

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Zájmový pozemek se nachází v intravilánu obce Klatovy, část Tupadly, přibližně ve středu tohoto sídla. Navržené víceúčelové hřiště bude sloužit jako sportovní střed vesnice. Navržený areál je v kolizi s trasou dešťové kanalizace, přípojky vody pro soukromý RD a s trasou nadzemního vedení sdělovacího kabelu. Hřiště je umístěno mezi stávající místní komunikací, stávající zástavbou a pozemky s budoucími rodinnými domy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku:

Projektant zadal vypracování výškopisného a polohopisného plánu pozemku určeného k výstavbě víceúčelového hřiště.

Geologický průzkum:

Nebyl proveden.

Radonový průzkum:

Nebyl proveden s ohledem na charakter stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Přes pozemek je vedena přípojka pro rodinný dům na stp.č. 48. V rámci akce bude provedena nová přípojka vody včetně osazení nové vodoměrné šachty namísto stávající.

Přes pozemek je vedena dešťová kanalizace (ve správě ŠvaK), jejíž trasa je nezaměřená a patrně křížuje celý pozemek. Potrubí této kanalizace je ve špatném stavu (dle kamerových zkoušek provedených správcem kanalizace), jednotlivé trubky jsou vzájemně posunuty tak, že nelze sondu provést přes celý pozemek. V rámci akce bude provedena přeložka kanalizace včetně osazení revizních šachet.

Přes pozemek vede nadzemní vedení sdělovacího kabelu (CETIN a.s.), pod kterým je navrženo umístit herní prvky dětského hřiště. Tato trasa zůstane nezměněna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, chráněná území apod.,

Pozemek leží mimo záplavové území, poddolované území či chráněná území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní objekty a pozemky a okolí. Stavba neovlivní odtokové poměry v území, plocha hřiště je navržena jako vodopropustná, voda z podloží hřiště bude odvedena drenážním systémem do kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na výše uvedené nejsou; na pozemku nejsou stavby k asanaci, demolici.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Vynětí ze ZPF bude provedeno, pozemek je veden jako orná půda. Sejmutoou ornici převezmou Technické služby města Klatovy.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Navržená stavba nevyžaduje nové napojení na veřejné sítě, bude provedena pouze přeložka dešťové kanalizace. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno zřízením branky o šířce 3,0 m.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující investicí je přeložka areálové dešťové kanalizace a přeložka vodovodní přípojky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektu pro územní souhlas je novostavba víceúčelového hřiště se sportovní plochou a dětským hřištěm. Navržené víceúčelové hřiště vytvoří volnočasové centrum vesnice. Navržené sportovní hřiště bude využito pouze pro volný čas, nikoliv pro výkonnostní sport, jelikož svými rozměry nesplňuje požadavky jednotlivých sportovních svazů. Návrh hřiště je výrazně omezen rozměry zájmového pozemku.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navržený objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Klatovy, která nestanovuje žádné zvláštní limity a omezení pro umístění tohoto víceúčelového hřiště.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení navrženého hřiště je zcela podřízeno svému účelu – hřišti s tartanem olemovaným obrubníky, opěrnou zdí a oplocením z nylonových sítí.

c) dispoziční řešení

Dispoziční řešení hřiště není uvažováno, jedná se prostě o hřiště.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby se neřeší, poněvadž se nejedná o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Víceúčelové hřiště je přístupno pro imobilní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna jejím vhodným užíváním, které bude v souladu se svým účelem, pro který byla navržena. Provozovatel bude vykonávat pravidelnou údržbu, aby zamezil stárnutí objektu, aby nedošlo k narušení bezpečného provozu. Provozovatel vypracuje provozní řád celého areálu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení,

Pro zřízení hřiště bude provedena areálová dešťová kanalizace, bude nutno provést opěrnou zeď z důvodu výškového profilu pozemku na zájmovém místě. Konstrukční vrstvy podloží budou provedeny z hutněného drceného kameniva dle typových technických podkladů a podmínek dodavatele tartanu, zejména je nutno dodržet součinitele modulu přetvárnosti a rovinnost pod tartanem.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Opěrná zeď bude provedena z betonového ztraceného bednění a ocelové výztuže s monolitickým betonem. Povrch hřiště bude proveden z tartanu, okolo hřiště bude nylonová síť na ocelových sloupcích. Na dětském hřišti budou osazeny certifikované herní prvky.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita se s ohledem na charakter stavby neřeší.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Elektrická zařízení, slaboproud + hromosvod

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Vodovod + příprava TUV

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Kanalizace

Bude provedena přeložka areálové dešťové kanalizace a bude proveden drenážní systém pod sportovní plochou.

Vzduchotechnika

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Plynovod

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Oplocení

Oplocení z nylonových sítí bude provedeno okolo sportovní plochy, celý areál bude oplocen z drátěného pletiva a plotových betonových desek.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou navržena s ohledem na charakter stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany. Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

S ohledem na charakter stavby není PBŘ řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

b) energetická náročnost stavby,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana před radonem se neřeší, nebylo ani prováděno měření radonu s ohledem na charakter stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,

Pozemek je mimo území ovlivněné bludnými proudy, není nutno chránit ocelovou konstrukci.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Pozemek je mimo území ovlivněné technickou seizmicitou, ochranu před technickou seizmicitou není nutno řešit.

d) ochrana před hlukem,

Ochrana objektu před hlukem se neřeší, neboť se jedná o venkovní hřiště.

e) protipovodňová opatření.

Protipovodňová opatření nejsou navržena, objekt leží mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Pozemek s navrženým hřištěm má stávající vjezd z místní komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Celé území je příjezdné z veřejných komunikací a ze silnice III. třídy Klatovy – Poleň.

c) doprava v klidu,

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Hluk

Hluk produkovaný při provozu hřiště nesmí překračovat povolené, zákonné rámce. S ohledem na umístění poblíž stávajících rodinných domů bude provoz hřiště časově omezen, aby nedocházelo k rušení okolní zástavby rodinných domů. Na hřišti není navrženo umělé osvětlení, protože se s provozem ve večerních hodinách neuvažuje z výše uvedených důvodů.

Voda

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Odpady

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Půda

Výstavbou hřiště dojde k záboru zemědělské půdy, pozemek 82/12 je veden jako orná půda.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Realizace záměru zásadním způsobem nesníží kvalitu ani nezmění krajinný ráz ve smyslu ust. § 12 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená výstavba leží mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavební záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou projektem stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude nutno zajistit vodu a elektřinu. Elektřina bude zajištěna pomocí agregátů, voda bude zajištěna v rámci přeložky vodovodní přípojky a osazení nové vodoměrné šachty s 2 ks vodoměrů. 1 bude sloužit pro RD a druhý pro potřeby projektovaného areálu.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno do venkovní dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na komunikaci stávajícím způsobem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během provádění stavby bude vyvíjen hluk běžný pro podobné stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice nebude prováděno. Okolí objektu bude udržováno v čistotě, zejména přilehlé komunikace. Stavební práce budou probíhat v pracovní době dle potřeby výstavby, okolí proti hluku není nutno chránit.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábor veřejného prostranství nebude proveden.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Budou přiměřená druhu a způsobu výstavby, nesmí přesahovat povolené zákonné limity. Odpady budou likvidovány odpovídajícím způsobem.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Odtěžená zemina bude odvezena na veřejnou, řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby se dodavatelská firma zdrží chování zatěžující životní prostředí a omezující obyvatele okolních domů nad míru běžnou /hluk, prašnost, emise výfukových plynů/.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Při výstavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy. Na stavbu bude docházet koordinátor bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Během stavby nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění nejsou určeny. Staveniště bude oploceno provizorním plotem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v roce 2016 - 2017.