny; úplné znění po změně č.2 s účinností od 2.3.2021, po zm. č. 3 z 04/2004,
- stavba, objekt čp. 721/III v Nerudově ulici se nachází mimo historické jádro města Klatovy,
- **dle ÚPD je objekt v území OS/24 - území zastavěné, stabilizované, využití plochy – území občanské vybavení - sport,**

Výřez z ÚP Klatovy, Zm.č.3 – Text, str. 27:

Klatovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem							
Číslo lokality (doplnění změnou ÚP č...)	Index/ využití	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby	Intenzita	
						Výška (max/min)	Zastavěnost

# ZIMNÍ STADION KLATOVY, č.p. 721, KLATOVY III, STAVEBNÍ ÚPRAVY 2NP - UBYTOVÁNÍ

24	OS	Zastavěné	Stabilizovaná	9,31	Solitérní stavby nízkopodlažní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu
----	----	-----------	---------------	------	--------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------

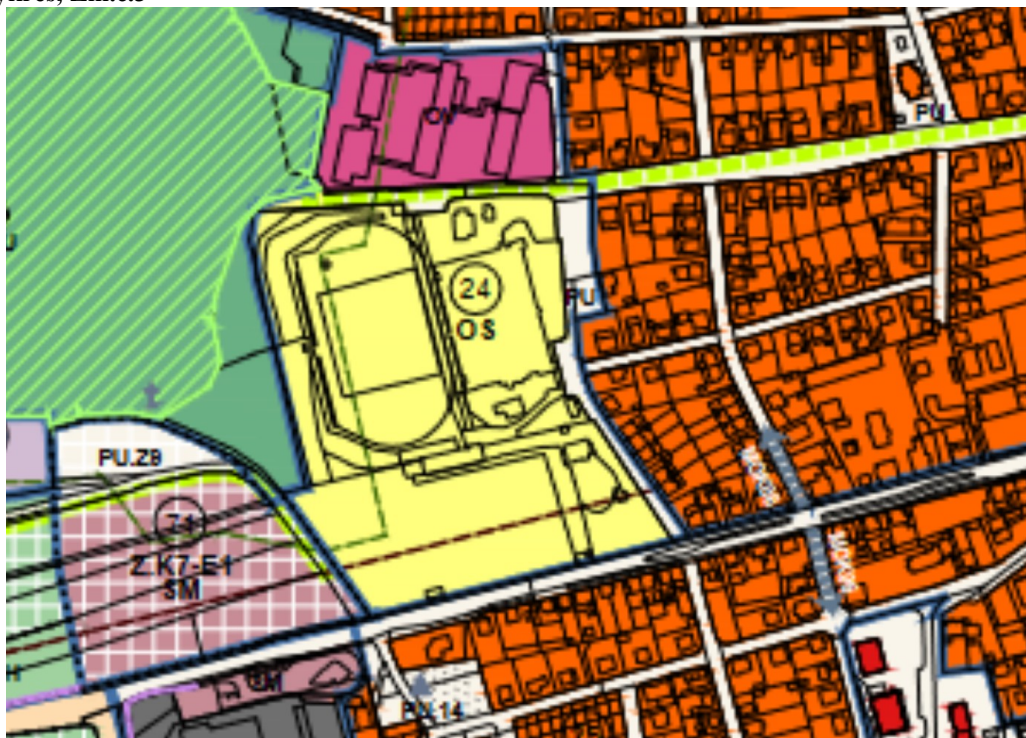
další požadavky stanovené ÚP	Informativní část	
	Prvky identity	další

- Sportovní areál, stavby pro kulturu a vzdělávání
- Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území
- Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území
- Odstavné plochy a komunikace
- Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - umožnit výsadbu aleje ve vazbě uliční sítě na rekreační plochy lesa na Klatovské hůrce - krajinná lokalita KL1
- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- krajinná lokalita KL1  
- Klatovská Hůrka

- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22
- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita KL1
- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

## Hlavní výkres, Zm.č.3



### Závěr:

- řešená část ubytování je v souladu s ÚP => splněno! V rámci tohoto projektu se nemění užívání stavby ve vztahu k územnímu plánu.

### d) výčet a závěry průzkumů

- průzkumy nebyly provedeny, nejsou zapotřebí,

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytovány dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

- nejsou,

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

- není,

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

g)1.A. Hluk ze stavby

Během výstavby budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

od 6 do 7 hodin..... $L_{aeq,14h}$  = 60dB

od 7 do 21 hodin..... $L_{aeq,14h}$  = 65dB

od 21 do 22 hodin..... $L_{aeq,14h}$  = 60 dB

od 22 do 6 hodin..... $L_{aeq,14h}$  = 55 dB.

g)1.B. Hluk z provozu

Z ubytovacího zařízení nevzniká žádný nadměrný, omezující hluk pro okolí. Ubytovací zařízení je stávající z hlediska užívání stavby, užívání objektu se nemění.

g)2. Prašnost

- prašnost, čistota kolem staveniště – přilehlé okolí a silnice kolem stavby budou v případě znečištění pečlivě čistěny,

