

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)



Investor: Město Klatovy, Náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
IČ: 00255661

Ing. Pavel Soušek
vypracoval

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

prosinec 2017

Č. zak.: 16001

Obsah:

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
	Souhrnná technická zpráva.....	7
B.1	Popis území stavby	7
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	11
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4	Dopravní řešení.....	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Lokální detekce kouře a kamerový systém - ČERNÁ VĚŽ, st.p.č.491, k.ú. Klatovy**
- b) místo stavby: adresa:
nám. Míru 60,
339 01 Klatovy
katastrální území: Klatovy [665797]
parcelní čísla pozemků:
- vlastní: **st.p.č. 491**
- cizí: nejsou
kraj: Plzeňský
- c) předmět dokumentace: dokumentace pro vydání stavebního rozhodnutí (DSP)
Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a dodávky nepodléhající stavebnímu povolení. V rámci úprav budou pouze prováděna technická opatření (dovybavení kamerový systém, detekce kouře turniket a automat na vstupné. Úpravami nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí a nebude změněno současné dispoziční řešení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : není
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající): není
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):
Město Klatovy, Náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy, IČ: 00255661

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5 s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání, zasílací adresa:
K Zaječímu vrchu 904
339 01, Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826
339 01, Klatovy IV, ČR

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

A Průvodní zpráva – projektant Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. Ivan Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00, TP00), Klatovy (dále KT)

B. Souhrnná technická zpráva - projektanti Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00, TP00); KT

- součástí je:

C. Situační výkresy - projektanti Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00, TP00), KT

D. Výkresová dokumentace - projektanti Ing. Pavel Soušek, zodp. projektant Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00, TP00), KT

D.1.3 Požární bezpečnostní řešení – vypracoval Ing. Petr Boháč, zodpovědný projektant Ing. Aleš Kuban ČKAIT 0010710 (IH00);

D.1.4d Silnoproudé rozvody, bleskosvody, slaboproudé rozvody – projektant, zodp. projektant Václav Šíma, ČKAIT 0201232, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČSA 949/ II Sušice 34201 (TE03)

D.1.2a Posouzení požárního nebezpečí – projektant Lukáš Kalous, zodpovědný projektant Ing. Aleš Kuban ČKAIT 0010710 (IH00);

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa;
- geodetické zaměření;
- terénní průzkum a lokální doměření;
- požadavky investora;
- zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

- stavební záměr se bude realizovat v k. ú. Klatovy, na st. p. č. 491;
- stávající objekt se nachází v zastavěném území v jihozápadním rohu náměstí Míru mezi městským úřadem a knihovnou;

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- památková rezervace / zóna – pozemek se nachází v památkové zóně;
- zvláště chráněné území – objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

c) -údaje o odtokových poměrech

- odtokové poměry jsou stávající, beze změny

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

- podle ÚPD se zájmový pozemek st. p. č. 491 nachází v zastavěném stabilizované území městské centrální části (ZS/MC).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

- jedná se o historický objekt – beze změny;

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 343/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále Vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále dle Vyhlášky č.20/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- doposud známé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- území bez výjimek a úlev pro naše řešení PD.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nejsou žádné

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- stávající stavba, navržené opatření vychází z PBR za účelem navýšení kapacity návštěvníků.

b) účel užívání stavby

- stávající historická stavba slouží jako turistická atrakce a jako vyhlídka do krajiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústřední seznamu kulturních památek ČR.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Stávající historická stavba „Černé věž“ je přístupná pouze přes stávající schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci historického objektu, nebylo řešeno bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

- doposud známé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- navrhované řešení úprav nevyžaduje výjimky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- zastavěná plocha: 107 m²;

- počet pater: 10;

- obestavěný prostor: 5 602,7 m³;

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i)1.A. potřeba vody – není, stávající beze změny;

i)1.B. potřeba teplé vody (TV) – není, stávající beze změny;

i)2. potřeba el. Energie –

i)3. produkce odpadů – stávající beze změny

i)3.A. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady:

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 03 dřevěné obaly

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 02 03 plasty

17 04 05 železo a ocel

17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Materiály ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací likvidovány odvozem na řízenou skládku.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

– stavba bude členěna na jednu etapu.

