

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1)a01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)



Investor:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, IČ: 002 55 661

Ing. Pavel SOUŠEK
vypracoval

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

OBSAH

ÚVOD	3
ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV	3
CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	3
CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ	4
KAPACITY A PARAMETRY STAVBY HP PAVILONU	4
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
ZÁKLADY	4
SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	4
VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	4
PODLAHY A POVRCHY PODLAH	4
OKNA, DVEŘE, OTVORY	5
OBKLADY	5
DLAŽBY	5
MALBY	5
PŘEKLADY A PRŮVLAKY	5
TOPENÍ	5
VĚTRÁNÍ	5
TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI	6
BOURACÍ PRÁCE	6
DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	6

ÚVOD

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 601, který se nachází na st. p. č. 3542 v katastrálním území Klatovy. Jedná se konkrétně o stavební úpravy hospodářského pavilonu (SO HP) místností kuchyně, skladu potravin a hrubé přípravy.

HOSPODÁŘSKÝ PAVILON (HP)

V rámci stavebních úprav bude v hospodářském pavilonu v místnosti hrubé přípravy (1.23) a kuchyně (1.25) provedeno odstranění a nahrazení stávajících podlah a obkladů. V místnosti skladu potravin bude (1.24) bude provedeno odstranění a nahrazení stávající krytiny podlahy. Ve všech zájmových místnostech 1.23-1.25 bude proveden nový sádkartonový podhled, nové elektro rozvody stejně tak jako nové rozvody vody, kanalizace a topení. Dále je v rámci vzduchotechniky nově navrženo nově podtlakové odvětrání nové myčky termoportů. Také budou v rámci navržených úprav odstraněny stávající dveře a nahrazeny novými. Vstupní dveře do kuchyně budou rozšířeny tak, aby průchozí světla šířka dveří byla 1000 mm. V rámci úprav bude kuchyně vybavena novými zařizovacími předměty, které budou nahrazovat částečně stávající zařízení a částečně rozšiřovat stávající vybavení.

ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV

Účelem stavebních úprav je výměna stávajících podlahových krytin a obkladů za nové a nahrazení stávajících dveřních výplní včetně rozšíření dveřního otvoru mezi kuchyní a chodbou. Dále bude provedena výměna rozvodů vody, kanalizace a elektrického vedení včetně doplnění VZT v místnosti kuchyně. Dále bude ve všech místnostech proveden nový hladký sádkartonový podhled a v místnosti hrubé přípravy 1.23 bude provedena SDK příčka tl. 100 mm.

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy místností hrubé přípravy (1.23), skladu potravin (1.24) a kuchyně (1.25) hospodářského pavilonu areálu školky, nebude zasaženo do urbanistického řešení přilehlého okolí – zůstává stávající beze změn stejně tak jako kompoziční a prostorové uspořádání objektu. Navržené úpravy nemají vliv dále ani na vnitřní dispozice prostorů hospodářského pavilonu a budou tak úpravami zachovány.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy místností hrubé přípravy (1.23), skladu potravin (1.24) a kuchyně (1.25) hospodářského pavilonu areálu školky, nebude zasaženo do stávajícího architektonického řešení daného objektu a ani do barevného řešení fasády. Vzniklou úpravou bude pouze na vnější fasádě severní stěny hospodářského objektu instalován výdech z nové VZT jednotky. Stávající objekt urbanisticky zapadá do daného území. Dispoziční řešení zůstává ponecháno beze změn.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dotčené prostory kuchyně, hrubé přípravy a skladu potravin budou provozně zachovány. Prostor hrubé přípravy bude pouze částečně oddělen od prostoru přípravy zeleniny a přípravy brambor pomocí nové SDK příčky z voděodolných desek.

Provozní řešení:

Suroviny vstupují do objektu v úseku příjmu z chodby 1.01 a jsou poté rozvezeny do stávajících jednotlivých skladů potravin (zelenina, brambory, maso). Hrubá příprava zeleniny a brambor je vymezena samostatně stavebně oddělenými prostory.

Pro další práci se surovinami jsou vymezeny provozně oddělené prostory pro čistou přípravu zeleniny, těsta, masa a vajec a denní sklad. Ve všech zmíněných prostorách jsou navrženy adekvátní stroje a zařízení.

Tepelná příprava bude probíhat v prostoru varny ve středu hlavního prostoru kuchyně, která bude tvořena varným blokem, konvektomatem a multifunkční pánví. Sestava varné techniky předpokládá přípravu 2-3 druhů hlavního jídla a 1 druhu polévky. Pro funkčnost má zásadní vliv dodržení předpokládaných výkonnostních parametrů jednotlivých zařízení a jejich technologická úroveň.

Přímou vazbu na varnu má výdej hotových pokrmů, které budou expedovány v termoportech na jednotlivá oddělení (pavilonů) areálu školky. Jednotlivá oddělení (pavilony) jsou vzájemně propojeny stávající spojovací chodbou. Každé oddělení zahrnuje stávající výdejní místnost a jídelnu dětí (denní místnost). Použité stolní nádobí z jídelen bude odkládáno na nerezový servírovací vozík a poté bude v kuchyni umyto v myčce. Suché nádobí bude tříděno a ukládáno do regálu, popř. do nástěnných skříněk.

Kuchyňské nádobí bude umýváno v odděleném úseku osazeném dvoudřezem a odkapovým stolem. Mytí termoportů bude prováděno v nově osazené myčce situované ve vedlejším prostoru kuchyně mezi dvoudřezem a odkapovým stolem.

V přímé vazbě na gastro provoz je vymezen prostor kanceláře vedoucí, který je situována v místnosti hrubé přípravy (1.23) v jejím severozápadním rohu a je tvořen psacím stolem a kancelářskou židlí.

Biologický odpad bude shromažďován v nerezových nádobách a denně likvidován.

Zázemí pro personál je tvořeno stávajícími prostory hospodářského pavilonu, které jsou přístupné přes současnou chodbu 1.01. Samotné zázemí je tvořeno stávající šatnou o ploše 7,31 m², umývárnu (umyvadlo + sprcha) o ploše 4,05 m² a místností WC o ploše 1,063 m². Tyto prostory nebudou v rámci úprav dotčeny a budou ponechány beze změn.

Pro zajištění provozu kuchyně bylo uvažováno se 4 pracovníky v jednosměnném provozu (stávající stav).

VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Stavebními úpravami nebude změněno stávající výškové uspořádání jednotlivých zájmových objektů mateřské školky. Výšková úroveň podlah a střešů nebude změněna.

KAPACITY A PARAMETRY STAVBY HP PAVILONU

- | | |
|---|---|
| – zastavěná stávající plocha - nemění se: | 1945 m ² beze změny; |
| – obestavěný stávající prostor - nemění se: | stávající beze změny; |
| – počet funkčních jednotek: | v rámci stavebních úprav se nemění - stávající; |
| – velikost funkčních jednotek: | v rámci stavebních úprav se nemění - stávající; |
| – počet uživatelů: | v rámci stavebních úprav se nemění - stávající; |

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- stavebními úpravami se základové konstrukce nemění – stávající

SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

- svislé nosné konstrukce – nebudou stavebními úpravami změněny - stávající (ŽB panely, cihla plná pálená)
- nové nenosné předstěny a podhledy budou provedeny jako sádkartonové konstrukce (SDK)

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- stávající stropní konstrukce – ŽB panely – beze změny

PODLAHY A POVRCHY PODLAH

HOSODÁŘSKÝ PAVILON

- je navržena nová skladba podlahy o ploše 5,75 m² v místnosti 1.25 z důvodu provedení nového ležatého kanalizačního potrubí. Dále je z důvodu napojení nově navržené vpustiv na stávající

ležaté kanalizační potrubí v místnosti 1.23 navržená nová skladba podlahy v celkové ploše 0,65 m² – viz níže

Navržená skladba podlahy v místnosti 1.23 a 1.25

- keramická dlažba R11	8 mm
- lepidlo na bázi cementu	5 mm
- betonová mazanina s rozptýlenou výztuží z PE vláken	60 mm
- separační fólie	
- tepelná izolace XPS	3x50=150 mm
- ochranná vrstva tepelné izolace lepenka A400SH	
- asfaltový modifikovaný pás s Al fólií a skleněnou rohoží	3,5 mm
- 3x penetrační nátěr	
- podkladní beton vyztužený kari sítí 150/150/4	100 mm

POZOR - Nová hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolační vrstvu!

- je navržena výměna stávající podlahové krytiny v místnostech 1.23, 1.24 a 1.25.

PODHLÉDY

- je navržen nový podhled hladký SDK podhled v zájmových místnostech 1.23 – 1.25 v celkové ploše 76,0 m², který bude mít zvýšenou odolnost proti vlhkosti.

OKNA, DVEŘE, OTVORY

- budou zachovány stávající okenní výplně. V rámci úprav budou nahrazeny stávající dvevní výplně za nové včetně rozšíření dveří mezi chodbou a kuchyní na průchozí světlou šířku 1000 mm.

Nové dveře:

- zárubeň - kovová polodrážková, rozetové kování, povrch CPL, barva šedá

OBKLADY

- nově je navrženo odstranění stávajících obkladů v zájmové části objektu hospodářského pavilonu, které budou nahrazeny novým keramickým obkladem kladeným na novou hydroizolační stěrku. Obklady budou provedeny v celé výšce stěn (tzn. do výšky 2,55 m).

DLAŽBY

- nové dlažby budou mít protiskluznou povrchovou úpravu R11. Dlažba bude barvy šedé. Formát dlažby je navržen 600 x 600 mm

MALBY

- vnitřní stěny a stropy opatřené omítkami a sádkartonovými deskami budou vymalovány disperzní bílou barvou.

PŘEKLADY A PRŮVLAKY

- stávající beze změny.

TOPENÍ

- bude demontováno jedno litinové těleso ve vedlejším prostoru kuchyně u vstupních dveří. Dále bude přesunuto jedno stávající topné litinové těleso v místnosti 1.23 pod okno, které je blíže k místnosti 1.25 Stávající litinové topné těleso v hlavním prostoru kuchyně bude ponecháno na stejném místě. Stávající litinová topná tělesa budou v rámci úprav očištěna a budou opatřena novým nátěrem.

VĚTRÁNÍ

- bude zachováno stávající podtlakové větrání v místě varného pultu v hlavním prostoru kuchyně (1.25). V rámci úprav bude pouze vyměněn stávající lamelový filtr za nelamelové rámečkové filtry (460 x 495 x 20 mm) v počtu 6 ks.

- je navrženo nové podtlakové větrání v prostoru nové myčky termoportů, které bude zajištěno novým nerezovým zákrytem (kubus) pod stropem a potrubním izolovaným ventilátorem d315 mm. Odfuk bude proveden do venkovního prostředí.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Třída energetické náročnosti objektu vzhledem k charakteru úprav, kdy se nemění vnější obálka objektu, zůstává stávající beze změny.

BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce jsou patrné z výkresů obsažené v této PD (část D.1.1). Bourací práce jsou navrženy v souladu s požadovanými dispozičními úpravami dle přání investora. Bourací práce dále souvisí s prostupy pro profese a vedení nových instalačních rozvodů a rozvodů.

Před započítáním bouracích prací budou provedeny tyto úkony:

- demontáže všech zařízení, dveří, technologií a vyklizení zájmových místností.

V rámci bouracích prací bude provedeno:

- Odstranění podlahy v místnostech 1.23, 1.24 a 1.25;
- Odstranění skladby podlahy v místech výměny ležatého svodného kanalizačního potrubí v místnostech 1.23 a 1.25
- Demontáž stávajícího litinového topného tělesa ve vedlejším prostoru kuchyně (1.25);
- Prostup v severní obvodové stěně v místnosti 1.23 pro nové VZT potrubí;
- Prostup ve vnitřní stěně mezi místnostmi 1.23 a 1.24;
- Prostup ve vnitřní stěně mezi místnostmi 1.24 a 1.25;
- Odstranění všech stávajících dveří v zájmové části včetně rozšíření dveří mezi chodbou 1.01 a kuchyní 1.25;
- Odstranění stávající trubních vedení rozvodů vody, odpadu elektro a topení;

V rámci stavebních úprav budou provedeny výkopy ve vnitřních prostorech v místnosti 1.23 a 1.25 v místě nových provádění nových podlah pro poležení nového ležatého svodu. Odhadovaný objem výkopu činí 6,40 m³. Přebytková zemina z výkopů bude použita pro zpětný zásyp, případně bude provedena pro terénní úpravy v rámci areálu mateřské školy.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. *Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* a dle platných norem ČSN.

PD je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. *Vyhláška o dokumentaci staveb*.

Dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle:

1. zákon č. 309/2006 Sb. *Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)*,
2. zákon č. 262/2006 Sb. *Zákoník práce*,
3. zákon č. 258/2000 Sb. *O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů*,
4. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. *O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci*,
5. nařízení vlády č. 361/2007 Sb. *Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci*,
6. nařízení vlády č. 495/2001 Sb. *Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků*,
7. nařízení vlády č. 168/2002 Sb. *Nařízení vlády, kterým se stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky*,
8. nařízení vlády 378/2001 Sb. *Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí*,
9. nařízení vlády č. 362/2005 Sb. *O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky*,
10. nařízení č. 272/2011 Sb. *O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*,
11. nařízení vlády 101/2005 Sb. *O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí*,
12. nařízení vlády č. 11/2002 Sb. *Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů*. Dále je dodavatel povinen řídit se technickými normami provádění pro jednotlivé části

stavby (např. ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 Provádění zděných konstrukcí, provádění dřevěných konstrukcí, tesařské práce stavební aj.).