- během výstavby bude prašnost omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů,

g)3. Půda, voda

- na stavbě se nebudou používat nebezpečné látky, stavební materiály, které by mohly znečistit a nenávratně poškodit půdu a vodu – stavební práce se budou provádět převážně uvnitř, v interiéru objektu zimního stadionu, před objektem se bude provádět stavební úprava vstupního schodiště,

g)4. Vliv stavby na odtok. poměry v území

- beze změny - dešťové vody ze střechy objektu jsou sváděny gravitační cestou do kanalizace, toto řešení se nemění a nové plochy se zastřešením nevznikají, nevzniká nový požadavek na odvod dešťových vod,

g)5. Zpevněné plochy (kolem objektu)

- plochy beze změny, nevznikají nové plochy pro odvod dešťových vod,

g)6. Asanace, demolice, kácení dřevin

- asanace – nejsou požadovány,

- demolice – odstranění objektu jako takové není požadováno, budou se provádět pouze demontáže a drobné bourací práce na objektu,

- kácení dřevin – není požadavek na kácení dřevin,

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- navrhovanou stavbou nevzniká výše uvedený požadavek,

i) navrhovaná a vznikající ochranná (OP) a bezpečnostní pásma (BP), rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých OP nebo BP vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

- dokumentace neřeší nic z výše zmíněných požadavků, nevzniká požadavek na OP ani BP,

j) navrhované parametry stavby – např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Tab. č. 4.1

Objekt / ozn	Název	Podlažnost části/ umístění	Výška objektu, podlaží [m]	Užitná plocha – řešená, dotčená stavebními úpravami [m <sup>2</sup> ]
SO-01	Zimní stadion Řešená část – 2NP, východ	2 2NP	2NP - sv.v. 2,80 1NP -	621 30

Tab. č. 4.2

Objekt / ozn-část	Označení a počet funkčních jednotek - kapacita ubytování
SO-01, 2NP	<b>Stávající stav - 2NP - 17x ubytovací jednotka</b> Pravá část: 10 pokojů, 2x2 + 8x4, celkem = 36 vpravo Levá část: 7 pokojů, 1x2 + 6x4, celkem = 26 vlevo Celkem : 36 + 26 = <b>62 ubytovaných osob</b>  <b>Dle stávajícího, původního PBR, byla kapacita ubytování: 69 osob</b>
SO-01, 2NP	<b>Nový stav - 2NP - 19x ubytovací jednotka</b> Pravá část - 25 lůžek (pevná postel), 2 přistýlka = celkem 27 lůžek Levá část - 18 lůžek = celkem 18 lůžek <b>Celkem ubytování - 27+18 = 45 lůžek = max. 45 ubytovaných osob</b>

### **Provoz ubytování - ubytovací jednotky 2NP**

- vstup do objektu z východní strany zimního stadionu,
- vstup do 1NP, přes vnitřní schodiště přístup do 2NP,
- ubytovací část je rozdělena na levou a pravou část, ubytovací jednotky jsou přístupné z chodby,
- v pravé části je mj. navrženo technické zázemí ubytování, tj. úklid, praní a skladování ložního prádla a hygienických prostředků, v levé části je mj. navržena jídelna s kuchyňským koutem pro snídaňový servis pro ubytované,
- vstup do objektu v 1NP přes m.č.1.01,1.02,1.03 do 2NP m.č.2.01, 2.02,
- m.č.2.43 – zázemí personálu (kancelář) – bude sloužit jako recepce (odbavení ubytovaných), i jako kancelář recepčního (správce),
- příchod, přístup nově ubytovaných do objektu – u vchodových dveří v 1NP bude umístěn domácí telefon a kamera, propojení do m.č. 2.43, vpuštění osob do objektu a jejich odbavení v m.č.2.43,
- přístup ubytovaných hostů – vstup do objektu ubytovny a stejně tak jednotlivých pokojů prostřednictvím kartového systému (příp. čipu),
- celoroční provoz ubytování,

### **Provoz zázemí ubytování:**

- šatní skříň pro uklízečku m.č. 2.32.1, sociální zařízení m.č. 2.33,
- úklidová místnost s úklidovými a mycími prostředky, hygienické prostředky v m.č. 2.36,
- sklad čistého prádla (povlečení, ručníky) v m.č. 2.35 v prádelníku,
- sběr špinavého prádla z pokojů do pojízdných košů,
- umístění sběrných košů v m.č. 2.34 – praní a sušení, poté uskladnění v m.č. 2.35,

### **Jídelna - snídane**

- jídelna bude sloužit pro zájemce z řad ubytovaných o snídani,
- místnost jídelny bude sloužit i jako denní místnost pro výše zmíněný personál v počtu 2 (úklid) + 1 (správce) osob,

- místnost bude vybavena běžným kuchyňským vybavením (sestava – mycí stůl se dřezem, ohřívací deska (indukce) s digestoří, myčka, lednice, kávový automat, nápojový automat (postmix), zásobník na pečivo a müsli, kotlík na polévku, chafing, toaster, chlazená deska, zásobník na jogurt a koš na pečivo,  
- dodávka potravin bude dle potřeby, dle zájmu o snídani ze strany ubytovaných,

- interval dodávky a uskladnění potravin – suché, např. müsli bude uskladněno ve skříňce (poz.A.14), čerstvé pečivo denně (poz.A09), mléčné produkty (jogurty) a uzeniny v lednicích denně, příp. dle potřeby a expirace, polévka denně (poz.A10), vejce – uskladnění a práce s nimi (poz.A.16, A.07, A.01).

