

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

Číslo smlouvy zhotovitele: -

Číslo smlouvy objednatele: ORM/9/2025/Kč

Obsah:

1. Smluvní strany	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	4
3. Předmět plnění	4
4. Doba plnění.....	4-5
5. Cena díla.....	5
6. Platební podmínky.....	6
7. Záruční doba, odpovědnost za vady.....	7
8. Podmínky provedení díla.....	8
9. Smluvní pokuty.....	8-9
10. Vyšší moc.....	9
11. Doručování, formy právních úkonů	9-10
12. Odstoupení od smlouvy	10-11
13. Pojištění.....	11
14. Závěrečná ujednání.....	12-13
15. Doložka obecního zřízení	13

příloha

1. Smluvní strany

Objednatel : město Klatovy
Sídlo : nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy
IČ : 00255661
DIČ : CZ00255661
Bankovní spojení : 

Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
ve věcech technických:  investiční referent
objednatele,
tel.: 
mobil: 
e-mail: 

Zhotovitel : Středisko pro úspory energie s.r.o.
Sídlo : tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most
IČ : 25015516
DIČ : CZ 25015516
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 11909
Zastoupen
ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Novák, jednatel
tel.:  e-mail: 
ve věcech technických: Ing. Tomáš Novák, jednatel
tel.:  e-mail: 
Plátce DPH: ANO x ~~NE~~

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.03.2025 a rozhodnutí zadavatele ze dne 24.03.2025.

3. Předmět plnění

3.1.

3.1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro 52 objektů ve vlastnictví města Klatov na základě zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov**. Při pořizování potřebných údajů bude energetický specialista spolupracovat s provozovatelem objektů a údaje, které je možné získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence provozovatele objektu, si opatří přímo u provozovatele objektu.

3.1.2. Místo dodání předmětu plnění: bude sídlo objednatele dle bodu 1. Smluvní strany této smlouvy.

3.1.3. Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3.2.

3.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky, které se tímto stanovují jako závazné.

3.2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

3.3.

3.3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.

4. Doba plnění

4.1.

Zahájení plnění díla (vypracování PENB): **15.04.2025**.

4.2.

Zhotovitel dokončí dílo nejpozději **do 15.10.2025**.

4.3.

Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do

15.10.2025, objednatel dílo ve stejném termínu převezme.

4.4.

Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

4.5.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem následujícím po dni doručení. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla.

5. Cena díla

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 04.03.2025.

5.1.

5.1.1.

Cena za zhotovení díla činí

Celkem 365 000 Kč bez DPH

DPH 21 % 76 650 Kč

Cena celkem 441 650 Kč včetně DPH

5.2.

5.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH.

5.2.2. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.3.

5.3.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Zhotovitel nemůže účtovat za provádění díla dle této smlouvy žádné více náklady, a to ani v případě nárůstu cen. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.

5.3.2. Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.1. lze změnit pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
- b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
- c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
- d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné

5.3.3. V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5.4.

V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracováním PENB dle této smlouvy.

Součástí ceny předmětu plnění jsou dále např. tyto činnosti:

- konzultační a poradenská činnost
- studium a zajišťování potřebných podkladů pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem nebo provozovatelem objektu, neboť tento je nemá k dispozici, zaměření nebo doměření potřebných údajů
- organizační a koordinační činnost při zpracování PENB
- vypracování PENB včetně všech příloh

6. Platební a fakturační podmínky

6.1.

6.1.1. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury odpovídající bodu 6.4.), vystavené zhotovitelem postupnými platbami podle předávaných dokončených PENB na jednotlivé objekty max. však do výše 80 % ceny díla. Zbývající část zádržného ve výši 20 % ceny díla bude uvolněna po úplném předání předmětu díla. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

6.1.2. Podmínkou uvolnění zádržného je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

6.2.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

6.3.

Úhrada bude prováděna v české měně.

6.4.

6.4.1. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

6.4.2. V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně příloh.

6.5.

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky.

6.6.

Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení objednateli.

7. Záruční doba - zodpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN). Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený precizně a úplně.

7.2.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.

7.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a dále odchylky od požadavků uvedených v této smlouvě nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5. Délka záruční doby

7.5.1. Záruční doba za celé dílo je stanovena po celou dobu platnosti PENB tzn. po dobu 10 let. Zhotovitel neodpovídá za vady pasportů a PENB, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele či provozovatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornit a objednatel či provozovatel na jejich použití trval.

7.5.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.6.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7.

7.7.1. Zhotovitel se v případě reklamace ze strany objednatele zavazuje

- a) potvrdit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky
- b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace
- c) zahájit bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne přijetí reklamace, práce na odstraňování vady
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v dohodnutém termínu
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v dohodnutém, co nejkratším technicky možném termínu.

7.7.2. Z průběhu prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo důvody nesouhlasu s uznáním reklamované vady. V případě uznání bude souhlas obsahovat termín a způsob odstranění vady a další případně zhotovitelem požadovaná ustanovení.

7.7.3. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel.

8. Podmínky provedení díla

8.1.

8.1.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.

8.1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen

- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného dokončení díla v dohodnutém termínu
- b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru investora
- c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele
- d) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele
- e) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této překážky nebo změnu díla.

8.1.3. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské činnosti.

8.2. Vlastnictví k dílu

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzatí díla. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsán zástupci obou smluvních stran.

8.3. Použití PENB

Objednatel je oprávněn PENB použít dle zákona za účelem dosažení cíle, k němuž je určen.

9. Smluvní pokuty

9.1.

Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu pro celkové dokončení díla uvedeném v čl. 4.2. zaplatí smluvní pokutu

- od 1. do 14. dne prodlení ve výši 0,20 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý den prodlení
- za 15. a každý následující den prodlení ve výši 0,50 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.2.

Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty, v termínu dle čl. 7, odst. 7.7., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý den prodlení.

9.3.

Jestliže zhotovitel neodstraní v termínu dle čl. 7, odst. 7.7. této smlouvy vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.

9.4.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

9.5.

Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 4.1. této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.

9.6.

Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny díla bez DPH.

9.7.

9.7.1. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.

9.7.2. Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

9.7.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

9.7.4. Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti

k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

9.7.5. Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

10. Vyšší moc

10.1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

10.2.

Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.

10.3.

Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

11. Doručování, formy právních úkonů

11.1.

Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický dozor dle záhlaví této smlouvy.

11.2.

Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zasílání na jinou adresu.

11.3.

Oznámení se považuje za doručené při osobním doručení ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese druhé smluvní strany s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.

Odmítne-li adresát převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

Pokud je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek.

Každá ze smluvních stran dále může odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.

Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

12.2.

12.2.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

12.2.2. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započtl povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů,
- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 13.3.,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.4.

12.4.1. Neprodleně po účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

12.4.2. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do řádného dokončení díla náhradním zhotovitelem.

Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

12.4.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.4.4. Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

13. Pojištění

13.1.

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

13.1.2. Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti se ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

13.1.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

13.2.

Pojistná částka za pojištění dle čl. 13.1. musí činit alespoň **600 000 Kč**.

13.3.

13.3.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy originál nebo kopii pojistné smlouvy dokladující pojištění v rozsahu dle čl. 13.1. a 13.2. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy ze strany objednatele.

13.3.2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

13.3.3. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započíst oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

13.3.4. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

14. Závěrečná ustanovení

14.1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany s připojením zaručeného elektronického podpisu.

14.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s připojením zaručených elektronických podpisů.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.3.

14.3.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.3.2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.

14.3.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

14.3.4. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.

14.3.5. Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.

14.3.6. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje zhotovitele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.

14.3.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

14.3.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli,

seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 24.03.2025 usnesením č. 7/2025.

V Klatovech

V Mostě



.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy
(objednatel)



.....
Ing. Tomáš Novák
Středisko pro úspory energie s.r.o., jednatel
(zhotovitel)

Přílohy:

Č. 1 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů

Č. 2 – soupis budov PENB

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, otevřená výzva

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

SOUPIS BUDOV – ENERGETICKÉ ŠTÍTKY

1. Dobrovského 148/II	SNK
2. Koldinova 276, 277	azylový dům
3. Koldinova 325, 326/II	byty
4. Niederleho 272/III	byty
5. Gorkého 800/II	byty
6. Plzeňská 831/II	vkus
7. Masarykova 391,392,393/III	byty
8. Zahradní 743/III	ubytovna
9. Zahradní 751/III	hasičárna
10. Podhůrecká 832/III	penzion pro důchodce
11. Podhůrecká 815, 816/III	DD – MěÚSS
12. Plánická 793,794,795/IV	byty
13. Vrbova 53/IV	byty
14. Plánická 836/IV	byty
15. Rozvoj 97,98/V	byty
16. Za Kasárny 946/V	adm.
17. Puškinova 88/IV	kolonáda
18. Plánická 626/IV	bowling
19. Žižkova 647/IV	středisko služeb školám
20. Klatovy – ul. 5. května 611	střelnice
21. Točník 74	KD
22. Tajanov 54	prodejna

23. Koldinova 445	MŠ
24. Podhůrecká 542	MŠ
25. Sídliště U Pošty 682	MŠ
26. Máchova 668	MŠ
27. Karáfiátová 830	MŠ
28. Nár. Mučedníků 192	MŠ
29. Studentská 601	MŠ
30. Nár. Mučedníků 185	ZŠ
31. Tolstého 765	ZŠ
32. Čapkova 126	ZŠ
33. Žižkova 360	jídelna ZŠ
34. Čapkova 136	sport. hala ZŠ
35. Studentská 646	tělocvična vodák
36. Domažlická 767	KD
37. Dr. Sedláka 782	COH
38. Koldinova 530	ČOV
39. Újezdec 1, Mochtín	DD – MěÚSS
40. Sadová 362	TSMK
41. Mayerova 130	MěÚ
42. Hálkova 134	jídelna, archiv
43. Hřbitovní 756	krematorium
44. Nerudova 721	zimní stadion

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, otevřená výzva

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení:

Obchodní jméno : Středisko pro úspory energie s.r.o.
Sídlo : tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most

Seznam poddodavatelů

*Účastník výběrového řízení vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků.
Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči účastníkovi výběrového řízení. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.*

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1	-	-	-	-
č. 2	-	-	-	-
č. 3	-	-	-	-

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se nebudou spoludílet žádní poddodavatelé a dílo provede společnost Středisko pro úspory energie s.r.o. vlastní kapacitou.

V Mostě dne 4.3.2025