

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



investor:

Město Klatovy, náměstí míru 62/I, 339 20 Klatovy, ČR

Ing. Lucie VÍDENSKÁ, Ph.D.
vypracoval

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

Obsah:

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území.....	3
A.4	Údaje o stavbě	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
B	Souhrnná technická zpráva	6

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*: Stavební úpravy Rozhledny Hůrka a Kaple sv. Anny na st. p. č. 701, k. ú. Klatovy;
b) *místo stavby*: katastrální území – Klatovy [665797];
parcelní číslo – 701 (stavební parcela).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno a příjmení*: vzejde z výběrového řízení;
b) *místo trvalého pobytu*: vzejde z výběrového řízení.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Průvodní zpráva (A) – vypracovala Ing. Lucie VÍDENSKÁ, Ph.D., zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Souhrnná technická zpráva (B) – vypracovala Ing. Lucie VÍDENSKÁ, Ph.D., zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Architektonicko-stavební řešení (D.1.1) – vypracovala Ing. Lucie VÍDENSKÁ, Ph.D., zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- místní zaměření výškopisu a polohopisu;
- požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území** – dokumentace předkládá projekt výměny zpevněné plochy v prostorách atria (**1.01**). Záměr se bude realizovat na stavební p. č. 701 v k. ú. Klatovy; celková plocha pozemku činí 333 m². Pozemek se nachází na kopci Hůrka v Klatovech. Všechny zmíněné pozemky jsou v majetku investora.

b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)** – nejsou.

c) **údaje o odtokových poměrech** – odtokové poměry nebudou stavebními úpravami navýšeny a nebudou ovlivněny stávající hydrologické poměry povodí.

d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas** – realizací záměru nedojde k porušení územního plánu. Během realizace záměru nebude provedena žádná přístavba, resp. nástavba a nebude se významně měnit stávající vzhled současných pavilonů. Poměry v lokalitě budou zachovány. Nároky stavby na energii se po dokončení úprav sníží.

e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací** – realizací záměru nedojde k porušení územního plánu.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území** – stavbou jsou dodrženy veškeré údaje na dodržení územního plánu města Klatovy výše zmíněnými stavebními úpravami.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů** – údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se nacházejí v příloze E. *Doklady*.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení** – pro stavební úpravy nejsou nutné žádné výjimky ani účelová řešení.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic** – stavebními úpravami není vyvolána nutnost souvisejících a podmiňujících investic.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)** – následující údaje jsou uvedeny k dni 02.11.2014.

- p. č. 701, výměra 333 m²; vlastník – Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy I, ČR.

A.4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby** – jedná se o změnu dokončené stavby.

b) **účel užívání stavby** – jedná se o objekt Rozhledny Hůrka a Kaple sv. Anny.

c) **trvalá nebo dočasná stavba** – navrhované stavební úpravy budou trvalé.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)** – objekt kaple sv. Anny na Hůrce v Klatovech je nemovitá kulturní památka r. č. 36336/4-2723. Navrhované stavební úpravy vychází z výsledků místního šetření uskutečněného dne 25.11.2020.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb** – projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby* a dále dle novely Vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾** – projektová dokumentace respektuje všechny vyjádření dotčených orgánů a všechny technické podmínky, které byly jimi stanoveny.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení** – protože v době zpracování dokumentace nebyly známy žádné výjimky a účelová řešení, tak je projektová dokumentace neřeší.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)** – stávající objekt slouží jako rozhledna a kaple. Pro přehlednost jsou uvedeny následující informace:

- zastavěná plocha: 338,20 m²;
- počet objektů: 1.

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)** – v této PD se neřeší.

Dokumentace pro provádění stavby akce: *Stavební úpravy Rozhledny Hůrka a Kaple sv. Anny na st. p. č. 701, k. ú. Klatovy*

Nakládání s odpady – likvidace dešťových a splaškových vod je řešeno stávajícím způsobem. Odpady vzniklé při užívání stavby budou likvidovány v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Třída energetické náročnosti budov – pro tuto PD se nestanovuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba výstavby bude stanovena dodavatelskou firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení. Stavba nebude členěna na jednotlivé etapy, ale bude provedena jako jednorázová akce.

Jednotlivé stavební práce budou prováděny dle logických návazností a budou prováděny odbornou firmou.

k) orientační náklady stavby – orientační náklady jsou stanoveny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je navržen jako jedna jednotka **SO01** – prostor rozhledny a kaple.

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby – požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace nejsou touto PD stanoveny, případné požadavky vyplnou z dodavatelské smlouvy a výběrového řízení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. V souladu s §14 zákona 309/2006 Sb. *o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*, je určení koordinátora stavby zapotřebí, jelikož se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb – na základě dostupných informací (v době vyhotovení projektové dokumentace) se stavba nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu jiné stavby.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. – nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb., *o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*. Dále zhotovitel dbá při uspořádání staveniště na to, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby* a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě – evidenci vzniklých odpadů provede pracovník určený prováděcí firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Odpad bude likvidován předáním oprávněné osobě k likvidaci odpadů v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., *o odpadech* v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek Vyhlášky č. 381/2001 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví katalog odpadů; lze předpokládat, že na stavbě budou vznikat tyto kategorie odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 01 01	Beton
17 01 02	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhu a kategorií stanovených v katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolní orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Při dovozu stavebních materiálů a prvků pro projektovanou stavbu bude prokázána dodavatelem neškodnost tohoto materiálu vůči prostředí.

Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění. Kategorie a druh odpadu je uveden v tabulce níže pod tímto textem:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad

V Klatovech, 5.1.2021