Soupis vybavení jídelny:

A.01 – dřez - 2x , 1x pro vejce,  
A.02 – myčka – 1x,  
A.03 – pracovní stůl – 1x,  
A.04 – nápojový automat,  
A.05 – police na nádobí, horní,  
A.06 – kávovar,  
A.07 – lednice podstolová – 3x,  
A.08 – umývadlo – 1x,  
A.09 – zásobník na pečivo – 1x,  
A.10 – kotlík na polévku – 1x,  
A.11 – indukční deska vestavná – 3x,  
A.12 – chafing indukční – 3x,  
A.13 – deska chlazená,  
A.14 – zásobník müsli + skříňka,  
A.15 – toaster,  
A.16 – pracovní stůl pro vejce.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

**k)1.A. potřeba vody pro ubytovací jednotky**

POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A NOVÉ PŘÍSTAVBY (není navýšena kapacita) dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., *O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.*

Počty osob

Počet osob – lůžek ubytovaných: 45

Spotřeba vody:

Směrná čísla roční potřeby vody - lůžko: 45 m<sup>3</sup>/rok - pro 365 dnů / rok

**Roční potřeba Q<sub>pr</sub>:**

$$Q_{pr} = 45 \times 45 = 2\,025 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Denní potřeba Q<sub>pd</sub>:**

$$Q_{pd} = 2\,025 / 365 = \underline{\underline{5,55 \text{ m}^3/\text{den}}}$$

**Maximální denní potřeba Q<sub>md</sub>:**

$$Q_{md} = Q_{pd} \times k_d = 5,55 \times 1,5 = \underline{\underline{8,32 \text{ m}^3/\text{den}}}$$

**Maximální hodinová potřeba Q<sub>mh</sub>:**

$$Q_{mh} = (Q_{pd} \times k_d \times k_h) / 24 = 5,55 \times 1,5 \times 6,68 / 24 = 2,31 \text{ m}^3/\text{hod} = \underline{\underline{0,634 \text{ l/s}}}$$

Vysvětlivky:

- Q<sub>pd</sub> - průměrný denní potřeba vody ( l/den )
- Q<sub>md</sub> - maximální denní potřeba vody ( l/den )
- Q<sub>mh</sub> - maximální hodinová potřeba vody ( l/hod )

- $k_d$  - koeficient denní nerovnoměrnosti
- $k_h$  - koeficient hodinové nerovnoměrnosti

**k)1.B. potřeba teplé vody (TV)**Počet lůžek pro ubytování  $f_{01}$ : 45

Specifická potřeba TV dle ČSN EN 15316-3-1:

Specifická potřeba teplé vody  $W_{W,day,01}$  – ubytování na jedno lůžko: 70 l/(os . den)

$$V_{W,day} = \frac{V_{W,r,day} \cdot f}{1000}$$

$$V_{W,day} = (45 \times 70) / 1000 = 3,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Velikost zásobníku teplé vody V: 0,72 m<sup>3</sup> => navržen ohřívák o objemu 750 litrů.**k)2. potřeba el. energie (EN)**

Napěťová soustava napájení : 3+PEN , 50Hz , 400V AC – TN-C

Napěťová soustava rozvodu : 3N+PE , 50Hz , 400V AC – TN-C-S

Nově instalovaný příkon ubytovny : 79 kW

Koeficient celkové soudobosti : 0,6

Vypočtený soudobý příkon : 47,4 kW

Vypočtený soudobý proud : 72 A

**k)3. hospodaření s dešťovou vodou**

- tato stavba, stavební úpravy se nedotýkají nakládání s dešťovou vodou,

**k)4. celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Zdroj: Vyhláška č. 93/2016 Sb. - Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. KATALOG ODPADŮ

(účinnost od 01.04.2016, odkaz: <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-93>)

Tab. č. 5.1 Předpokládané odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu [t] (předpoklad)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,050
15 01 02	Plastové obaly	0,010
17 01 01	Beton	0,050
17 02 01	Dřevo	0,010
17 02 03	Plasty	0,010
17 04 05	Železo a ocel	0,050
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10

Odpady ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací průběžně likvidovány dle platného zákona o odpadech (nyní Zákon č. 541/2020 Sb., tomuto předcházela Zákon č.185/2001 Sb., který byl zrušen k 01.01.2021) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tab. č. 5.2 Předpokládané odpady vznikající při užívání objektu – ubytovna

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad

S odpady z užívání objektu bude nakládáno dle platného zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při objektu jsou umístěny nádoby na TKO. Tříděný odpad (předně papír, sklo, plast) je a bude odnášen do kontejnerů na tříděný odpad umístěných v blízkosti objektu.

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytovány dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

Objekt, resp. část ubytovna, je bez zdrojů emisí, vyjmenovaných stacionárních zdrojů.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

- nejsou, není nový požadavek na napojení veřejné komunikační sítě, proběhne napojení na stávající interiérový rozvod,

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

- realizace stavby – 2025,  
- členění na etapy – není navrženo,  
- ostatní není požadováno,

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

- nejsou,

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

- není,

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

- stavba, stavební úpravy se nedotýkají územní regulace nebo prostorového řešení objektu – objekt zůstává beze změny ve svých stávajících obrysech a prostorových hmotách,  
- výška objektu zůstává beze změny, stejně tak výškové úrovně podlaží beze změny,  
- tvarové řešení objektu zůstává beze změny – stavební úpravy se nedotýkají fasády objektu - vzhledu objektu, nemění se členění oken,  
- barevnost: fasáda objektu zůstane beze změny, vnitřní povrchy světlé, budou převážně bílé malby, vnitřní obklady světlé barvy,  
- materiály: vnitřní omítky štukované hladké, obklady stěn a podlah keramickou dlažbou, podlahovina povlaková (marmoleum, PVC, aj.),

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

- objekt je postaven klasickou metodou výstavby, ocelová nosná konstrukce sportovní haly pro velká rozpětí, zastřešení z prostorové příhradoviny, zdivo z cihel a tvármic, stropy v bočních vestavbách železobetonové prefabrikované panely,  
- tato konstrukce je i v předmětné řešené části ubytování ve 2NP,  
- stavební úpravy budou respektovat z větší části členění podlaží na jednotlivé ubytovací jednotky, tyto budou v max. míře zachovány,  
- nové konstrukce příček jsou navrženy lehké sadrokartonové, stejně tak podhledy lehké sadrokartonové, příp. minerální kazetové v chodbách, příp. v sociálních zařízeních,  
- stavební procesy budou jak mokré (omítky, dobetonávky prostupů stropů), tak suché (SDK konstrukce),

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

- přístupnost do objektu, do ubytování ve 2NP - z východní strany zůstane zachována, stávající vstup,
- ostatní není požadováno,

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

- stavba je umístěna bezprostředně u parkoviště, odkud bude přístup do objektu stávající cestou jak pro ubytované, tak pro personál a zásobování,

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

- stavba bez dopadu na přístupnost do jiných částí objektu – vstup do sportovní části objektu je jiný další,

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

- bezpečnost je dána návrhem a realizací stavby, mimo jiné:
  - rovné podlahy, bez zbytečných výškových rozdílů,
  - schodiště – přiměřené výšky a šířky stupňů, nekluzké povrchy stupňů,
  - schodiště bude opatřené zábradlím v. 900 mm při hloubce volného prostoru  $d \leq 3$  m nebo v. 1000 mm při výšce  $3 \text{ m} \leq d \leq 12 \text{ m}$ ,
  - dostatečné podchodné výšky min. 2,10 m,

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

- omítky štukované hladké s vnitřní výmalbou, stropy štukované hladké s malbou, na chodbách snížený sololitový podhled,
- stěny obvodové cihelné a z tvárnic, příčky cihelné z příčkovek (dutinek),
- na stěnách sociálních zařízení obklady do výšky až 2 m, na chodbách emailový ořezuvzdorný nátěr,
- vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně,
- vchodové dveře do 1NP a dveře zádveří - ocelo-hliníkové, 2-křídlové, s nadsvětlíkem,
- schodiště z 1NP do 2NP - 2-ramenné přímé, ocelové schodnice, stupně bez podstupnic, betonové do ocelového rámu s keramickou dlažbou,
- vybavení sociálních zařízení – klasické, obvyklé zařizovací předměty, sprchy s tyčovými sprchami a růžicemi, sprchy hromadné, baterie nástěnné umyvadlové a sprchové, odvodnění podlahovými vpustěmi litinovými DN100,
- nosná konstrukce – ocelová, sloupy, střecha – prostorová trubková příhradovina,
- stěny - zdivo z cihel a tvárnic,
- stropy – ve vestavbách žb. prefá panely,

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

2NP - stavební úpravy

Demontáže (DMTŽ), bourání

- DMTŽ stávajících zařizovacích předmětů,
- DMTŽ obkladů a dlažeb,
- DMTŽ dveří,
- DMTŽ stropních podhledů na chodbách,
- bourání zděných příček a polopříček tl. 100 - 150 mm,

Nosné konstrukce

- neprovádí se, stávající konstrukce beze změn,

Nenosné konstrukce

- nové příčky a polopříčky - SDK konstrukce tl. 100 -125 mm,

- předstěny instalační - SDK tl. 100 – 200 mm,
- zadržka stávajících vstupů - z pórobetonu jako stávající příčky,

