

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zpracování dokumentu s názvem: **Generel zeleně – město Klatovy**

Řešené území: město Klatovy
integrovane obce: Luby, Tajanov, Štěpánovice, Točnick, Kal
Ostatní území: pískovna Beňovy (pouze pozemky v majetku města Klatovy)

Časový horizont, pro který bude dokument zpracován: 2020–2040

Doba realizace dokumentu:

zahájení: nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy,
předpokládaný termín 01.04.2020

ukončení: 26.02.2021

Dílčí termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

- analytická část cca do 4 měsíců od zahájení,
- veřejné projednání,
- návrhová část do dalších cca 4 měsíců od veřejného projednání,
- veřejné projednání,
- finalizace dokumentu a předání hotového díla do dalšího cca 1 měsíce od veřejného projednání (nejpozději do 29.01.2021),
- schválení konečné podoby dokumentu zastupitelstvem města a zveřejnění na webových stránkách zadavatele (nejpozději do 26.02.2021).

Výchozí dokumenty, se kterými musí být vytvářený dokument v souladu:

Strategický plán rozvoje města Klatovy 2017–2025 s výhledem do roku 2030
(veřejně dostupný na stránkách města Klatovy
<https://www.klatovy.cz/mukt/strategierozvoje.asp>)

Územní plán Klatovy (veřejně dostupný na stránkách města Klatovy
<https://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan.asp>)

Územní studie Klatovy (veřejně dostupné na stránkách města Klatovy
<https://www.klatovy.cz/mukt/fr.asp?tab=mukt&id=12355&burl=&pt=UPU3>)

Stromy pod kontrolou (veřejně dostupné na
<https://www.stromypodkontrolou.cz>)

Další podklady, které jsou důležité pro zpracování dokumentu – budou předány až vybranému dodavateli po skončení zadávacího řízení:

- Projekty revitalizace a údržeb
- Mercandinovy sady
- Hostašovy sady
- Vrchlického sady
- Křížová cesta
- Lomečky Klatovy

- Generel zeleně v Klatovech z roku 2011 – Ing. Jan Machovec
- **aktuální digitální mapa v elektronické podobě ve formátu .dng, jako výstup z programu MISYS**

Předmět plnění:

Generel je dlouhodobě použitelným koncepčním materiálem pro tvorbu a doplňování ploch sídelní zeleně. Jedná se o základní materiál, který eviduje a hodnotí funkční využití veškerých stávajících ploch sídelní zeleně a navrhuje využití u ploch plánovaných. Je důležitým podkladem pro územní plánování.

Generel je důležitým nástrojem pro strategické plánování města – pro Odbor výstavby a územního plánování, Odbor životního prostředí, Technické služby města Klatov a další.

Generel zmapuje a zhodnotí současný stav veřejně přístupné zeleně na území města Klatovy, kvalitu a funkční využití a navrhne opatření k jeho zlepšení (návrh na uspořádání cílového stavu, výběr vhodných druhů dřevin apod., včetně vazeb veřejně přístupné zeleně v zastavěném území na zeleň v navazující volné krajině a včetně zohlednění synergie se zelení soukromou (veřejně nepřístupnou).

Generel bude v zastavěném území sídel řešit základní rozvojové otázky veřejně přístupné zeleně jako prostorotvorného, kompozičního, funkčního a environmentálního systému města. Navrhne další rozvoj systému veřejně přístupné zeleně, jeho zkvalitnění i plošné rozšíření a navrhne postup péče (příp. obnovy, nového založení apod. o jednotlivé prvky a součásti systému s ohledem na jejich význam v rámci systému. Zohlední vlastnictví jednotlivých pozemků (v členění na pozemky ve vlastnictví města, pozemky ve vlastnictví ostatních veřejných subjektů, pozemky veřejně přístupné ve vlastnictví ostatních fyzických a právnických subjektů).

Generel bude členěn na textovou a tabulkovou část a grafickou část:

Textová a tabulková část:

