

TECHNICKÁ ZPRÁVA (D.1.1a))

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



investor:

Město Klatovy, Náměstí míru 62/I, 339 20 Klatovy, ČR

Ing. Lucie VÍDENSKÁ, Ph.D.
vypracovala

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Objekt byl navržen a v současné době využíván jako atrium a rozhledna v Klatovech na vrchu Hůrka. Funkční náplň, resp. kapacity nejsou stavebními pracemi dotčeny – nemění se.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby:

Vrch Hůrka, zvaný v minulosti také Žaludová Hůrka je nejvýraznější přírodní dominantou v blízkosti Klatov. Na jeho vrcholu podle pověsti stál gotický kostelík postavený v roce 1331 a zasvěcený Proměnění Ježíše Krista, zbořený za válečných událostí v roce 1464.

Pro zajištění bezpečnosti města v neklidné době za panování krále Jiřího z Poděbrad byla na místě kostelíka postavená strážní věž, která je zachycena na vedutě Klatov z roku 1602, jejímž autorem byl Jan Willenberg. K obnově kostela došlo pravděpodobně v roce 1527, kdy byl postavený v pozdně gotickém slohu, ale zřejmě nebyl dostavěn. V písemných materiálech je uvedeno, že nová kaple se na Hůrce začala stavět v roce 1712 a byla vysvěcená až v roce 1725. Kaple, zasvěcená sv. Anně, byla však za josefínských reforem v roce 1787 zrušená a ponechána svému osudu. Zřícenina kaple se stala předmětem romantického zájmu, panujícím ve společnosti ve 2. polovině 19. století. V letech 1886 – 87 byl presbytář kostela přestavěn na vyhlídkovou terasu a při jeho styku s lodí byla postavena věž rozhledny.

V roce 1893 se stal majitelem objektu Klub českých turistů, který v roce 1928 uvažoval o tom, že rozhlednu zrekonstruuje a rozšíří ji o výletní restauraci. Pro nedostatek finančních prostředků však k opravě nedošlo. Po skončení 2. světové války byla rozhledna obnovena a loď se po úpravách využívala jako otevřená divadelní scéna. Dnes je v kapli sv. Anny umístěna sezónní restaurace. Vyhlídková věž je využita pouze pro přístup k anténám radiokomunikací. Na vrchu Hůrka byly do počátku 20. století zemědělské pozemky a po jejich zrušení byl kopec osázený lesním porostem a upraven v roce 1919 na lesopark. Tato parková úprava se dochovala do současnosti.

Od roku 1991 je vrch Hůrka s budovou kaple a rozhledny v majetku města Klatovy.

Kaple je jednodlná stavba s obdélnou lodí a s užším presbytářem na půdorysu sedmi stran desetiúhelníka. U lodi se dochovalo obvodové zdívo postavené převážně z lomového kamene. Podélné stěny jsou rozčleněné prolomenými obdélnými okny zaklenutými segmentem. Vstup do bývalé lodi je ze západní strany novodobě prolomeným otvorem. Původní boční vstupy do kaple z jižní a severní strany jsou zazděné.

Nad lodí chybí střecha. V jihovýchodním rohu jejího interiéru je vestavěn dodatečně zděný přístavek WC krytý pultovou střechou, u severní stěny je dřevěná pergola zastřešená průhlednou vlnitou krytinou.

Ve styku lodi s presbytářem stojí hranolová věž rozhledny postavená z režného cihelného zdiva a zakrytá plochou střechou s plechovou krytinou. Do posledního podlaží jsou osazena novodobá obdélná okna. V interiéru věže je dřevěné točité schodiště. Stupně v části mezi posledním podlažím a střechou jsou kovové.

Presbytář je postavený z lomového kamene a na koruně historického zdiva je nastaveno novodobé patro z režných cihel se třemi moderními trojdílnými okny. Do 1. patra presbytáře jsou prolomená půlkruhová okna. Střecha je plochá, krytá plechovou krytinou a na její ploše jsou osazené ocelové konstrukce antén. Obvod střechy lemuje ochoz s jednoduchým trubkovým zábradlím. Směrem k interiéru lodi je čelní strana presbytáře zazděna. V přízemí je do zdiva upravený výklenek se třemi hranolovými pilíři předěleným vodorovným břevnem, takže tvoří tři kříže. Do ploch jsou osazena tři okna a obdélný vstup do interiéru. Výklenek je na horní straně uzavřený stlačeným obloukem lemovaným cihelným rámem.

V interiéru presbytáře v přízemí je umístěná kuchyně a sklady, v patře restaurační místnost. Na klenbě presbytáře se zachovala plochá kamenná žebra se svorníkem. V cihelné nástavbě presbytáře je místnost telekomunikací a další, dnes nevyužívaný prostor.

Okolní přírodní prostředí je udržováno tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení plevelnatými nálety.

Objekt kaple je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých památek pod rejstříkovým číslem 2723.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby:

Celkové provozní řešení se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

Technologie výroby technologie výroby se vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nemění.

d) konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Na výkresech uvedené rozměry jsou pouze orientační, rozměry všech měněných ploch, stavebních konstrukcí a dílců či prvků je nutno ověřit před jejich výrobou a osazením.

1. Předláždění prostoru atria

Stávající prostor atria (1.01) je zpevněn živicí. Ta byla shledána jako nevyhovující z hlediska umístění v historickém prostoru a bylo navrženo její odstranění s náhradou pochozí plochy za tzv. *Plzeňskou dlažbu*.

Stavební úpravy uvažují s odstraněním zdegradovaného živичného povrchu, bude odstraněna stávající skladba až na požadovanou hloubku -0,890 m. Nově je navržena skladba A:

- pochozí / pojezdová vrstva tzv. *Plzeňská dlažba* tl. 80 mm;
- kladecí vrstva – drcené kamenivo fr. 4/8 mm tl. 40 mm;
- nosná vrstva – štěrkodrt' fr. 0/32 mm tl. 100 mm;
- roznášecí vrstva – štěrkodrt' fr. 0/45 mm tl. 150 mm;
- hutněná zemní pláň $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$;
- rostlý terén.

U paty stěny bude z „vnitřní“ strany instalována drenážní trubka Ø150 mm, ta bude obalena geotextílií.

2. Liniový polymerbetonový žlab

V prostoru atria bude nově osazena liniová vpust' se zápachovou uzávěrou s litinou mříží – vtoková vpust' je uvažována s třídou zatížení D400. Materiál žlabu je uvažován polymerbeton. Krycí rošt (mříž) je uvažována z materiálu litina. Úroveň vpusti z liniového žlabu bude napojena na stávající ležatou kanalizaci. Před provedením uložení drenážní trubky (viz bod 1 odst. d)) a úrovně vpusti liniového žlabu bude zkontrolována hloubka jejich napojení!!! Odvodňované zpevněné plochy (1.01) budou vyspádovány tak, aby dešťové odpadní vody byly svedeny do žlabu.

V rámci celého systému liniového žlabu bude osazen též čistící – kalový koš.

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí:

Navrhovanými stavebními pracemi se nemění.

f) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Navrhovanými stavebními pracemi se nemění.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí:

Stavebními úpravami se PBR objektu nemění.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštností na provádění a jakost navržených konstrukcí:

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele:

Obsah i rozsah výrobní a dílenské dokumentací určí zhotovitel, který vzejde z výběrového řízení.

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami:

Vizuální kontrolu a přejímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

Vizuální kontroly nad rámec povinných je nutné stanovit před zakrytím jednotlivých konstrukcí.

l) použité normy a literatura:

- ČSN EN 1990 *Zásady navrhování konstrukcí*
- ČSN EN 1993-1-1 *Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby*
- ČSN EN 1995-1-1 *Návrh dřevěných konstrukcí - Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby*
- ČSN EN 1996-1-1 *Návrh zděných konstrukcí - Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce*
- ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky*
- ČSN 73 0540-3 *Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin*
- ČSN 01 3406 *Označování stavebních hmot v řezech*
- ČSN ISO 128-23 *Technické výkresy – Pravidla zobrazování – Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví*
- ČSN 73 4055 *Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů*