



D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Snížení energetické náročnosti gastroprovozu Základní školy Plánická, Klatovy
– Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby

Investor: Město Klatovy
Nám. Míru čp. 62/I, 339 20 Klatovy
IČO: 00255661, CZ00255661

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Místo stavby: Základní škola Plánická, Klatovy
Plánická 208
339 01 Klatovy 1

Obsah: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zakázkové číslo: 240206

Datum: 09/2024

Paré:

Zodpovědný projektant:
Ing. Marek Hrabčák, ČKAIT 0102546

Obsah:

1.	ÚVOD	3
2.	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	3
3.	BOURACÍ PRÁCE	3
4.	STAVEBNÍ ÚPRAVY A OSTATNÍ PRÁCE	4
5.	PŘÍČKY	4
6.	PODLAHOVÉ KRYTINY	5
7.	ELEKTROINSTALACE	6
8.	VZDUCHOTECHNIKA	6
9.	VNITŘNÍ VÝMALBA	6
10.	POKYNY PRO REALIZACI STAVBY	6

1. ÚVOD

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby. Byla vypracována podle požadavků stavebníka a podle energetického auditu.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta. Není možné bez předchozí konzultace provádět jakékoli změny nebo zásahy, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Jakákoliv navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít energetický audit a obecně i technický obsah a řešení návrhu původního řešení nebo detailu. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel, pouze pak je toto řešení možné použít.

2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Podmínky obsažené v rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými, viz předchozí odstavce.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 541/2020 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 205/2009 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU – SLIC.

3. BOURACÍ PRÁCE

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady. Všeobecně je kladen důraz na ochranu zdraví při provádění bouracích prací a na ochranu zachovávaných konstrukcí.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání

stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

B.01 – VYBOURÁNÍ PŘÍČEK TL. 150 A 170 MM

B.02 – ODMANĚNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY VE VYZNAČENÝCH MÍSTNOSTECH

B.03 – VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ PRO VZT

B.04 – VYBOURÁNÍ DVEŘÍ

B.05 – VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ PRO ÚT

B.06 – VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ PRO ZTI

B.07 – VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ PRO EI

R.01 - DOČASNÁ DEMONTÁŽ A USKLADNĚNÍ ZÁBRADLÍ

4. STAVEBNÍ ÚPRAVY A OSTATNÍ PRÁCE

Opatření je zaměřeno na snížení energetické náročnosti gastroprovozu Základní školy Plánická tak, aby budova po realizaci odpovídala požadavkům OPŽP – 8. výzva – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře.

N.01 – PLYNOSILIKÁTOVÁ PŘÍČKA TL. 100 MM, DO VÝŠKY 2,99 M

N.02 – PLYNOSILIKÁTOVÁ PŘÍČKA TL. 150 MM, DO VÝŠKY 2,0 M

N.03 – DOBETONOVÁNÍ PO VYBOURÁNÍ PŘÍČKY

N.04 - NOVÁ SKLADBA INTERIÉROVÉ PODLAHY VČETNĚ NÁŠLAPNÉ VRSTVY

1) PODKLADNÍ BETON (STÁAJÍCÍ)

2) PENETRAČNÍ NÁTĚR

3) NIVELAČNÍ STĚRKA, TL. MIN. 1,0 MM

4) PENETRAČNÍ NÁTĚR POD EPOXIDOVÝ NÁTĚR, TL. 0,1-0,3 MM

5) EPOXIDOVÝ NÁTĚR

N.05 – DOZDÍVKY PO DEMONTÁŽI STAVAJÍCÍHO VZT POTRUBÍ

R.01 - OPĚTOVNÁ MONTÁŽ ZÁBRADLÍ

5. PŘÍČKY

Nové příčky budou řešeny systémem pórobetonových tvárnic tl. 100, 150 a 440 mm zděných na maltu pro tenké spáry. Příčky budou založené do maltového lože tl. 10 mm. Napojení příček na již hotové stěny a konstrukce lze

provést pomocí spojek zdíva zahnutých do pravého úhlu, přikotvených k hotové konstrukci a vložených do malty ložné spáry přizdívané příčky. Pro připojení příček ke stěnám se zpravidla vkládá jedna spona do každé druhé spáry. Výška příček je v projektu maximálně do 2,99 m, volná délka příček nepřesahuje 10 m. Z toho důvodu není nutné provádět žádné speciální opatření pro zajištění stability příčky v hlavě příčky. Zdivo je uvažováno jako nenosné.

Drážky a výklenky ve stěnách a příčkách nesmí ovlivnit stabilitu stěny a nesmí procházet překlady nebo jinými nosnými stavebními prvky ve stěně. Lze je zhotovit vyzdřením nebo některé lze provést dodatečně. Drážky (rýhy) pro instalace cca do 20 x 20 mm se provádí v hotovém zdivu ručním drážkovačem. Větší drážky, niky apod. se frézují. Na pórobetonové zdivo se nesmí používat příklepové nářadí. Drážky a výklenky větších rozměrů se případně musí posoudit. Za největší hloubku drážky nebo výklenku se uvažuje hloubka otvorů, které vznikly při jejich vytváření. Svislé drážky ve zdivu lze na stavbě provést bez posouzení do hloubky 30 mm takto:

- šířky max. 100 mm v příčkách tl. 100 mm

Vodorovné nebo šikmé drážky mají být umístěny do jedné osminy světlé výšky podlaží nad nebo pod stropní deskou a ve zdivu lze na stavbě provést bez posouzení takto:

- v příčkách do tl. 100 mm nelze bez posouzení vodorovné a šikmé drážky provádět.

Veškeré nařízení výše jsou pouze obecná, skutečná nařízení musejí vycházet z technologického předpisu zdění od vybraného dodavatele dělicích konstrukcí.

Výstavba příček bude muset být koordinována s prováděním TZB rozvodů.

6. PODLAHOVÉ KRYTINY

Ve strojovně VZT dojde k odstranění nášlapných vrstev, linoleum, ve vyznačených místnostech (0.03 a 0.04 a část 0.02). Na původní ofrézovanou betonovou vrstvu bude aplikován penetrační nátěr. Za účelem vyrovnání nerovností pod novou podlahovou krytinou bude následně aplikována samonivelační stěrka v tloušťce cca 3 mm. Jako pochozí vrstva bude použit epoxidový nátěr.

Rozhodující vlastnosti materiálů pro podlahové krytiny:

Dvousložkový epoxidový nátěr

- Vysoká mechanická odolnost
- Odolnost v oděru: úbytek hmotnosti <700 mg
- Rychlost pronikání vody v kapalně fázi: $0,5 \geq w_2 > 0,1$
- Součinitel smykového tření: $\geq 0,5$ za sucha i mokra

Před zahájením montáže finálního povrchu je nutné zkontrolovat, zda podklad splňuje základní požadavky na pevnost, tuhost, vlhkost podkladní vrstvy a rovinnost plochy. Nerovnosti mohou vykazovat max. 2 mm / 2 m. Podlahovina kopíruje plošné nerovnosti podkladu, proto v případě větších nerovností musí být provedeno broušení nebo vyrovnání podlahové plochy. Podklad musí být soudržný, bez oddělovacích se částí, bez nečistot a bez mastnoty. Podklad musí splňovat výše uvedené požadavky. Požadavky, které zde nejsou uvedeny, musí odpovídat platným technickým normám.

V prostorech, kde nebude měněna podlahová krytina dojde k zakrytí stávajících podlahových konstrukcí pomocí OSB desek tl. 12 mm tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Veškeré barevnosti a bližší specifikace řeší projekt interiérů, zároveň bude před samostatným objednáním dodáním na stavbu muset zhotovitel prací předložit technické listy a vzorky.

7. ELEKTROINSTALACE

V rámci úpravy objektu z části elektro budou vyměněny zářivkové a výbojková svítidla za LED na pojeny na stávající rozvody. Dále bude v rámci VZT provedena výměna stávající vzduchotechniky. Dále v chodbě 1NP dojde k instalaci VZT potrubí, které je v kolizi s elektro stávajícími kabely, kabely budou svěšeny pod úroveň VZT mimo zeď. Dále dojde k výměně stávajících elektro kuchyňských přístrojů, je uvažováno že bude provedeno napojení na stávající rozvody a přívody, elektro je ve soustavě TNC a takto bude i revidováno. Pro kotle budou proveden nový přívod z rozvaděče RH včetně jištění a napojení. Stávající odpojené a demontované prvky v rozvaděči RH budou demontovány a odpojeny, místo nich budou osazeny nové prvky.

Bude provedena nová revize elektroinstalace.

Kompletní projektová dokumentace viz. část D.1.2.4

8. VZDUCHOTECHNIKA

VZT jednotka bude z důvodu transportu rozdělena na části. VZT jednotka bude za pomoci lehké mechanizace umístěna do strojovny. Kvalita montáže bude kontrolována pověřenou osobou výrobcem VZT jednotky.

Kompletní projektová dokumentace viz část D.1.2.1

9. VNITŘNÍ VÝMALBA

Veškeré dotčené prostory budou nově vymalovány.

Před výmalbou dojde k očištění povrchu stropu a stěn. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny, předpokládá se odstranění a následná úprava cca 5 % celkové plochy řešených částí. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem.

Vnitřní prostory budou vymalovány (1 x penetrace + 2x malba). Přesný odstín bude domluven se zadavatelem, předpokládá se vymalování bílou barvou.

10. POKYNY PRO REALIZACI STAVBY

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem nebo smluveným dozorem.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě energetického auditu a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit. V případě poškození stávajících konstrukcí a povrchů a je povinen zhotovitel uvést do stávajícího stavu.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy jednotlivých prvků projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění jednotlivých systémů. Zhotovitel je povinen obeznámit technický dozor stavebníka se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Technické pokyny:

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s projektantem (objednatelem) veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci výběrového řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy zadavateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.