– předpokládané zahájení výstavby – 04/2018, předpokládané dokončení výstavby – 10/2018.

k) orientační náklady stavby (cena bez DPH)

Silnoproudé rozvody	60 000 Kč
Detekci kouře a zabezpečovací systém	160 000 Kč
Kamerový systém	230 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna do jedné etapy.

V rámci stavby bude realizován systém požárních čidel požárního zabezpečení objektu a kamerový systém .

B Souhrnná technická zpráv

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

- stavební záměr se bude realizovat v k. ú. Klatovy, na st.p.č. 491;
- pozemek zaujímá cca 107 m²;
- stavební pozemek je rovinný.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- zadání investora;
- pasport stavby „STÁVAJÍCÍ STAV-ČERNÁ VĚŽ, st.p.č.491, k.ú. Klatovy“, který byl vypravován 03/2016 ATELIEREM U5 s.r.o.
- místní šetření + fotodokumentace stávajícího stavu;
- geodetické zaměření;

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma (OP a BP)

- veškeré stávající rozvody a inženýrské sítě na zájmovém území budou v souladu s příslušnými normami.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- záplavové území:

- dotčené pozemky **se nenachází v záplavovém** (zdroj: <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>).

- poddolované území – na stavebním pozemku neprobíhala důlní činnost, **pozemek je mimo poddolované území.**

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

e)1. Hluk ze stavby

Budou dodržovány nejvyšší přípustné hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto Nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby :

od 6 do 7 hodin..... $L_{aeq,14h}=60\text{dB}$

od 7 do 21 hodin..... $L_{aeq,14h}=65\text{dB}$

od 21 do 22 hodin..... $L_{aeq,14h}=60\text{dB}$

od 22 do 6 hodin..... $L_{aeq,14h}=55\text{dB}$.

Hygienický limit pro hluk z provozu provozoven.

6.00 – 22.00 hod. – $L_{aeq,8h}=50\text{dB}$

22.00 – 6.00 hod. – $L_{aeq,1h}=40\text{dB}$

e)2. Prašnost během stavebních úprav

Během výstavby bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

e)3. Odtokové poměry

- odtokové poměry zůstávají stávající

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- v této PD nejsou žádné zmíněné požadavky.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

- plánovanou výstavbou tyto požadavky nevznikají.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

h)1. Napojení na dopravní infrastrukturu

- napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, v této PD se neřeší.

h)2. Napojení na technickou infrastrukturu

- napojení na technickou infrastrukturu je stávající, stavba není napojena na kanalizační a vodovodní potrubí. Je napojena pouze na elektro NN.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- stavba slouží jako turistická atrakce a jako vyhlídka do krajiny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Historický objekt věže tvoří půdorysně obdélník o stranách 9,8 x 10,65 m. Objekt se skládá z desíti pater, přičemž v 5. a 9. patře jsou umístěny hodinové stroje. V osmém patře je umístěna zvonice. Provozně bude věž sloužit současněmu účelu.

V rámci úprav nebude zasahováno do současných nosných konstrukcí a nebude se měnit dispoziční řešení. Úpravy budou zahrnovat pouze dodatečné dovybavení stávající věže technickými zařízeními. V rámci úprav bude provedeno osazení požárních čidel, kamerového systému a turniketu s automaticky sklopným ramenem v případě výpadku napájení a s automatem na lísky (případně bude turniket vybaven externím tlačítkem pro vynucené sklopení ramene obsluhou).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- architektonické řešení nebude stavebními úpravami změněno, bude ponecháno jako stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení:

