

## **B.1 Popis území stavby**

### **a. charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Odstraňovaná část stavby uhelny kotelny se nachází v zastavěném území města Klatovy na sídlišti Rozvoj. Je součástí bytového domu Rozvoj č.p. 106/V. Střecha odstraňované stavby je zároveň zpevněnou plochou sloužící jako parkoviště a příjezdová komunikace ke garážím sousedního bytového domu č.p. 103/V.

### **b. stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Dle dostupných vyjádření o provozovateli inženýrských sítí se v blízkosti odstraňované části stavby nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě společnosti AIRWEB s.r.o. s ochranným pásmem 1,5 metru na obě strany od uloženého kabelu. Další sítí, která se nachází v blízkosti stavby je kanalizace, (zjištěna kanalizační šachta u severovýchodního rohu uhelny), která ale není součástí žádné evidované kanalizační stoky zahrnuté v situaci existencí od Šumavských vodovodů a kanalizací a.s.. Ochranné pásmo kanalizace je závislé na hloubce uložení. Stoky s hloubkou uložení do 2,5 metru mají ochranné pásmo 2,5 metru, stoky s hloubkou uložení větší než 2,5 metru mají ochranné pásmo 3,5 metru na obě strany od vnějšího líce potrubí.

### **c. ochrana území podle jiných právních předpisů**

Odstraňovaná stavba se nenachází v chráněném území.

### **d. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Odstraňovaná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e. vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Odstraňovaná uhelna přímo navazuje na objekt kotelny, jejíž provoz zůstane nenarušen. Po vybourání konstrukcí uhelny bude provedena v projektové dokumentaci navržená opěrná stěna ochraňující prostory kotelny před zemním tlakem vzniklým zasypaním prostoru uhelny. Realizací navržených zpevněných ploch bude obnovena stávající funkce prostoru – parkovací stání na stávající střeše uhelny a příjezdová komunikace ke garážím sousedního bytového domu. Zpevněné plochy budou po zasypaní prostoru uhelny obnoveny přesně dle stávajícího rozsahu a ve stávající výškové úrovni. Koncepce odvodu dešťových vod zůstane též zachována. Stávající dešťové vpusti budou nahrazeny vpustmi novými, které budou novým připojovacím potrubím svedeny do stávající kanalizační šachty.

### **f. zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

V odstraňovaném objektu se nenacházejí látky škodlivé pro životní prostředí.

### **g. požadavky na kácení dřevin**

Realizace navrhovaného projektu nevyžaduje žádné kácení dřevin.

**h. věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice**

Realizace předkládaného projektu není podmíněna ani nesouvisí s žádnou další investicí.

**h. seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastnické právo
2025	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti Budova bez č.p.	Město Klatovy nám. Míru 62 339 01 Klatovy
3762/11	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	
3764/14	Ostatní plocha	Zeleň	
3760/3	Ostatní plocha	Zeleň	

**B.2 Celkový popis stavby****a. druh a účel užívání odstraňované stavby**

Odstraňovaný objekt uhelny je součástí kotelny, která sousedí s panelovým bytovým domem č.p. 106/V na sídlišti Rozvoj v Klatovech. Kotelná byla původně navržena na tuhá paliva. Po změně palivové základny na plyn, byly ve stropě uhelny zrušeny otvory pro zavážku uhlí a uhelna přestala být využívána. Vzniklá plocha na stropní konstrukci nevyužívané uhelny slouží jako parkoviště a příjezdová komunikace ke garážím sousedního bytového domu č.p. 103/V.

**b. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány v průběhu řízení o odstranění stavby.

**c. ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Odstraňovaný objekt uhelny není chráněn podle jiných právních předpisů.

**d. stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek**

zastavěná plocha uhelny: 156 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor uhelny: 576 m<sup>3</sup>

Odstraňovaný objekt je jednou funkční jednotkou nepoužívaného prostoru uhelny.

**e. základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Odstranění objektu uhelny nebude členěno na etapy. Na vlastní odstranění stavby bude plynule navazovat obnova zpevněných ploch. Demolice a související stavební práce budou prováděny za použití běžných stavebních mechanismů.

Orientační náklady odstranění objektu uhelny: 2 250 000 Kč

**f. stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Objekt uhelny je objektem podzemním. Jeho nosná konstrukce je kombinací železobetonového skeletu s průvlaky v podélném i příčném směru a obvodových stěn z blokopanelů kombinovaných s cihelným zdivem. Sloupy skeletu mají půdorysný rozměr 500 x 500 mm. Šířka průvlaků je 500 mm. Průvlaky jsou spřaženy se stropní deskou. Výška průvlaků včetně stropní desky je cca 510 mm. Tloušťka stropní desky je přibližně 310 mm. Konstrukční výška uhelny je 3 100 mm.

Výplňové zdivo v interiéru uhelny je vyzděno z plných pálených cihel. Do prostoru uhelny je situována zděná větrací šachta pro odvětrání kotelny. Šachta vystupuje nad terén a je zastropena železobetonovou deskou uloženou do spádu, která je oplechována. V nadzemní části bočních stěn jsou dva větrací otvory 600x600 mm opatřené mřížkami. Bylo rozhodnuto, že tato šachta zůstane zachována.

Podlaha uhelny je betonová. Předpokládaná tloušťka podlahového souvrství je 250 mm.

Z důvodu zatékání dochází ke korozi ocelové výztuže a k odlupování krycí vrstvy betonu.

**g. stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V uhelně se nachází nefunkční teplovodní potrubí a nefunkční elektroinstalace.

Uhelnou prochází potrubí dešťové kanalizace. Součástí projektu je návrh nových uličních vpustí včetně připojovacího potrubí, které stávající rozvod nahradí.

**h. výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Stavebním průzkumem bylo zjištěno masivní zatékání stropní konstrukcí do prostoru uhelny. V důsledku zatékání dochází ke korozi ocelové výztuže, odlupování betonu a tím k celkové degradaci železobetonové stropní konstrukce, která by mohla být příčinou destrukce.

Ve stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a. napojovací místa technické infrastruktury**

Prostor uhelny již není využíván. Procházející nevyužívané teplovodní potrubí je odpojeno ve stávající kotelně. Stávající elektroinstalace je rovněž odpojena ve stávající kotelně.

**b. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

není řešeno

**c. způsob odpojení**

Teplovod a elektroinstalace již byly odpojeny.

Před demontáží procházejícího potrubí dešťové kanalizace bude provedeno provizorní odvodnění střešních chrličů ze střechy kotelny a vpusti v příkopovém žlabu u bytového domu č.p. 106.

**B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby****a. terénní úpravy po odstranění stavby**

Střecha stávající uhelny, která bude vybourána v současné době slouží jako plocha parkovací a komunikační. Součástí projektu je návrh nových zpevněných ploch, jejichž rozsah a využití bude shodné s plochami stávajícími.

**b. použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Bourací práce se dotknou ploch zeleně jen okrajově. Dotčeny budou travnaté plochy přiléhající k obnovovaným zpevněným plochám. Tyto plochy budou opět zatravněny. Žádná vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací****a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Pro potřeby stavby budou zřízeny staveništní přípojky vodovodu a NN, jejichž napojovací body budou ve stávající kotelně.

Během demoličních prací není předpokládán vznik splaškových vod. Zázemí stavby bude řešeno mobilními toaletami.

Spotřeba jiných médií není předpokládána.

**b. odvodnění staveniště**

Před začátkem demoličních prací bude provedeno provizorní odvodnění střešních chrličů ze střechy kotelny a vpusti v příkopovém žlabu u bytového domu č.p. 106.

**c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno stávající místní komunikací odbočující z ulice Plánická. Staveništní přípojky NN a vodovodu budou vedeny ze stávající kotelny.

**d. vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění demolice stavby nebude mít přímý vliv na okolní pozemky a stavby, mimo doprovázející prašnost a hluchost, které budou v rámci prací v maximální míře minimalizovány zkrápěním a dalšími opatřeními.

Prostor odstraňované uhelny bude s dostatečnou rezervou pro provádění demolice uzavřen mobilním neprůhledným oplocením.

Samotné bourací práce jinak nebudou mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby, s výjimkou dopravní obsluhy stavby a případného rušení okolí hlukem. Je třeba dbát dopravních předpisů a dodržovat očistu veřejných komunikací, dále budou provedena všechna opatření k omezení prašnosti (kropení atd.) , práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

**e. ochrana okolí staveniště**

Prostor demolice bude výrazně vyznačen a uzavřen oplocením s informativními tabulkami o zákazu vstupu nepovolaných osob.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ochrana pracovníků podléhá běžným stanovám BOZP.

**f. maximální zábory**

Zábor pro demolici stavby je dán velikostí stavby a bezprostředného nutného okolí- viz. grafická část PD.

**g. požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Přes samotné území stavby nevedou žádné průchozí ani průjezdné trasy. Stávající vozovka bude v místě kotelny zcela uzavřena.

**h. maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo další využití nebo likvidace**

Po dobu demolice je ze zákona původcem odpadu zhotovitel demolice. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Demolovaný materiál bude rozdělen dle kategorií odpadů, recyklovatelný materiál bude upraven na dopravní kusovitost a odvezen na recyklační centra mimo staveniště Ocel a ostatní železné výrobky budou tříděny a následně v kontejnerech odvezeny do sběrných surovin. Případný nebezpečný odpad, bude-li zjištěn, bude uložen a předán k bezpečné likvidaci. Ostatní odpady (dřevo, plasty, objemný odpad a jiné) budou odvezeny na příslušnou skládku.

Odpady, které vzniknou nebo mohou vzniknout při demolici, se řadí dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb. O katalogu odpadů do následujících skupin:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
170101	Beton	O	Odvoz na recyklační centrum, následná recyklace
170102	Cihly	O	Odvoz na recyklační centrum, následná recyklace
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (stavební suť)	O	Odvoz na recyklační centrum, následná recyklace
170604	Izolační materiály	O	odvoz na skládku oprávněné osoby
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	odvoz na skládku oprávněné osoby

170504	Zemina a kamení	O	využití v místě
170302	Asfaltové směsi	O	Odvoz na recyklační centrum, následná recyklace
170201	Dřevo	O	odvoz k opětovnému využití či recyklaci, případně na skládku oprávněné osoby
170203	Plasty	O	odvoz a předání oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklaci)
170202	Sklo	O	odvoz a předání oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklaci)
170405	Železo a ocel	O	odvoz a předání oprávněné osobě k dalšímu využití
170411	Kabely	O	odvoz a předání oprávněné osobě k dalšímu využití
160214	Vyřazená zařízení	O	odvoz a předání oprávněné osobě k dalšímu využití
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odvoz na skládku oprávněné osoby
200121	Zářivky	N	odvoz a předání oprávněné osobě k dalšímu využití (zpětný odběr-recyklace)
1706	Izolační a stavební materiály s obsahem azbestu ( v případě jejich nálezu)	N	Demontáž a likvidace oprávněnou osobou za dodržení všech zákonných předpisů a opatření

V případě vzniku jiných, než výše neuvedených odpadů, bude postupováno podle zákona č. 185/2011 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

**Tabulka předpokládaného množství jednotlivých materiálů, včetně požadavků na dopravu u materiálů nevyužitých pro zásyp stavební jámy:**

Označení stav. materiálu/odpadu	Množství		Způsob využití / likvidace	Kapacita dopravního prostředku	Počet jízd dopravního prostředku
	[m3]	[t]			
konstrukční ocel		0,2	Odvoz a další využití	3 m <sup>3</sup>	1
železobeton	75		Odvoz a násl. recyklace	3 m <sup>3</sup>	25

Zemina a kamenivo	30		uložení v místě		
asfaltové lepenky		0,3	Odvoz na skládku	3 m <sup>3</sup>	1
asfaltové recykláty	2,5		Odvoz a násl. recyklace	3 m <sup>3</sup>	1
plastové materiály	1		Odvoz na skládku	3 m <sup>3</sup>	1
Směsné stavební odpady	10		Odvoz na skládku	3 m <sup>3</sup>	4

Materiály a sutě z demolice budou vytríděny a odvezeny k opětovnému využití, nebo na skládku. Vzhledem k úzkému profilu příjezdové komunikace bude odvoz prováděn nákladními automobily s kontejnery o objemu 3 m<sup>3</sup>. Dle provedených výpočtů bylo stanoveno přibližné množství těchto materiálů a z něj plynoucí počet jízd na cca 35 obousměrných jízd. Materiál bude plynule odvážen po celou dobu demolice, čímž bude dopravní zátěž rovnoměrně rozložena v delším časovém období.

V PŘÍPADĚ VZNIKU JINÝCH VÝŠE NEUVEDENÝCH ODPADŮ BUDE POSTUPOVÁNO PODLE ZÁKONA č.185/2001 Sb. O ODPADECH A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK V PLATNÉM ZNĚNÍ.

#### **i. ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

1. zhotovitel je povinen dbát na ochranu životního prostředí
2. oplocení musí být řádně zajištěno tak, aby nedocházelo k vniknutí nepovolaných osob a nedocházelo k narušení okolních pozemků a dřevin. Obchozí trasy nejsou stanoveny.
3. s veškerými chemickými látkami a přípravky bude nakládáno tak, aby nemohlo dojít k úniku látek do povrchových, případně podzemních vod, v případě havárií nutno kontaktovat IZS
4. v případě úniků olejů a paliv z mechanizací je nutno oblast zabezpečit sanačními prostředky a likvidovat kontaminovanou oblast odbornou firmou
5. zhotovitel je povinen pravidelně nakládat s odpady a to v součinnosti s zřízenou skládkou, nutno při kolaudaci doložit doklad o nakládání s odpady
6. při realizaci demolice dojde přechodně ke zvýšení prašnosti, vzhledem k soustavnému skrápění staveniště se nepředpokládá zátěž obyvatelstva
7. přípustnou míru znečišťování životního prostředí určují mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy; tyto hodnoty se stanoví v souladu s dosaženým stavem poznání tak, aby nebylo ohrožováno zdraví lidí a aby nebyly ohrožovány další živé organismy a ostatní složky životního prostředí.
8. Lze-li se zřetelem ke všem okolnostem předpokládat, že hrozí nebezpečí nevratného nebo závažného poškození životního prostředí, nesmí být pochybnost o tom, že k takovému poškození skutečně dojde, důvodem pro odklad opatření, jež mají poškození zabránit.



## 9. Povinnosti při používání chemických a ropných látek

- Skladovat pouze v originálních obalech, zákaz skladovat v obalech od nápojů.
- Používat pouze podle návodů výrobců.
- Jakýkoli únik okamžitě vysát pomocí hadrů nebo zasypat vapexem nebo zeminou tak, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových nebo spodních vod. Únik nahlásit nadřízenému. Podle jeho pokynů se účastnit odstranění uniklých látek a kontaminovaných odpadů.

## 10. Snižování emisí škodlivin do ovzduší

- Vypínat motory dopravních prostředků, strojů a zařízení, pokud nejsou v činnosti.
- Nenechávat otevřené kanystry, nádrže s pohonnými hmotami, ředidly, barvami, apod.
- Nesypat materiál do koreb nákladních vozů z velké výšky.
- Jezdit přiměřenou rychlostí.

## 11. Nakládání s odpady

- Nebezpečné odpady shromažďovat v určených nádobách na předem určeném místě. Po naplnění shromažďovacího prostředku jsou odpady předávány osobám oprávněným k nakládání s nebezpečnými odpady k jejich zneškodnění.
- Ostatní odpady třídit podle jednotlivých druhů a skladovat na předem určených místech. Jednotlivé druhy odpadů jsou přednostně využívány buď v rámci zhotovitele nebo předávány k využití osobám oprávněným k jejich převzetí nebo jsou odváženy na skládky s oprávněním k uložení příslušných druhů odpadů.

### j. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti demolice stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace demolice stavby.

### ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PŘI BOURACÍCH PRACÍCH

1. Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
2. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.
3. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby



4. Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou, mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka
5. Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi
6. Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny, studně a jiné podzemní objekty) se musí před započítím prací zasypat nebo jiným bezpečným způsobem zajistit
7. Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací
8. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
9. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním
10. Postupné bourání panelových objektů je možno provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a zajištění jejich stability.
11. U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.
12. Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál
13. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí
14. Při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.
15. Při bourání jednotlivých poschodí pomocí stroje musí být stropy v nejbližší nižším poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat
16. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu
17. V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště

**k. úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

V rámci bouracích prací nebudou dotčeny žádné stavby přístupné veřejnosti, není řešeno.

## **I. zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Stavba se odehrává na sídlišti Rozvoj, ve vnitrobloku ulic Rozvoj a Nuderova. Prostor stavby včetně příjezdové místní komunikace, která je slepá a ve vnitrobloku končí, bude pro potřeby stavby uzavřen a provizorně oplocen. U nájezdu do vnitrobloku z ulice Plánická bude umístěna dopravní značka zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou mimo vozidel stavby.

Po dobu trvání stavby (cca 4 týdny) bude znemožněn příjezd ke garážím v bytovém domě č.p.103. Garáže budou přístupné jen pro pěší po travnatých plochách okolo bytového domu

Dále je nutné dbát na očistu staveništních strojů před výjezdem na veřejné komunikace.