

Spis. zn.: OVÚP/8071/23/Ei
Č.j.: OVÚP/8727/23/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 4.12.2023

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2023 podalo

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,

které zastupuje

M-PROject CZ s.r.o., IČO 27085392, Zelený pruh 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

Rekonstrukce kuchyně v domově pro seniory v Klatovech

Podhůrecká 815/3 Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4225, 4233 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy části 1.NP v budově Domova pro seniory v Klatovech, Podhůrecká čp. 815/III - modernizace kuchyně v prostoru stávající kuchyně včetně zázemí.

Stavební úpravy zahrnují změnu dispozičního řešení spojenou s odstraněním části stávajících zděných příček, nášlapných vrstev podlahy a obkladů, vybouráním nových otvorů v nosných stěnách a provedením nových příček, rozvodů el. energie, vody, kanalizace, vytápění a VZT. Na severní straně fasády budou zazděny 1x dveře se vstupem na rampu s doplněním fasádního zateplení včetně omítky, v novém skladu odpadu bude vybouráno stávající okno včetně parapetu a osazeny dveře se vstupem na rampu. Zásobování kuchyně zůstává přes stávající rampu do příjmu zboží, na který navazuje nově osazená zvedací plošina pro překonání výškového rozdílu.

Ostatní prostory zůstávají beze změn.

Nové dispoziční řešení části 1NP:

- varna rozdělená na samostatné úseky - těsto, zelenina, maso, varné centrum, mytí kuchyňského nádobí, sklad transportních nádob; další samostatné místnosti: mytí expedičního nádobí, příprava masa a vajec, sklad chlazený, sklad suchý, kancelář, úklid, pohotovostní WC s předsíní, lednice, hrubá příprava zeleniny, chodba, rampa, plošina, chodba - příjem, sklad odpadu, strojovna VZT, nasávací kanál, stávající výtah a schodiště, stávající venkovní rampa na severní straně budovy, stávající zádveří a schodiště ze západní strany budovy.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v únoru 2023 autorizovaný inženýr Ing. Lenka Žabková ČKAIT 0009711, autorizovaný inženýr Ing. Luboš Podolka ČKAIT 0500774 – statický posudek, autorizovaný inženýr Ing. Marek Šaroč ČKAIT 0013533 - požárně bezpečnostní řešení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 5 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavebník nejpozději 5 dnů před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět; jakékoliv změny zhotovitele stavby v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
7. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
8. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 16.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j. OVÚP/8172/23/Ei ze dne 14.11.2023. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko č.j. HSPM-694-3/2023 KT ze dne 17.3.2023
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. KHSPL/25876/22/21/2023 ze dne 3.11.2023
- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 173/23, č.j. ŽP/2274/23/Ks ze dne 27.03.2023
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/2850/23/Kr ze dne 24.03.2023
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko č.j. ŽP/2237/23/Val ze dne 23.3.2023

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona.

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovanými stavebními úpravami, které se týkají modernizace kuchyně v prostoru stávající kuchyně včetně zázemí, nejsou ve smyslu § 109 stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich a v daném případě právní postavení účastníků přísluší pouze stavebníkovi a zároveň vlastníkově stavby a stavbou dotčeného pozemku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje: M-PROject CZ s.r.o., IDDS: c8enwye

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1