#### Povrchy podlah

- keramická dlažba do tmelu, povlaková podlahovina lepená (marmoleum, PVC),

#### Povrchy stěn a stropů

- omítka štukovaná hladká,
- v koupelnách a na chodbě SDK nebo kazetový podhled,

#### Výplně otvorů

##### Dveře

- vstupní do U.J. – protipožární s odolností dle PBŘ,
- vnitřní bytové – plné s HPL povrchem, zárubně obložkové,

##### Okna

- převážně stávající plastová, s tepelně-izolačním 2-sklem, b. rámu bílá, na severní straně m.č. 2.07, koupelna a WC – stáv. dřevěná okna se vymění za plastová ve stejném členění,
- stáv. okno nad schodištěm – ocelové, pevné => výměna za nové s TI 2-sklem, sklopné okno směrem ven, řetězový pohon s centrální jednotkou se záložním zdrojem – dle požadavku PBŘ min. otevíratelnost 90° (odvětrání únikové cesty),

#### Tepelné izolace

- strop nad ubytovnou je navrženo zateplit volně loženou tepelnou izolací v min. tl. 200 mm,

#### 1NP – stavební úpravy

- vnitřní schodiště – oprava zábradlí, přeložení dlažby na stupních,
- předložené schodiště a podesta - kamenné stupně 2x190/330 - oprava - kpl DMTŽ, přeložení do nového základu z bednicích dílců BD40 š.400, hl.850,
- vytáhnout do opěrné zídky D=200, H=500mm nad U.T.,
- provedou se nové stupně betonové monolit. s protiskuznou úpravou nášlapu,
- podesta - teraco dlažba 33x33cm - oprava - DMTŽ, položení nové dlažby na podkl. beton. 150 mm + podsyp ŠD 250 mm,

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

- větrání pokojů – přirozené okny,
- větrání sociálních zařízení – přirozené okny a nucené podtlakové pomocí potrubních ventilátorů, prostupy/vývody do obvodových stěn,
- elektro – napojení na rozvody NN a slaboproud v objektu, podružný rozvaděč pro ubytování ve 2NP,
- vytápění – centrální domovní teplovodní, ocelové rozvody, ocelová topná tělesa, napojení na zdroj tepla v technické místnosti (výměňiková stanice) v severní části objektu v 1NP, regulace tepla lokální manuální na tělesech,
- příprava TV - napojení na zdroj TV v technické místnosti (výměňiková stanice) v severní části objektu v 1NP, stávající teplovodní zásobník o objemu 1000 lt,

#### b) popis navrženého řešení

##### b)1. Vytápění

Jako zdroj tepla slouží stávající centrální plynová kotelna, která je instalovaná v samostatném vedlejším objektu a topná voda je zemním teplovodem vedená do strojovny (techn. místnosti) zimního stadionu, umístěné v 1.NP v řešeném objektu (severní část) do stávajícího rozdělovače/sběrače. Na rozdělovač jsou napojeny jednotlivé otopné okruhy, okruh pro přípravu teplé vody (TV) ve stávajícím nepřímým topením ohříváku ACV Jumbo 1000 o jmenovitém objemu 1000 litrů a také dva nefunkční okruhy pro ohřev vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách.

Dokumentace řeší rekonstrukci východní části 2.NP, která slouží a bude sloužit jako ubytovna.

Pro zásobení ubytovacího zařízení východní části 2.NP bude provedeno nové zařízení pro přípravu teplé vody. V současnosti je příprava TV realizována pomocí nepřímého topeného ohříváku teplé vody ACV Jumbo 1000 o jmenovitém objemu 1000 litrů. Stávající ohřívák je situován ve strojovně zimního stadionu v místnosti rozdělovače a sběrače topné vody. Toto zařízení zůstane zachováno stávající, nebude však primárně sloužit pro rekonstruovanou východní část 2.NP. Pro tuto část bude instalován v místnosti sousedící se strojovnou zimního stadionu nový nepřímý topený ohřívák TV typu **Dražice OKC 750 NTR/HP** o výhřevné ploše výměníku 7 m<sup>2</sup>.

Otopná soustava – budou instalována nová ocelová otopná desková tělesa, 2-trubková soustava s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhového čerpadla, teplotní spád 70/55°C.

## b)2. Větrání

### **Zařízení č.1 – koupelny ubytovacích jednotek, úklid 2.36, šatna-úklid 2.32.1**

Odvětrání těchto místností bude provedeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu infiltrací pod dveřmi odsávané místnosti, aby se zabránilo šíření případných pachů do okolních prostor.

K vytvoření podtlaku v potrubí jsou navrženy radiální ventilátory SORKE QXD T, doplněny doběhovými relé. Odpadní vzduch bude napojen na dva páteřní rozvody (pro levou a pravou část) vedené po chodbě. Ty budou tvořeny potrubím typu Spiro a odvedeny do venkovního prostředí přes krajní pokoje (-2.69- a -2.09-) šikmým výfukovým kusem přes stěnu objektu. V koupelně -2.47- je odpadní vzduch vedený samostatně šikmým výfukovým kusem přes stěnu objektu. V pokojích -2.69- a -2.09- je odtah proveden z hadic typu Sonoflex a schovaný v SDK obkladu.

