

Č. j.: ORM/144/24/Vaj

Vyřizuje: Jana Valečková

Telefon: 376 347 255

E-mail: javaleckova@mukt.cz

Datum: 16.01.2024

*Všem účastníkům zadávacího
řízení, kteří si vyzvedli nebo
vyzvednou zadávací dokumentaci*

prostřednictvím el. nástroje E-ZAK

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., otevřené řízení

„KLATOVY – RETENČNÍ NÁDRŽE PŘED ČOV“

Znění dotazu č. 3 z 11.01.2024:

Připouští zadavatel pro splnění technické kvalifikace stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba retenční nádrže s užitným objemem min. 5 000 m³, resp. 3 000 m³ pro akumulaci dešťových a nebo splaškových vod v požadovaném finančním objemu?

Znění dotazu č. 4 z 12.01.2024:

1) Výkres s označením „D.1.1.1.3 VÝKOPY – PŮDORYS“ zobrazuje nájezd do stavební jámy umístěný mimo pozemek ve vlastnictví Města Klatovy. Žádáme zadavatele o poskytnutí souhlasu se stavbou na pozemku p. č. 1611/35 od majitele včetně případného požadavku na finanční vyrovnání za pronájmem nebo ušlý zisk.

2) V projektové dokumentaci nejsou přesně určeny přístupové cesty na staveniště. Projektová dokumentace předaná k ocenění uvádí přístup z ul. Franty Šumavského a st. silnici II-186, která je dle našeho názoru chybně označena a má se jednat o silnici ozn. 185. Žádáme zadavatele o upřesnění.

3) Projektová dokumentace uvádí napojení stavby z ul. Franty Šumavského a na opačném konci na st. silnici II-186, nejspíše chyba označení silnice. Jak může případný zhotovitel používat přístup na staveniště z druhé strany, než je ul. Franty Šumavského, když se nejedná o pozemky ve vlastnictví Města Klatov? Žádáme zadavatele o předložení souhlasů majitelů dotčených pozemků za účelem přístupu na staveniště.

4) Uchazeč nenalezl v zadávací dokumentaci dokument „ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY“. Žádáme zadavatele o doplnění, případně o upřesnění části PD, která je obsahuje.

5) Dle zadávací dokumentace má uchazeč ocenit pasportizaci studní nemovitostí aj. Pro správné ocenění položky žádáme zadavatele o upřesnění oblasti (vzdálenosti od stavby) kterou požaduje pasportizovat.

6) Žádáme zadavatele o upřesnění, která část PD s archeologickým průzkumem je platná. Souhrnná technická zpráva B obsahuje pouze zákonnou podmínku oznámení a v případě nálezu zastavení

prací. V části B.1 vedlejší a ostatní náklady je nutný základní průzkum odbornou organizací a při provádění prací mít oprávněnou osobu pro vyhotovení záznamu. Nikde není stanoveno, zda se má sledovat i práce mimo prostor budoucí RN (inženýrské sítě). Pro správné ocenění rozsahu žádáme zadavatele o upřesnění.

Znění dotazu č. 5 z 15.01.2024:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace předložením

a) Seznamu významných stavebních prací (formou čestného prohlášení) poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Účastník zadávacího řízení splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů pro:

1) Minimálně jednu stavební práci obdobného charakteru, jejímž předmětem byla mimo jiné novostavba retenční nádrže s užitným objemem min. 5 000 m³ pro akumulaci dešťových a splaškových vod, ve finančním objemu stavební části min. 130.000.000,- Kč bez DPH.

2) Minimálně jednu stavební práci obdobného charakteru, jejímž předmětem byla mimo jiné novostavba retenční nádrže s užitným objemem min. 3 000 m³ pro akumulaci dešťových a splaškových vod, ve finančním objemu stavební části min. 100.000.000,- Kč bez DPH.

3) Minimálně jednu realizaci stavebních prací obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a montáž kompletní technologie retenční nádrže ve finančním objemu technologické části min. 5.000.000,- Kč bez DPH.

Za posledních 5 let nebylo v České republice vybudováno mnoho retenčních nádrží pro akumulaci dešťových a splaškových vod s požadovaným užitným a finančním objemem.

Účastník má za to, že pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže by měly být zohledněny doklady týkající se referencí dodavatele za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Výše uvedené požadavky na prokázání stavební práce obdobného charakteru zbytečně omezují okruh dodavatelů, kteří jsou schopni řádně realizovat předmět veřejné zakázky. Účastník je toho názoru, že pro prokázání odborných schopností a zkušeností dodavatele pro plnění předmětné veřejné zakázky by měla stačit zkušenost s realizací jakékoli vodohospodářské stavby požadovaného finančního objemu. Zda se jedná o retenční nádrž, či jiné objekty není zcela podstatné.

1) Upraví zadavatel možnost prokázání referencí na dobu delší než 5 let před zahájením zadávacího řízení?

2) Umožní zadavatel prokázat kvalifikaci předložením reference na výstavbu retenční nádrže pro akumulaci pouze dešťových vod?

3) Rozdělí zadavatel požadavek na prokázání stavební práce obdobného charakteru zvlášť na prokázání užitného objemu retenční nádrže a zvlášť na prokázání finančního objemu vodohospodářské stavby?

Odpověď k dotazu č. 3:

Ano, zadavatel připouští doložení.

V návaznosti na dotaz zadavatel upravuje technickou kvalifikaci - viz Kvalifikační dokumentace – čl. 4 - Technická kvalifikace.

Odpověď k dotazu č. 4:

1) Souhlas ke stavbě je podložen Smlouvou o realizaci stavby s majitelem uvedeného pozemku ze dne 18.7.2016. Tato smlouva neuvádí žádné nájemné.

2) Ano, jedná se o přístup ze silnice II-185.

3) Přístup na stavbu ze strany od sil. II-185 je omezen pouze na manipulační pruh šíře 4,3 - 6,4 m vedený po městských pozemcích 3554/19 a 1615/5, jak je vyznačeno v příloze C.2 Koordinační situace. S majiteli pozemků 1615/4, 1615/6 a 1611/1 v současné době není vyřízen souhlas s užíváním části jejich pozemků, na které je situována zpevněná asfaltová účelová komunikace v majetku města Klatovy.

4) Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, která samostatný dokument „Zásady organizace výstavby“ nepředepisuje. Přístupy na stavbu, manipulační pruhy, uvažované postupy výstavby, uvažované dočasné provizorní komunikace, provizorní převádění odpadních vod jsou patrné z příloh C.2 Koordinační situace, C.6 Situace provizorního odlehčení, B. Souhrnná technická zpráva, B.1 Vedlejší a ostatní náklady, B.2 Technické a uživatelské standardy a technických zpráv a příloh jednotlivých stavebních a inženýrských objektů.

5) Dle přílohy E.2 je dosah snížení hladiny podzemní vody po dobu čerpání roven 128 m. Vzhledem k nejistotě v ukazateli propustnosti podloží bude vhodné provést pasportizaci studní do vzdálenosti 200 m od vnějšího okraje stavební jámy RN, respektive OK A a OK B.

6) Stavební záměr se nachází na území s archeologickými nálezy, a tudíž se na investora stavby vztahují povinnosti dle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Bude proveden nutný základní průzkum provedený odbornou organizací dle popisu odstavce 2.06 přílohy B.1 (požadavek §22 zákona č. 20/1987) a zároveň platí požadavky §23 zákona č.20/1987 Sb., tj. přerušení prací při archeologickém nálezu a oznámení Archeologickému ústavu.

Odpověď k dotazu č. 5:

1) Ano, zadavatel upravuje prokázání referencí na dobu 10 let před zahájením zadávacího řízení. Viz Kvalifikační dokumentace – čl. 4 - Technická kvalifikace.

2) Ano, viz odpověď k dotazu č. 3.

3) Ne.

Závěr:

Při zpracování nabídky vycházejte ze Zadávací dokumentace a Kvalifikační dokumentace z 16.01.2024. Toto vysvětlení včetně příloh je uveřejněno na profilu zadavatele [Veřejné zakázky - E-ZAK Klatovy \(mesto-klatovy.cz\)](https://www.mesto-klatovy.cz) v detailu uvedené zakázky.

S ohledem na povahu provedené úpravy zadávacích podmínek prodlužuje zadavatel podle § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek, a to **do pátku 01.03.2024 do 10:00 h.**

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Daniela Pleskotová
vedoucí odboru rozvoje města
kontaktní osoba zadavatele pro VZ

Příloha
Zadávací dokumentace z 16.01.2024
Kvalifikační dokumentace z 16.01.2024