

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Zájmový pozemek se nachází v intravilánu obce Klatovy, část Točník, přibližně ve středu tohoto sídla. Navržené víceúčelové hřiště bude sloužit jako součást kulturně-sportovního středu vesnice, jelikož se stane součástí areálu kulturního domu. Areál s navrženým hřištěm je přístupný se silnice III. třídy Klatovy – Dehtín, parkoviště u kulturního domu bude využito i pro potřeby hřiště.

Hygienické zázemí pro sportující bude využito stávajícího WC v kulturním domu. Hřiště je v kolizi s trasou veřejné dešťové kanalizace, vedení NN a nadzemního vedení sdělovacího kabelu. Hřiště je umístěno mezi stávající hranici pozemku se stávající účelovou komunikací, při jejíž hranici navíc vede kabel NN a stávající objekt kulturního domu. Umístění hřiště je dále limitováno stávající studní pro potřeby kulturního domu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku:

Projektant zadal vypracování výškopisného a polohopisného plánu pozemku určeného k provedení zpevněné plochy.

Geologický průzkum:

Nebyl proveden.

Radonový průzkum:

Nebyl proveden s ohledem na charakter stavby, kdy je řešena nástavba objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Severozápadní roh hřiště je navržen v ochranném pásmu kabelu NN, v tomto ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně v souladu s požadavky majitele podzemní sítě ČEZ DISTRIBUCE a.s.

Na zájmové části pozemku se rovněž nachází veřejná dešťová kanalizace, která je ukončena horskou vpustí. Tato vpust' bude zrušena a bude opětovně provedena mimo navržené hřiště, zároveň bude provedena nová areálová dešťová kanalizace v úseku mezi stávající vpustí a vpustí novou.

Přes roh navrženého hřiště vede nadzemní vedení sdělovacího kabelu (v majetku CETIN a.s.), jež bude zachováno.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, chráněná území apod.,

Pozemek leží mimo záplavové území, poddolované území či chráněná území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá zásadní vliv na okolní objekty a pozemky a okolí, jedná se tož o pouhé rozšíření podlahové plochy bez navýšení kapacity zaměstnanců či podstatné změny funkce objektu. Stavba neovlivní odtokové poměry v území, ze zpevněných ploch a střech bude voda svedena do kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na výše uvedené nejsou; na pozemku nejsou stavby k asanaci, demolici.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Vynětí ze ZPF nebude prováděno. Pozemky, které mají být zpevněny jsou vedeny jako ostatní plocha.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Navržená stavby nevyžaduje napojení na veřejné sítě, vyjma napojení areálové kanalizace do kanalizace dešťové veřejné.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující investicí je zřízení areálové dešťové kanalizace z důvodu přemístění horské vpusti.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektu pro sloučené územní a stavební řízení je novostavba víceúčelového hřiště s umělým trávníkem. Navržené víceúčelové hřiště bude sloužit jako součást kulturně-sportovního středu vesnice, jelikož se stane součástí areálu kulturního domu. Hřiště bude sloužit pro malou kopanou, tenis, volejbal i nohejbal.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navržený objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Klatovy, která nestanovuje žádné zvláštní limity a omezení pro umístění veřejného sportoviště.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení navrženého hřiště je zcela podřízeno svému účelu – hřišti s umělým trávníkem olemovaným obrubníky a oplocením z nylonových sítí.

c) dispoziční řešení

Dispoziční řešení hřiště není uvažováno, jedná se prostě o hřiště.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené víceúčelové hřiště bude sloužit jako součást kulturně-sportovního středu vesnice, jelikož se stane součástí areálu kulturního domu. Hřiště bude sloužit pro malou kopanou, tenis, volejbal i nohejbal.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Víceúčelové hřiště je přístupno pro imobilní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna jejím vhodným užíváním, které bude v souladu se svým účelem, pro který byla navržena. Provozovatel bude vykonávat pravidelnou údržbu, aby zamezil stárnutí objektu, aby nedošlo k narušení bezpečného provozu. Provozovatel vypracuje provozní řád celého objektu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení,

Pro zřízení hřiště bude provedena areálová dešťová kanalizace, bude nutno provést opěrnou zeď z důvodu výškového profilu pozemku na zájmovém místě. Konstrukční vrstvy podloží budou provedeny z hutněného drceného kameniva dle typových technických podkladů a podmínek dodavatele umělého trávníků, zejména je nutno dodržet součinitele modulu přetvárnosti.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Opěrná zeď bude provedena z betonového ztraceného bednění a ocelové výztuže s monolitickým betonem. Povrch hřiště bude proveden z umělého trávníku, okolo hřiště bude nylonová síť na ocelových sloupcích.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stability se s ohledem na charakter stavby neřeší.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Elektrická zařízení, slaboproud + hromosvod

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Vodovod + příprava TUV

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Kanalizace

Bude provedena areálová dešťová kanalizace a horská vpust' před hřištěm, do které bude zaústěn stávající otevřený příkop, aby nedocházelo k zaplavování pozemku hřiště povrchovou srážkovou vodou.

Vzduchotechnika

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Plynovod

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Oplocení

Oplocení z nylonových sítí bude součástí oplocení hřiště, bude rovněž provedeno doplnění stávajícího oplocení z drátěného pletiva a plotových betonových desek.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou navržena s ohledem na charakter stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany. Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Podrobněji vše řeší požárně bezpečnostní řešení objektu, toto PBR je součástí tohoto projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

b) energetická náročnost stavby,
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Ochrana před radonem se neřeší, nebylo ani prováděno měření radonu s ohledem na charakter stavby, kdy je řešena nástavba objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,
Pozemek je mimo území ovlivněné bludnými proudy, není nutno chránit ocelovou konstrukci.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Pozemek je mimo území ovlivněné technickou seizmicitou, ochranu před technickou seizmicitou není nutno řešit.

d) ochrana před hlukem,
Ochrana objektu před hlukem se neřeší, neboť se jedná o venkovní hřiště.

e) protipovodňová opatření.
Protipovodňová opatření nejsou navržena, objekt leží mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
Pozemek s navrženým hřištěm má stávající vjezd z účelové komunikace ve vlastnictví jiné právnické osoby. Vjezd se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Celé území je příjezdné z účelové komunikace, jež je napojena na silnici I. třídy Klatovy – Železná Ruda.

c) doprava v klidu,
Parkování vozidel bude umožněna na parkovišti před kulturním domem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Hluk

Hluk produkovaný při provozu hřiště nesmí překračovat povolené, zákonné rámce. S ohledem na umístění poblíž stávajících rodinných domů bude provoz hřiště časově omezen, aby nedocházelo k rušení okolní zástavby rodinných domů. Na hřišti není navrženo umělé osvětlení, protože se s provozem ve večerních hodinách neuvažuje z výše uvedených důvodů.

Voda

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Odpady

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

Půda

Výstavbou hřiště dojde k záboru zemědělské půdy, pozemek 86/2 je veden jako orná půda.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Realizace záměru zásadním způsobem nesníží kvalitu ani nezmění krajinný ráz ve smyslu ust. § 12 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená výstavba leží mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavební záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou projektem stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se s ohledem na charakter stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude nutno zajistit vodu a elektřinu. Elektřina i voda bude zajištěna zevnitř stávajícího objektu kulturního domu ve vlastnictví investora.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno do venkovní dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na komunikaci stávajícím vjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během provádění stavby bude vyvíjen hluk běžný pro podobné stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na místě stavby bude provedeno kácení 1 ks vzrostlého stromu. Asanace, demolice nebude prováděno. Okolí objektu bude udržováno v čistotě, zejména přilehlé komunikace. Stavební práce budou probíhat v pracovní době dle potřeby výstavby, okolí proti hluku není nutno chránit.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábor veřejného prostranství nebude proveden.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Budou přiměřená druhu a způsobu výstavby, nesmí přesahovat povolené zákonné limity. Odpady budou likvidovány odpovídajícím způsobem.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Odtěžená zemina bude převážně uložena na pozemku stavebníka, nezhutitelné zeminy pod navrženou zpevněnou plochou budou odvezeny na veřejnou, řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby se dodavatelská firma zdrží chování zatěžující životní prostředí a omezující obyvatele okolních domů nad míru běžnou /hluk, prašnost, emise výfukových plynů/.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Při výstavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy. Na stavbu bude docházet koordinátor bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Během stavby nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění nejsou určeny. Staveniště bude oploceno provizorním plotem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v roce 2016 - 2017.