Po provedení navržených úprav bude umožněn vstup do věže 20 návštěvníkům. Provozně bude regulace návštěvníků řízena ve vstupní části objektu pomocí turniketu vybaveného sklopnými rameny (budou aktivovány v případě výpadku napájení, nebo při vyhlášení požárního poplachu) a automatem na vstupné, na nějž bude navazovat světelná tabule s počtem osob ve věži a varovným nápisem „ZÁKAZ VSTUPU“ v případě dosažení limitního počtu osob v objektu, případně při aktivaci tlačítka obsluhy v 10NP. Světelná tabule bude v provedení s interním záložním zdrojem na min. 60 minut provozu. Dále budou realizovány požární hlásiče napojené na systém zabezpečovací signalizace na služebnu městské policie Klatovy, kde je trvalá služba. Na stejnou služebnu bude napojen i kamerový systém. V objektu bude instalován akustický signál vyhlášení poplachu a v případě detekce požáru dojde k aktivaci tohoto signálu (sirény). V rámci úprav bude provedena přenos signálu z kamerového systému kromě služebny městské policie také do 10. patra pro monitorovací zařízení obsluhy, která bude mít dále povinnost ručním tlačítkem aktivovat vyhlášení poplachu akustickým signálem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající historická stavba „Černé věž“ je přístupná pouze přes stávající schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci historického objektu, nebylo řešeno bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna dodržáním všech požadavků bezpečnosti práce, dotčených orgánů, předpisů a norem. Jsou to požadavky stanovené zvláštními předpisy, kterými jsou zejména: Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je navržena v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a dle platných norem a předpisů. Dokumentace je vypracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle:

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- Zákona č. 262/2006 Sb., *Zákoník práce*;
- Zákona č. 258/2000 Sb., *O ochraně veřejného zdraví*;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., *O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky. Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů;
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., *O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky*;
- Nařízení č. 272/2011 Sb., *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., *O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí*;
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

- Jedná se o stavbu, která slouží jako turistická atrakce a jako vyhlídka do krajiny. Půdorys stavby tvoří obdélník o stranách 9,8 x 10,65 m. Objekt se skládá z desíti pater.

b) konstrukční a materiálové řešení:

-Svislé nosné konstrukce:

Obvodové nosné zdivo objektu je z kamene o tl. 2-3 m, poslední horní patro je zděno z cihel plných pálených.

- Střecha:

Nosnou konstrukci střechy objektu tvoří krov z dřevěných prvků tvořící věžovou soustavu s námětky po bocích. Krokve jsou podporovány po výšce vaznicovými věnci tzv. po patrech. Stolice jsou kotveny v patě věže do soustavy vazných trámů, výměn a kráčat, které se vzájemně křížují a jsou zakomponovány do prachů z tvrdého dřeva. Na této konstrukci spočívá váha celé věže. Jednotlivé krokve se ve vrcholu věže opírají o hrotnici. Na tuto hrotnici je upevněna kovová korouhev, pod kterou se nachází makovice tvořící geodetický bod. Střecha má tvar osmibokého jehlanu se čtyřmi věžemi na rohu. Hlavní stanová střecha je opatřena čtyřmi vikýři orientované podle kamenných stěn věže. Střešní krytina je tvořena měděným plechem na dřevěném plném podbití.

- Podlahy a stropní konstrukce:

Podlaha je tvořena dřevěnými fošnami, která jsou upevněna pomocí hřebů ke stropnicím. Podlaha nad 7. patrem zvonice je tvořena valenou klenbou s lunetami. V posledním patře 9NP

je ve stropě proveden prostup stropní konstrukcí pro vstup do krovu střechy. Tento vstup do podkrovní části je opatřen ocelovým uzamykatelným poklopem. Přístup je pak umožněn pomocí ocelového žebříku kotveného do zdi.

- Podhledy:

Podhled stropu v posledním patře, kde je umístěna pokladna, je tvořen štukovými omítkami na rákosnicích. Podhled v 8. patře je tvořen valenou klenbou s lunetami opatřenou štukovou omítkou, dále v ostatních patrech je podhled tvořen stropní konstrukcí, která se skládá ze stropnic a průvlaků. Na stropnice jsou pomocí hřebů upevněny dřevěné fošny, které tvoří podlahu v následujícím patře.

- Schodiště:

Schodiště mezi vstupem a 1. patrem je kamenné točité – levé. Mezi patry 2NP a 9NP je provedeno schodiště jako dvouramenné dřevěné s mezipodestou. Mezi patry 9NP a 10 NP se nachází pak opět kamenné schodiště v kombinaci se zděným schodištěm. Tyto dvě schodiště jsou točité.

c) mechanická odolnost a stabilita

- vzhledem k tomu, že se stavební úpravy nebude zasahováno do nosných konstrukcí, zůstává stávající.
- požární odolnost prvků použitých v nosných stavebních konstrukcích zajišťujících stabilitu objektu nebo jeho části nebude měněna. Budou pouze dodány technická zařízení a přijatá technická opatření, která budou zvyšovat bezpečnost stávajícího objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

SLABOPROUDY – ZABEZPEČENÍ

Objekt má dle členění jeden vstup. Z hlediska využívání objektu dle ČSN EN 50131-1 se objekt předpokládá zařadit do stupně 2. nízké až střední.

Systém bude rozdělen na 2 podsystémy - první podsystém bude ponechán jako rezerva pro zajištění komunikační části se zázemím, druhý pro ostatní prostory. Poplachové a poruchové signály budou přenášeny pomocí GSM komunikátoru (vybraná telefonní čísla, na městskou policii,...).

V jednotlivých patrech budou dle potřeby instalována požární čidla, jejichž rozmístění bude v souladu s ČSN 342710.

Plášťová ochrana se nepředpokládá, může být rozšířeno dveřními kontakty u všech obvodových nezajištěných otvorů.

Detekce pohybu není v tomto stupni dokumentace řešena (její doplnění v následujícím stupni dokumentace) detekce pohybu má za úkol signalizovat pohyb nepovolaných osob ve střeženém prostoru. V běžných prostorách budou případně použita PIR čidla zařazená do stupně 2 dle ČSN EN 50131-1.

Jednotlivé prvky systému se připojí na ústřednu s použitím odpovídajících kabelů určených pro zabezpečovací techniku a splňujících požadavky plynoucí z požární zprávy. Kabely budou uloženy v elektroinstalačních trubkách/žlabech na povrchu.

Zapínání a vypínání systému EZS bude pomocí číselných kódů zadávaných na LCD klávesnici systému EZS. Bude využíváno 3 klávesnic - osazené v blízkosti ústředny, v místě obsluhy v 10.NP a u městské policie (24 hodinový dohled nad systémem).

Ústředna se předpokládá osadit v místnosti věžních hodin na úrovni 5.NP a bude osazena záložní baterií na provoz min. 24hod.

Po objektu budou v rámci jednotlivých pater instalovány sirény akustického signálu vyhlášení poplachu, kombinované s optickou signalizací.

Ve vstupní části objektu bude osazen vstupní turniket vybavený sklopnými rameny (budou aktivovány v případě výpadku napájení, nebo při vyhlášení požárního poplachu), na nějž bude navazovat světelná tabule s počtem osob ve věži a varovným nápisem „ZÁKAZ VSTUPU“ v případě dosažení limitního počtu osob v objektu, případně při aktivaci tlačítka obsluhy v 10.NP.

Světelná tabule bude v provedení s interním záložním zdrojem na min.60 minut provozu.

KAMEROVÝ SYSTÉM

Po objektu věže budou v rámci jednotlivých pater instalovány kamery, který budou přenášet signál do služebny městské policie Klatovy a zároveň bude signál vyvedený do 10. Patra k obsluze. (viz více část D.1.4d této PD

b) Výčet technických a technologických zařízení

- rozvaděč slaboproudých rozvodů RS1 (+ vlastní záložní zdroj)
- ústředna EZS

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- v rámci změny není nově vytvořen žádný požární úsek. Stávající dělení do požárních úseků se nemění.
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnost
- viz část D.1.3 této PD
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- nové stavební konstrukce nejsou navrženy.
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- viz část D.1.3 této PD
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- nezměněno - stávající
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- Je navrženo v každém podlaží umístit jeden hasicí přístroj práškový 6 kg ABC - hasicí schopnost 21A
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- Nejsou zhoršovány zařízení pro protipožární zásah. Stávající zařízení nejsou měněna a nejsou měněny ani požadavky. S ohledem na výšku objektu je však potřebné umožnit vedení protipožárního zásahu. Je navrženo:
- realizace EZS a kamerový systém, regulace počtu návštěvníků na 20 osob. Dále je navrženo v každém podlaží umístit jeden hasicí přístroj práškový 6 kg ABC - hasicí schopnost 21A
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- ve stávající objektu se nenacházejí současnosti technologická zařízení.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízení
- Je navrženo realizovat EZS a kamerový systém, regulace počtu návštěvníků na 20 osob. Dále je navrženo v každém podlaží umístit jeden hasicí přístroj práškový 6 kg ABC - hasicí schopnost 21A
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek
- z každého místa ÚC je nutné vidět označený a rozpoznat směr úniku (v každém podlaží). Označeny musí být únikové východy. Budou použity fotoluminiscenční osvětlení. Stávající svítidla s vestavěnými bateriemi budou sloužit jako orientační osvětlení a v rámci prováděných prací bude provedena jejich kontrola a v případě zjištěných nedostatků bude za účasti investora provedena odpovídající náprava a zajištění plné provozuschopnosti a spolehlivosti.
V případě výměny/doplnění budou osazena svítidla vybavena nouzovým zdrojem se signalizací provozu a poruchy. Svítidla budou zaručovat provoz minimálně 1 hodinu po výpadku elektrické energie.

Hlavní výhodou tohoto řešení je absence centrálního zdroje náhradního napájení, umožnění funkčního testu svítidla (signalizace poruchy nabíjení, světelného zdroje a vadné baterie) a toto řešení je bezúdržbové. V rámci případných změn bude svítidlo doplněno na každém podlaží

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
 - stávající beze změn
- b) energetická náročnost stavby:
 - pro daný rozsah stavebních úprav nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy
- c) posouzení alternativních zdrojů energií:
 - alternativní zdroje energií nejsou uvažovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

A. Větrání

- stávající – přirozeně

B. Vytápění

- není realizováno

C. Osvětlení

- osvětlení umělým světlem je navrženo s ohledem na požadavky uvažovaného provozu;
- V rámci prováděných prací bude provedena jejich kontrola a v případě zjištěných nedostatků bude za účasti investora provedena odpovídající náprava a zajištění plné provozuschopnosti a spolehlivosti. V případě výměny/doplnění budou osazena svítidla vybavena nouzovým zdrojem se signalizací provozu a poruchy. Svítidla budou zaručovat provoz minimálně 1 hodinu po výpadku elektrické energie.

D. Zásobování vodou

- objekt není připojen na přípojku pitné vody. Novými úpravami nedojde ke změně – stávající řešení

E. Odpady

- stávající řešení

F. Vibrace

- stavba ani provoz v objektu nebudou vytvářet vibrace, které by negativně působily na okolí.

G. Hluk

- budou splněny veškeré hygienické předpisy v jednotlivých provozech a pracovištích i ve venkovním prostředí.

Zdroje hluku:

H. Prašnost

- požadavky na prašnost citované výše v části **B.1 Popis území stavby** v podbodě e)2. vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží
 - stávající - v této PD se neřeší.
- b) ochrana před bludnými proudy – s ohledem na fakt, že se v blízkosti stavby nenachází žádné trakční vedení či rozvody pro městskou kolejovou dopravu a dále vzhledem k faktu, že se v okolí stavby doposud nevyskytla potřeba ochrany staveb před bludným proudem, lze konstatovat, že ani v tomto případě se tato problematika nemusí řešit - stávající.
- c) ochrana před technickou seismicitou – v této PD se neřeší.
- d) ochrana před hlukem – v této PD se neřeší.

- e) protipovodňová opatření – v této PD se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápořovací místa technické infrastruktury
- jsou stávající.
- b) připořovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- v této PD se neřeší – stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- zájmový objekt se nachází v jihozápadním rohu náměstí Míru a je přístupný .
- b) nápořování území na stávající dopravní infrastrukturu
-stávající - stavba je nápořena na komunikaci náměstí a je přístupný z asfaltové místní komunikace.
- c) doprava v klidu
- v těsné blízkosti objektu věže se nachází placená parkovací místa situovaná na náměstí Míru.
- d) pěší a cyklistické stezky
- neřeší se v této PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- z ohledem na charakter úprav nejsou realizovány žádné terénní úpravy.
- c) použité vegetační prvky
- v rámci úprav nejsou použity žádné vegetační prvky.
- c) biotechnická opatření
- biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- z ohledem na charakter úprav je vliv na životní prostředí stávající.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- z ohledem na charakter úprav je přírodu a krajinu stávající.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- tento objekt nebude mít po úpravách negativní vliv – nebudou se produkovat nadlimitní exhalace, spaliny, odpadní vody, aj., které by mohly škodit životnímu prostředí.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- nejsou.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- s ohledem na charakter úprav se nestanovují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- v této PD se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - elektrifikace: stávající.
 - voda – stávající objekt není připojen vodovodní řad. Úpravami nebude tento stav změněn – stávající řešení
- b) odvodnění staveniště
 - s ohledem na charakter úprav se nepředpokládá s odvodněním staveniště
- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - dopravní napojení bude ponecháno jako stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - stavební práce nebudou negativně ovlivňovat své okolí.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - asanace – nejsou.
 - demolice – nejsou.
 - kácení dřevin – nejsou.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
 - nejsou požadovány.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady

15 01 01 papírové a lepenkové obaly;

15 01 02 plastové obaly;

17 01 01 beton;

17 02 01 dřevo;

17 02 03 plasty;

17 04 05 železo a ocel;

17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03;

17 08 02 stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01;

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

Materiály ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací likvidovány odvozem na řízenou skládku.

- h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- nejsou uvažovány výkopové práce v rámci úprav

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě

- prašnost, Hluk

Okolí staveniště bude chráněno průběžně po dobu výstavby před nepřiměřeným hlukem, prašností (kropením), budou čištěny přilehlé komunikace znečištěné při výjezdu automobilů ze stavby. Nebudou ponechávána zbytečně nastartovaná vozidla.

Budou dodržovány hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

Od 6 do 7 hodin..... $L_{aeq,14h} = 60$ dB

od 7 do 21 hodin..... $L_{aeq,14h} = 65$ dB

od 21 do 22 hodin..... $L_{aeq,14h} = 60$ dB

od 22 do 6 hodin..... $L_{aeq,14h} = 55$ dB.

- Odtokové poměry se stavbou v území nezmění.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle:

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- Zákona č. 262/2006 Sb., *Zákoník práce*;
- Zákona č. 258/2000 Sb., *O ochraně veřejného zdraví*;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., *O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky. Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů;
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., *O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky*;
- Nařízení č. 272/2011 Sb., *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., *O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí*;
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- Stávající historická stavba „Černé věž“ je přístupná pouze přes stávající schodiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci historického objektu, nebylo řešeno bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- zájmový objekt je dopravně obsluhovaný z přilehlé komunikace z náměstí Míru.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- speciální podmínky nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- předpokládané zahájení výstavby – 04/2018, předpokládané dokončení výstavby – 10/2018.