

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Stavební práce – Revitalizace Městské knihovny Klatovy“

Číslo smlouvy zhotovitele: 542023

Číslo smlouvy objednatele: ORM/26/2023/Če

OBSAH:

1. Smluvní strany.....	3
2. Výchozí údaje a podklady	4
3. Předmět plnění.....	4
4. Doba plnění	5
5. Cena díla.....	6
6. Platební a fakturační podmínky.....	8
7. Záruční doba – zodpovědnost za vady	9
8. Podmínky provedení díla	11
9. Smluvní pokuty	17
10. Vyšší moc	18
11. Doručování, formy právních úkonů	18
12. Odstoupení od smlouvy.....	18
13. Pojištění.....	19
14. Závěrečná ustanovení.....	20
15. Doložka obecního zřízení.....	22

Přílohy

1. Smluvní strany

Kupující (objednatel): město Klatovy
Sídlo: nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 27-0821048319/0800 nebo 0821048319/0800,
Komerční banka, a.s., číslo účtu 43-328930287/0100,
Unicredit bank a.s., číslo účtu 2106773537/2700
Zastoupen: ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města
ve věcech technických:
zástupce ve věcech technických: **Luděk Černík**, investiční technik zadavatele
tel.: 376 347 237, mobil: 602 334 310
e-mail: lcernik@mukt.cz

a

Prodávající (dodavatel): **LS stavby s.r.o.**
Sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko
IČ: 64834042
DIČ: CZ64834042
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Klatovy
Číslo účtu: 9796140287/0100
Zastoupen:
Ve věcech smluvních: **Václav Svoboda**, jednatel
tel. +420 376 571 106, e-mail: lsstavby@lsstavby.cz
Ve věcech technických: **Martin Mundl**, výrobní ředitel pozemních staveb
tel.: +420 602 428 393, e-mail: mundl@lsstavby.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v odd. C, složka 7565.

Plátce DPH: ANO

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.11.2023 a rozhodnutí zadavatele z 11.12.2023.

3. Předmět plnění díla

3.1

- 3.1.1 Předmětem tohoto díla jsou stavební práce v rámci akce „**Stavební práce – Revitalizace Městské knihovny Klatovy**“, dle projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Předmětem plnění jsou úpravy vnitřních prostor knihovny v 1. NP a částečně i v 2. NP. V řešených prostorách dojde k vybourání části stávající příčky, výměně podlahových krytin, úpravy el. rozvodů a výmalby stěn. Následně bude instalován nový nábytek a vybavení – není předmětem plnění této veřejné zakázky.

- 3.1.2. Dokumentace pro provedení stavby byla nedílnou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě je v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., změny vyhlášky č. 62/2013 Sb., a bude předána fyzicky v tištěné podobě zhotoviteli při předání staveniště. Dodávka stavebních prací musí odpovídat zpracované projektové dokumentaci včetně všech dalších dokumentů a zároveň splňovat všechny související právní předpisy a legislativní opatření.
- 3.1.3 Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3.2

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci a všechny její části včetně soupisu prací s výkazem výměr řádně zkontrolovat před zahájením díla a na případné nedostatky bezodkladně upozornit objednatele.
- 3.2.4 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

3.3

- 3.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.

3.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny tyto autorizované či odborně způsobilé osoby:

- hlavní stavbyvedoucí: Martin Mundl, výrobní ředitel pozemních staveb,
- stavbyvedoucí: Ing. Michal Lávička

kdy min. jednou z uvedených osob prokázal splnění kvalifikačního předpokladu dle Výzvy k podání nabídek. Stavbyvedoucí bude řídit provádění stavby, bude se zdržovat na stavbě a bude se účastnit všech kontrolních dnů na stavbě, pokud nebude předem odsouhlaseno objednatelem jinak. Ostatní osoby uvedené v tomto bodě se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy, budou se na žádost objednatele účastnit kontrolních dnů na stavbě a jejich případná změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Před případnou změnou a nahrazením výše uvedených osob je povinen zhotovitel prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím podmínkám kvalifikační dokumentace.

3.4

3.4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9.7 smlouvy.

3.4.2 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

3.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

3.5 V případě, že je objednateli na úhradu předmětu plnění dle této smlouvy poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen poskytovat objednateli bezodkladně veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek poskytovatele dotace i ke komunikaci s poskytovatelem dotace, zejména součinnost při vyřizování výzev poskytovatele dotace na vysvětlení či doplnění údajů a dokumentů, jež bezprostředně souvisí s předmětem plnění a jsou v moci zhotovitele. Pokud by zhotovitel tuto povinnost porušil, je objednatel oprávněn požadovat po něm náhradu škody.

4. Doba plnění

4.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště **ve lhůtě nejpozději do 15.01.2024**. Zahájení plnění díla: **od 15.01.2024**.

V době plnění této zakázky bude ve stejném prostoru probíhat realizace dalších dvou zakázek (dodávka vybavení a dodávka osvětlení). Všechny tři zakázky budou vzájemně koordinovány.

4.2 Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do **15.03.2023** a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.

4.3 Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději poslední den lhůty dle bodu 4.2 a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.

- 4.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 4.5 Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem následujícím po dni doručení. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla. Objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli náklady za nákup materiálu pro provedení předmětu plnění, který prokazatelně není ke dni účinnosti písemné výpovědi v místě plnění a není zabudován.
- 4.6
- 4.6.1 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. V tom případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než nařízením objednatele, termíny k provádění díla se neprodlužují.
- 4.6.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušení. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušení provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušení provádění díla objednatel.
- 4.6.3 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti plánovanému postupu prací realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnaní zpoždění, a to minimálně do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.
- 4.6.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Cena díla

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 03.11.2023.

- 5.1 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 2 této smlouvy) činí:

648.869,00 Kč bez DPH,

tj. 785.131,00 Kč vč. DPH.

- 5.2.2 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný

zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané dne 03.11.2023 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 5.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH.
- 5.2.4 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.3

- 5.3.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.
- 5.3.2 Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.2 lze změnit pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
 - b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
 - c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
 - d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.
- Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

5.4 Způsob změny ceny

5.4.1 Zvýšení ceny díla:

Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.3.2 této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení na vyplněném formuláři změnového listu (příloha č. 3 této smlouvy), kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc. V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena rovna max. cenám uvedeným v ceníku URS.

Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem a projektantem a autorským dozorem pokud není shodný s projektantem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

5.4.2 Snížení ceny díla:

Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny na vyplněném

formuláři změnového listu (příloha č. 3), kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek.

V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

- 5.4.3 V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 5.5 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1

- 6.1.1 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 6.4 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Zadavatel zaplatí z každé dílčí faktury 90 % fakturované ceny s tím, že zbývajících 10 % (zádržné) bude uhrazeno až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, po vydání kolaudačního souhlasu, po předání originálů stavebních deníků a po splnění podmínky uvedené v bodech 6.1.2, 6.1.3 a 6.1.4 smlouvy o dílo.

- 6.1.2 Podmínkou uhrazení jednotlivých faktur, které budou obsahovat využití a odstranění vzniklého odpadu, je předložení kopie faktury (nebo prohlášení) od zhotovitele o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.3 Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

- 6.1.4 Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení seznamu poddodavatelů dle čl. 3.4 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 6.3 Úhrada bude prováděna v české měně.
- 6.4
- 6.4.1 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, telefon,
 - IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
 - fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky,
 - označení díla „**Stavební práce – Revitalizace Městské knihovny Klatovy**“,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,
 - **název a registrační číslo projektu tj. Revitalizace Městské knihovny Klatovy, CZ.06.04.04/00/22_002/0002048**
- 6.4.2 V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 2 originálech včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek), popř. v elektronické podobě.
- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od dokumentace pro provádění stavby.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení objednateli.

7. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.
- 7.3 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, dokumentace pro provádění stavby a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5 Délka záruční doby

7.5.1 Záruční doba za celé dílo je stanovena nabídkou dodavatele **60 měsíců**.

7.5.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo zejména

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7

7.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž běžnou vadu odstraní bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v dohodnutém termínu.

7.7.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

7.7.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.

7.7.5 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které byly nutné k odstranění vady.

7.7.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

ve výši 0,1 % z ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později. Objednatel je v případě nedodržení 24hodinové lhůty pro zahájení odstraňování vady ze strany zhotovitele oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele odbornou firmou a oznámit je zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Za činnost odborné firmy při odstraňování vad odpovídá zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.

- 7.7.7 Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též případnému budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky je delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

8. Podmínky provedení díla

8.1

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen
- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného provedení a dokončení díla v dohodnutém termínu,
 - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele,
 - d) zajistit na své náklady jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně dokumentů pro budoucí přezkoumání a případné změny vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby; tato povinnost se nevztahuje na výchozí souhlas s provedením ohlášené stavby a případnou změnu stavby před dokončením,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla; nevhodným pokynem je např. i nevhodně navržené řešení stavby obsažené v dokumentaci pro provádění stavby. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel přeruší provádění díla do doby písemného sdělení stanoviska objednatele; o dobu takového přerušování se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele,
 - f) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této překážky nebo změnu díla.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dle NV č. 163/20002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

- 8.1.6 Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy pokud to dílo vyžaduje. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému dozoru stavby popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně jejich změn vyhl. č. 62/2013 Sb., příloha č. 7 (1. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby). Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf.
- 8.1.8 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jakékoli změny oproti smlouvě a podkladům předaným od objednatele, a to ani v použitých materiálech či technologiích. Pokud v průběhu provádění díla nebudou dostupné stanovené materiály apod., případně se prokáže jejich škodlivost lidskému zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití obdobných materiálů, technologií apod., přičemž uvede důsledek jejich užití na cenu díla. Nově navržené materiály a technologie může zhotovitel použít až po odsouhlasení změny objednatelem na změnovém listu a po odsouhlasení projektantem, technickým dozorem stavby.
- 8.1.9 Při nakládání s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen se řídit pokyny objednatele.
- 8.1.10 Zhotovitel v případě nutnosti mezideponie je povinen využít pro takový účel vymezené lokality a pozemky ve vlastnictví objednatele a uzavřít s objednatelem nájemní smlouvu k tomuto účelu za úhradu ve výši stanovené objednatelem.

8.2 Staveniště

- 8.2.1 Podmínky předání a převzetí staveniště
Stavební práce dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn začít realizovat po převzetí staveniště od objednatele, o kterém bude podepsán zápis.
- 8.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 8.2.3 Způsob zabezpečení staveniště
- a) Zhotovitel je povinen vybudovat pro svou potřebu zařízení staveniště včetně napojení na zdroje elektrické energie a vody a po celou dobu plnění této smlouvy jej na svoje náklady řádně provozovat. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostranství (v případě chodníků nebo jinak zpevněných ploch zajistí jejich ochranu před poškozením) a v případě potřeby nájemní či jiné smlouvy na užívání ploch mimo obvod staveniště (např. mezideponie a jiné).
 - b) Případné nutné dopravní značení provede či upraví zhotovitel na své náklady po projednání s příslušnými orgány a je povinen jej na své náklady udržívat.
 - c) Provozní a sociální, případně další zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování provozních zařízení a na likvidaci staveniště jsou součástí dohodnuté smluvní ceny podle čl. 5 této smlouvy.
 - d) Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a

zpět.

- e) Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počinání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem
- f) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- g) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště označit stavbu viditelnou tabulí, která bude obsahovat název stavby, identifikační údaje objednatele, identifikační údaje zhotovitele, termín zahájení a dokončení stavby a další informace dle pokynů objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační, reklamní či obdobné nápisy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou tabule dle předchozí věty.
- h) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření proti škodlivým vlivům počasí, zvláště zajištění proti mrazu, sněhu, dešti, záplavě a bouřce a rovněž na své náklady odstraní při nich vzniklé škody nebo znečištění na předmětu plnění do doby předání díla.
- i) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště objednateli, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění stavby, průjezdu vozidel integrovaných záchranných sborů v souladu s ČSN 730834.
- j) Zhotovitel zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení, a pokud to bude třeba, zajistí jejich přeložení a zpětné uložení na vlastní náklady.
- k) Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8.2.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla - vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli ke dni předání dokončeného díla. Nedodržení tohoto termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.

8.3 Vlastnictví prováděného díla, nebezpečí škody na věci

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen provést opatření snižující možnost vzniku jakýchkoli škod.

8.4 Kontrola zakrývaných částí díla

8.4.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole všech prací a zařízení, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky na č. tel. 376 347 237 pracovníka města (Luděk Černík) a TDI.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zaznamenaná se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

8.4.2 Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací či zařízení, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí toto odkrytí zhotovitel.

8.4.3 Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, i stavu veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím včetně okótování a předat na 1x na CD ve formátu jpg objednateli při předání díla.

8.5 Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací

8.5.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.

8.5.2 Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle bodu 9.2 této smlouvy. Dále je objednatel oprávněn stanovit další, dodatečnou lhůtu k odstranění vady; pokud ji zhotovitel neodstraní ani v tomto dodatečném termínu, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s bodem 12.3 smlouvy.

8.5.3 Stanovení organizace kontrolních dnů:

- a) o termínu provádění pravidelných kontrol (kontrolních dnů) bude učiněn zápis do stavebního deníku,
- b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí vždy účast stavbyvedoucího a případně na výzvu objednatele další osoby či osob uvedených v čl. 3.3.2. na kontrolních dnech,
- c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

8.6 Zkoušky

8.6.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.

8.6.2 Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.6.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele e-mailem alespoň 3 pracovní dny předem. O výsledku zkoušky se sepíše protokol.

8.6.4 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen za úhradu nákladů provést dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.6.5 Zhotovitel zajistí svým nákladem všechna nutná měření, geometrické zaměření v tištěné a digitální podobě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby zpracované dle Obecně závazné vyhlášky města Klatov č. 1/2016 o vedení technické mapy města: (<http://www.klatovy.cz/mukt/user/vyhlasky/v1-2016-technicka-mapa.pdf>) a akceptační protokol o převzetí zaměření správcem DTM, revizní zprávy dle ČSN a další nutná měření.

8.7

- 8.7.1 Případný postih za nedodržení obecně závazných právních předpisů při provádění díla nebo v souvislosti s ním jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví a odškodnit objednatele za jakékoli nároky či náklady vzniklé mu v souvislosti s porušením těchto práv v souvislosti s realizací díla.

8.8 Stavební deník

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 9 k této vyhlášce. V případě nedodržení smluvní či zákonné povinnosti při vedení stavebního deníku může objednatel uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.
- 8.8.2 Stavební deník zhotovitel vede v 1 originále a 2 kopiích listů. Do deníku zhotovitel každý den zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s realizací předmětného díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Při denních záznamech nesmí být vynechána místa.
- 8.8.3 Zhotovitel první průpis předává pravidelně na kontrolních dnech technickému dozoru a zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a správním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 8.8.4 Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě nebo z důvodu urychlení řešení nastalé situace doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem nebo e-mailem na adresu objednatele k rukám technického dozoru, který je povinen se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů. Jestliže na zápis druhá strana nereaguje ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí.

8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a další závazné předpisy a normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Pracovníci zhotovitele musí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, příp. poddodavatele, jedná-li se o pracovníky poddodavatele.
- 8.9.2 Objednatel se zavazuje zajistit dozor nad bezpečností práce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se řídit jeho pokyny.
- 8.9.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém případném úrazu, k němuž dojde v souvislosti s realizací díla.

8.10 Způsob předání a převzetí díla

- 8.10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provedení díla.
- 8.10.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před předáním díla vyzvat

objednatele písemnou formou k jeho převzetí. Objednatel je povinen k písemné výzvě zhotovitele v uvedené lhůtě řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se na místě provedení díla a součástí prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání minimálně těchto dokumentů:

- a) dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně jeho změn, přílohy č. 7 ve 3 stejnopisech včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. výkresové a digitální podobě CD ve formátu .pdf, .dwg případně .dxf a geometrické zaměření stavby,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách provedených zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno platnými právními předpisy nebo ČSN,
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace,
- f) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
- g) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v 1 vyhotovení a protokol o zaškolení obsluhy,
- h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení
- j) zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby – změnové listy,
- k) originály stavebních a montážních deníků,
- l) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- m) ostatní doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla předá objednatel zhotoviteli před plánovaným termínem dokončení díla,
- n) fotodokumentaci průběžně pořizovanou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).

8.10.3 Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci uvedenou pod bodem 8.10.2. této smlouvy nebo některou její část.

8.10.4 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kdy se prokáže opak; důkazní břemeno nese zhotovitel.

8.10.5 Objednatel může dílo převzít i s vadami, které podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla ani kolaudaci, a zhotovitel se zaváže vady odstranit v objednatel stanovené technologicky možné lhůtě.

8.10.6 O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.10.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci protokol s uvedením důvodů nepřevzetí díla. Opakované přejímací řízení se koná na základě doručení písemné výzvy zhotovitele po úplném odstranění vad a nedodělků, příp. doložení požadované dokumentace.

- 8.10.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, má se za to, že dílo vykazuje vady, do doby, kdy se prokáže opak.

9. Smluvní pokuty

- 9.1** Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu pro celkové dokončení díla uvedeném v čl. 4.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2** Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty, v termínu dle čl. 7.7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3** Jestliže zhotovitel neodstraní v termínu dle čl. 7.7 této smlouvy vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 9.4** Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.
- 9.5** Jestliže zhotovitel poruší povinnosti uvedené v bodě 8.2.4 a 8.8.1, zaplatí smluvní pokutu uvedenou v těchto člancích.
- 9.6** Pokud dojde k porušení podmínek, viz bod 8.5.3 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč (slovy třicet tisíc korun) za každou neúčast na kontrolním dnu.
- 9.7** Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 9.8** Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 4.1 této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 9.9** Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny díla bez DPH.
- 9.10**
- 9.10.1 Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.
- 9.10.2 Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.
- 9.10.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.
- 9.10.4 Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

9.10.5 Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

10. Vyšší moc

- 10.1** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
- 10.2** Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodloužení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.
- 10.3** Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyzoomět druhou smluvní stranu.

11. Doručování, formy právních úkonů

- 11.1** Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický dozor dle záhlaví této smlouvy.
- 11.2** Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zasílání na jinou adresu.
- 11.3** Oznámení se považuje za doručené při osobním doručení ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese druhé smluvní strany s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8:30 hodin. Odmítne-li adresát převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. Pokud je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek. Každá ze smluvních stran dále může odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy. Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce

i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

12.2

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

12.2.2 Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů,
- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 13.3,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.4

12.4.1 Neprodleně po účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla (např. k restaurování apod.).

12.4.2 Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do řádného dokončení díla náhradním zhotovitelem.

Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

12.4.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.4.4 Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

13. Pojištění

13.1

13.1.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

- 13.1.2 Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s
- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.
- 13.1.3 Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.1.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.
- 13.2 Pojistná částka za pojištění dle čl. 13.1 musí být minimálně ve výši ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 5.2.1 této smlouvy.

13.3

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
- 13.3.2 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započíst oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
- 13.3.3 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 14.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s připojením zaručeného elektronického podpisu. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.
- K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.3

- 14.3.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.3.2 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.4 Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.
- 14.3.5 Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.
- 14.3.6 Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje objednatele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.
- 14.3.7 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 14.3.8 Prodávající je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.3.9 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 14.3.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy 11.12.2023, Usnesením č. 24/2023.

V Klatovech

V Nýrsku

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)

.....
Václav Svoboda
jednatel
(zhotovitel)

Přílohy smlouvy:

Č. 1 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů

Č. 2 – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)

**Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, uzavřená výzva**

„Stavební práce – Revitalizace Městské knihovny Klatovy“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Obchodní jméno: LS stavby s.r.o.

Sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

Seznam poddodavatelů

Dodavatel vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků.

Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči uchazeči. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1				
č. 2				
č. 3				

Celkem0 %

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se nebudou spoludílet žádní poddodavatelé a dílo provede společnost LS stavby s.r.o. vlastní kapacitou.

V Nýrsku dne 03.11.2023

v2 

.....
Václav Svoboda, jednatel



7

LS stavby sro, Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042

Registrace: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 7565

Datová schránka: 7ruiakn www.lsstavby.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK

Zakázka: **Revitalizace městské knihovny Klatovy**

Dodavatel: **LS stavby s.r.o.; Palackého 764; 340 22 Nýrsko**

Projektant: **Projekční a architektonická kancelář Josef Černý**

Investor: **Město Klatovy**

REKAPITULACE

	Celkem (bez DPH)	648 869
	DPH 21%	136 262
	Celkem (včetně DPH)	785 131

Za zhotovitele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Zakázka: Revitalizace městské knihovny Klatovy

REKAPITULACE PO ODDÍLECH	
Popis	Cena
1: Revitalizace městské knihovny	648 869
006: Úpravy povrchu	25 703
009: Ostatní konstrukce a práce	4 492
099: Přesun hmot HSV	14 162
740: Elektroinstalace	73 294
763: Konstrukce sádkartonové	25 485
766: Konstrukce truhlářské	1 180
775: Podlahy dřevěné	68 304
776: Podlahy povlakové	342 210
784: Malby	59 040
ON: Ostatní náklady	35 000
Celkem (bez DPH)	648 869
DPH 21%	136 262
Celkem (včetně DPH)	785 131

Zakázka: Revitalizace městské knihovny Klatovy

POLOŽKY							
Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1: Revitalizace městské knihovny						648 869	
006: Úpravy povrchu						25 703	
1.	611325223.R	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na střepech - klenbách	kus	1,000	929,03	929,03	vlastní položka
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na střepech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2							
Výkaz výměr: po odbourané příčce mezi čítárnou a studovnou				-			
1				1,0			
2.	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	1,000	523,36	523,36	ÚRS 2023/I
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2							
Výkaz výměr: po odbourané příčce mezi čítárnou a studovnou				-			
na čelo ponechané příčky				-			
1				1,0			
3.	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	612,05	1 224,10	ÚRS 2023/I
Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2							
Výkaz výměr: po odbourané příčce mezi čítárnou a studovnou				-			
na čelo ponechané příčky				-			
1				1,0			
na obvodovém zdivu				-			
1				1,0			
4.	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,540	333,46	513,53	ÚRS 2023/I
Plný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů							
Výkaz výměr: po odbourané příčce mezi čítárnou a studovnou				-			
na čelo a boky ponechané příčky				-			
4,4*(0,1+0,15+0,1)				1,54			
5.	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	369,285	22,95	8 475,09	ÚRS 2023/I
Plný popis: Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou							
Výkaz výměr: vstupní prostor				-			
cca				-			
7,0*5,86+3,55*0,3+0,9*3,0				44,785			
čítárna				-			
86,1				86,1			
studovna				-			
76,4				76,4			
kanceláře				-			

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		26,6+27,7		54,3			
		chodba		—			
		23,0		23,0			
		příruční sklad		—			
		84,7		84,7			
6.	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	9,000	49,82	448,38	ÚRS 2023/I
		Plný popis: Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
		Výkaz výměr: po odbourané příčce mezi čítárnou a studovnou		—			
		na čelo ponechané příčky		—			
		4,5*2		9,0			
7.	55343022	profil rohový Pz s úzkou kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	9,450	34,40	325,08	ÚRS 2023/I
		Plný popis: profil omítkový rohový pro omítky vnitřní 12 mm s úzkou kulatou hlavou 5,5mm					
		Výkaz výměr: 9,0*1,05		9,45			
8.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	124,334	39,14	4 866,43	ÚRS 2023/I
		Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
		Výkaz výměr: okna a dveře		—			
		vstupní prostor		—			
		2,25*2,0+2,65*2,2		10,33			
		čítárna		—			
		1,25*2,5*2+1,1*2,1		8,56			
		studovna		—			
		1,25*2,5*2+1,1*2,1*2		10,87			
		kanceláře		—			
		1,25*2,5*2+4,02*4,1*2		39,214			
		chodba		—			
		8,2*4,1+1,1*2,1*3		40,55			
		příruční sklad		—			
		1,1*2,1+1,25*2,5*4		14,81			
9.	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,069	5 768,05	398,00	ÚRS 2023/I
		Plný popis: Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách					
		Výkaz výměr: mezi čítárnou a studovnou		—			
		4,6*0,15*0,1		0,069			
10.	006-01	Oprava vnitřních omítek po provedení elektroinstalací - VSTUPNÍ PROSTOR (1.NP)	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní položka
		Plný popis:					
11.	006-02	Oprava vnitřních omítek po provedení elektroinstalací - ČÍTÁRNA (1.NP)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní položka
		Plný popis:					
12.	006-03	Oprava vnitřních omítek po provedení elektroinstalací - STUDOVNA (1.NP)	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní položka
		Plný popis:					
13.	006-04	Oprava vnitřních omítek po provedení elektroinstalací - KANCELÁŘ (1.NP)	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	vlastní položka
		Plný popis:					

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
009: Ostatní konstrukce a práce						4 492	
1.	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	10,000	84,83	848,30	ÚRS 2023/I
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m							
Výkaz výměr: mezi čítárnou a studovnou				–			
5,0*1,0*2				10,0			
2.	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m ²	13,430	247,21	3 320,03	ÚRS 2023/I
Plný popis: Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m ³ , tl. do 150 mm							
Výkaz výměr: mezi čítárnou a studovnou				–			
4,3*1,9+4,3*0,5+4,3*2,0/2+(2,4*0,65/2)*2+(2,5*0,2/2)*2				16,68			
0,3*2,5				0,75			
-(2,0*2,0)				- 4,0			
3.	964073211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 10 kg/m	t	0,020	16 171,01	323,68	ÚRS 2023/I
Plný popis: Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném délky do 4 m, hmotnosti do 10 kg/m							
Výkaz výměr: překlad nad dveřmi mezi čítárnou a studovnou				–			
cca I100				–			
2,4*8,34/1000				0,02			
099: Přesun hmot HSV						14 162	
1.	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,542	4 889,31	7 539,32	ÚRS 2023/I
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m							
Výkaz výměr: příčka a překlad				–			
1,542				1,542			
2.	997013212.R	Příplatek za vnitrostaveništní dopravu suti a vybouraných hmot vodorovnou do 100m ručně	t	1,542	2 000,00	3 084,00	vlastní položka
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot							
Výkaz výměr: příčka a překlad				–			
1,542				1,542			
3.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,542	628,90	969,76	ÚRS 2023/I
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
4.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,710	27,48	211,87	ÚRS 2023/I
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr: 1,542*5				7,71			
5.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,542	720,00	1 110,24	ÚRS 2023/I
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
6.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,332	3 754,55	1 246,54	ÚRS 2023/I
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstr.							

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
740: Elektroinstalace						73 294	
1.	740_1_001	• Přívod k vstupním branám v obou podlažích •					
<i>Plný popis:</i>							
2.	740_1_002	přívodní kabely	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
3.	740_1_003	pomocný materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
4.	740_1_004	součinnost s ostatními řemesly	hod	15,000	480,00	7 200,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
5.	740_2_001	• Parapetní lišty se zásuvkami •					
<i>Plný popis:</i>							
6.	740_2_002	PK 160/65	m	10,000	480,00	4 800,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
Výkaz výměr: 5,0*2				10,0			
7.	740_2_003	zásuvka LEGRAND MOSAIC	ks	24,000	132,00	3 168,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
Výkaz výměr: 12*2				24,0			
8.	740_2_004	zásuvka LEGRAND MOSAIC data	ks	12,000	294,00	3 528,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
Výkaz výměr: 6*2				12,0			
9.	740_2_005	pomocný materiál	kpl	2,000	1 200,00	2 400,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
Výkaz výměr: 1*2				2,0			
10.	740_2_006	montáž	hod	12,000	480,00	5 760,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
Výkaz výměr: 6*2				12,0			
11.	740_3_001	• Parapetní lišta •					
<i>Plný popis:</i>							
12.	740_3_002	PK 160/65	m	4,000	480,00	1 920,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							
13.	740_3_003	zásuvka LEGRAND MOSAIC	ks	6,000	132,00	792,00	vlastní položka
<i>Plný popis:</i>							

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
14.	740_3_004	zásuvka LEGRAND MOSAIC data	ks	4,000	294,00	1 176,00	vlastní položka
		Plný popis:					
15.	740_3_005	pomocný materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní položka
		Plný popis:					
16.	740_3_006	montáž	hod	4,000	480,00	1 920,00	vlastní položka
		Plný popis:					
17.	740_4_001	• Vypínač •					
		Plný popis:					
18.	740_4_002	vypínač bezdrátový	kpl	1,000	3 720,00	3 720,00	vlastní položka
		Plný popis:					
19.	740_4_003	montáž a zprovoznění	hod	1,000	480,00	480,00	vlastní položka
		Plný popis:					
20.	740_5_001	• Překládka kabelů v čítárně u recepcce •					
		Plný popis:					
21.	740_5_002	PK 160/65	m	10,000	480,00	4 800,00	vlastní položka
		Plný popis:					
22.	740_5_003	zásuvka LEGRAND MOSAIC	ks	10,000	132,00	1 320,00	vlastní položka
		Plný popis:					
23.	740_5_004	zásuvka LEGRAND MOSAIC data	ks	6,000	294,00	1 764,00	vlastní položka
		Plný popis:					
24.	740_5_005	lišta 40x40	m	6,000	57,60	345,60	vlastní položka
		Plný popis:					
25.	740_6_006	součinnost s ostatními řemesly	hod	30,000	480,00	14 400,00	vlastní položka
		Plný popis:					
26.	740_6_007	montáž	hod	20,000	480,00	9 600,00	vlastní položka
		Plný popis:					
763: Konstrukce sádkartonové						25 485	
1.	763-01	SDK klenuté nadpraží prům.v.300mm, tl.150mm	m	7,100	3 300,00	23 430,00	vlastní položka
		Plný popis:					
Výkaz výměr: mezi čítárnou a studovnou				–			
7,1				7,1			
2.	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	8,780	234,00	2 054,52	ÚRS 2023/I

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m							
766: Konstrukce truhlářské						1 180	
1.	766681812	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy přes 2 m2 k opětovnému použití	m2	4,000	153,38	613,52	ÚRS 2023/I
Plný popis: Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masívu, plochy otvoru přes 2 m2							
Výkaz výměr: mezi čítárnou a studovnou				–			
2,0*2,0				4,0			
2.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	33,18	66,36	ÚRS 2023/I
Plný popis: Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2							
Výkaz výměr: mezi čítárnou a studovnou				–			
2				2,0			
3.	766-01	Manipulace s demontovanými dveřmi s uložením v prostorách objektu	kus	1,000	500,00	500,00	vlastní položka
Plný popis:							
775: Podlahy dřevěné						68 304	
1.	775_01	Broušení parket	m2	86,800	288,00	24 998,40	vlastní položka
Plný popis:							
2.	775_02	Tmel	celek	1,000	4 800,00	4 800,00	vlastní položka
Plný popis:							
3.	775_03	Lišta soklová	m	58,000	108,00	6 264,00	vlastní položka
Plný popis:							
4.	775_04	Montáž lišt	celek	1,000	2 160,00	2 160,00	vlastní položka
Plný popis:							
5.	775_05	Brusivo	celek	1,000	2 400,00	2 400,00	vlastní položka
Plný popis:							
6.	775_06	Lak Bona Wave 2K	m2	86,800	312,00	27 081,60	vlastní položka
Plný popis:							
7.	775_07	doprava	celek	1,000	600,00	600,00	vlastní položka
Plný popis:							
776: Podlahy povlakové						342 210	
1.	776_01	Odstranění stávající nalepené PVC krytiny	celek	1,000	27 600,00	27 600,00	vlastní položka
Plný popis:							

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
2.	776_02	Odvoz a likvidace stávající krytiny na skládce	celek	1,000	14 400,00	14 400,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
3.	776_03	Obroušení starého lepidla	celek	1,000	22 200,00	22 200,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
4.	776_04	Penetrace podkladu haft pod PVC	m2	245,000	84,00	20 580,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
5.	776_05	Stěrka tl. do 3mm pod PVC	m2	245,000	258,00	63 210,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
6.	776_06	doprava a manipulace s materiálem (penetrace, stěrka)	celek	1,000	1 920,00	1 920,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
7.	776_07	PVC vysoce zátěžové Design Time s nášlap.vrstvou tl.0,7mm	m2	305,000	358,80	109 434,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
8.	776_08	Lepidlo pro PVC krytinu	m2	245,000	82,80	20 286,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
9.	776_09	Montáž PVC krytiny	m2	245,000	114,00	27 930,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
10.	776_10	Montáž soklů ze zbytku PVC krytiny	celek	1,000	11 280,00	11 280,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
11.	776_11	Kobercové čtverce	m2	25,000	594,00	14 850,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
12.	776_12	Lepidlo pro kobercovou krytinu	m2	20,000	82,80	1 656,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
13.	776_13	Montáž kobercové krytiny	m2	20,000	105,60	2 112,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
14.	776_14	doprava a manipulace s materiálem (PVC, koberec)	celek	1,000	2 400,00	2 400,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
15.	776_15	Lišta přechodová	kus	8,000	264,00	2 112,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					
16.	776_16	Montáž lišt přechodových	kus	8,000	30,00	240,00	vlastní položka
		<i>Plný popis:</i>					

Pol.č.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1.	784221103.R	Dvojnásobné malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m - bílá / vanilka	m2	820,000	72,00	59 040,00	vlastní položka

Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m

Výkaz výměr: dle PD
820,00

–
820,0

ON: Ostatní náklady

35 000

1.	ON-01	Provozní vlivy	Kč	15 000,000	1,00	15 000,00	ÚRS 2023/I
2.	ON-02	Práce malého rozsahu	Kč	20 000,000	1,00	20 000,00	ÚRS 2023/I

Plný popis: