

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	město Klatovy
Sídlo zadavatele	nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Rudolf Salvetr, <i>starosta města Klatov</i>

Název veřejné zakázky: „Chráněné bydlení v Aretinově ulici, Klatovy“

Cena sjednaná ve smlouvě: 26.095.262,07 Kč bez DPH, 29.417.281,53 Kč vč. DPH,

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je novostavba chráněného bydlení. Součástí stavby je také výstavba zpevněných ploch, napojení na inženýrské sítě a nutné přeložky inženýrských sítí.

b) Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zjednodušené podlimitní řízení.

c) Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka poř. č.	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	LS stavby s.r.o. Palackého 764, 340 22 Nýrsko IČ: 64834042	27.850.000,00
2	ZETES KT, spol. s r.o. K Letišti 532/II, 339 01 Klatovy IČ: 25202162	26.095.262,07
3	STAWO Přestice s.r.o. Komenského 75, 334 01 Přestice IČ: 26406667	27.937.321,00
4	STAFIKO stav s.r.o. Petrovická 283, 344 01 Domažlice IČ: 26352516	22.850.286,65
5	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o. K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 5 IČ: 46883037	29.499.569,97
6	SILBA – Elstav s.r.o. Plzeňská 155, 326 00 Letkov IČ: 64358844	30.725.074,30

d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení se zdůvodněním:

Účastník zadávacího řízení STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516 byl vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) a odst. 8 zákona.

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byly v nabídce zjištěny nejasnosti:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH v krycím listu neodpovídala součtu hodnot základů pro sníženou a základní DPH v položkovém rozpočtu. Dále cena celkového DPH 21 % uvedená v Krycím listu nabídky neodpovídala ceně uvedené v položkovém rozpočtu.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH a cena celkového DPH 21 % ve smlouvě o dílo neodpovídala ceně uvedené v položkovém rozpočtu.

V krycím listu a smlouvě o dílo byla uvedená celková cena bez DPH 22.850.286,65 Kč, která souhlasila v položkovém rozpočtu s cenou pro základ pro sníženou DPH. Cena vč. DPH byla v krycím listu, smlouvě o dílo a v položkovém rozpočtu shodná a to 28.501.257,99 Kč.

Z položkového rozpočtu nabídky vyplývala celková nabídková cena bez DPH 25.254.366,77 Kč, jednalo se o součet položek základů pro sníženou DPH – 12 % (22.850.286,65 Kč) a základní DPH – 21 % (2.404.080,12 Kč) a důvodem rozdílu bylo, že do celkové nabídkové ceny bez DPH nebyla započtena cena pro základ pro základní DPH – 21 %.

Při podání elektronické nabídky prostřednictvím profilu zadavatele byla uvedená cena bez DPH shodná s cenou jako v krycím listě a smlouvě o dílo. Účastník zadávacího řízení byl vyzván k objasnění / doplnění dokladů.

Účastník zadávacího řízení doložil objasnění, ve kterém uvedl, že při podání cenové nabídky udělal chybu – nesečetl správně celkovou cenu bez DPH a špatně napsal cenu DPH 21 % v Krycím listu a návrhu Smlouvy o dílo. V položkovém rozpočtu byla cena uvedena správně. Dále doložil krycí list a návrh smlouvy o dílo s opravenou cenou bez DPH a cenou DPH 21 % v souladu s položkovým rozpočtem.

Dle § 46 zákona platí, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka kteréhokoli účastníka zadávacího řízení měněna v částech, které jsou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Tímto objasněním (opravou ceny) došlo ze strany účastníka zadávacího řízení k nezpochybnitelné změně nabídky v údajích, který je jediným kritériem hodnocení dle čl. 6 Výzvy k podání nabídek, tedy nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise přehodnotila s ohledem na výše uvedené skutečnosti a s přihlédnutím ke konstantní rozhodovací praxi ÚOHS uvádí, že v obecné rovině postup zadavatele, který by umožnil vybranému dodavateli změnit hodnotu nabídkové ceny v návrhu smlouvy a krycím listu, nelze považovat za učiněný v souladu se zákonem.

Důvodem tohoto rozdílu je administrativní chyba v součtu – upsání, a tedy nedopatřením účastníka zadávacího řízení není do celkové ceny bez DPH započten základ pro základní DPH – 21 %. Tato oprava nemůže být hodnotící komisí akceptovatelná.

Na základě podrobného skutkového stavu, hodnotící komise doručené objasnění nabídky nepřijala jako řádné a toto doručené objasnění posoudila jako nepřípustnou změnu nabídky dle § 46 odst. 2 zákona.

Hodnotící komise konstatovala, že z výše uvedených důvodů nabídka účastníka zadávacího řízení STAFIKO stav s.r.o. nesplnila zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise doporučila zadavateli vyloučit účastníka zadávacího řízení STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516 pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) a odst. 8 zákona.

Zadavatel se s doporučením hodnotící komise zcela ztotožnil, a proto následně rozhodl 18.02.2025 tak, jak je uvedeno výše.

e) Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva vč. odůvodnění jeho výběru:

Název firmy, sídlo	IČ
ZETES KT, spol. s r.o. K Letišti 532/II, 339 01 Klatovy	25202162

Odůvodnění:

Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve smyslu § 114 zákona podal účastník zadávacího řízení ZETES KT, spol. s r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli, aby s výše uvedeným dodavatelem uzavřel smlouvu za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží veškeré doklady a splní veškeré úkony, které zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy.

Rada města Klatov na svém zasedání 18.02.2025 v souladu s tímto doporučením rozhodla svým usnesením č. 4/2025 o uzavření smlouvy pro předmětnou veřejnou zakázku se společností ZETES KT, spol. s r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516.

Smlouva s vybraným účastníkem zadávacího řízení ZETES KT, spol. s r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516 byla podepsána 28.02.2025 s výše uvedenou cenou 26.095.262,07 Kč bez DPH, 29.417.281,53 Kč vč. DPH.

f) Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele, sídlo	IČ	Podíl poddodavatele na celkovém plnění
Elektro Dušan Bálek	64865045	19,46
Mondena s.r.o.	48360589	10
PLZEŇSKÝ IKUS s.r.o.	26382881	7

Dodavatel bude předmět zakázky realizovat za pomoci výše uvedených poddodavatelů v podílu na celkovém plnění ve výši 36,46 %.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zadavatelem zrušeno.

- k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze elektronicky.

- l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů vč. přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

- m) Pokud není nadlimitní VZ rozdělena na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:**

Nejednalo se o nadlimitní VZ.

- n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu:**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

V Klatovech

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy