



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PLZNI**

Váš dopis čj. / sp.zn: OŠKCR/1122/2022/Kod.  
Ze dne / doručeno dne: 05.10.2022/07.10.2022  
Naše čj.: NPU-341/82990/2022  
Vyřizuje: Ing. arch. M.Břízová | 31  
Spisový znak: 820.2

**Městský úřad Klatovy  
Odbor školství, kultury  
a cestovního ruchu  
Vídeňská 66  
339 20 Klatovy**

Plzeň, 19.10.2022

**MPZ Klatovy, rejstřík. č. 2142 ÚSKP, městský dům č. p. 122, Václavská ulice, Klatovy, okres Klatovy**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*Obnova fasády objektu č.p.122, Václavská ulice, Klatovy, na st.p.č.688 v k.ú. Klatovy, dle předložené PD.*

**Přílohy žádosti:**

1 x PD ve stupni zadávací dokumentace „Obnova fasády – Václavská ulice 122, 339 01 Klatovy“ včetně fotodokumentace stávajícího stavu.

Zpracovatelem PD je firma BL Architekti, Ing. arch. M. Klostermannová, Nalžovy 77, 341 01 Nalžovské Hory (08/2022).

**Popis zamýšlených prací:**

Ze žádosti vyplývá, že žadatel zamýšlí realizovat obnovu fasády dotčeného objektu. Fasáda, především její spodní partie, je poškozena vztlínající vlhkostí a výkvěty solí.

V předložené PD je navrženo následující řešení:

- Fasáda bude opravena lokálně, tzn. že budou odstraněny pouze vlhkem poškozené části omítek v potřebném rozsahu, zdivo se mechanicky očistí a následně napenetruje, tak aby se zajistila přilnavost nově doplňovaných omítek. Při opravách bude použita vápenná omítka s nízkým obsahem cementu. Poškozená bosáž a římsy budou zednickým způsobem opraveny do původního stavu. Celá fasáda bude po doplnění omítek nově přeštukována vápennou omítkou s malým obsahem cementu. Kamenný sokl na straně Václavské ulice bude opískován a očištěn. Větrací otvory v soklu budou nově opatřeny kovovými mřížemi.
- Stávající (původní) architektonické členění fasád zůstane zachováno.
- Stávající socha sv. Václava, umístěná ve výklenku ve 2. NP fasády ve Václavské ulici, bude zakryta a ochráněna tak, aby při obnově fasády nebyla poškozena. V případě potřeby bude poté odborně očištěna.
- Barevné řešení fasád bude respektovat stávající rozbarvení fasád – plochy fasád budou v odstínu lomené bílé (vápenný nátěr WEBERCAL L001), architektonické články v odstínu okrovocihlovém (vápenný nátěr WEBERCAL L0013). Vybrané odstíny budou před realizací odsouhlaseny zástupcem NPÚ.
- Klempířské prvky (oplechování říms, parapetů a svodů) – bude proveden stejně, jako u ponechaných klempířských prvků na střeše a hlavní římsě (není předmětem navržených

stavebních úprav fasád), tzn. z plechu tl. 2,5 mm v barvě tmavě hnědé; barevný odstín bude před realizací odsouhlasen zástupcem NPÚ.

- Plechová krytina na nárožní věžičce bude v rámci obnovy fasády natřena novým nátěrem ve stávajícím barevném odstínu (hnědá).

#### - Sanace zdiva

Vzhledem k vysoké vlhkosti zdiva je doporučeno použít postup k sanaci vlhkého zdiva uvedený v projektu „Sanace vlhkého zdiva objektu Václavská 122, Klatovy I“, zpracovaném Ing. M. Havlem v r. 2012, který navrhuje použití sanačních vyrovnávacích omítek s vysokým obsahem pórů, vhodných pro silně zasolené zdivo, sanační maltu, sanační omítky a sanační štuky. V případě nerealizování sanace zdiva dle tohoto projektu se doporučuje sklepní prostory vyklidit, oklepat omítky, podlahy odstranit do hloubky cca 0,5 m pod úroveň stávajících podlah a vyvozenou zeminu nahradit štěrkem. Dále se doporučuje zprůchodnit stávající nepoužívané komínové průduchy a místo revizních dvířek v patě komínů osadit mřížkami, aby se zajistila přirozená cirkulace vzduchu a realizace injektáže zdiva v Pražské ulici.

#### **Charakteristika věci:**

Městský dům č.p.122 ve Václavské ulici je třípodlažní nárožní dům na rozhraní ulic Václavské a Pražské. Dům byl postaven v roce 1884 zřejmě v té době jako novostavba, protože nemá starší historické jádro – ani sklepy nejsou starší. Fasády vnějšího uličního obvodového pláště jsou eklektické novorenesanční, fasády dvorní jsou hladké, jednoduché, bez dalšího architektonického členění. Průčelí do Pražské ulice je pětiosé, do ulice Václavské dvanáctiosé. Po r. 2000 prošel objekt postupně celkovou obnovou (oprava střechy a krovu, fasád, výkladce a vstupní dveře).

#### Technický stav věci

Stávající fasáda je především ve spodních partiích (hlavně v úrovni soklu a 1. NP) ve Václavské ulici poškozená vztlínající vlhkostí a výkvětem solí; omítky jsou zde silně narušené, místy zcela opadané. Ve vyšších nadzemních podlažích stav je fasád lepší, vykazuje potřebu menších oprav v rámci průběžné údržby.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:**

Městský dům č.p.122 ve Václavské ulici v Klatovech není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, nalézá se však v prostoru památkově chráněného území Městské památkové zóny (MPZ) v Klatovech, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, architektonicko–urbanistickou a kulturní osobitost místa, historické vazby nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb a prostorů utvářejících a dotvářejících charakter vnějšího i vnitřního obrazu sídla.

Hodnoty MPZ Klatovy spočívají především v dochovaném půdorysu středověkého města s gotickou parcelací, šachovnicovým půdorysem a s dominantou Černé věže a jezuitského kostela Panny Marie a sv. Ignáce. Zástavba představuje různá období vývoje města, od gotiky až po současnost včetně řady zachovaných materiálů, prvků a detailů (tradiční vápennoštukové fasády, dřevěné výplně oken a dveří včetně členění apod.).

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené žádosti (obnova fasády):

#### **Bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:**

1. Při obnově fasád dotčeného objektu nebude provedena sanace vlhkého zdiva v rozsahu plošného skopání omítek a použití sanačních vyrovnávacích omítek s vysokým obsahem pórů, vhodných pro silně zasolené zdivo, sanační maltu, sanační omítky a sanační štuky (projektant se odvolává na projekt z r.2012, který nebyl projednán se zástupci státní památkové péče).

**Zdůvodnění:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost a stanovil podmínky, ke kterým uvádíme následující:

Ad 1.) Fasáda dotčeného objektu je bohatě členěná, pseudoslohová, zachovalá až do dnešních dnů v původním členění; jedná se o fasádu co ztvárnění a provedení velmi cennou. V tomto konkrétním případě je v předložené PD navržena sanace zdiva dle projektu z roku 2012, který nebyl projednán se zástupci státní památkové péče.

Sanace většinou neřeší příčiny zavlhčeného zdiva, ale zahrnuje razantní zásah do původních konstrukcí a omítek včetně umělecko řemeslných prvků, neboť často navrhuje jejich odstranění a nahrazení nepůvodními materiály.

Pro úspěšné řešení problému zavlhčení zdiva a fasád je vždy nutné nejprve zjistit a vyhodnotit příčiny nadměrného zavlhčení a ty poté řešit; to zde doposud nebylo provedeno. Lze souhlasit s navrhovanou realizací úprav, které podpoří lepší odsušení objektu, jako je např. vyklizení sklepních prostor a zajištění jejich větrání, cirkulaci vzduchu a další. Doporučujeme také zvážit možnost odsušení obvodového zdiva metodou anglických dvorků.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ing. Pavel D o m a n i c k ý  
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha: 1 x PD

CO: vlastní