

POZNÁMKA:

TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DODAVATELSKOU DOKUMENTACI A VÝROBNÍ/DÍLENSKOU DOKUMENTACI PRO REALIZACI STAVBY

- DODAVATELSKÁ A VÝROBNÍ/DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM KONKRÉTNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ ODSOUHLASENA GPS A INVESTOREM
- NENÍ-LI VE SMLouvĚ A NAVAZUJÍCÍ SMLUVNÍ DOKUMENTACI, POPŘ. NABÍDCE ZHOTOVITELE PŘEDMĚT DÍLA A KVALITA DÍLA NESPORNĚ STANOVENA V POCHYBNOSTECH PLATÍ, ŽE VEŠKERÉ PRÁCE A DODÁVKY SE MAJÍ REALIZOVAT V SOULADU S OBECNÝMI TECHNICKÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ZÁVAZNÝMI TECHN. NORMAMI A PODMÍNKAMI PŘI POUŽITÍ BĚŽNÝCH MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ TUZEMSKÉ PROVENIENCE, ZARUČUJÍCÍ VLASTNOSTI PODLE PLATNÝCH ZKUŠEBNÍCH NOREM A STAVEBNÍHO ZÁKONA
  - ODSOUHLASENÉ VZORKY SLOUŽÍ JAKO STANDARD PRO PROVEDENÍ VŠECH OSTATNÍCH KONSTRUKCÍ VE STEJNÉ KVALITĚ. VÝSLEDEK A TYP VZORKŮ, KTERÉ BUDOU ODSOUHLASENY, BUDE ZAPSÁN DO STAVEBNÍHO DENÍKU. V PŘÍPADĚ NEDODRŽENÍ STANOVENÉ KVALITY OSTATNÍCH KONSTRUKCÍ VE SROVNÁNÍ S ODSOUHLASENÝMI VZORKY MŮŽE DOJÍT ZE STRANY INVESTORA A HLAVNÍHO ARCHITEKTA K ODMÍTNUTÍ PROVEDENÉ KONSTRUKCE. SOUČÁSTÍ DODÁVKY GDS BUDE HARMONOGRAM PŘEDKLÁDÁNÍ DÍLENSKÝCH A VÝROBNÍCH VÝKRESŮ VČETNĚ VZORKŮ KE SCHVÁLENÍ HLAVNÍMU ARCHITEKTOVI A TDI.
  - V TÉTO DOKUMENTACI BYLY PROJEKTANTEM ZVOLENY DOPORUČENÉ REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTERÉ VYKAZUJÍ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY. TYTO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MOHOU BÝT NAHRAZENY JINÝMI ZA PŘEDPOKLADU ZACHOVÁNÍ POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ TĚCHTO ZVOLENÝCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÍCH STANDARDŮ. VÝŠE UVEDENÝ POSTUP MUSÍ BÝT VŽDY KONZULTOVÁN S GPS A ODSOUHLASEN INVESTOREM.
  - ZMĚNY STAVEBNÍCH ÚPRAV VYPLÝVAJÍCÍCH Z POUŽITÍ JINÉHO TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ NEŽ JE NAVRŽENO V PROJEKTU, BUDE ŘEŠIT DODAVATEL STAVBY V RÁMCÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE
  - VŠECHNY TECHNICKÉ ZPRÁVY A POŽÁRNÍ ZPRÁVA JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ GRAFICKÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU
  - VEŠKERÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE VYSTAVENÉ VLHKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VLIVŮM BUDOU VČETNĚ SPOJOVACÍCH PROSTŘEDKŮ OPATŘENY NÁLEŽITOU ANTIKOROZNÍ ÚPRAVOU PRO STUPEŇ AGRESIVITY 3, POKUD NENÍ SPECIFIKOVÁNO JINAK
  - PŘI PROVÁDĚNÍ SPODNÍ STAVBY NUTNO ULOŽIT ZEMNÍČÍ PÁSKY PRO HROMOSVODY A UZEMNĚNÍ
  - POŽÁRNÍ ÚPRAVY, POŽÁRNÍ ÚSEKY, POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE VIZ. POŽÁRNÍ ZPRÁVA
  - PŘED APLIKACÍ FASÁDNÍCH, VNĚJŠÍCH I VNITŘNÍCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV A BAREVNÝCH NÁTĚRŮ MUSÍ DODAVATEL TĚCHTO PRACÍ PROVÉST ZKUŠEBNÍ VZORKY, KTERÉ MUSÍ BÝT SCHVÁLENÉ GPS, ARCHITEKTEM A INVESTOREM.
  - VEŠKERÉ NA STAVBĚ PROVÁDĚNÉ SVARY VYSTAVENÉ ATMOSFÉRICKÝM VLIVŮM NEBO VLHKOSTI BUDOU OŠETŘENY VYSOCE ODOBNÝM ANTIKOROZNÍM NÁTĚREM
  - VEŠKERÉ POHLEDOVÉ PODLAHOVÉ A STĚNOVÉ PŘECHODOVÉ A DILATAČNÍ SPÁRY BUDOU OSAZENY SYSTÉMOVÝMI DILATAČNÍMI PROFILY. DETAILY BUDOU DÁLE UPŘESNĚNY NA STAVBĚ ZA ÚČASTI GP, POKUD NEJSOU ŘEŠENY V RÁMCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
  - VOLNÉ, OSTRÉ ROHY VNĚJŠÍCH I VNITŘNÍCH ZDÍ S OMÍTKOU BUDOU OPATŘENY SYSTÉMOVÝMI OCHRANÝMI ROHOVÝMI PROFILY
  - PŘI VÝSTAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PŘEDPISY A TECHNICKÉ NORMY PLATNÉ V ČESKÉ REPUBLICE
  - PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ DLE VYHLÁŠKY 363/2005 SBÍRKY
  - DILATAČNÍ CELKY KONSTRUKCÍ A SKLADEB MATERIÁLŮ DODRŽOVAT DLE PLATNÉ ČSN 731201
  - PŘI PROVÁDĚNÍ ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU PROVÁDĚNY ZKOUŠKY BETONU DLE PLATNÝCH NOREM ČSN A TYTO BUDOU PŘEDÁVÁNY TECHNICKÉMU DOZORU STAVBY BĚHEM KONTROLNÍCH DNŮ
  - PŘED ZAPOČETÍM BETONÁŽE PŘEVEZME STATIK OCELOVOU VÝTZUŽI
  - PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY PSV VÝROBKŮ (ZÁMEČNICKÝCH, TRUHLÁŘSKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH, KOTEVNÍCH A PROSTUPOVÝCH PRVKŮ, JE NUTNO ZAMĚŘIT SKUTEČNÉ ROZMĚRY PROVEDENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A KOTVENÍ PŘIMO NA STAVBĚ.
  - PŘI REALIZACI STAVBY MUSÍ BÝT GDS PROVÁDĚNÉ PRÁCE V SOULADU S ČSN A VYHLÁŠKOU 398/2009 Sb. (BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB), VČ. PROVEDENÍ A VYBAVENÍ WC PRO IMOBILNÍ, ZEJMÉNA BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY STANOVENÉ V RÁMCÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
  - VEŠKERÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY /PROSTUPY, NIKY, DRÁŽKY, ZALOŽENÍ CHRÁNIČEK, TRUBKOVÁNÍ, KOTVENÍ PRO ZÁMEČNICKÉ PRVKY A ÚPRAVY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEKTOVÝCH SUBDODÁVEK/ BUDOU PŘEDÁNY INVESTOROVÍ ZÁPISEM VE STAVEBNÍM DENÍKU
  - SPECIFIKACE MATERIÁLŮ JSOU UVEDENY V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ.

CHVOJKA / architekt

OBNOVA KOLONÁDY V MERCANDINOVÝCH SADECH - NOVÉ WC

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ V PODROBNOSTI PRO PROVEDENÍ STAVBY			
specializace D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		obsah TECHNICKÁ ZPRÁVA	
architekt/autor JAKUB CHVOJKA	investor MĚSTO KLATOVY, NÁMĚSTÍ MÍRU 62, 339 01 KLATOVY		
zodp. projektant JAKUB CHVOJKA	vypracoval MARKÉTA HÁJKOVÁ	č. přílohy	paré
stupeň DSP/DPS	formát 1xA4		
datum ZÁŘÍ 2020			

D.1.1.01

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA, NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NÁKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ AUTORA!

## 1. Úvodní údaje

### *Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje*

Klatovská Kolonáda je součástí velkého krajinářského areálu Mercandinovy sady, který tvoří zázemí parku a přirozené společenské ohnisko.

Stavebními úpravami se nemění celkové provozní řešení. Dojde pouze ke změně uspořádání hygienického zázemí, technické místnosti a skladu. Ostatní části objektu zůstanou bez stavebního zásahu, tedy v původním stavu.

Stavebními úpravami dochází k navýšení kapacity hygienického zázemí pro návštěvníky Mercandinových sadů.

### *Architektonické, výtvarné a materiálové řešení*

Cílem návrhu obnovy je nalézt základní uspořádání vnitřního prostoru Kolonády s ohledem na požadavek umístění nového WC s větší kapacitou a historický vývoj objektu. Dále návrh částečné obnovy musí zohlednit záměr celkové rekonstrukce objektu. Kolonáda je zapsaná kulturní památka, je proto v režimu ochrany dle zvláštních předpisů, konkrétně zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb.

Principy materiálového řešení:

- vložené stavební konstrukce – odstranitelné, současné moderní materiály, příčky na plnou světlou výšku místností, pevně napojené na původní zdivo, podhledy a konstrukce stropu
  - systémové příčky kabin (HPL deska, hliníkový rám)
  - kalibrovaná keramická dlažba, kalibrovaný keramický obklad na starých i nových zděných konstrukcích
- Použité materiály musí splňovat veškeré požadavky specifikované v technické zprávě a musí splňovat veškeré normy a technologické předpisy. Použité materiály a barevnost je popsána ve výkresové části a v následujících odstavcích této technické zprávy.

### *Dispoziční a provozní řešení*

Principy stavebních úprav (podrobný popis viz příloha D.1.1.1 – Technická zpráva):

- místnosti 1.07+1.08 - nové WC pro zaměstnance vč. úklidového boxu, baterie s vytahovací sprchou, jako výlevka bude sloužit WC mísa; původní WC ženy bude zrušeno, příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi zůstanou.
- místnost 1.09 - nová šatna; původní WC muži bude zrušeno; budou odstraněny příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi
- místnosti 1.10+1.11 - nový sklad nápojů; původní WC pro zaměstnance bude zrušeno; odstraněny příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi.
- místnost 1.02 + 1.03 + 1.04 - nové toalety pro ženy (3x WC mísa), WC muži (3x pisoár, 1x WC mísa), nové hlavní WC bude přístupné z restaurace; původní sklad, chodba a šatna budou zrušeny; budou odstraněny příčky vč. výplní otvorů mezi místnostmi; nová střední dělicí příčka mezi WC ženy a muži bude řešena nadstandardně jako lehká montovaná příčka opláštěná HPL deskami a doplněná o světlík z lakovaného skla v horní části.

- místnost 1.05 - nové toaleta pro ženy, muže a imobilní (1x WC mísa), která bude přístupná z venku přes obnovený dveřní otvor na fasádě, resp. bránou s čipem na platební kartu.

Ostatní části objektu zůstanou bez stavebního zásahu, tedy v původním stavu.

#### *Bezbariérové užívání stavby*

Prostory mohou užívat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.) ve stejném rozsahu jako ostatní prostory této stavby.

V objektu je navržena jedna wc kabina určená pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

- Dveře místnosti 1.05, tedy v prostoru užívaném osobami s omezenou schopností pohybu a orientace mají světlou šířku nejméně 800 mm.

- Záchodová kabina (1.05) bude mít vnitřní půdorysné rozměry 1800 x 2150mm, jelikož nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 360 stupňů je čtverec 1500 x 1500mm, resp. kružnice o průměru 1500mm, přestože se jedná o změnu dokončené stavby. V kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu do kabiny je 800 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem přes celou jejich šířku ve výšce 800 až 900 mm.

- Záchodová mísa bude osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy umožní boční nástup. U kabin je manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou.

- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení bude v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

- V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Nouzová signalizace bude směřována k provozovateli kavárny.

- Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm.

- Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou, z jedné strany je madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy je pevné a záchodovou mísu přesahuje o 200 mm.

Vedle umyvadla bude alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

- U zrcadla v kabině bude spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.

- Finální pozice přebalovacího pultu bude odsouhlasena investorem a autorským dozorem stavby. Pult nebude zužovat manipulační prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientaci. Uspořádání nábytku v kavárně bude upraveno tak, aby byl možný průjezd osoby na invalidním vozíku.

Venkovní úpravy objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby nejsou.

## **2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### *Konstrukční řešení*

#### *Stávající stav*

Kolonáda je nepodsklepená, jednopodlažní budova s valbovou střechou na půdorysu lukovitě prohnutého obdelníku. Objekt je založený na rovině s orientací podélné osy ve směru sever - jih. Jedná se o sloupovou architekturu s odkazem na pozdní klasicismus a romantismus. Dle informací zadavatele není konstrukce stropu a krovu střechy příliš kvalitní, proto v rámci návrhu do těchto konstrukcí nezasahujeme. Současný stav toalet v Kolonádě je zcela nedostatečný kapacitně i vlastní kvalitou.

#### *Bourací práce*

Bourání je nutno provádět postupně, zásadně shora dolů. Vybouraný materiál neprodleně odstraňovat, aby neohrozil stabilitu spodních konstrukcí. Je nutno dbát příslušných předpisů pro bourání, používat předepsané ochranné pomůcky a vyčlenit zodpovědného pracovníka dohlížejícího po celou dobu na dodržování postupu bourání a bezpečnost práce. V případě zjištění odlišností během prací od předpokladu projektu nebo při pochybnostech o dalším postupu práce nutno neprodleně informovat projektanta. Rozsah bouracích prací, včetně demontáží zařízení je specifikován ve výkresové části této dokumentace. Přílohou této zprávy je fotodokumentace jednotlivých prostorů s popisem stavebních úprav a demontovaných prvků.

Ve výkazu výměr je specifikován odhad vysprávek po bouracích pracích a demontážích na základě prohlídky stavby. Před zpracováním projektové dokumentace nebyly zpracovány žádné průzkumy. Před zpracováním cenové nabídky je doporučena prohlídka stavby, v případě nejasností provedení stavebně technického průzkumu.

#### *Svislé nenosné konstrukce*

Nové svislé konstrukce jsou řešeny jako vložené stavební konstrukce – odstranitelné, současné moderní materiály. Příčky jsou navrženy na plnou světlou výšku místností, pevně napojené na původní zdivo, podhledy a konstrukce stropu. Systémové příčky kabin jsou řešeny jako sanitární příčky (HPL deska, hliníkový rám).

Jedná se o zděné příčky oddělující místnosti 1.02 (wc předsíň) a prostory 1.03 (wc ženy) a 1.04 (wc muži), dále dozdivky otvoru a předstěny.

Dále bude vyžděna nová příčka oddělující místnost 1.05 (WC kabina). Tato kabina je přístupná z venkovního prostoru.

Mezi místnostmi 1.03 a 1.04 je navržena montovaná atypická příčka. Jedná se o rámy z ocelových profilů (70/70/5), které budou vzájemně pospojovány ocelovým plechem 60/10 pomocí 6 ks šroubů. Všechny prvky konstrukce musejí být zároveň pozinkovány. Spodní pásnice rámu bude umístěna na podlaze, horní

pásnice rámu bude připevněna k ocelovému roštu, který zároveň tvoří nosnou konstrukci pro zavěšený hliníkový SDK rošt.

Tato příčka bude ve spodní části (výška 2,0 m) oplášťena HPL deskami. HPL desky jsou navrženy tl. 18 mm. Jejich dodávka musí být v koordinaci se sanitárními příčkami. Jedná se především o barevnost, texturu a povrch. Desky budou před objednáním odsouhlaseny AD na vzorcích. Mezi HPL deskami bude konstrukce vyplněna minerální akustickou izolací. Připevnění desek na konstrukci musí být provedeno podle technického a technologického postupu dodavatele materiálu.

Horní část bude řešena jako světlík ze skleněných tabulí. Tabule budou z kaleného, lakovaného, bezpečnostního skla. Barevné tónování bude provedeno na rubové straně, případně na bezpečnostní fólii uvnitř skla. Odstín barevného tónování odsouhlasí AD. Připevnění tabulí na konstrukci musí být provedeno podle technického a technologického postupu dodavatele materiálu.

#### *Vodorovné nosné konstrukce*

Do kabiny 1.05 (wc) je navržen nový vstup. Nad tímto vstupem bude nově osazen ocelový překlad (IPE100), uložení 150 mm na každou stranu. Překlady budou postupně uloženy do vodorovných drážek. V místech uložení budou drážky v podkladu srovnány cementovou maltou.

#### *Podlahy*

Ve vybraných řešených prostorech bude stávající podlahová krytina odstraněna včetně degradovaných vrstev lepidla, případně stěrky. Rozsah odstraňovaných podlah je vyznačen na výkrese D.1.1.3.

Ve vybraných prostorech (viz výkresová dokumentace) bude nově provedena celoplošná samonivelační stěrka. Při realizaci je nutné dodržovat technologické a technické předpisy výrobce, včetně příslušných norem.

Následně bude vyznačené ploše položena velkoformátová kalibrovaná dlažba v odstínu šedé barvy. Dlažba musí být odsouhlasena AD na vzorcích.

Kritéria keramické dlažby:

- Protiskluznost – koeficient tření min. 0,5, toto kritérium musí být splněno i při mokrému povrchu, dle vyhlášky 268/2006 Sb a normy ČSN 74 4505
- Dle ČSN 72 5191, která zatřídí dlažby do kategorií podle úhlu skluzu, musí vybraná dlažba splňovat parametry minimálně pro kategorii R10
- Dlažba je navržena vysoce slinutá s nízkou nasákavostí, rektifikována.

#### *Výplně otvorů*

Dojde k výměně okenní výplně v místnost 1.04 (wc muži). Okenní výplň bude vyplněna za výplň s identickým vzhledem a řešením. Oproti původní bude výplň fixní s izolačním dvojsklem a mléčnou skleněnou výplní. Venkovní parapet bude zachován stávající, vnitřní parapet bude tvořen keramickým obkladem (viz výpis výplní otvorů).

Do nově vytvořeného otvoru v obvodové stěně budou osazeny nerezové dveře s rámovou zárubní do místnosti 1.05 (WC kabina). Specifikace dveří je popsáno ve výpisu výplní otvorů. Ve stěně u dveří bude osazen vestavný automat pro jejich otevírání. Jedná se o nerezovou skříň zazděnou do zdiva.

Nově budou osazena dveřní křídla s obložkovou zárubní (viz výpis výplní otvorů).

Dále budou osazeny nové obložkové zárubně. Obložkové zárubně budou provedeny laminátové, v černé barvě, barva bude odsouhlasena AD.

Budou osazena nová dveřní křídla. Dveřní křídla jsou navrženy z lamina. Barva dveřních křídel je navržena černá, barva bude odsouhlasena hlavním architektem. Kování (klicka + panty) jsou navrženy z broušené nerez oceli. Rozeta klik je navržena kruhová. Dveře budou opatřeny zámkem. Dveře budou doplněné o označení toalet. Řešení bude vyvzorkováno a odsouhlaseno investorem a hlavním architektem na stavbě.

#### *Podhledy*

V řešeném prostoru budou provedeny SDK podhledy. Rozsah a řešení je vyznačeno na výkresu D.1.1.08. Konstrukce podhledu bude tvořena zavěšeným hliníkový roštem opláštěným SDK deskami určenými do vlhkých prostor. Tato konstrukce bude zavěšena na nosný ocelový rošť tvořenými válcovanými profily IPE 100. Tyto profily budou uloženy od kapes nosných stěn. Délka uložení je 150 mm.

Nad SDK deskami bude provedena spojitá parozábrana. Při instalaci parozábrany musí být postupováno dle technických a technologických předpisů výrobce.

Nad SDK podhledem je navrženo zateplení z minerální vaty. Tloušťka zateplení je navržena min. 150 mm. V SDK podhledu budou vytvořeny niky pro osazení otopných těles. Okolo nik budou osazeny aretační rámečky z hliníkové mřížky (tahokovu) v bílé barvě. Rámečky budou přichyceny k roštu SDK pomocí hliníkové lišty.

#### *Povrchové úpravy stěn*

##### *- omítky a nátěry*

Budou provedeny lokální opravy stěn, opravy po demontážích, podklad musí být suchý bez prachu a uvolněných částic. Zvětralá a stará malba bude oškrábána – podklad bude namočen a následně oškrábán. V případě staré omítky nebo různorodého podkladu bude použit penetrační nátěr pro sjednocení a zpevnění podkladu pro malování, penetrovat vždy po škrábání malby. V celém prostoru je navržena bílá výmalba.

##### *- obklady*

Ve vyznačených prostorech jsou navrženy keramické velkoformátové obklady. Obklady jsou navrženy bílé barvy, ve výrazných vodorovných pásech s odkazem na bosovanou fasádu Kolonády; materiál - kalibrováná, keramická dlažba vysoce slinutá s nízkou nasákavostí Obklady budou odsouhlaseny na vzorcích GPS v rámci AD.

#### *Nábytek a vybavení prostorů*

Veškeré vybavení je specifikováno na výpisech – viz výkresy D.1.1.17 a D.1.1.18.

### 3. Technické vlastnosti stavby

#### a) Větrání

Větrání objektu bude zajištěno přirozeně a zároveň větrání dotčených místností je navrženo jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu dveřními mřížkami nebo infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor.

#### b) Vytápění a ohřev teplé vody

Jako topný zdroj je navržen nový plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 25 kW, umístěný v „Technické místnosti“ (Č.1.06).

Na novém sociálním zařízení systém je navrženo vytápění stropními deskovými otopnými tělesy v místnostech 1.01 – 1.04 a nízkoteplotním stropním elektrickým sálavým panelem v míst 1.05 (WC kabina).

#### c) Zásobování vodou a napojení odpadních vod

Objekt je napojen stávajícím venkovním podzemním domovním vodovodem PE 32 – 36 m ze společné vodoměrné šachty, umístěné v centrálním trávníku. V této VŠ jsou umístěny tři vodoměry pro různá odběrná místa. Vodovodní přípojka vede do této šachty z Puškinovi ulice a je v materiálu rPE Ø63x8,6 – 121,7m (délka od VŠ). Hlavní uzávěr vody pro přípojku je zemní šoupě umístěné v protilehlém chodníku v Puškinově ulici. Pod komunikací je potrubí přípojky opatřeno chráničkou. Domovní vodovod je u objektu Kolonády (v severní části) osazen pod přístřeším dílčí šachtou s uzávěrem (původně vodoměrná) a potrubí domovního vodovodu dále prostupuje západní stěnou do místnosti kuchyně, kde je ve stěně při podlaze osazen kulový uzávěr vody objektu.

#### d) Připojení na elektřinu a rozvody elektřiny

Kanalizace objektu je řešená jako oddílná (dešťová a splašková zvlášť). Čtyři okapní svody jsou zaústěny do samostatné dešťové kanalizace PVC 160, která je vedena na východní straně vně objektu a je zaústěna jižně od objektu v drenážním podmoku (vsaku) o rozměrech 5x1x1,2m. Do tohoto drenážního podmoku je také zaústěno kanalizační potrubí fontány. Na dešťové kanalizaci jsou osazeny dvě revizní šachty ŠD1 a ŠD2 (viz výk. C.03 Koordinační situační výkres).

Splašková voda je vyvedena z obou přístavků objektu Kolonády dvěma podzemními kanalizačními potrubími předpokládané dimenze DN150, která se spojují v jednu přípojku dimenze DN150 ve skryté spojně šachtě ŠD3 (poklop nenalezen). Kanalizační přípojka DN150 vede dále do jímky na vyvážení. Tato jímka je kruhového profilu, osazená standardním kruhovým poklopem, je železobetonové konstrukce o objemu 10,5m<sup>3</sup>.

Do venkovní části kanalizace nebude zasahováno. Splaškové odpadní vody z objektu vč. nové vestavby sociálních zařízení budou svedeny stávající kanalizační přípojkou PVC 150 do stávající jímky na vyvážení.

#### 4. Stavební fyzika

##### a) Tepelné technické vlastnosti

Část vytápěná plynovým kotlem má tepelnou ztrátu 6,7 kW, část vytápěná elektricky 0,5 kW.

Tepelná ztráta nerekonstruované části objektu vytápěné společným plynovým kotlem je cca 16,0 kW.

Jako topný zdroj je navržen nový plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 25 kW.

Podrobný výpočet viz příloha D.1.4.2 Vytápění a vzduchotechnika.

##### b) Osvětlení a oslunění

Objekt je osvětlen přirozeným i umělým světlem, splňuje normové požadavky na denní osvětlení a proslunění. Stávající okna objektu zajišťují svými rozměry dostatečné množství denního světla i pro nový účel užívání objektu.

##### c) Akustika, hluk a vibrace

Veškeré vnitřní i vnější konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na akustiku. Objekt nebude vystaven zdrojům nadměrného hluku nebo vibrací.

#### 5. Závěrečná ustanovení

Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Zhotovitel (generální dodavatel) je povinen předložit veškerou dokumentaci a podrobné výkresy v rámci dodavatelské dokumentace a výrobní dokumentace zhotovitele.

Veškeré rozměry musí být před výrobou prvků zaměřeny na stavbě po dokončení souvisejících konstrukcí.

Rozsah prací je definován výkresy, tabulkami a technickými zprávami.

Charakteristiky veškerých navržených výrobků v projektu jsou závazné. Dodavatel může výrobky nahradit jinými, ovšem pouze pokud budou svými pevnostními charakteristikami i stavebně fyzikálními a technickými vlastnostmi odpovídat navrženým. Projektant se distancuje od jakýchkoli stavebních úprav, které nebudou provedeny v souladu s projektovou dokumentací.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a generální dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště vč. zabudování všech různých materiálů, dílů systémů a zařízení, včetně techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- provádět pravidelný úklid, shromažďovat a třídit stavební odpad a zajistit jejich ekologickou likvidaci v souladu s platnou legislativou. Odstraňovat přebytečný materiál a likvidovat nepotřebné staveništní skládky



- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací, v souladu s platnou legislativou
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené uvedení díla do provozu

#### *Požadavky na kvalitu*

Splnění kvalitativních i obecně technických požadavků je podmínkou pro předání stavby, resp. jejích dílčích částí. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované objednatelem odsouhlasenou dokumentací pro provedení stavby, nebo stanovenou referenčními vzorky a systémy stanovenými v dokumentaci.

#### *Obecné požadavky*

- Veškeré odchylky od projektu budou řešeny dle smluvního ujednání mezi generálním dodavatelem stavby a objednatelem, do stavebního deníku bude proveden záznam. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován zák. 183/2006 Sb. a jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 Sb., 71/2000 Sb., 137/1998 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

*Požadavky na kvalitu provedení*

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.
- Všechny použité materiály musí být kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti opotřebení, bude dlouhodobě splňovat technologické požadavky na ní kladené.
- Před vlastním prováděním bude dodavatelem doložen technologický postup, kde budou jednoznačně stanoveny parametry přejímky stavební a technologické připravenosti pro provádění příslušné části dodávky.
- Provedené konstrukce budou při dodání, při montáži a následně po montáži do doby předání díla vhodně chráněny, v souladu s technologickými požadavky výrobce. Zásadně budou ochráněny proti poškození pohledových stran.
- Viditelné stykání, viditelné návaznosti na obvodové konstrukce musejí být v zásadě plošně vyrovnané, bez přesahů, zarovnané do rovinného povrchu, včetně následných začíšťujících úprav spár a styků.
- Osazování prvků technologií systémů atd. bude provedeno v koordinaci a etapově s montáží jednotlivých instalací či stavebních dílů, v souladu s předanými dispozičními nároky vnitřních konstrukcí a technologií.

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

Projektant nenese odpovědnost za vady stavby vzniklé chybnou interpretací jakékoliv části projektové dokumentace nebo nedostatečnou kontrolou v průběhu stavby.

**6. Výpis použitých norem:***Zákony:*

- č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu
- č. 406/2006 Sb. Zákon o hospodaření energií
- č. 133/1985 Sb. Zákon České národní rady o požární ochraně
- č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
- č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

*Normy:*

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

- ČSN 74 4505 Podlahy
- ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 62305-1 Ochrana před bleskem
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb-Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

Vyhlášky a nařízení vlády:

- č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby
- č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb
- č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území
- č. 378/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- č. 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
- č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- č. 246/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby
- č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- č. 383/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady
- č. 78/2013 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov
- č. 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochrany zdraví při práci na staveništích
- č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- č. 381/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí, stanovení odpadů

V Plzni 09/2020

Vypracoval:

Jakub Chvojka

Markéta Hájková