

Kupní smlouva
dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku
na dodávky

„FVE ZŠ Klatovy, Tolstého“

Číslo smlouvy prodávající: **ORM/4/2023/Kč**

Číslo smlouvy kupující:

OBSAH:

Smluvní strany.....	3
1. Účel smlouvy.....	3
2. Předmět koupě.....	3
3. Termíny a místo plnění	4
4. Cena předmětu koupě.....	5
5. Platební podmínky.....	6
6. Podmínky překročení kupní ceny.....	7
7. Smluvní pokuty	7
8. Nabytí vlastnického práva.....	7
9. Záruky	7
10. Staveniště	8
11. Pojištění.....	9
12. Záruční a pozáruční servis.....	10
13. Odstoupení od smlouvy.....	10
14. Závěrečná ustanovení.....	10
Přílohy	

Smluvní strany

Kupující: město Klatovy
Sídlo: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 27-0821048319/0800 nebo 0821048319/0800,
Komerční banka a.s., číslo účtu 43-328930287/0100
Unicredit bank a.s., číslo účtu 2106773537/2700
Zastoupen: zástupce ve věcech smluvních:
Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
zástupce ve věcech technických:
Ing. Jiří Kučera, pracovník odboru rozvoje města,
tel.: 376 347 239, e-mail: jkucera@mukt.cz

a

Prodávající: Sobětice Solar s.r.o.
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
IČ: 29111498
DIČ: CZ29111498
Bankovní spojení: 43-8033200267/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 177355.
Zastoupen: zástupce ve věcech smluvních:
Martin Pytel, jednatel společnosti
tel.: +420 608 608 882, e-mail: sobeticesolar@gmail.com
zástupce ve věcech technických:
Lukáš Pytel
tel.: +420 776 373 555, e-mail: sobeticesolar@gmail.com
Plátce DPH: ANO

1. Účel smlouvy

Účelem této Kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je úplatný převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. 2 smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

2. Předmět koupě

2.1 Předmětem plnění je instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 99,63 kWp a bateriové úložiště o velikosti 67 kWh, její připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající

elektrické rozvody objektu.

Kupující upozorňuje na skutečnost, že provádění dodávky bude probíhat během školního roku, za plného provozu školy. Prodávající tedy musí zabezpečit, aby chod školy nebyl realizací nijak narušen.

2.2 Požadavky na zpracování

Předmět koupě bude zpracován v množství, jakosti a provedení dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

2.3 Smluvní strany sjednávají, že součástí dodávky je provedení veškerých stavebních, montážních a instalačních prací souvisejících se zprovozněním dodávky specifikovaných v položkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci.

3. Termíny a místo plnění

3.1

Zahájení plnění 13.02.2023,
ukončení plnění 14.04.2023.

3.2 **Místo plnění:** Základní škola Klatovy, Tolstého 765, Klatovy

3.3 Rozvazovací podmínka

Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti smlouvy (rozvazovací podmínce) v případě, že nejpozději v termínu do 31.01.2023 neobdrží prodávající od kupujícího písemnou výzvu k zahájení plnění v termínu dle čl. 3.1 smlouvy.

Důvodem je zejména skutečnost, že kupující nemá ke dni podpisu smlouvy zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla ve výši dle čl. 4.1 smlouvy, kdy očekává příslib o poskytnutí dotace z OPŽP. Pokud tato dotace nebude poskytnuta vůbec nebo v nedostatečné výši, využije kupující tuto rozvazovací podmínku.

Doručením Oznámení o ukončení platnosti smlouvy kupujícím prodávajícímu v termínu do 31.01.2023 se tato smlouva ruší od samého počátku a žádná ze smluvních stran nemá vůči straně druhé žádné nároky vyplývající ze zrušení smlouvy.

3.4 Prodávající prohlašuje, že se seznámil, resp. měl možnost seznámit se se stavem prostoru pro dodávku a je si vědom toho, že nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodu, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit již při prohlídce předmětu místa plnění.

3.5 Prodávající odpovídá za to, že při realizaci dodávky budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.

3.6 Kupující je oprávněn kontrolovat způsob provádění dodávky prodávajícím prostřednictvím oprávněné osoby, kterou je Ing. Jiří Kučera, zaměstnanec kupujícího, a jinými pověřenými osobami kupujícího s tím, že mají kdykoliv přístup k místu plnění; k výkonu kontroly se prodávající zavazuje poskytnout takovým osobám veškerou součinnost.

3.7 Předání předmětu koupě

Prodávající předá písemným předávacím protokolem dodávku kupujícímu v místě plnění.

V případě, že dodávka bude vykazovat takové vady, které budou bránit jeho převzetí, prodávající je povinen na vlastní náklady provést jejich odstranění a opětovně zahájit přejímací řízení. V tom případě platí ujednání ohledně povinnosti úhrady smluvní pokuty za nedodržení termínu dodávky.

Součástí předávacího protokolu budou veškeré doklady nutné k řádnému provozování předmětu plnění.

Minimálně doloží prodávající tyto doklady:

- písemné prohlášení o tom, že zařízení odpovídá požadavkům kupujícího a všem příslušným právním předpisům, normám a standardům a že není zatíženo žádnými právy třetích osob a netrpí ani jinými právními či jinými vadami,
- písemné prohlášení o tom, že veškeré součásti zboží a veškeré technická zařízení byly použity v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení o tom, že prodávající provedl všechny testy a kontroly v souladu s příslušnými ČSN a dalšími předpisy,
- záruční listy technologických zařízení,
- revizní zprávy,
- certifikáty a doklady o shodě na použitý materiál,
- zaškolení pracovníků obsluhy
- doklady o ekologické likvidaci demontovaného materiálu

3.8 Prodávající je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v Čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 1 smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 7.5 smlouvy.

Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu kupujícího a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost prodávajícího dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Kupující si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu kupujícího se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

Prodávající se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

4. Cena předmětu koupě

4.1 Cena předmětu koupě dle čl. 2 smlouvy činí (na základě oceněného položkového rozpočtu – viz příloha č. 2 smlouvy)

6.974.905,00 Kč bez DPH,

DPH ve výši 21%, tj. 1.464.730,05 Kč,

8.439.635,05 Kč vč. DPH.

4.2 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého kupujícím v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávku dle této smlouvy. Oceněný položkový rozpočet zpracovaný prodávajícím ve formě rozpočtu z nabídky podané prodávajícím dne 18.12.2022 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátc a pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena kupujícím přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a Zákona o DPH.

4.4 Pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit kupujícímu.

5. Platební podmínky

5.1

5.1.1

Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 5.4 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Postupnými platbami zaplatí objednatel celkem 80 % ceny díla s tím, že zbývajících 20 % (zádržné) bude uhrazeno na základě konečného účetního dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, po předání originálů stavebních deníků a po splnění podmínky uvedené v bodě 5.1.2 a této smlouvy.

5.1.2

Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

5.2 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

5.3 Úhrada bude prováděna v české měně.

5.4 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení prodávajícího a kupujícího, adresy, sídla, telefon,
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky,
- označení díla „FVE ZŠ Klatovy, Tolstého“,
- číslo telefonu prodávajícího,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty.

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury kupujícímu.

6. Podmínky překročení kupní ceny

Kupní cena může být měněna v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Kupní cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně části předmětu koupě. V tomto případě pak kupující zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změnou části předmětu koupě. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

7. Smluvní pokuty

7.1 Jestliže prodávající předá dodávku po termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,20% z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

7.2 Jestliže prodávající nezačne s odstraňováním vad zboží, které se vyskytly v záruční lhůtě, v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od telefonické výzvy kupujícího, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

7.3 Jestliže prodávající neodstraní v termínu do 10 pracovních dnů od telefonické výzvy kupujícího vadu, která se vyskytla v záruční lhůtě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

7.4 Pokud kupující nedodrží termín splatnosti faktury, bude povinen dodavateli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,20 % z dlužné částky bez DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu kupujícího.

7.5 Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 1 smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každého takového neuvedeného poddodavatele.

7.6 Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje. Nárok za zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě kupní ceny podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

8. Nabytí vlastnického práva

O předání předmětu koupě kupujícímu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Kupující se stává vlastníkem dodávky podpisem protokolu o předání, převzetím a zaplacením celkové kupní ceny. Okamžikem předání přechází na kupujícího též nebezpečí škody na zboží.

Kupující je povinen provést před předáním řádnou přejímku dodávky a zkontrolovat druh, množství a jakost.

9. Záruky

9.1 Celková doba záruky za předmět koupě dle čl. 2 této smlouvy činí 60 měsíců (min. 60 měsíců).

Záruční doba shora uvedená počíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě na základě předávacího protokolu.

9.2 Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku na jakost, tj. že předmět koupě jako celek i každá její jednotlivá část bude mít vlastnosti stanovené v obecně závazných právních předpisech, technických normách, deklarované výrobcem zařízení dodávaných v rámci předmětu koupě.

Prodávající přejímá závazek, že předmět koupě specifikovaný v čl. 2 smlouvy bude po dokončení a předání kupujícímu plně způsobilý k řádnému užívání dle garantovaných technických parametrů a bez jakýchkoli vad. Po shora stanovenou dobu v bodu 9.1 smlouvy odpovídá dále prodávající za vady vzniklé chybnou funkcí předmětu koupě specifikovaného v čl. 2 smlouvy.

9.3 Prodávající neodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době a byly způsobeny kupujícím, resp. jeho zaměstnanci nesprávným zacházením, obsluhou či údržbou.

9.4 Vadu dodávky je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího kdykoliv během záruční doby.

9.5 Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu ode dne uplatnění reklamace do dne vydání písemného potvrzení kupujícího o odstranění vady.

9.6 Prodávající je oprávněn k přístupu k reklamovaným částem dodávky po dobu nezbytně nutnou za účelem odstranění předmětných vad; vady jsou odstraněny dnem vystavení písemného potvrzení kupujícího o odstranění vad.

9.7 Prodávající se v případě reklamace ze strany kupujícího zavazuje:

- a) potvrdit kupujícímu bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady předmětu koupě s uvedením termínu uskutečnění prověrky,
- b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději do 3 pracovních dnů od přijetí reklamace,
- c) zahájit bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne přijetí reklamace, práce na odstraňování vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v dohodnutém termínu,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v dohodnutém, co nejkratším technicky možném termínu.

9.8 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním jakékoli vady či jiné překážky omezující plnou funkčnost provozu předmětu koupě je kupující oprávněn odstranit tuto vadu či překážku prostřednictvím třetí odborné osoby na náklady prodávajícího, aniž takový zásah má jakýkoli vliv na záruku za jakost. Prodávající se zavazuje kupujícímu uhradit náklady a výdaje s tím spojené do 10 (deset) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování prodávajícímu.

9.9 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn kupující. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí prodávající, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady kupující.

10. Staveniště

10.1 Podmínky předání a převzetí staveniště.

Předmět koupě dle této smlouvy je prodávající oprávněn začít provádět po převzetí staveniště od kupujícího, o kterém bude sepsán zápis o předání.

10.2 Prodávající prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

10.3 Způsob zabezpečení staveniště

- a) Prodávající zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
- b) Prodávající zabezpečí na své náklady staveniště. Prodávající zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Prodávající je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Prodávající dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí kupujícím.
- c) Prodávající zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- d) Prodávající je povinen umožnit přístup na staveniště kupujícímu, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění dodávky.
- e) Prodávající zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení, a pokud to bude třeba, zajistí jejich přeložení a zpětné uložení na vlastní náklady.
- f) Prodávající se zavazuje omezit provádění předmětu koupě na místo provádění předmětu koupě – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

10.4 Lhůta pro vyklizení staveniště po předání a převzetí předmětu koupě

Vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude protokolárně předáno kupujícímu ke dni předání předmětu koupě. Nedodržení tohoto termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.

11. Pojištění

11.1

11.1.1 Prodávající je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající předmět plnění jako takový včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do stávajícího zařízení, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

11.1.2 Prodávající je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit kupujícího za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; prodávající se zároveň zavazuje odškodnit kupujícího za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

11.1.3 Prodávající je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.1.4 Kupující není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi prodávajícího nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím kupujícího nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by kupujícímu vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je prodávající povinen kupujícího odškodnit.

Pojistná částka za pojištění dle čl. 11.1 musí být min. ve výši uvedené v čl. 4.1 této smlouvy.

11.2

11.2.1 Prodávající je povinen předložit kupujícímu před podpisem této smlouvy originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dokládající pojištění v rozsahu dle čl. 11 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy ze strany kupujícího.

11.2.2 Prodávající je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy předmětu koupě: v případě změny předmětu koupě je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu trvání této smlouvy je prodávající povinen předložit kupujícímu doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

11.2.3 Jestliže prodávající poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží kupujícímu ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může kupující od této kupní smlouvy odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započítá oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny nebo vymáhat tyto částky po prodávajícím přímo.

11.2.4 V případě, že kupující nebo prodávající bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

12. Záruční a pozáruční servis

Prodávající se zavazuje provádět pravidelné servisní prohlídky za účelem zajištění řádného fungování předmětu koupě po dobu záruční doby. Bližší servisní podmínky budou dohodnuty ve smlouvě, jejíž uzavření se smluvní strany zavazují zajistit.

13. Odstoupení od smlouvy

Kupující může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména provedení zboží v rozporu s ustanovením smlouvy nebo jinými závaznými předpisy a normami.

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že prodávající vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení v průběhu platnosti smlouvy o dodávce zboží, do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku a kupující není povinen hradit prodávajícímu jakoukoliv cenu za již vyrobenou část díla i případně za dílo celé, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit přednostně dohodou. Pokud k dohodě nedojde, činí smluvní strany prorogační ujednání a stanovují místně příslušným soudem k řešení sporů Okresní soud v Klatovech a Krajský soud v Plzni.

14.2 Kupující se zavazuje neprodleně oznámit prodávajícímu jakékoliv změny týkající se jeho bankovního spojení, vzniku platební neschopnosti apod.

14.3 Zásahy vyšší moci, jako například zásahy státní moci, provozní, dopravní a energetické poruchy, stávky, výluky jsou důvodem odkladu plnění smluvních povinností na straně prodávajícího po dobu a v rozsahu účinnosti zmíněných událostí bez povinnosti náhrady škod. Tyto uvedené zásahy vyšší moci je však prodávající povinen kupujícímu bezodkladně prokázat.

14.4 Změna podmínek a dodatky jsou možné pouze písemnou formou a musí být odsouhlaseny oběma stranami.

14.5 Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

14.6 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

14.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a zveřejněním v registru smluv.

14.8 Tento právní úkon byl v souladu s ust. z.č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 17.01.2023, usnesení č. 2/2023.

V Klatovech

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města

.....
Martin Pytel
Sobětice Solar s.r.o., jednatel

Přílohy:

č. 1 – Čestné prohlášení (seznam poddodavatelů)

č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný)

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, otevřené řízení

„FVE ZŠ Klatovy, Tolstého“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Obchodní jméno: SOBĚTICE SOLAR s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00

Seznam poddodavatelů

Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči účastníkovi zadávacího řízení. Jedná se např. o autorizovanou osobu, geodety atd.

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1				
č. 2				
č. 3				

Celkemxxxx %

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se nebudou spoludílet žádní poddodavatelé a dílo provede společnost SOBĚTICE SOLAR s.r.o. vlastní kapacitou.

Klatovy, 31.12.2022

SOBĚTICE SOLAR s.r.o.

Krakovská 583/9

Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 291 11 498 DIČ: CZ29111498

.....
Martin Pytel, jednatel SOBĚTICE SOLAR s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: **FVE ZŠ Klatovy, Tolstého**
 Stavba: Instalace fotovoltaické elektrárny 99,63 kWp / 67 kWh
 Místo realizace: Základní škola Klatovy, Tolstého 785, 339 01 Klatovy

Pozn.: dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvená pole

	materiál	jedn	výměra	jedn. cena	cena celkem
1	Fotovoltaický monokrystalický panel, jm. výkon 400-405W, Účinnost: min20%	ks	246	4 999,00	1 229 754,00
2	Síťový střídač napětí, výkon 50kW, MPP - 6x, volně stojící, IP65, integrovaný DC odpojovač, monitorování zem. spojení i sítě, integrovaná ochrana přepětí DC, zkratu AC, galvanicky izolováno, Modbus, integr. řízení systému, WLAN, RS485, záruka 10 let	ks	2	198 700,00	397 400,00
3	Bateriový úložný systém o kapacitě 60-70 kWh s funkcí zvyšování vlastní spotřeby a snižování špičkového zatížení, časové povely, požadována kompatibilita se síťovými střídači, zár. Min. 10 let nebo dle podmínek dotace. Lithiový prizmatický bateriový článek.	ks	1	2 594 720,00	2 594 720,00
4	Střídač pro řízení bateriového uložení a výkonu 60 kWp.	ks	1	170 465,00	170 465,00
5	Nosná konstrukce pro 246ks PV panelů, zátěžová - uzpůsobení pro rovné střechy. Hliník, Sklon 10-15°, směr jih, certifikovaný výrobce	ks	1	847 321,00	847 321,00
6	Rozvaděč stejnosměrný - pojistkové odpínače, svodiče přepětí pro 6 větví solárních panelů	ks	1	31 472,00	31 472,00
7	Rozvaděč stejnosměrný - pojistkové odpínače, svodiče přepětí pro 5 větví solárních panelů	kpl.	1	28 416,00	28 416,00
8	Zátěžové prvky nosné konstrukce panelů, betonové bloky v množ. dle výpočtu stanoveným výrobcem	kpl.	1	40 000,00	40 000,00
9	Stejnoseměrná kabeláž, solární, odolná UV, Průřez 1x6 mm2, barva černá	m	2000	52,39	104 780,00
10	Stejnoseměrná konektor MC-4 samec	ks	150	74,00	11 100,00
11	Stejnoseměrná konektor MC-4 samice	ks	150	74,00	11 100,00
12	Chráníčka kabelová, pro vnější prostředí, odolná UV, vč. Uchytení	m	500	52,34	26 170,00
13	Rozvaděč AC - jištění měniče, certifikovaný elektroměr, kombinovaný svodič bleskových proudů a přepětí 3+1 275V, hlavní vypínač 3x160A s napětovou vyrážecí cívkou, tlačítko total stop - jištění jednotlivých orkůhů - viz jednopólové schéma	kpl.	1	142 578,00	142 578,00
14	Dispečerské řízení FVE - dle požadavků ČEZ distribuce - do 100 kWp - příprava pro HDO	kpl.	1	122 041,00	122 041,00
15	Síťová ochrana, zapojení a konfigurace, protokol o nastavení	kpl.	1	68 023,00	68 023,00
16	CYKY-J 5x6 mm2	m	400	182,00	72 800,00
17	CYA 25 mm2	m	150	120,00	18 000,00
18	CYA 16 mm2	m	200	85,00	17 000,00
19	CYKY-J 5x35 mm2	m	100	850,00	85 000,00
20	CYKY-J 5x70 mm2	m	50	1 500,00	75 000,00
21	AYKY-J 3x120+70	m	50	450,00	22 500,00
22	CY 4x95 mm2	m	200	400,00	80 000,00
23	Drát FeZn 8mm	m	100	100,00	10 000,00

	materiál	jedn	výměra	jedn. cena	cena celkem
24	Doplnění stávajícího hromosvodu o nové JT	kpl.	1	4 820,00	4 820,00
25	měřicí transformátory proudu - cejchované charakteristika dle sml. o připojení	ks	3	6 231,00	18 693,00
26	Vodivé pospojování konstrukce a napojení na hromosvod objektu	kpl.	1	10 292,00	10 292,00
27	Doplnění jističe 3x200A s vyr. Cívkou, stykač, 1x10A, tlačítka FVE stop do hlavního rozvaděče objektu, připojení podružného rozvaděče měničů	kpl.	1	27 410,00	27 410,00
28	Doplnění jističe 3x63A s vyr. Cívkou a stykačem 1x10A, tlačítka FVE stop do hlavního rozvaděčw objektu, připojení podružného rozvaděče měničů.	kpl.	1	8 550,00	8 550,00
29	Datový router internet - pro VL.Síť	ks	1	2 000,00	2 000,00
30	Ochranné pospojování konstrukcí a měničů FVE	kpl.	1	4 000,00	4 000,00
31	Datový kabel Cat 5e.	m	500	20,00	10 000,00
32	Datový switch 12 portový 100 Mbps	ks	2	2 000,00	4 000,00
33	Datová koncovka RJ-45	ks	50	10,00	500,00
34	Kabelová trasa, žlab drátový vč. montáže a příslušenství	m	200	500,00	100 000,00
35	Montáž konstrukce pro FVE panely	kpl.	1	150 000,00	150 000,00
36	Montáž kabelů	kpl.	1	25 000,00	25 000,00
37	Doprava materiálu na střechu objektu	kpl.	1	20 000,00	20 000,00
38	Montáž FVE panelů	ks	1	100 000,00	100 000,00
39	Montáž a oživení měničů	ks	1	70 000,00	70 000,00
40	Funkční zkouška a testovací provoz	kpl.	1	20 000,00	20 000,00
41	Revize	kpl.	1	20 000,00	20 000,00
42	První paralelní připojení elektrárny vč. Dokumentace a koordinace s ČEZ Distribuce	kpl.	1	50 000,00	50 000,00
43	Zajištění licence ERU	kpl.	1	10 000,00	10 000,00
44	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl.	1	80 000,00	80 000,00
45	Stavební práce, vrtání prostupů, zazdívání prostupů, vybílání, začištění	kpl.	1	32 000,00	32 000,00
46	Požární ucpávky	kpl.	1	2 000,00	2 000,00
Celková cena bez DPH					6 974 905,00
DPH					1 464 730,05
Celková cena s DPH					8 439 635,05