

Č.j.: OSKCR/1122/2022/Kod. ze dne 05.10.2022
Vyřizuje: Jitka Kodešová
Tel.: 376 347 163
E-mail: jkodesova@mukt.cz
Datum: 01.11.2022

Ing. arch. Marcela Klostermannová
Nalžovy 77/II
341 01 Nalžovské Hory
Doručovací adresa
Vídeňská ul. 9
339 01 Klatovy 4

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci **obnovy fasády na objektu č. p. 122/I. Václavská ulice v Klatovech, umístěného na pozemku st. parcelní číslo 688, k. ú. Klatovy, v Městské památkové zóně Klatovy, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 94/2022/Kod., podle ust. § 14 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti došlé dne 05.10.2022, kterou podala Ing. arch. Marcela Klostermannová, identifikační číslo 09950761, Nalžovy 77/II, 341 01 Nalžovské Hory, která byla zplnomocněna Městem Klatovy, zast. Správou nemovitostí Klatovy, s. r. o., identifikační číslo 2638316, se sídlem Dobrovského ulice 148, 339 01 Klatovy, a je účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, ve výše uvedené věci toto

závazné stanovisko:

Obnova fasády na objektu č. p. 122/I. Václavská ulice v Klatovech, umístěného na pozemku st. parcelní číslo 688, k. ú. Klatovy, v Městské památkové zóně Klatovy prohlášené Ministerstvem kultury České republiky vyhl. č. 476/1992, dle předložené projektové dokumentace „Obnova fasády – Václavská ulice 122, 339 01 Klatovy“ vypracované firmou BL Architekti, Ing. arch. M. Klostermannová, Nalžovy 77, 341 01 Nalžovské Hory, datum 08/2022, spisové značky 94/2022/Kod., se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za **přípustnou při dodržení níže stanovené podmínky, která vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot daného prostředí a kterou jsou nezbytné zachovat při realizaci stavebního záměru.**

Podmínka realizace:

1. Při obnově fasád nebude realizováno plošné skopání omítek a nebude použito sanačních omítek.

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 05.10.2022 dnem doručení žádosti. Žádost, kterou podala Ing. arch. Marcela Klostermannová, identifikační číslo 09950761, Nalžovy 77/II, 341 01 Nalžovské Hory, která byla zplnomocněna Městem Klatovy, zast. Správou nemovitostí Klatovy, s. r. o., identifikační číslo 2638316, se sídlem Dobrovského ulice 148, 339 01 Klatovy, o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy fasády na objektu č. p. 122/I. Václavská ulice v Klatovech, umístěného na pozemku st. parcelní číslo 688, k. ú. Klatovy, v Městské památkové zóně Klatovy, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 94/2022/Kod., která byla k podání žádosti podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona oprávněna a v předmětné věci splňuje všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Městský dům č. p. 122 Václavská ul. v Klatovech není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, nalézá se však v prostoru památkově chráněného území Městské památkové zóny Klatovy. Jedná se o třípodlažní nárožní objekt postavený v roce 1884 zřejmě v té době jako novostavba, protože nemá starší historické jádro (ani sklepy nejsou starší). Fasády vnějšího uličního obvodového pláště jsou eklektické novorenesanční, fasády dvorní jsou hladké, jednoduché, bez dalšího architektonického členění. Průčelí do Pražské ulice je pětiosé, do ulice Václavské dvanáctiosé. Po r. 2000 prošel objekt postupně celkovou obnovou (oprava střechy a krovu, fasád, výkladce a vstupní dveře).

V současné době je především ve spodních partiích (hlavně v úrovni soklu a 1. NP) ve Václavské ulici poškozená vztlínající vlhkostí a výkvětem solí; omítky jsou zde silně narušené, místy zcela opadané. Ve vyšších nadzemních podlažích jsou fasády lepší, vyžadují pouze menší opravy v rámci průběžné údržby.

Hodnoty Městské památkové zóny Klatovy spočívají především v dochovaném půdorysu středověkého města s gotickou parcelací, šachovnicovým půdorysem a s dominantou Černé věže a jezuitského kostela Panny Marie a sv. Ignáce. Zástavba představuje různá období vývoje města, od gotiky až po současnost včetně řady zachovaných materiálů, prvků a detailů (tradiční vápennoštukové fasády, dřevěné výplně oken a dveří včetně členění apod.).

Záměrem vlastníka objektu č. p. 122 Václavská ul. v Klatovech je obnova fasády dle předložené projektové dokumentace „Obnova fasády – Václavská ulice 122, 339 01 Klatovy“ vypracované firmou BL Architekti, Ing. arch. M. Klostermannová, Nalžovy 77, 341 01 Nalžovské Hory, datum 08/2022. Zpracovatel projektu navrhuje opravu fasády provést lokálně, tzn. že budou odstraněny pouze vlhkem poškozené části omítek v potřebném rozsahu, zdivo se mechanicky očistí a následně napenetruje. Při opravách bude použita vápenná omítka s nízkým obsahem cementu. Poškozená bosáž a římsy budou zednickým způsobem opraveny do původního stavu. Celá fasáda bude po doplnění omítek nově přeštukována vápennou omítkou s malým obsahem cementu. Kamenný sokl na straně Václavské ulice bude opískován a očištěn. Větrací otvory v soklu budou nově opatřeny kovovými mřížemi. Stávající (původní) architektonické členění fasád zůstane zachováno. Stávající socha sv. Václava umístěná ve výklenku ve 2. NP fasády ve Václavské ulici bude zakryta tak, aby při realizaci prací nebyla poškozena. Barevné řešení fasád bude respektovat stávající rozbarvení fasád – plochy fasád budou v odstínu lomené bílé (vápenný nátěr WEBERCAL L001), architektonické články v odstínu okrovocihlovém (vápenný nátěr WEBERCAL L0013). Vybrané odstíny budou před realizací odsouhlaseny zástupcem státní památkové péče. Klempířské prvky (oplechování říms, parapetů a svodů) – bude proveden stejně, jako u ponechaných klempířských prvků na střeše a hlavní římsě (není předmětem navržených stavebních úprav fasád), tzn. z plechu tl. 2,5 mm v barvě tmavě hnědé; barevný odstín bude před realizací odsouhlasen zástupcem státní památkové péče. Plechová krytina na nárožní věžičce bude v rámci obnovy fasády natřena novým nátěrem ve stávajícím barevném odstínu (hnědá). Vzhledem k vysoké vlhkosti zdiva je v projektu doporučeno použití sanačních vyrovnávacích omítek s vysokým obsahem pórů, vhodných pro silně zasolené zdivo, sanační maltu, sanační omítky a sanační štuky (toto bylo navrženo v r. 2012 Ing. M. Havlem). V případě nerealizování sanace zdiva dle tohoto projektu se doporučuje sklepní prostory vyklidit, oklepat omítky, podlahy odstranit do hloubky cca 0,5 m pod úroveň stávajících podlah a vyvozenou zeminu nahradit šterkem. Dále se doporučuje zprůchodnit stávající nepoužívané komínové průduchy a místo revizních dvířek v patě komínů osadit mřížkami, aby se zajistila přirozená cirkulace vzduchu a realizace injektáže zdiva v Pražské ulici.

Městský dům č. p. 122 ve Václavské ulici není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, nalézá se však v prostoru památkově chráněného území Městské památkové zóny Klatovy, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, architektonicko–urbanistickou a kulturní osobitost místa, historické vazby nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb a prostorů utvářejících a dotvářejících charakter vnějšího i vnitřního obrazu sídla. **Obnova fasády dle předložené projektové dokumentace a při dodržení výše uvedené podmínky je možná. Podmínka č. 1: Při obnově fasád nebude realizováno plošné skopání omítek a nebude použito sanačních omítek.** vychází ze skutečnosti, že se jedná o fasádu bohatě členěnou a svým ztvárněním a provedením velmi cennou. Předložená dokumentace se odkazuje na projekt z roku 2012 (Ing. Havel), který však nebyl konzultován a odsouhlasen státní památkovou péčí. Navržená sanace neřeší příčiny zavlhčeného zdiva, nýbrž dosti zasahuje do původních konstrukcí a omítek (plošné odstranění stávajících omítek a nahrazení nepůvodními materiály). Pro návrh vhodné řešení sanace je vždy nutné zjistit a vyhodnotit příčiny nadměrného zavlhčení. OŠKCR MěÚ Klatovy souhlasí s vyklizením sklepních prostor a zajištěním jejich větrání, cirkulací vzduchu. Dále doporučuje zvážit možnost odsušení obvodového zdiva metodou anglických dvorků. Realizací obnovy fasády by nemělo dojít k poškození kulturně historických hodnot objektu ani prostředí MPZ Klatovy. OŠKCR MěÚ Klatovy připomíná, že práce by měly být prováděny pod dohledem pracovníků státní památkové péče.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona odborným stanoviskem k předmětné žádosti dne 19.10.2022 pod číslem jednací NPÚ-341/82990/2022, které bylo doručeno 24.10.2022. Odborné vyjádření NPÚ v Plzni obsahovalo podmínku realizace, proto OŠKCR MěÚ Klatovy v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu v rámci seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí zaslal žadateli kopii odborného vyjádření mailem dne 26.10.2022. OŠKCR MěÚ Klatovy dne 27.10.2022 obdržel mailovou poštou souhlas s navrženou podmínkou. Odbor žádost posoudil na základě dostupných informací o objektu, lokalitě, konzultací a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

Další důkazy jsou nadbytečné, proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto rozhodnutí bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29. odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Městského úřadu Klatovy, odboru školství, kultury a cestovního ruchu.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Alena Kunešová
vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Na vědomí:
Národní památkový ústav
vlastní

Předmět žádosti:

Umístění fotovoltaických panelů na střeše (ve dvorní části).

Přílohy žádosti:

- 4 x A4 (1 x situace, 1 x letecký pohled, 2 x pohled na objekt).

Popis zamýšlených prací:

Žadatel zamýšlí umístit solární panely fotovoltaické elektrárny s výkonem 6 kW na střeše dotčeného objektu, směrem do dvorního traktu. Jednalo by se o 12 kusů o rozměrech 100 x 200 cm.

Charakteristika věci:

Dům č.p. 5/IV. v Komenského ulici v Klatovech je nárožní dvoupodlažní dům s poměrně členitou polovalbovou střechou, krytou tmavě šedou vláknocementovou krytinou. Dům byl vystavěn na konci 19. století na místě předchozí předměstské zástavby jižního historického předměstí, v mírně svažitém terénu pod hradbami a vnějším příkopem městského opevnění. Dům byl několikrát přestavován, poslední stavební úpravy (opravy fasád a obytné podkroví) proběhly na přelomu tisíciletí.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Dům č.p. 5/IV. v Komenského ulici v Klatovech není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ale nalézá se v památkově chráněném území Městské památkové zóny (MPZ) v Klatovech, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, architektonicko–urbanistickou a

kulturní osobitost místa, historické vazby nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb a prostorů utvářejících a dotvářejících charakter vnějšího i vnitřního obrazu sídla. Jedná se o objekt, který vznikl na konci 19. století a je příkladem drobnější členité předměstské zástavby.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené žádosti:

Je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření ve výše uvedené věci.

Ve věci problematiky umísťování fotovoltaických zařízení platí pro odborné posuzování jejich umístění a instalace na nemovitostech, které jsou kulturní památkou, nebo nejsou kulturní památkou, ale nalézají se na území památkové rezervace nebo památkové zóny *Směrnice č. 1/2012 (NPÚ-241/68960/2016)*. Zde se uvádí následující: *Čl. II, odst. 1. Umístění fotovoltaického zařízení na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nalézá se na území památkové rezervace nebo památkové zóny, je zpravidla nepřijatelné. Nepřijatelné je vždy, pokud by znamenalo znetvoření příslušného místa v území památkové rezervace nebo památkové zóny, a to v pohledech vně nebo uvnitř tohoto území.*

Umístění fotovoltaických panelů na objektu č.p.5/IV. v Komenského ulici v Klatovech tak, jak vyplývá ze žádosti (= ve vnitřní, veřejnosti nepřístupné dvorní části dotčeného objektu), se nijak pohledově neuplatňuje z veřejně přístupných prostor ani z dálkových pohledů z Černé věže; navíc ani v samotném dvoře plocha dotčené střechy není v úrovni stojícího člověka vidět.

Z tohoto důvodu se domníváme, že nedojde k narušení kulturně historických hodnot dotčeného objektu ani navazující MPZ Klatovy.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.