- Popis stávajícího stavu systému veřejně přístupné zeleně, jeho plošného a prostorového uspořádání a funkčních charakteristik (např. park, rekreační zeleň, hřbitov, zeleň dopravních staveb, vymezené plochy škol a školek, izolační zeleň kolem průmyslových areálů apod.)
- Rozdělení systému na jednotlivé prvky a součásti, jejich soupis a podrobnou evidenci s přesností na plochy zeleně (zatravněné či jinak ozeleněné plochy), jednotlivé stromy a keřové patro.
- Na základě dendrologického průzkumu, analýzy a zhodnocení stavu jednotlivých prvků a součástí systému, stability, perspektivy rozvoje a druhového složení bude popsána koncepce rozvoje systému. Jako podpůrný materiál budou využity výsledky Projektu péče o stromy ve městě Klatovy – inventarizace ploch veřejně přístupné zeleně, který je vytvářen pro potřeby Města Klatovy od roku 2011 a je dokončen na celém území města. Stejným způsobem budou využity jednotlivé projekty na revitalizaci ploch městské zeleně (např. Mercandinovy sady, Vrchlického sady, Hostašovy sady, Lomečky, Křížová cesta a další).
- Podrobný popis stávajících technických opatření na prvcích systému veřejně přístupné zeleně (např. bezpečnostní vazby stromů, redukční, zdravotní a bezpečnostní řezy apod.) s návrhem dalších opatření a postupů u stávajících technických opatření. (Jako podklad pro zpracování je k dispozici inventarizace stromů na adrese www.stromypodkontrolou.cz , v jiné podobě tato inventarizace poskytnuta nebude).

Grafická část:

- Pasportizace všech stávajících prvků systému veřejně přístupné zeleně města zakreslenou do aktuální digitální katastrální mapy (s přesností na zatravněné a jinak ozeleněné plochy, stromy a stromořadí a keřové patro, včetně základní vybavenosti ploch zeleně např. dětskými hřišti, mobiliářem apod.). (Pro zpracování aktuálního pasportu zeleně nebude poskytnut jako podklad žádný stávající pasport zeleně ani pasport mobiliáře a herních prvků, neboť zadavatel těmito pasporty nedisponuje. Výměra plochy zeleně je uvedena v Územním plánu, který je volně dostupný na webových stránkách zadavatele.)
- Prostorový výkres stávajícího stavu systému veřejně přístupné zeleně.
- Výkres stávajících vazeb prvků a součástí systému v zastavěném území sídel na okolní volnou krajinu (výkres širších vztahů a vazeb).
- Zákres stávajících limitů území (ochranná pásma inženýrských sítí, chráněná území, VKP, památné stromy, území podléhající správě Státní památkové péče...).
- Koncept rozvoje systému veřejně přístupné zeleně (hlavní zásady a principy rozvoje).
- Podrobný výkres rozvoje systému veřejně přístupné zeleně s vyjádřením kompozičních, prostorových, plošných a funkčních vazeb prvků a součástí systému.
- Pasportizace a podrobné grafické zakreslení stávajících technických opatření na prvcích systému veřejně přístupné zeleně (bezpečnostní vazby stromů apod.).
- Vybrané detaily dle potřeby.
- Propojení výstupu do programu MISYS 410, zpracovatel si zajistí smlouvu a přístupové podmínky do programu s poskytovatelem – GEPRO, spol. s r.o., Štěpánikova 52, Praha 5, <http://www.gepro.cz>. **Důvodem je, že zadavatel uvedený program již dlouhodobě využívá.**

Generel bude zpracován v těchto fázích:

- I. fáze – Průzkumy a rozbory, pasportizace stávajícího stavu
- II. fáze – Návrh Generelu pro veřejné projednávání
- III. fáze – Konečná podoba návrhu Generelu včetně zapracování připomínek ze všech fází projednávání

Při zpracování Generelu budou dodrženy následující zásady:

- V maximální míře využít městské pozemky vymezené v Územním plánu jako veřejná zeleň na realizaci chybějících plně funkčních ploch zeleně parkového charakteru s dobrou vybaveností pro občany pro krátkodobý oddech.
- Zajištění revitalizace a dovybavení stávajících ploch veřejné zeleně s důrazem na zajištění bezpečnosti osob a majetku.
- Doplnit chybějící výsadby dřevin některých stávajících ulic osázením zelených pásů, využití průmyslových areálů a jejich přiléhajících ploch k výsadbě zeleně.
- Pro veškeré plánované výsadby budou řešena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
- V maximální možné míře využít zásady a doporučení Projektu péče o stromy ve městě Klatovy – inventarizace ploch veřejně přístupné zeleně, který je vytvářen pro potřeby města Klatovy od roku 2011. Stejným způsobem využít také zpracované i realizované

Příloha č. 1_5 Výzvy k podání nabídek

projekty revitalizace jednotlivých částí veřejně přístupné zeleně na území města (např. Mercandinovy sady, Hostašovy sady, Vrchlického sady, Křížová cesta a další).

Generel zeleně bude ve svém řešení zkoordinován s dokumenty Generel dopravy, Strategie cestovního ruchu, Koncepce veřejného osvětlení a Strategie Smart City, které jsou předmětem plnění ostatních dílčích částí veřejné zakázky „Zpracování strategických dokumentů pro město Klatovy“.