Celé větrací zařízení se skládá z radiálních ventilátorů, potrubních tvarovek, šikmých výfukových kusů, hadice Sonoflex a „Spiro“ potrubí.

Spínání ventilátorů bude manuálně tlačítkem. Ventilátory budou vypínány doběhovými relé po uplynutí nastavené doby doběhu.

### **Zařízení č. 2 – kuchyň 2.05**

Odvětrání prostoru je přirozené doplněné nuceným podtlakovým větráním s náhradou odsátého vzduchu infiltrací, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor.

Nad kuchyňským sporákem bude instalována kuchyňská digestoř, osazená vlastním radiálním ventilátorem se vzduchovým výkonem minimálně 200 m<sup>3</sup>/h při dispozičním tlaku minimálně 200 Pa. Výtlak digestoře bude napojen na potrubí d 125 (resp. dle výstupního hrdla použité digestoře) a vyveden přes stěnu objektu šikmým výfukovým kusem.

Celé větrací zařízení každého z obou prostorů se skládá z odsávací digestoře, montážní manžety, ocel. potrubí, tvarovek a šikmého výfukového kusu. Zapínání a vypínání ventilátoru digestoří bude manuální.

### **Zařízení č. 3 – jídelna 2.49**

Jídelna bude větrána podtlakovým způsobem, aby byl zajišťován odvod nadprodukce tepla a vlhkosti při vaření. Přívod vzduchu bude z chodby pomocí dvou požárních větracích mřížek 400x200 umístěných pod stropem.

K vytvoření podtlaku je pro každé zařízení navržen zvukově izolovaný potrubní ventilátor CVAB/4-1400/250N, který bude instalován v jídelně pod stropem. Odsávání vzduchu je navrženo přes nerezový odsávací zákryt s integrovanými lapači tuku a osvětlením nad kuchyňským zařízením v prostoru jídelny.

Na výtlaku vzduchu z ventilátoru do venkovního prostředí bude osazena nerezová zpětná klapka. Výfuk vzduchu bude proveden přes nerezový šikmý výfukový kus.

Větrací zařízení se skládá z akusticky zatlumeného ventilátoru, nerezového odsávacího zákrytu s lapači tuku a osvětlením, nerezové zpětné klapky, nerezových potrubních tvarovek a nerezového potrubí.

Zařízení bude spouštěno/vypínáno manuálně, množství odsávaného vzduchu bude regulováno typovým regulátorem otáček.

## **Přehled spotřeby energií**

<b>Q<sub>v</sub></b>	<b>( m<sup>3</sup>/h )</b>	- množství vzduchu
<b>Q<sub>T</sub></b>	<b>( kW )</b>	- požadovaný topný výkon
<b>Q<sub>chl</sub></b>	<b>( W )</b>	- požadovaný chladicí příkon
<b>Q<sub>EL</sub></b>	<b>( W )</b>	- požadovaný elektrický příkon

Zařízení, přístroj	$Q_v$	$Q_T$	$Q_{chl}$	$Q_{EL}$
21x Radiální ventilátor QXD T	21x 50 m <sup>3</sup> /h	----	-	21x (230 V, 50 Hz, 29 W)
Digestoř	200 m <sup>3</sup> /h	----	-	230 V, 50 Hz, cca 200 W
Ventilátor CVAB/4-1400/250N	800 m <sup>3</sup> /h	----	----	230 V, 50 Hz, 107 W
<b>Celkem</b>	-	-	-	<b>cca 916 W</b>

c) energetické výpočty**c.1) třída energetické náročnosti budov**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhl. č.264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů - není zpracován „Průkaz energetické náročnosti budovy“ (dále PENB).

Odůvodnění: stavební úpravy nejsou podstatného rozsahu ve vztahu k celkové velikosti objektu, úpravy se týkají obálky objektu menší než 25%.

**c.2) potřeba el. energie (EN)**

Nově instalovaný příkon ubytovny : 79 kW

Koeficient celkové soudobosti : 0,6

Vypočtený soudobý příkon : 47,4 kW

Vypočtený soudobý proud : 72 A

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Objekt je nepravidelného půdorysu se zastavěnou plochou dle KN cca 6928 m<sup>2</sup>. Požární výška objektu je 3,55 metru.

Pro potřeby PBŘ se z hlediska vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb se jedná o stavbu II. kategorie a s 4.třídou využití. V souladu s § 40 odst.1 zákona č.133/1985 Sb. v platném znění se státní požární dozor podle § 31 odst.1 písm. b) téhož zákona nevykonává u stavby kategorie O a I.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

V objektu nebudou skladovány ani používány hořlavé kapaliny, hořlavé či hoření podporující plyny a objekt není kulturní památkou. V objektu se vyskytují prostory určené pro veřejnost, vyskytují se prostory pro spaní. V objektu se nepředpokládá potřeba pro evakuaci asistence jiných osob.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Objekt, resp. konstrukce jsou posuzovány z hlediska tepelných požadavků dle z ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (říjen 2011):

**1. Tepelně-technické posouzení – strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru****=> zateplení stropu nad 2NP (strop nad ubytovnou)**

Popis konstrukce (kce) - strop vnitřní - Upož = 0,60 W/m<sup>2</sup>K (dopor. **0,40**),

- zateplení stropu nad 2NP tepelnou izolací, např. Knauf Skelná vata - NATUROLL PRO v tl. 200 mm,  $\lambda = 0,039$  W/mK,

- skutečná hodnota  $R_{SKUT} = 0,20/0,039 = 5,1$  m<sup>2</sup>K/W =>  $U_{skut.} = 1/5,1 = 0,196 = 0,2$  W/m<sup>2</sup>K,

Posouzení :

$$U_{\text{skut.}} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{pož}} = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow \text{ZATEPLENÍ STROPU VYHOVUJE !}$$

Je navrženo osadit min. 200 mm tepelné izolace nad strop nad 2NP v prostoru ubytování, tj. nad vlastními pokoji, chodbami ubytovna a technickým zázemím ubytování.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

#### A. Větrání

Požadavky na větrání obytných budov dle ČSN EN 15665/Z1 - obr. níže.

Dimenzování množství větracího vzduchu je dle stanovené výměny, předepsaných hygienickými směrnici.

**Tab. 1 Požadavky na větrání obytných budov dle ČSN EN 15665/Z1**

Požadavek	Trvalé větrání (průtok venkovního vzduchu)		Nárazové větrání (průtok odsávaného vzduchu)		
	Intenzita větrání [h <sup>-1</sup> ]	Dávka venkovního vzduchu na osobu [m <sup>3</sup> /(h·os)]	Kuchyně [m <sup>3</sup> /h]	Koupelny [m <sup>3</sup> /h]	WC [m <sup>3</sup> /h]
Minimální hodnota	0,3	15	100	50	25

#### B. Vytápění

Požadované teploty:

- chodba 16°C, pokoj ubytovací jednotky 20°C, koupelna 24°C,

#### C. Osvětlení

Osvětlení bytových prostor :

Chodba	100 lx
Koupelna, WC	200 lx
Ubytovací pokoje	min. 100 lx
Kuchyně, prac.deska	300 lx

#### D. Zásobování vodou

- celý objekt je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu.

#### E. Odpady

- druhy odpadů citované výše v části **B.1.k)4**, tab. 5.1 a tab. 5.2,

#### F. Vibrace

- stavba ani provoz v objektu nevytváří vibrace, které by negativně působily na své okolí,

#### G. Hluk

- v řešené části objektu není navržena výroba, tedy hluk z výroby nebude,

#### H. Prašnost

- stavba bez zdroje prašnosti,

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- protipovodňová opatření – neřeší se v této PD, stavba mimo záplavové území,
- ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se v této PD, ubytování je v 2NP, které není ve styku s terénem,
- ochrana před bludnými proudy – neřeší se v této PD, stavba není v blízkosti zdrojů vysokého napětí či traťového vedení,
- ochrana před technickou i přírodní seizmicitou – neřeší se v této PD,
- ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou – neřeší se, dokumentace řeší pouze stavební úpravy stávajících konstrukcí, navíc v podlaží 2NP,
- ochrana před hlukem – neřeší se v této PD, stavba mimo zdroje hluku, jako je výroba, frekventované komunikace,
- ochrana před účinkem vlivu poddolování, výskytem metanu – stavba mimo zmiňované území,

### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu (TI)

Napojovací místa TI, přeložky, křížení se stavbami TI a DI a souběhy s nimi v příp., kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby TI nebo DI, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Vodovod - stávající přípojka do objektu beze změny, dokumentace řeší vnitřní instalace.
- Kanalizace - stávající přípojka do objektu beze změny, dokumentace řeší vnitřní instalace.
- Elektro – silnoproud, slaboproud - stávající přípojka do objektu beze změny, dokumentace řeší vnitřní instalace.
- Plynovod - stávající přípojka do objektu beze změny, v rámci této dokumentace s plynovodem nepřicházíme do styku => nové napojení na technickou infrastrukturu se nepožaduje!

### B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu (DI), přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

- území, objekt je napojen na dopravní infrastrukturu města Klatovy,
- příjezd k objektu č.p. 721/III je z ulice Nerudova – stávající beze změny,
- parkování je zajištěno na parkovišti přilehlém k objektu zimního stadionu, slouží pro potřeby zimního stadionu a tedy i pro potřeby ubytovny,
- parkovací plochy jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví Města Klatovy, na pozemcích p.č. 1305/1, 1306/1, 1309/29, 3505/3,
- počet parkovacích stání pro OA 106x , pro BUS 2x,
- pěší a cyklistické stezky se v této PD neřeší,
- objekt, resp. ubytovna není ve stávajícím stavu přístupna pro osoby ZTP, není zde vybudován přístup výtahem,
- v rámci tohoto projektu se nenavrhuje přístupnost osobami ZTP do ubytovny, předpokládá se ubytování mobilních sportovců, převážně hokejistů,
- realizace bezbariérovosti pro ubytovnu představuje neúměrně vysoké náklady vzhledem k navrženým stavebním úpravám a velký zásah do dispozice objektu => v tomto projektu se tedy bezbariérová přístupnost do ubytovny 2NP neřeší!,

### B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- neřeší se v této PD, neřeší se venkovní úpravy,

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí (ŽP) a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

- stavba svým provozem a velikostí není ohrožením pro výše zmíněné složky ŽP, je bez znatelného vlivu na ŽP - jedná se o stavbu malého rozsahu, stavební úpravy uvnitř objektu, stavba bez škodlivých a nebezpečných materiálů např. azbestu, neprodukuje se zde nadlimitní, nadnormové exhalace, spaliny, odpadní vody, aj., které by měly negativní vliv na ŽP,

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem  
- podklad: Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ze dne 20. března 2001, akt. znění 01.01.2024 (verze 24), Příloha č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.:

- navrhovaný objekt není zařazen dle Přílohy č.1 k posuzování nebo zjišťovacímu řízení,  
- závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na ŽP není podkladem,  
- vzhledem k tomu, že se nezastavuje pozemek další stavbou, neinstaluje se technologie - navrhované vnitřní stavební úpravy ve stávajícím objektu nepodléhají posuzování, zjišťovacímu řízení dle výše zmíněného zákona,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

- zjišťovací řízení neproběhlo,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- podklad: Zákon č. 76/2002 Sb., Zákon o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci),

- navrhovaná stavba a v nich plánovaný provoz ubytování nespadá do kategorií činností dle Zákona č. 76/2002 Sb., navrhovaný provoz není citován v činnostech dle Přílohy č.1 k tomuto zákonu, z toho vyplývá, že není zapotřebí zajišťovat integrované povolení,

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami:

- zásobování stavby vodou - stavba je a bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu – beze změny,

- odpadní vody – jsou sváděny do veřejné kanalizace – beze změny,

- využití a nakládání se srážkovými vodami – vody jsou a budou sváděny do veřejné kanalizace před objektem.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zaj. ochrany před nebezpečnými účinky nebezp. látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku el. energie u staveb občanského vybavení,

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

20

Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytovány dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,  
- řešená stavba nemá vliv na výše zmíněné požadavky na ochranu obyvatelstva.

#### **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
- napojení na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu po veřejné komunikaci, ulice Nerudova,  
- napojení na vodovod a EN - stávající rozvody v objektu,  
,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.  
- z výše zmíněného se budou provádět vnitřní stavební úpravy, resp. demontáže stáv. vnitřních sociálních zařízení, bourání příček, demontáže instalačních rozvodů,  
- ostatní, jako asanace, demolice, kácení dřevin, není navrženo,
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu  
- vstup na stavbu z ulice Nerudova a z parkoviště před objektem,  
- požadavky na obchozí trasy a na zajištění bezpečnosti provozu na PK nejsou, dopravně inženýrská opatření (DIO) se nenavrhují,
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
- není potřeba řešit v rámci této PD, pro stavbu nejsou potřeba,  
- zásobování stavby bude probíhat kontinuálně s dopravou stavebního materiálu na staveniště uvnitř objektu,
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti  
- při výstavbě nedojde ke styku s nebezpečnými látkami, v místě stavby se nenachází azbest,

#### Opatření na snížení hluku a prašnosti ze stavební činnosti

Okolí staveniště musí být chráněno průběžně po dobu výstavby před nepřiměřeným hlukem, prašností (kropením), musí být čištěny přilehlé komunikace znečištěné při výjezdu automobilů ze stavby. Nebudou ponechávána zbytečně nastartovaná vozidla před objektem.

Je třeba dodržovat hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

Od 6 do 7 hodin..... $L_{Aeq,14h} = 60$  dB

od 7 do 21 hodin..... $L_{Aeq,14h} = 65$  dB

od 21 do 22 hodin..... $L_{Aeq,14h} = 60$  dB

od 22 do 6 hodin..... $L_{Aeq,14h} = 55$  dB.

#### f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>

- dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle:
- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
  - Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce;

- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky. Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů;
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- stavba je navržena bez zemních prací,

h) limity pro užití výškové mechanizace

- stavba se bude provádět uvnitř objektu, výšková mechanizace se nebude používat,

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

- stavba je malého rozsahu, do provozu se uvede jednorázově,
- ostatní požadavky nejsou,

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- nenavrhují se fáze výstavby, nenavrhují se průběžné kontrolní prohlídky – stavba je malého rozsahu, proto je navržena až závěrečná kontrolní prohlídka,

k) dočasné objekty

- nejsou navrženy ani požadovány.