

Spis. zn.: OVÚP/4047/24/Ka
Č.j.: OVÚP/6534/24/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 13.08.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.5.2024 podal

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

STAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY o výkonu 239,56 kWp s akumulátorovým úložištěm 138,00 kWh

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 2321** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 4098** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 4100** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 4101** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 4102** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 4104** (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1694/2 (ostatní plocha), parc. č. 1694/14 (ostatní plocha) **v katastrálním území Klatovy.**

Stavba obsahuje:

FVE o jmenovitém výkonu 239,560 kWp s akumulátorovým úložištěm o kapacitě 138,00 kWh a její připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající elektrické rozvody v objektu

- vyrobená energie bude sloužit k okamžité spotřebě v daném odběrném místě; případné přebytky budou akumulovány nebo dodány do distribuční sítě na základě smlouvy s distributorem.
 - FVE tvoří celkem 452 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 530 Wp
 - FVE je instalovaná na některých objektech v areálu městské čistírny odpadních vod:
 - **objekt SO13** - průmyslový objekt - dílny; na pozemku st. 4104
 - **objekt SO13** - garáž; na pozemku st. 4105
- počet FV panelů 76 + 86 + 86, instalovaný výkon **131,440 kW**
- **objekt SO 02** - stavba technického vybavení - budova hrubého předčištění odpadních vod; na pozemku st. 4102

- počet FV panelů 48 + 48, instalovaný výkon **50,880 kW**
- **objekt SO 4.3** - stavba technického vybavení – dmychárna; na pozemku p. č. st. 4100; počet FV panelů 24 + 24, instalovaný výkon **25,440 kW**
 - **objekt SO 03** - stavba technického vybavení - čerpací stanice biologického čištění odpadních vod; na pozemku st. 4098 počet FV panelů 60, instalovaný výkon **31,800 kW**
 - **objekt SO 10** - stavba technického vybavení – trafostanice; na pozemku st. 4101;
- panely jsou instalovány na nosných konstrukcích s gravitační kotvením na střeše výše uvedených objektů.
 - K propojení panelů budou použity jednožilové solární kabely o minimálním průřezu 6mm² podle specifikace. Panely budou s vodiči spojeny MC konektory. DC vedení mezi panely a střídači bude uspořádáno tak, aby kladný i záporný vodič byly, pokud možno co nejbližší k sobě. DC vedení mezi panely a střídači bude vedeno po fasádě a střeše v oceloplechových neperforovaných uzavřených kabelových žlabech. DC kabely budou připojeny do rozváděčů FVE č. 1-6 na příslušné svorky. Tyto rozváděče, umístěné na fasádě jednotlivých budov p. č. st. 4104, 4105, 4102, 4098 - rozváděče FVE č. 1-5 a v suterénu objektu 4100
 - dmychárna - rozváděč FVE č. 6, obsahují odpojovače fotovoltaických kabelů a ochrany před přepětím na stejnosměrné straně. V suterénu objektu p. č. st. 4100 se bude rovněž nacházet akumulátorové úložiště společně s 3 ks akumulátorových střídačů Solax X3-Hybrid 15.0-D G4. Vyvedení výkonu ze suterénu objektu dmychárny bude silovou kabeláží ve výkopu do centrálního rozváděče FVE v TS.
 - Podružné rozváděče FVE č. 1-5 budou umístěny v exteriéru na fasádě jednotlivých objektů na st. 4104, 4105, 4102 a 4098 v blízkosti střídačů č. 1-5. Podružný rozváděč FVE č. 6 bude umístěn v suterénu objektu dmychárny - st. 4100. Podružný rozváděč pro akumulátorové úložiště bude umístěn v suterénu objektu dmychárny na st. 4100. Centrální rozváděč FVE bude umístěn v interiéru trafostanice na st. 4101.
 - Bylo provedeno statické posouzení střešních konstrukcí objektů ČOV Klatovy. Posudek prokázal, že lze umístit FV panely s podkonstrukcí na střechu. - U objektu SO13 (p. č. st 4104 ap. č. st. 4. 105) není dle statického posouzení doporučeno kotvení FV panelů do střešních desek. Proto bylo zvoleno gravitační kotvení konstrukce pro FV panely. Před instalací FV panelů na objekt SO13 musí být bezpodmínečně provedena sonda do podhledu, aby se prověřilo skutečné provedení podhledu. Dále se provede sonda do konstrukce nadvýšení pláště tak, aby se zjistilo skutečné provedení podezdění dřevěných hranolů. Pokud se zjistí, že je konstrukce nevyhovující, nebude možné FV panely na objekt SO13 instalovat a plánovaný výkon FVE bude muset být snížen.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. FVE bude umístěna na objekt SO 02, SO 4,3, SO 03, SO 10 - k. ú. Klatovy.
2. Před instalací FV panelů na objekt SO13 (p. č. st 4104 ap. č. st. 4. 105) musí být provedena sonda do podhledu a sonda do konstrukce nadvýšení pláště. Pokud se zjistí, že je konstrukce nevyhovující, nebude možné FV panely na objekt SO13 instalovat a plánovaný výkon FVE bude muset být snížen.
3. Z objektu SO 10 – trafostanice bude kabelová trasa vedena ke střídačům umístěným na připojovaných objektech vedenou výkopem nebo protlakem pod silnicí, případně kabelovou trasou vedenou po fasádě.
4. Stavba FVE včetně el. připojení bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací stavby, která je součástí dokumentace ke společnému povolení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Miroslav Křístek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0201565) v 05/2024.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Miroslav Křístek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0201565) v 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 239,560 kWp s akumulátorovým úložištěm o kapacitě 138,00 kWh, bude tvořit 452 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 530 Wp.
3. Před instalací FV panelů na objekt S013 (p. č. st 4104 ap. č. st. 4. 105) musí být provedena sonda do podhledu a sonda do konstrukce nadvýšení pláště. Pokud se zjistí, že je konstrukce nevyhovující, nebude možné FV panely na objekt S013 instalovat a plánovaný výkon FVE bude muset být ponížen.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. Při stavbě budou dodrženy všechny podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
13. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami.
14. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
15. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s platnými předpisy o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
16. Ke kolaudaci bude doloženo skutečné provedení stavby ve vztahu k řešení vnější ochrany objektů před bleskem; revize ele instalace a revize hromosvodů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 28.05.2024 podal žadatel Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1 žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a

nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.06.2024.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/5558/24/Ka ze dne 11.07.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 94o stavebního zákona a zjistil:

Předmětem územního řízení je umístění fotovoltaické elektrárny na některých objektech v areálu městské čistírny odpadních vod. Jedná se o FVE o jmenovitém výkonu 239,560 kWp s akumulátorovým úložištěm o kapacitě 138,00 kWh a její připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající elektrické rozvody v objektu; vyrobená energie bude sloužit k okamžité spotřebě v daném odběrném místě; případné přebytky budou akumulovány nebo dodány do distribuční sítě na základě smlouvy s distributorem. Bude instalováno celkem 452 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 530 Wp

Město Klatovy má územní plán vydaný zastupitelstvem města dne 28. 6. 2016, nabytí účinnosti dne 15. 07. 2016 + 2 změny; úplné znění po změně č. 2 s účinností od 02. 03. 2021.

Podle této ÚPD je zájmový objekt st.p.č. 4104, 4105, 4102, 4100, 4098, 4101 k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako: 32a ZS/Vp - území zastavěné stabilizované - plocha Výrobní průmyslová. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím jsou areály staveb pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí a stavby a zařízení liniových staveb infrastrukturních a dopravních v souladu s rozvojem dotčené plochy s podmíněčně přípustným využitím pro fotovoltaické elektrárny – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy. Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění. Výška zástavby je určena stávající převažující hladinou zástavby v areálech a zastavěnost stávající strukturou zástavby v areálech. Elektrárna je umístěna uvnitř oploceného areálu.

Stavební úřad po seznámení se s předloženými podklady dospěl ke stejnému závěru jako orgán územního plánování ve vydaném závazném stanovisku č.j. ŽP/3817/24/Ks ze dne 26.04.2024, že posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy.

Ke stavbě vydali závazná stanoviska:

Městský úřad Klatovy k záměru vydal dne 16.05.2024 souhlasné koordinované stanovisko č. 292/24 pod č.j. ŽP/3817/24/Ks. Z koordinovaného stanoviska vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodoprávním úřadem, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany ovzduší, hospodářským odborem a odborem dopravy. Příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydal k záměru vyjádření č.j. ŽP/4462/24/Šh ze dne 16.05.2024.

Příslušný orgán územního plánování vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 292/24 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. ŽP/3817/24/Ks ze dne 26.04.2024 bez stanovení podmínek.

Z výše uvedených vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn stávající sjezd na místní komunikaci na pozemku p. č. 3557/2 k. ú. Klatovy.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby – jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše staveb občanské vybavenosti v uzavřeném areálu, která svým provozem negativně neovlivní své okolí.

Žadatel doložil k záměru souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených správních orgánů, ze kterých vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů a požadavky zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č. 292/24 pod č.j. ŽP/3817/24/Ks ze dne 26.04.2024
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/4462/24/Šh ze dne 16.05.2024
- MěÚ Klatovy, odbor územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. ŽP/3817/24/Ks ze dne 26.04.2024
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení výrobní č. 22_VN_1010578993 ze dne 3.1.2023

vyjádření k sítím: ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102127652 ze dne 22.04.2024; Telco Infrastructure s.r.o. zn. 1100106747 ze dne 22.04.2024; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700834655 ze dne 22.04.2024; Telco Pro Services a.s. zn. 0201716026 ze dne 22.04.2024; CETIN a.s. č.j. 120830/24 ze dne 23.4.2024; ŠVAK a.s. zn. 2024017903.06.2024; GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003075157 ze dne 23.05.2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení o změně stavby před jejím dokončením byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona.

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Klatovy

podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Okruh účastníků podle § 94k písm. e) stavebního zákona byl stanoven podle aktuálního vlastnictví pozemků, které se stavbou bezprostředně sousední. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (V.;Wirth)

ostatní

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7