

## Rekonstrukce kuchyně v Domově pro seniory v Klatovech

Investor: Město Klatovy, náměstí Míru 62/1, Klatovy PSČ 339 20

Název akce: **Rekonstrukce kuchyně v domově pro seniory v Klatovech**  
Podhůrecká 815/3, Klatovy

Místo akce: Podhůrecká 815/3, parcel. číslo 4233 a 4225, Klatovy

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Zhotovitel PD 2Vprojekt s.r.o.  
Milevská 1113/30, Praha 4

Stavební část: M – PROject CZ s.r.o. Zelený Pruh 52, Praha 4  
Autorizovaná osoba:  
Ing. Lenka Žabková č. autorizačního osvědčení: 0009711  
Jiří Koflák, č. autorizačního osvědčení: 0008401

Zak. číslo: 7/23

Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby

## **Rekonstrukce kuchyně v domově pro seniory v Klatovech, Podhůrecká 815/3, Klatovy**

### **D1.1.1 Technická zpráva stavební**

V Praze duben 2023

vypracoval: M- PROject CZ s.r.o.

M-PROject CZ s.r.o.

## **Technická zpráva stavební**

### **1. Architektonické a stavebně technické řešení**

Projekt řeší modernizaci kuchyně DSP Klatovy s ohledem na úsporu provozních nákladů na el. energii. Požadavkem provozovatele je změna systému dopravy jídel pacientům za použití tabletového systému. Jedná se o stavební úpravy části půdorysu 1.NP objektu Služeb, který je dvoupodlažní bez podsklepení. Rekonstrukce bude probíhat v prostoru stávající kuchyně včetně zázemí.

Vstupní podklady:

- Návrh dispozice zpracovaný projektantem gastro 2Vprojekt s.r.o.
- Zaměření stávajícího stavu v digitální podobě zpracované firmou ATELIER U5 s.r.o., K Zaječímú vrchu 904, Klatovy IV předané investorem
- Průzkum místa provedený zpracovatelem dokumentace včetně jednotlivých profesí
- Požadavky investora
- Platná legislativa ČR

#### **ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE**

HIP	gastro 2Vprojekt s.r.o. Václav Simmerl,		
Architektonicko - stavební řešení:	Ing. Lenka Žabková Hana Koflákova	ČKAIT 0009711	604 242 646 603 181 421
Stavebně konstrukční řešení:	ing. Luboš Podolka	ČKAIT 0500774	
Požárně bezpečnostní řešení:	ing. Marek Šaroch	ČKAIT 0013533	
Zdravotně technické instalace +ÚT:	Ing. Martin Januš	ČKAIT 0013644	
VZT	Ing. Pavel Stehlík		
Elektro	Miroslav Hříbal		
Gastro	Václav Simmerl, 2vprojekt		

#### **Stávající stav**

Jedná se objekt Služeb, který má 2 nadzemní podlaží a není podsklepen. Zastřešen je plochou střechou. Objekt služeb tvoří spojovací krček, který spojuje 2 výškové budovy Domova seniorů.

Dle předaných podkladů od uživatele z roku 1991 se jedná o montovaný skelet MS -71 v konstrukčních výškách 1.NP 3,6m a 2.NP 3,3m. Založení objektu bylo navrženo na pilotách, které podpírají základový rošt. Na základový rošt jsou osazeny sloupy.

Zásypy pod podlahou jsou hutněny.

Kanalizační šachty jsou z prostého betonu, podkladní betony jsou vyztuženy svařovanou sítí. U západní fasády je u z vnější strany osazen stávající lapol.

Konstrukce zásobovací rampy z betonových bloků, anglický dvorek v zářezu je tvořen opěrnou stěnou ukončenou žel. bet. věncem.

Svislé nosné konstrukce tvoří sloupy MS-71. Zdivo obvodového pláště je výplňové. Zdivo 1.podlaží pod terénem je z cihelných bloků tl. 450mm( CD INA případně CD IVA), ostatní dozdivky z plynosilikátových tvárnic tl. 300mm.

Příčky 1.podlaží jsou z dvouděrovaných cihel tl. 100 a 150mm. Zdivo chladíren a schodišťové zdi jsou z plných cihel. Ve 2.podlaží jsou příčky z pórobetonových příčkových tvárnic.

Vodorovné nosné konstrukce jsou ze stropních panelů a deskových průvlaků (tloušťky 250 mm. Střecha je plochá, krytina asfaltová lepenka.

Podlahy jsou v rekonstruovaném prostoru tvořeny keramickou dlažbou.

Stěny a strop jsou omítané. Na stěnách je keramický obklad případně na chodbách olejový nátěr.

Podrobnosti viz. PD – výkresy stávajícího stavu – bourání.

Budova je zateplena a nevykazuje zásadní stavebně konstrukční poruchy zdiva a nosného konstrukčního systému, poruchy vlhkosti zdiva vlivem podzemní ani dešťové vody. Vnější prvky fasády jsou v poměrně dobrém

technickém stavu. Interiéry tedy povrchy omítek, keramické obklady, podlahové krytiny a podhledy odpovídají opotřebením době užívání.

### **Navržený stav**

Stavební úpravy v 1.NP objektu služeb spočívající v rekonstrukci stávající kuchyně včetně zázemí. Stavební úpravy spočívají ve vybourání části stávajících zděných příček, nášlapných vrstev podlahy a obkladů. Ve stávající ztužující stěně tl. 290 mm bude vybourán nový otvor. Podle dokumentace budou vyzděny nové příčky. Stávající otvorové prvky na fasádě zůstanou zachovány, pouze dveře u vstupu z venkovní rampy do skladu odpadu budou vybourány, otvor bude zazděn. Stávající okno vedle vstupních dveří z rampy do kuchyně bude vybouráno včetně parapetu a osazeny budou nové dveře.

Všechny dotčené svislé povrchy v 1.NP budou po vybourání zdí začištěny, nášlapné vrstvy podlahy budou vybourány v tl. cca 100 mm.

Ve 2.NP je navrženo nové větrání jídelny a přípravny. Větrací jednotka bude umístěna nad jídelnou. Stávající lapol bude vyměněn za nový s dostatečnou kapacitou.

### **Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení je velmi podobné stávajícímu stavu. Zásobování je přes rampu do příjmu zboží. Na příjem zboží navazuje nově osazená zvedací plošina pro překonání výškového rozdílu. Co nejbližší vstupu je navržena hrubá přípravná a sklad zeleniny, má vlastní vstup i z rampy, dále lednicový sklad a suchý sklad. Chlazenou kapacitu skladů doplňují dva velké chladicí boxy.

Nově je nyní navrženo centrální mytí transportního nádobí, což je velká průchozí myčka se sušením o dostatečné kapacitě pro mytí veškerého transportního nádobí a tabletů. Tento provoz je umístěn hned u transportní cesty – výtah a odděluje tak použité nádobí od gastro provozu a dále postupuje pouze čisté nádobí. Nádobí provozní, které slouží ve varně má vlastní stavebně oddělené mytí provozního nádobí s vlastní myčkou.

Varna je řešena centrálním varným blokem a dvěma konvektomaty. Ve varném bloku jsou dvě multifunkční pánve a dále dva kotle 150L a sporák. Varnou technologii doplňují dva konvektomaty o kapacitě 10 GN1/1 a 20 GN1/1. U varny je navrženo plnění tabletů, z vyhřívaných vozíků, tak aby do transportního nádobí bylo jídlo servírováno v odpovídající teplotě. Po kompletaci odjíždí jídlo centrální chodbou k plošině a výtahu, což je rozvoz po budově, nebo k rampě – vývoz mimo areál.

U centrální chodby je navržena příprava masa a vajec.

#### **PERSONÁL:**

V gastronomickém provozu pracuje celkem 10 pracovníků ve složení 1 administrativní síla, 1 vedoucí kuchařka, 6 kuchařek a 2 pomocné síly. Zázemí pro tento personál je stávající šatna v 2NP, která není předmětem rekonstrukce provozu.

V kuchyni má personál k dispozici pohotovostní WC s odděleným mytím rukou. Kancelář pro administrativu kuchyně je taktéž na patře u kuchyně. Personál má k dispozici též úklidovou místnost přímo u WC. Personál se stravuje v jídelně v odděleném režimu.

### **Provoz kuchyně bude po dobu rekonstrukce přerušen**

## **2. Technické řešení**

### **2.1 Vytyčení**

Vytyčení není nutno provádět, jedná se o úpravy stávajících prostor.

### **2.2 Příprava staveniště**

Před zahájením stavby je nutno zajistit:

- Prostor stavby vyklidit
- Oddělit prachotěsně prostor staveniště od provozu ostatních prostor
- Doba provádění stavebních prací musí být zkontrolována s uživatelem. Práce musí být prováděny v co nejkratším termínu a musí co nejméně obtěžovat jednotlivé uživatele prašností a hlukem.
- Všechna stávající okna v místě stavby nutno chránit po celou dobu stavby – zůstanou zachována

## 2.3 Bourání

Bourání bude prováděno dle výkresů bourání příslušného podlaží. V celém rekonstruovaném prostoru 1.NP budou vybourána stávající nášlapné vrstvy podlahy v tl. 100mm.

### 1.NP

Bourání nenosných dělicích stěn bude provedeno dle výkresů bourání případně dle požadavků v konstrukční části. Dělicí stěny před vybouráním budou odříznuty od nosné konstrukce, teprve potom je možno vybourat stěnu sbíjecím kladivem. Podchycení včetně provádění nového tvoru ve ztužující stěně je popsáno v konstrukční části. Podchycení bude provedeno pomocí ocelových válcovaných nosníků I 160. Před prováděním bude prověřeno zda ztužující stěna je zděná nebo betonová. Pokud bude betonová bude otvor vyříznut diamantovou pilou. Vybourání otvoru ve stávající zdvojené dilatační stěně, která tvoří předěl mezi rozdílnými výškami podlah. Způsob provádění je popsán v konstrukční části projektu. Podchycení bude provedeno pomocí ocelových válcovaných nosníků I 160.

Ve stávající místnosti 016 ODPAD bude vybourána podlaha a nově bude provedena v úrovni -0,510. Postup provádění bourání a provedení nové podlahy je popsán v konstrukční části projektu a ve výkresu bourání. Budou odstraněny veškerá podlahová souvrství, pomocí okružní diamantové pily vyříznout stávající podkladní desku, následně provést výkop na úroveň -0.810.

Pak bude provedena nová podkladní deska tl.= 150 mm z betonu C 20/25 XC2, která bude vyztužena při obou površích kari sítí ØR6/150x150 mm, uprostřed výšky budou do sousedících podkladních desek vyvrtány otvory pro spřažení nové podkladní desky se sousedními podkladními deskami snížené podlahy, vrt Ø10 mm, hloubky 160 mm do vrtu vlepena výztuž ØR8 dl.= 140 + 500 = 640 mm, výztuž v osově vzdálenosti a ' = 150 mm. Následně bude provedeno nové podlahové souvrství tl.= 100 mm včetně položení hydroizolace propojené s původní izolací snížených podlah.

Skladba podlahy dle digitálního předaného zaměření. Nášlapné vrstvy podlah v tl. cca 100mm vybourat.

- |                          |       |   |
|--------------------------|-------|---|
| • Ker. dlažba / PVC      | 5mm   | vybourat  |
| • Vyrovnávací cem. potěr | 15mm  | vybourat  |
| • Bet. mazanina          | 80mm  | vybourat  |
| • Hydroizolace           | 10mm  |   |
| • Podkladní beton        | 150mm | vybourat v trase nového rozvodu kanalizace-viz. samostatný výkres D1.1.11 |

Dle požadavků VZT budou ve strojovně VZT v dilatační stěně (400 a 150mm) vybourány otvory (5 kusů) pro nové potrubí. Podchycení každého otvoru ve stěně tl. 400 mm bude provedeno pomocí 2 kusů I 140, přilehlá stěna tl. 150 mm bude vybourána v místnostech 002 a 021 od podlahy do stropu. Při bourání do výšky cca 600mm nad podlahou nutno postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození stávající hydroizolace. Postup osazení válcovaných nosníků viz. konstrukční část.

Pro přístup ke zvedací plošině bude vybourán otvor 1300/2400mm v dilatační stěně vedle stávající rampy. Podchycení bude provedeno 2 kusy Ič.160. Postup provádění viz. konstrukční část,

Dle požadavků VZT budou provedeny 2 prostupy ztužující stěnou. Tyto prostupy budou provedeny jádrovým vrtáním a vystrojeny ocelovou trubicí.

Stávající rozvody VZT včetně základů ve strojovně VZT budou demontovány případně vybourány.

Podrobnosti bourání viz. konstrukční část a výkres bourání, VZT.

Dle požadavků ZTI budou provedeny prostupy jádrovým vrtem tl. 200mm, které budou vystrojeny ocelovými trubicí. Podrobnosti viz. PD( konstrukční část, ZTI, výkres bourání).

Dle požadavku ZTI bude ve stávajícím podkladním betonu tl. 150mm vybourán otvor pro novou kanalizační šachtu. Stávající šachta bude vybourána případně zasypána.

V trase nové kanalizace bude vybourán stávající podkladní beton tl. 150mm. Po položení nových rozvodů kanalizace bude výkop zasypán, zhutněn a proveden bude nový podkladní beton který bude spřažen a napojen na stávající.

Podrobnosti viz. PD( konstrukční část, ZTI, výkres bourání).

Obezpečení stávajících dešťových svodů ve varně bude vybouráno. Pro zajištění odvodu dešťové vody budou stávající svody provizorně ukotveny.

Plošina – pro usnadnění dopravy jídel z varny do stávajícího výtahu bude instalována zdvihací plošina (výška zdvihu 510mm). Přístup na plošinu v úrovni  $\pm 0,00$  bude zajištěn dvířky. Stavební připravenost pro plošinu bude provedena dle požadavků vybraného dodavatele.

Ve stávající strojovně VZT v 1.NP bude po vybourání stávajících základů provedeno vyčištění stávající betonové podlahy a odstraněny budou nesourodé části podlahy. Celý prostor bude vysátý. Podlaha bude opravena (vyrovnána) – předpoklad z 30%. Povrch podlahy bude sjednocen cementovou stěrkou a vyhlazen.

Dle požadavků elektro a ÚT budou provedeny prostupy

## 2.NP

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím prostoru jídelny a přípravny.

Stávající rozvod VZT bude vybourán včetně kapotáže potrubí. Stávající vinylová podlaha bude chráněna po dobu stavebních prací. VZT větrací jednotky umístěné pod okny jídelny budou demontovány, prostupy budou zazděny. Stávající svítidla v jídelně budou demontována.

Podrobnosti viz. výkresy bourání.

## STŘECHA

Nová jednotka VZT pro větrání jídelny umístěné ve 2.NP bude osazena na novém ocelovém rámu na střeše nad jídelnou. Pro vytvoření rámu je třeba rozebrat konstrukci stávající střechy v místě žel. bet. sloupů ve 2.NP. Do nosné konstrukce střechy bude ocelová konstrukce kotvena nad každým sloupem přes patní plechy. Na tuto konstrukci bude osazena nová jednotka pro jídelnu.

Stávající krytina střechy bude po dobu montážních prací schráněna před poškozením provizorní ochranou. Na stávající krytinu bude osazena geotextilie na kterou bude položena OSB deska do vlhka tl. 20mm. Po ukončení montáže plošiny a instalaci VZT jednotky bude ochrana odstraněna, stávající krytina bude prohlédnuta a poškozené části budou opraveny.

Dle požadavků VZT budou vybourány prostupy střechou případně budou využity prostupy stávající.

Ve střeše VZT kanálu bude vybourán vstup pro odtahové potrubí z varny. Potrubí bude vedeno po fasádě nad střechu varny. Konstrukce stropu kanálu bude rozebrána v šířce 1500mm.

Podrobnosti bourání viz. konstrukční část a výkres bourání, VZT.

Předpokládaná skladba stávající střechy nad jídelnou.:

- |  |   |
|--|---|
| • Modifikovaný asfaltový pás                 | VYBOURAT V MÍSTĚ KOTVENÍ OCEL. RÁMU       |
| • Tepelná izolace z desek EPS 100S tl. 160mm | VYBOURAT V MÍSTĚ KOTVENÍ OCEL. RÁMU       |
| • Skladba původní střechy                    | 120mm VYBOURAT V MÍSTĚ KOTVENÍ OCEL. RÁMU |
| • Střešní panel                              | 250mm                                     |
| • Omítka                                     |   |

Předpokládaná skladba stávající střechy nad kanálem VZT.:

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| • Plechová krytina | VYBOURAT V MÍSTĚ PROSTUPU |
| • Spádový beton    | VYBOURAT V MÍSTĚ PROSTUPU |
| • Desky PZD        | VYBOURAT V MÍSTĚ PROSTUPU |
| • Omítka           | VYBOURAT V MÍSTĚ PROSTUPU |

Stávající ventilátory v počtu 4 kusů budou demontovány včetně základu ( dřevěná konstrukce 3x 1125 / 1500mm a 1 x 1325 / 1700mm, výška 600mm, povrch opatřen lepenkou). Stávající prostupy přebetonovat,

Podrobnosti bourání viz. konstrukční část a výkres bourání,

**V celém rekonstruovaném prostoru je třeba odstranit veškeré nefunkční rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro, vytápění, VZT apod. Před zahájením prací na odstranění je vždy nutno prověřit funkčnost!!!! V případě nejasností je nutno konzultovat odstranění stávajících sítí s investorem a projektantem.**

**Slaboproudé rozvody nelze odstranit popř. přeložit bez souhlasu majitele - správce sítě.**

Stávající lapol osazený z vnější strany u západní fasády bude vybourán a osazen bude nový lapol s dostatečnou kapacitou. Podrobnosti viz. ZTI.

**Stavební úpravy stávajícího nasávacích a odtahového kanálu.**

Bude provedena sanace stávajících kanálů. Před zahájením sanace bude ve spolupráci s investorem prověřena funkčnost stávajících rozvodů, případné nefunkční rozvody budou demontovány.

Následně bude provedeno:

- vyčištění prostor (ometení, vysátí,
- odstranění nesourodých částí – předpokládá se cca 10 % povrchu
- oprava povrchu kanálu 10 % povrchu tmelem na opravy betonu – **dvou a třísložkový systém na bázi epoxidových pryskyřic s jemným plnivem určeným pro opravu poškozených betonů**
- penetrační nátěr epoxidový – transparentní, hloubkovou penetrací na bázi epoxidových pryskyřic
- podlahový nátěr na beton – barevný vícevrstvý nátěr na bázi epoxidových pryskyřic s vysokou mechanickou odolností proti oděru

**PO DOBU PROVÁDĚNÍ NÁTĚRU KANÁLŮ MUSÍ BÝT VZT VYŘAZENA Z PROVOZU A PO APLIKACI JEŠTĚ MIN.24 HODIN. (PŘÍPADNĚ DLE POŽADAVKŮ ZVOLENÉHO VÝROBKU)**

Podrobnosti bourání jsou patrné z výkresů stávajícího stavu – bourání (půdorysy a řezy)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI NENÍ MOŽNÉ VEŠKERÉ SKUTEČNOSTI ZACHYTIT V DOKUMENTACI. PŘI JAKÉKOLIV ODCHYLCE DOKUMENTACE OPROTI SKUTEČNOSTI NEBO NEJASNOSTECH JE NUTNO ZASTAVIT PRÁCE A PŘIZVAT PROJEKTANTA PŘÍPADNĚ STATIKA NA MÍSTO. ZÁPISEM DO STAVEBNÍHO DENÍKU BUDE URČEN PODROBNÝ POSTUP PRACÍ.

**TRANSPORTNÍ CESTA**

Transportní cesta pro technologické vybavení bude probíhat ve vnitřních chodbách stávajícími dveřmi. Doprava větrací jednotky umístěné na střeše nad jídelnou bude zajištěna jeřábem.

Dle výkresů bude provedeno vybourání stávajících nenosných příček. Stávající otvorové prvky ve fasádě nutno chránit po dobu stavby před poškozením.

Na zachovávaných stěnách budou vybourány keramické obklady. Stávající přízdívky o obvodových stěn nutno zachovat.

Stávající nášlapné vrstvy podlahy ( keramická dlažba, PVC) vybourat v tl. 100mm až na stávající hydroizolaci. Nové vrstvy podlahy budou provedeny včetně nové hydroizolace v tl. 100mm.

Dle požadavku jednotlivých profesí budou provedeny prostupy konstrukcemi. Dle výkresu kanalizace bude provedeno vybourání podkladního betonu v prostoru kuchyně tloušťky 150mm v trase navrženého nového rozvodu kanalizace. Kanalizace v prostoru kuchyně je splašková a tuková, rozdělení zůstane zachováno. Tuková kanalizace je zaústěna do stávajícího lapolu (250jidel). Lapol bude vyměněn za nový(350 jídel).

Podrobnosti bourání pro novou kanalizaci viz. výkres D1.1.3.

Na hranici požárních úseků budou instalovány požární ucpávky případně požární dveře.

## **2.4 Navržený stav**

### **2.4.1 Základy**

V prostoru bývalé místnosti 016 bude provedeno nové souvrství podlahy. V úrovni stávající podkladní žel. bet. desky tloušťky 150mm bude provedena nová podkladní deska tl. 150mm z betonu C20/25 XC2,

kteřá bude vyztužená při obou površích kari sítí ØR6/150/150mm. Spřažení nové a stávající desky bude provedeno vlepením výztuže Ø 10mm. způsob provádění viz konstrukční část á 150mm. Na tento nový podkladní beton bude provedena nová hydroizolace, která bude napojena na stávající hydroizolaci v místě zachovávaných stěn a nové souvrství podlahy v tloušťce 100 mm (shodná tloušťka se stávající podlahou). Konečná úroveň podlahy bude stejná.

Stejným způsobem bude doplněn podkladní beton v tloušťce 150mm v trase nové kanalizace rozsah doplnění podlahy viz. výkres D1.1.3.

Dle požadavků projektu gastro bude pod škrabku v místnosti 1.12 proveden betonový z betonu C16/20 základ výšky 100 mm včetně obkladu. Rozměry základu je nutné upravit dle vybraného dodavatele.

Dle požadavků gastro bude v místnosti 1.06 a 1.17 provedeno snížení podlahy o 80 mm. Rozměry snížení (prohlubně) je nutné upravit dle vybraného dodavatele.

V místnosti 1.16 bude provedeno snížení podlahy o 100mm. Rozměry snížení (prohlubně) je nutné upravit dle vybraného dodavatele.

Snížení podlahy v místě plošiny 1.15 upravit dle vybraného dodavatele.

Potřebná hloubka snížené podlahy bude zajištěna podbetonováním.

Tento základ a úpravy nové podlahy jsou zakreslen v PD-výkres D1.1.11.

#### Nová revizní šachta tukové kanalizace 1000/1000/1080mm

Dle požadavků gastro a projektu ZTI bude vybudována nová revizní šachta tukové kanalizace. Polohu a hloubku upravit dle vybraného dodavatele lapolu.

Šachta RŠ 1a bude umístěna do nové polohy. Umístění viz výkres D1.1.11. Vnitřní rozměr šachty je 1000/1000mm, hloubka šachty 1080mm. Stěny šachty budou ze ztraceného bednění tl. 300mm a provedeny budou na podkladní beton tl. 150mm, který bude vyztužen spodním i horním povrchu výztuží Ø8/125x125mm. Stěny budou vyztuženy ve svislém směru při obou površích ØR10/250 v každé spáře vodorovném směru 2Ø8. Zastropení bude provedeno žel. bet. deskou tl. 70mm vybetonovanou do trapézového plechu, výztuž v každé vlně Ø R6. Pro vstup bude osazen poklop 600/900mm pro zadláždění. Beton C25/30-XC2

Stěny a strop budou natřeny stěrkovou hydroizolací.

