

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba víceúčelového hřiště

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Klatovy – Tupadly, k.ú. Tupadly u Klatov, parc.č. 82/12.

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektu pro územní souhlas je novostavba víceúčelového hřiště navrženého uprostřed stávající zástavby rodinných domů v Tupadlech. Hřiště bude sloužit pro potřeby veřejnosti, zejména obyvatel osady Tupadly.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebníkem je Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy.

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Karel Kučera s.r.o.

Masarykova 484, 339 01 Klatovy

IČO 039 31 625, ČKAIT 0201181

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem pro zpracování projektu je odsouhlasená studie stavby zpracovaná na základě požadavků stavebníka, vyjasnění požadavků stavebníka na funkci a provoz hřiště, jeho velikosti a umístění na pozemku.

S ohledem na omezené prostorové možnosti pozemku je navržena sportovní plocha, které nesplňuje požadavky na velikost žádného ze sportů. Tato plocha bude sloužit pro volnočasové vyžití bez možnosti provozování soutěžního sportu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Projekt řeší celý rozsah výše uvedeného pozemku, který je patrný ve výkresové části projektové dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[^] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Navržená stavba leží mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území, záplavové území apod. Při výstavbě je nutno respektovat ochranná pásma či trasy vedení uložených na zájmovém pozemku.

Přes pozemek je vedena přípojka pro rodinný dům na stp.č. 48. V rámci akce bude provedena nová přípojka vody včetně osazení nové vodoměrné šachty namísto stávající.

Přes pozemek je vedena dešťová kanalizace (ve správě ŠvaK), jejíž trasa je nezaměřená a patrně křížuje celý pozemek. Potrubí této kanalizace je ve špatném stavu (dle kamerových zkoušek provedených správcem kanalizace), jednotlivé trubky jsou vzájemně posunuty tak, že nelze sondu provést přes celý pozemek. V rámci akce bude provedena přeložka kanalizace včetně osazení revizních šachet.

Přes pozemek vede nadzemní vedení sdělovacího kabelu (CETIN a.s.), pod kterým je navrženo umístit herní prvky dětského hřiště. Tato trasa zůstane nezměněna.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry z pozemku stavebníka se nezmění, neboť stávající nezpevněná plocha bude nahrazena vodopropustným tartanem na hutněných štěrkových podkladních vrstvách umožňujících vsak do podloží, které bude oddrenážováno do dešťové kanalizace. V místě navržených herních prvků pro děti bude provedena dopadová plocha z propustného kačírku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Klatov. Projekt řeší tyto součásti stavby:

1) terénní úpravy 229 m², pozemek se společnou hranicí s veřejnou komunikací. Dle Stavebního zákona § 96, odst. 2 f) postačí územní souhlas, dle § 104, odst. 1 b) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení..

2) opěrná zeď výšky 1 m Dle Stavebního zákona § 79, odst. 2 f) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, dle § 103, odst. 1e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

3) manipulační plocha z betonové dlažby 23 m² Dle Stavebního zákona § 80, odst. 3 b) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, dle § 103, odst. 1e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

4) oplocení Dle Stavebního zákona § 96, odst. 2 a) postačí územní souhlas, dle § 103, odst. 1 a) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

5) aplikaci tartanu (výrobek plnící funkci stavby) Dle Stavebního zákona § 96, odst. 2 a) postačí územní souhlas, dle § 103, odst. 1e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí

nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Klatov, který byl schválen zastupitelstvem města Klatovy dne 15.7.2016.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území, v souladu s Vyhláškou 501/2006 ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou navržena ani uvažována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Podmiňující investicí je přeložka areálové kanalizace a přeložka vodovodní přípojky.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú. Tupadly u Klatov, parc.č. 82/12.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba víceúčelového hřiště bude sloužit pro sportovní vyžití veřejnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),

Navržený objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Víceúčelové hřiště (sportovní plocha i dětské hřiště) je přístupno pro imobilní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projekt respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navržena.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha (sportovní plocha): 190,0 m².

Obestavěný prostor: 0

Užitná plocha: 0

Hřiště bude sloužit pro volnočasové aktivity obyvatel.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),

Objekt při svém provozu bude spotřebovávat:

-vodu: 0 m³/rok

-elektrickou energii 0 kWhod/rok

-zemní plyn 0 m³/rok

-odpady 0 kg/rok

Dešťová voda bude vsakována do podloží, případně drenážemi odvedena do dešťové kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude realizována v průběhu roku 2017 – 2018, nebude členěna na etapy.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty ani technologie.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Zájmový pozemek se nachází v intravilánu obce Klatovy, část Tupadly, přibližně ve středu tohoto sídla. Navržené víceúčelové hřiště bude sloužit jako sportovní střed vesnice. Navržený areál je v kolizi s trasou dešťové kanalizace, přípojky vody pro soukromý RD a s trasou nadzemního vedení sdělovacího kabelu. Hřiště je umístěno mezi stávající místní komunikací, stávající zástavbou a pozemky s budoucími rodinnými domy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku:

Projektant zadal vypracování výškopisného a polohopisného plánu pozemku určeného k výstavbě víceúčelového hřiště.

Geologický průzkum:

Nebyl proveden.

Radonový průzkum:

Nebyl proveden s ohledem na charakter stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Přes pozemek je vedena přípojka pro rodinný dům na stp.č. 48. V rámci akce bude provedena nová přípojka vody včetně osazení nové vodoměrné šachty namísto stávající.

Přes pozemek je vedena dešťová kanalizace (ve správě ŠvaK), jejíž trasa je nezaměřená a patrně křížuje celý pozemek. Potrubí této kanalizace je ve špatném stavu (dle kamerových zkoušek provedených správcem kanalizace), jednotlivé trubky jsou vzájemně posunuty tak, že nelze sondu provést přes celý pozemek. V rámci akce bude provedena přeložka kanalizace včetně osazení revizních šachet.

Přes pozemek vede nadzemní vedení sdělovacího kabelu (CETIN a.s.), pod kterým je navrženo umístit herní prvky dětského hřiště. Tato trasa zůstane nezměněna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, chráněná území apod.,

Pozemek leží mimo záplavové území, poddolované území či chráněná území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní objekty a pozemky a okolí. Stavba neovlivní odtokové poměry v území, plocha hřiště je navržena jako vodopropustná, voda z podloží hřiště bude odvedena drenážním systémem do kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na výše uvedené nejsou; na pozemku nejsou stavby k asanaci, demolici.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Vynětí ze ZPF bude provedeno, pozemek je veden jako orná půda. Sejmutoou ornici převezmou Technické služby města Klatovy.