Podrobnosti viz konstrukční část a samostatný výkres D1.1.20 a konstrukční část.

Stávající kanalizační šachty RŠ 2 a RŠ 3 zůstanou zachovány. Poklopy na šachtách budou vyměněny a nově budou osazeny poklopy, které umožní zadláždění. Poklopy budou těsné.

VZT jednotky v 1.NP ve strojovně VZT budou instalovány na silentbloky.

VZT jednotka pro výdejn a jídelnu bude instalována na střeše nad jídelnou na nový ocelový rám. Vedle jednotky bude instalováno tepelné čerpadlo.

Podrobnosti viz. konstrukční část.

Založení nového lapolu bude provedeno dle technických požadavků výrobce. Napojení bude do stávající tukové kanalizace. Podrobnosti viz. projekt ZTI. Základová deska případně obetonování bude provedeno dle technických podmínek vybraného dodavatele.

Základová deska tl. 150mm z betonu C25/30, vyztužit kari sítí 2 x 150/150/8mm. Lapol bude obetonován v tl. 150mm.

#### 2.4.2 Svislé konstrukce

Všechny zachované dotčené svislé stěny budou po dokončení bouracích a demontážních prací začištěny (omítnuty, povrch srovnán do roviny).

Do nosných stěn bude zasahováno minimálně. Podchycení vybourávaného otvoru ve stávající žel. bet. stěně a v dilatační stěně viz. konstrukční část.

Nové příčky budou SDK případně zděné. SDK příčky tl. 100 případně 150mm, ve vlhkých prostorech budou ze sádrokartonu vhodného do vlhka. Pro zadržky ve stávajících zděných stěnách budou použity plynosilikátové tvárnice. SDK příčky budou provedeny jako jednoduchá stěna dvakrát opláštěná (2 x 12,5 mm na každé straně) s nosnou konstrukcí z kovových profilů CW 100 (CW 75, CW 50) a s akustickou izolací z minerálních vláken tl. 40–60 mm (15 kg/m<sup>3</sup>) se zvýšeným akustickým útlumem. Příčky budou zajišťovat předepsanou ochranu proti hluku dle charakteru oddělovaných prostor (např. pro příčku tl. 150 mm s dvojitým opláštěním z obou stran bude  $R'_{w} = \min. 48 \text{ dB}$ ). Způsob provedení sádrokartonových příček, resp. konstrukcí musí odpovídat technologickému předpisu dle vybraného výrobce systému, včetně tmelení a broušení spár. Nosný systém příček je doplněn UW profily u stropu a u podlahy. Musí být dodržen technologický předpis výstavby SDK příčky a požadavky akustiky.

V místnostech, ve kterých je vlhký provoz budou příčky z impregnovaného sádrokartonu. Na hranicích požárních úseků budou příčky s patřičnou protipožární odolností.

**Součástí sádrokartonových příček budou také kovové pomocné konstrukce pro nadpraží, zařizovací předměty a další zavěšené prvky.**

Zděné příčky budou vyzděny z plynosilikátových tvární tl. 150mm. Překlady ve zděných příčkách budou řešeny systémově, dle zvoleného výrobce.

Dilatace vlastní konstrukce příčky bude řešena systémově dle zvoleného výrobce. Objektové dilatace bude řešena dilatačními profily a lištami.

#### 2.4.3 Vodorovné konstrukce

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude zasahováno. Stávající strop je tvořen panely, které jsou osazeny na deskové průvlaky.

Prostupy stropem jsou řešeny v konstrukční části

#### 1.NP

V celém rekonstruovaném prostoru budou po vybourání provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy v tl. 100mm. Nová skladba podlahy :

- Ker. dlažba / VINYL 5mm
- Samonivelační stěrka 5mm  
ve vlhkých provozech hydroizolační stěrka
- Bet. mazanina 70mm  
1 x kari síť 150/150/6mm
- Separální vrstva
- Podlahový polystyrén EPS 150 50mm
- Geotextílie
- Hydroizolace 10mm  
2 x Modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze skelné tkaniny
- Penetrační nátěr
- Vyrovnávací cem. Potěr 20mm
- Stávající podkladní beton 150mm STÁVAJÍCÍ
- Stávající hutněný násyp STÁVAJÍCÍ

V místnosti 1.12 bude proveden nový betonový základ výšky 100mm z betonu C16/20, který bude obložen ker. dlažbou.

V místnosti 1.06, 1.16 a 1.17 bude provedeno dle požadavků gastro snížení podlahy.

Hrany snížení nové podlahy budou v těchto místnostech budou olemovány ocelovými úhelníky 40/40mm.

Podrobnosti viz. výkres D1.1.11



## PODLAHY

V celém rekonstruovaném prostoru budou provedeny nové keramické dlažby, případně vinylová podlaha v kanceláři. Součinitel smykového tření nových podlah musí být min. 0,6. Barevnost všech použitých materiálů bude definitivně určena po předložení vzorků.

Podlahy budou řešeny jako plovoucí to je oddělit konstrukci podlahy od stěn a sloupů vložením polystyrénových pásků po celém obvodu místností.

Barevnost všech použitých materiálů bude definitivně určena architektem dle předložených vzorků.

Podél stěn u povlakových krytin bude proveden sokl výšky 100 mm, provedený přes standartní zaoblovací lištu

U keramické dlažby bude sokl výšky 100 mm ukončený systémovou ukončovací lištou (nerez) – hranatý design tl. 1-2 mm. Přechod na keramický obklad je spárováním.

Ve dveřích bude bezbariérovou prahovou lištou šířky 30 až 50 mm, vždy umístěnou v ose dveřního křídla.

Podlahové krytiny včetně podkladní vrstvy (stěrky) jsou uvažovány jako systém, tj. včetně řešení dilatací, přechodových profilů, koutových lišt pro vytvoření fabionu v místě přechodu na stěny apod.

### **Keramická dlažba s protisklzným povrchem**

Keramická dlažba kladená do speciálních tmelů pro vlhké a antifungicidní prostředí s protisklzným povrchem (protisklznost R10).

Bude provedena keramická dlažba 600 x 300 mm. V celém prostoru bude provedena nová keramická dlažba, která musí mít protisklznou úpravu (dlažba musí splňovat požadavek součinitele tření min. 0,6).

Použita bude keramická dlažba a spárovací hmota v barvě a rozměrech dle výběru architekta. **Pod dlažbu bude v celé ploše provedena hydroizolační stěrka, která v místě mytí bude vytažena na stěny do výšky 2m.**

Dlažba bude kladena do speciálních hydroizolačních tmelů určených do vlhkého prostředí, spárovací hmota bude speciální s hydroizolačními vlastnostmi určená do vlhkého prostředí.

Ve dveřích bude osazená přechodová hliníková lišta v provedení mat.

**Před započítáním provádění dlažby bude dodavatelem předložen kladečský plán provádění dlažby.**

## Vinyl

V kanceláři 1.08 bude provedena nová vinylová podlaha. Podél stěn bude osazen PVC sokl.

V místech, kde nebude proveden keramický obklad stěn a kde bude keramická dlažba budou provedeny keramické sokly výšky 100mm. PVC bude ukončeno na stěnách PVC soklem.

## Bezprašný nátěr

Ve strojovně VZT v 1.NP bude na stávající betonovou podlahu po opravě bude povrch podlahy sjednocen cementovou stěrkou a vyhlazen. Na takto upravenou podlahu bude proveden bezprašný nátěr.

## PODHLÉDY

Ve vybraných prostorech 1.NP bude instalován rozebíratelný kazetový podhled (kazety 600/600mm). do podhledu budou osazena svítidla a výústky VZT. Podrobnosti viz. PD výkres D1.1.12. Podhled musí umožnit otevírání oken ( podhled odskočen od obvodové stěny)

Ostatní prostorech bude na stropě provedena štuková omítka.

Dodávka podhledů bude včetně závěsného systému (kotveného do stropní železobetonové konstrukce) včetně mechanického kotvení a kotevních prvků. Vzdálenost závěsů je závislá na rozmístění instalací v podhledu.

V podhledu budou osazeny svítidla a výústky VZT.

Nedílnou součástí konstrukce podhledu jsou také sádkartonové konstrukce pro zakrytí volných svislých boků, respektive čel vzniklých při změně výškové úrovně stropního podhledu, případně při návrhu podhledu v části místnosti. Požadavky na tuto boční SDK konstrukci jsou shodné s požadavky na daný podhled.

Ve varně 1.01, 1.02 sklad transportních nádob a 1.03 mytí kuchyňského nádobí bude instalován odvětrávaný VZT podhled GIF – **dodávka VZT**. Podhled musí umožnit otevírání oken. (podhled odskočen od obvodových stěn). Nedílnou součástí podhledu bude zakrytí svislých boků respektive čel vzniklých při změně výškové úrovně.

Součástí podhledu jsou i svítidla, stavba dodá kabeláž.

V jídelně ve 2.NP bude instalován rozebíratelný akustický podhled (kazety 600/600mm). Podhled musí umožnit otevírání oken.

Dodávka podhledů bude včetně závěsného systému (kotveného do stropní železobetonové konstrukce) včetně mechanického kotvení a kotevních prvků. Vzdálenost závěsů je závislá na rozmístění instalací v podhledu.

V podhledu budou osazeny svítidla a výústky VZT.

Nedílnou součástí konstrukce podhledu jsou také sádkartonové konstrukce pro zakrytí volných svislých boků, respektive čel vzniklých při změně výškové úrovně stropního podhledu, případně při návrhu podhledu v části místnosti. Požadavky na tuto boční SDK konstrukci jsou shodné s požadavky na daný podhled. Podrobnosti viz. PD výkres D1.1.13.

Napojení podhledů na stěny bude provedeno zatmelením spáry pružným silikonovým tmelem.

Osazení čidel EPS viz výkresy podhledů 1.NP a 2.NP a projekt elektro.

### STŘECHA

V místě vybourané konstrukce střechy pro instalaci ocelového rámu pro vynesení VZT jednotky pro větrání jídelny bude vybouraná část střechy doplněna. Doplněná hydroizolace v místě doplněné skladby střechy bude napojena na stávající hydroizolaci.

Stávající krytina střechy bude po dobu montážních prací chráněna před poškozením geotextilií na kterou bude položena OSB deska do vlhka tl. 20mm. Po ukončení montáže plošiny a instalaci VZT jednotky bude ochrana odstraněna, stávající krytina bude prohlédnuta a poškozené části budou opraveny.

Nová skladba střechy nad jídelnou :

• Modifikovaný asfaltový pás		NOVĚ DOPLNĚNO
• Odolný UV záření		
• Tepelná izolace z desek EPS 100S tl. 160mm		NOVĚ DOPLNĚNO
• Spádová konstrukce střechy		NOVĚ DOPLNĚNO
• Skladba původní střechy	120mm	NOVĚ DOPLNĚNO
• Střešní panel	250mm	stávající
• Omítka		stávající

Předpokládaná skladba stávající střechy nad kanálem VZT.:

• Plechová krytina	NOVĚ DOPLNĚNO
• Spádový beton	NOVĚ DOPLNĚNO
• Žel. bet. deska	NOVĚ DOPLNĚNO
• Omítka	NOVĚ DOPLNĚNO

Skladba střechy v místě vybouraných ventilátorů bude doplněna a nová střešní hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci střechy. Stávající prostupy přebetonovat, doplnit zateplení, skladbu střechy a hydroizolaci. Stávající hromosvod bude upraven dle projektu elektro.

### **2.4.4. Stavební úpravy stávajícího nasávacích a odtahového kanálu.**

Bude provedena sanace stávajících kanálů. Před zahájením sanace bude ve spolupráci s investorem prověřena funkčnost stávajících rozvodů, případné nefunkční rozvody budou demontovány.

Následně bude provedeno:

- vyčištění prostor (ometení, vysátí,)
- odstranění nesourodých částí – předpokládá se cca 10 % povrchu

- oprava povrchu kanálu 10 % povrchu tmelem na opravy betonu – **dvou a tříslučkový systém na bázi epoxidových pryskyřic s jemným plnivem určeným pro opravu poškozených betonů**
- penetrační nátěr epoxidový – transparentní, hloubkovou penetrací na bázi epoxidových pryskyřic
- podlahový nátěr na beton – barevný vícevrstvý nátěr na bázi epoxidových pryskyřic s vysokou mechanickou odolností proti oděru

**PO DOBU PROVÁDĚNÍ NÁTĚRU KANÁLŮ MUSÍ BÝT VZT VYŘAZENA Z PROVOZU A PO APLIKACI JEŠTĚ MIN.24 HODIN. (PŘÍPADNĚ DLE POŽADAVKŮ ZVOLENÉHO VÝROBKU)**

#### 2.4.5 Vertikální komunikace

Schodiště – do stávajících schodišť není projektem zasahováno

Výtahy – do řešení stávajícího výtahu není projektem zasahováno. Stávající výtahové dveře mají požární odolnost EW 60 DP1.

Rampa – stávající vyrovnávací rampa v chodbě zůstane zachována. Bude provedena pouze nová nášlapná vrstva podlahy rampy z keramické dlažby, na stěně bude proveden keramický sokl. Na hraně rampy směrem k nově instalované plošině bude osazeno zábradlí.

Plošina – pro usnadnění dopravy jídel do stávajícího výtahu bude instalována zdvihací plošina (výška zdvihu 510mm). Přístup na plošinu v úrovni +0,00 bude zajištěn dvířky.

Stavební připravenost pro plošinu bude provedena dle požadavků vybraného dodavatele.

Podrobnosti viz. PD.

#### 2.4.6 Obvodový plášť

Budova je zateplená. V místě, kde bude zasahováno do konstrukce zateplení bude obnoveno případně doplněno. Jedná se o nové vstupní dveře do skladu odpadu 1.17. Stávající parapet okna bude vybourán a nově budou osazeny nové vstupní dveře. Tyto dveře budou řešeny shodně jako sousední vstupní dveře. Podrobnosti viz. tabulky fasádních prvků.

V místě vybouraných dveří bude obnoven obvodový plášť. Nově bude vyzděna stěna tl. 200mm z pórobetonu a z vnější strany bude doplněno kontaktní zateplení v tl. 200mm. Struktura a barva omítky bude shodná s omítkou stávající.

#### 2.4.7 Otvorové prvky

Stávající otvorové prvky na fasádě zůstanou zachovány, nutno chránit po celou dobu stavby před poškozením. Nově osazené dveře z rampy do prostoru skladu odpadu budou provedeny shodně, jako sousední vstupní dveře do kuchyně.

U stávajícího rámu okna 880/850mm v kanceláři 1.08 bude vyměněno stávající profilované izolační dvojsklo za čiré izolační dvojsklo. Podrobnosti viz. tabulky fasádních prvků.

Vnitřní dveře budou dřevěné s povrchovou úpravou HPL laminem (v barvě vybrané architektem dle předložených vzorků) otevíravé osazené do ocelové zárubně v šířkách dle PD. Podrobnosti viz. tabulky dveří.

Dle požadavku PBŘ budou osazeny protipožární dveře včetně zárubní.

#### 2.4.8 Zámečnické prvky

##### **Ocelový rám pod VZT jednotku**

Pro uložení nové VZT konstrukce pro větrání jídelny na střeše nad jídelnou bude provedena nová ocelová konstrukce.

Pro vytvoření rámu je třeba rozebrat konstrukci střechy nad sloupem půdorysného rozměru cca 800x800 mm. Do nosné konstrukce střechy pak bude ukotvena nad každým sloupem patní deska z plechu tl.= 15 mm rozměrů 300x300 mm pomocí 4 ks chem. kotev HILTI HIT RE500 M16. sloup z profilu HEB140 dl.= 1000 mm bude k patnímu plechu ukotven pomocí koutového svaru tl.= 4 mm provedený kolem dokola profilu. Profil sloupu bude zešikmen pod úhlem 45° stejně tak i profil podélného rámu dl.= 6 m, aby bylo možno vytvořit rámový roh pomocí tupého svaření obou profilů, nebo bude použito dvou čelních desek tl.= 12 mm rozměrů 300x300 mm, ke kterým budou profily HEB140 přivařeny koutovým svarem kolem dokola tl.= 5 mm a spoj proveden stažením dvojice čelních desek šrouby M16 8.8. Příčné profily HEB140 dl.= 6 m budou k podélným profilům ukotveny navařením stojin oboustranným svarem tl.= 4 mm dl.= 50 mm nebo pomocí čelní desky tl.= 8 mm rozměrů 100x80 mm, ke které bude stojina přivařena koutovým oboustranným svarem tl.= 4 mm délky 50 mm a spoj zajištěn dvojicí šroubů M12 8.8 do vyvrtaných otvorů ve stojině profilů HEB140 (podélných)

Konstrukce bude opatřena ochranným antikoročním nátěrem

- 2 x základní nátěr
- 3 x vrchní nátěr

### **Zábradlí**

U rampy bude osazeno nové zábradlí – podrobnosti viz. tabulka zámečnických výrobků.

Součástí dodávky stavby bude zpracování detailů zábradlí a jejich návazností na okolní konstrukce a jejich projednání s investorem a architektem.

### 2.4.9 Klempířské prvky

Doplněná střešní krytina na střeše VZT kanálu bude provedeno z titanzinkového plechu.

### 2.4.10 Úpravy povrchů

#### OBKLADY

Na stěnách budou provedeny nové keramické obklady dle PD. U podlahy budou osazeny zaoblené fabiony, v místech kde nebude proveden obklad bude osazen keramický sokl výšky 100mm. V místech, kde nebudou provedeny obklady budou provedeny štukové omítky. Dle PD bude obklad do výše zárubně ( 2000mm). Keramický obklad v místnostech s vlhkým provozem lepený hydroizolačním tmelem v celé ploše a spárován bude rovněž tmelem s hydroizolačními vlastnostmi. Všechny kouty a rohy budou opatřeny podobkladovými lištami a okraje obkladů lištami zakončovacími.

Před započítáním obkladů bude stavbou předložen kladečský plán

Použito bude keramických obkladů v barvě a rozměrech dle výběru architekta.

#### MALBY

Vnitřní stěny budou opatřeny malbou běžnou porézní v místech nad obklady a na stropěch, malbou běžnou otěruvzdornou všude jinde (mimo obklady). Sádkartonové konstrukce – bílá hladká sádrová stěrka pro použití v interiéru, tl. 1 mm, stropy v prostorách podhledů – uzavírací protiprašný nátěr, všeobecné požadavky na omítky a stěrky - otěruvzdornost dle ČSN 732582, ekvivalentní difúzní tloušťka dle ČSN 732580, odolnost proti náhlým teplotním změnám dle ČSN 732581.

Stěny a strop místností budou bílé případně budou vymalovány ve světlých pastelových barvách. Upřesněno bude při provádění.

#### NÁTĚRY

Všechny zámečnické a kovové konstrukce budou opatřeny 2x základním a 3x vrchním nátěrem. Podlahy budou v místnostech technických zařízení opatřeny bezprašnými ochrannými nátěry.

**Podmínky pro provádění stavby :**

**Veškeré povrchové materiály nově instalované včetně koncových prvků musí být odolné vůči čisticím prostředkům. Platí i pro koncové prvky elektroinstalace, zdravotní instalace, vytápění, chlazení.**

*Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob.*

- *Bude postupováno tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy. Před započetím prací musí dodavatel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií v rekonstruovaných částech, především pak elektrického vedení a zařízení – budou-li nutné.*
- *Při provádění všech prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a veškeré další související předpis. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.*
- *Pracoviště při bouracích pracích a demolicích – bude ohrazeno přenosnými zábranami, a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně  
Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).*
- *Za vybavení pracoviště bezpečnostními pomůckami zodpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.*
- *Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby být musí z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční pracovníci, musí být výstražné texty doplněny vhodnými symboly či provedeny dvojjazyčně.*
- *Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se nešířil hluk a prach do okolního prostoru.*
- *Stavební suť bude průběžně zvlhčována.*
- *V souladu Sb. č. 148 / 2006 Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokojů pacientů) nepřesáhne: v pracovní dny v době 7:00-21:00 hod hladinu 55 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 40 dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 30 dB. v dny pracovního klidu v době od 6:00 do 22:00 hod hladinu 40dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 30 dB. V chráněných venkovních prostorech v době od 7:00-21:00 hod hladinu 65 dB, v době 6:00- 7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 60 dB, v době 22:00-6:00 hladinu 45 dB.*
- *Vlastní časový režim stavebních prací bude dodavatelem stavby upraven dle požadavků a potřeb zadavatele.*

*V rámci provádění prací musí zhotovitel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a komunikací. Při případném znečištění komunikací kolem objektu (případně i veřejných) způsobeném stavbou, zajistí zhotovitel její čištění. V případě zvýšené prašnosti na staveništi zajistí zhotovitel skrápění prašných ploch.*

*Součástí prací a tedy i ceny za tyto práce je i odvoz veškerého vybouraného a*

*demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení) a to následovně:*

- *Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí zhotovitel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při předání díla. Hlavní odpady vznikající v etapě výstavby budou zhotovitelem pro informaci sumarizovány v tabulce včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP vyhl. č. 168/2007Sb. kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb.*

## **Závěr**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti.

Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Zhotovitel je povinen se obeznámit s místní situací.

Při realizaci nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí a musí být respektována ochranná pásma inženýrských sítí.

Pro veškeré nové stavební prvky a konstrukce bude dodavatelem vyhotovena výrobní dokumentace a teprve po jejím odsouhlasení architektem budou prvky a konstrukce vyrobeny a osazeny.

Veškeré práce bude provádět pouze odborně způsobilá oprávněná organizace (právník nebo fyzická osoba) svými odborně způsobilými zaměstnanci – držiteli platného osvědčení odborné způsobilosti k montážím a opravám. Zhotovitel bude po dobu demontáží i montáží postupovat dle obecně závazných právních předpisů relevantních pro předmětnou činnost vždy v aktuálním znění, dále pak příslušnými ČSN, ČSN EN, TPG, TDG apod.

Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu.

## **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Do stávajícího řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, která je v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. není zasahováno.

## **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Z hlediska obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb je návrh zpracován tak, aby mohly být splněny všechny obecné požadavky.

Požadavky na bezpečnost práce při užívání stavby budou pro vybraná technická zařízení stanoveny samostatným provozním řádem uživatele.

Stavba bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí apod.). Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena. Ochrana všech osob a pracovníků v objektu bude probíhat dle provozního řádu. V objektu bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

## **DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů v platném znění:

- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 357/2008 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – úplné znění zákona č. 360/1992 Sb.

Tyto vyhlášky musí být respektovány také při provedení stavby.

Pro veškeré nové stavební prvky a konstrukce bude dodavatelem vyhotovena výrobní dokumentace a teprve po jejím odsouhlasení architektem budou prvky a konstrukce vyrobeny a osazeny.

## Rekonstrukce kuchyně v Domově pro seniory v Klatovech

Veškeré práce bude provádět pouze odborně způsobilá oprávněná organizace (právnícká nebo fyzická osoba) svými odborně způsobilými zaměstnanci – držiteli platného osvědčení odborné způsobilosti k montážím a opravám. Zhotovitel bude po dobu demontáží i montáží postupovat dle obecně závazných právních předpisů relevantních pro předmětnou činnost vždy v aktuálním znění, dále pak příslušnými ČSN, ČSN EN, TPG, TDG apod.

V Praze duben 2023