

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)



investor:

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

MĚSTOKLATOVY

Ing. Lucie DRBOHLAVOVÁ, Ph.D.
vypracovala

Ing. Ivan ŠILLAR
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)
kontroloval, zodpovědný projektant

Obsah Průvodní a Souhrnné technické zprávy:

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B	Souhrnná technická zpráva	7

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY BD, č. p. 391, 392 a 393, KLATOVY III
- b) místo stavby: Klatovy, ČR
kraj – plzeňský
katastrální území – Klatovy [665797]
parcelní číslo – st. p. č. 1594 (SO03), st. p. č. 1595 (SO02) a st. p. č. 1596 (SO01)
- c) předmět dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno a příjmení: vzejde z výběrového řízení
 - b) místo trvalého pobytu: vzejde z výběrového řízení
- resp.
- a) jméno a příjmení: vzejde z výběrového řízení
 - b) obchodní firma, IČ: vzejde z výběrového řízení
 - c) místo podnikání: vzejde z výběrového řízení
- resp.
- a) obchodní firma nebo
název, IČ: vzejde z výběrového řízení
 - b) adresa sídla: vzejde z výběrového řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba):

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Průvodní zpráva (A) – vypracovala Ing. Lucie DRBOHLAVOVÁ, Ph.D., zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Souhrnná technická zpráva (B) – vypracovala Ing. Lucie DRBOHLAVOVÁ, Ph.D., zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Situační výkresy (C) – vypracovala Jana ŠTĚTKOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Architektonicko-stavební řešení (D.1.1) – vypracovala Ing. Lucie DRBOHLAVOVÁ, Ph.D., Jana ŠTĚTKOVÁ a Lucie FORMANOVÁ, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

Stavebně konstrukční řešení (D.1.2) – neřeší se;

Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3) – neřeší se;

Technika prostředí staveb (D.1.4):

– a) zdravotně technické instalace – vypracoval Ing. Pavel SOUŠEK, zodpovědný projektant Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103 (IP00, TP00);

– b) plynová odběrná zařízení, vzduchotechnika, vytápění, chlazení – vypracoval Bc. Jan ŠTĚTKA, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav ŠTĚTKA ČKAIT 0200359 (TE01);

– c) měření a regulace – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Pavel HLAVATÝ ČKAIT 0201470 (IE02);

– d) silnoproudá elektrotechnika a elektronická komunikace a další – vypracoval, zodpovědný projektant Ing. Jiří ŠIRKOKÝ ČKAIT 0200715 (IT00).

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)** – koordinované stanovisko spisová značka ZN/ŽP/43/16, č. j. ŽP/6278/16/Ks; Cetin č. j. 655417/16, č. žádosti 0116 656 243; Air WEB č. j. 16-07-26_52; Šumavské vodovody a kanalizace zn. To/2016/1650507; Technické služby města Klatov; Krajská hygienická stanice plzeňského kraje se sídlem v Plzni č. j. KHSPL/17175/21/2016; Závažné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č. j. HSPM-8453-10/2010 KT; ČEZ Distribuce zn. 1087277134.

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby** – projektová dokumentace pro provádění stavby vychází z předchozího stupně – Změna stavby před jejím dokončením podaná na Městském úřadě Klatovy dne 11.08.2016.

c) **další podklady** – nejsou.

A.3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území** – dokumentace řeší stavební úpravy stávající bytového domu. Záměr je realizován na stavební parcele č. 4860. Parcela se nachází v k. ú. Klatovy, pozemek vlastní investor. Parcela se nachází východně od centra města Klatovy.

b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)** – nejsou údaje o ochraně území.

c) **údaje o odtokových poměrech** – likvidace dešťových vod je stávající, stavebními úpravami se nemění.

d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebyl-li vydán územní souhlas** – dle dostupného územního plánu města Klatovy se adaptovaný objekt nachází v obytné zóně (informace ke dni 15.2.2016). Stavebními úpravami se nijak nezmění stávající využití území.

e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací** – realizaci navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně či narušení rozhodnutí.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území** – projektová dokumentace je navržena v souladu s obecnými požadavky na území. V koordinovaném stanovisku nebyly uvedeny žádné podmínky pro vydání souhlasu s projektovou dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – projektová dokumentace vychází z předchozího stupně – Změna stavby před jejím dokončením (viz A.2a) a A.2b)). Všechny požadavky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích byly dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení – pro stavební úpravy nejsou nutné žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – stavebnímu úpravami není vyvolána potřeba uvedených investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) – následující údaje jsou uvedeny k dni 16.08.2016

- st. p. č. 1594, výměra 522 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR;
- st. p. č. 1595, výměra 1577 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR;
- st. p. č. 1596, výměra 624 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR;
- p. č. 2045/11, výměra 1326 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR;
- p. č. 2044/2, výměra 1221 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR;
- p. č. 2044/1, výměra 890 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR;
- p. č. 2025/21, výměra 173 m²; vlastník – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ČR;
- st. p. č. 1457/3, výměra 674 m²; vlastník – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, ČR;
- p. č. 2025/6, výměra 81 m²; vlastník – Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy 339 01, ČR.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby – jedná se o stavbu určenou pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.) – objekt nepodléhá zmíněným předpisům.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – projektová dokumentace je zpracována na základě Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále dle novely, Vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Objekt není navržen bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ – projektová dokumentace respektuje všechny vyjádření dotčených orgánů a všechny technické podmínky, které byly jimi stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – pro uvedenou stavbu neexistuje žádný seznam výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) – navrhované stavební úpravy objektů vychází z potřeb navrhovaných typů provozů, hygienický i stavebních předpisů. Popsání účelů místností, stejně jako velikosti podlahových ploch jsou uvedeny v příložené výkresové části předkládané projektové dokumentace. Provedením navrhovaných stavebních úprav se uvedené kapacity stavby nemění.

Celkem se v objektech nachází 66 bytových jednotek, z toho **SO01** disponuje 24 bytovými jednotkami, **SO02** 18 bytovými jednotkami a **SO03** disponuje 24 bytovými jednotkami.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Výpočet bilance potřeby vody a množství odpadních vod se navrhovanými stavebními úpravami nemění, zůstává stávající.

V průběhu stavebních prací mohou vznikat tyto odpady:

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly;
- 15 01 02 plastové obaly;
- 17 01 01 beton;
- 17 02 01 dřevo;
- 17 02 03 plasty;
- 17 04 05 železo a ocel;
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03;
- 17 08 02 stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01;
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

Materiály ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací likvidovány odvozem na řízenou skládku.

Při užívání objektu se stavebními úpravami nemění odpadové hospodářství.

Likvidace splaškových i dešťových vod je stávající.

Třída energetické náročnosti budov – C (úsporná).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení výstavby: 2017;
- předpokládané dokončení výstavby: 2019;
- členění na etapy: etapizace vnitřních prací se předpokládá horizontální;
etapizace fasády se očekává vertikálně sestupná.

k) orientační náklady stavby – viz rozpočet (samostatná příloha).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy tří objektů **SO01** (č. p. 391, III), **SO01** (č. p. 392, III) a **SO03** (č. p. 393, III).

V objektech **SO01** – **SO03** je navrženo nový zdroj vytápění – dva plynové stacionární kondenzační kotle vč. nových rozvodů vytápění, způsob vytápění plyn – voda. V objektu **SO02** je navrhována výměna stávajících průtokových ohřivačů (karma) za elektrický akumulární ohřivač vody a to jmenovitě v bytových jednotkách č. 7, 8, 13 a 14 v č. p. 392, III. Bližší specifikace všech zařízení viz D.1.4b).

Objekty **SO01** – **SO03** jsou zatepleny minerální vatou tl. 160 mm, resp. suterénní zdivo je zatepleno extrudovaným pěnovým polystyrenem tl. 150 mm. Podstřešní prostor je zateplen foukanou celulózou tl. 400 mm. V objektech jsou navržena okna s izolačním trojsklem, dveřní výplně v obálce budovy jsou navrženy hliníkové.

B Souhrnná technická zpráva

a) **požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby** – požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace nejsou touto PD stanoveny, případné požadavky vyplynou z dodavatelské smlouvy a výběrového řízení.

b) **požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** – budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. V souladu s §14 zákona 309/2006 Sb. *o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*, je určení koordinátora stavby zapotřebí, jelikož se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

c) **podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb** – na základě dostupných informací se část objektu SO03 nachází v ochranném pásmu SMT – svazku mikrotrubiček pro optický kabel a dále metalického kabelu a vedení NTL plynu.

d) **zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.** – nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb., *o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*. Dále zhotovitel dbá při uspořádání staveniště na to, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby* a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

e) **ochrana životního prostředí při výstavbě** – evidenci vzniklých odpadů provede pracovník určený prováděcí firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Odpad bude likvidován předáním oprávněné osobě k likvidaci odpadů v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., *o odpadech* v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek Vyhlášky č. 381/2001 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví katalog odpadů; lze předpokládat, že na stavbě budou vznikat tyto kategorie odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
17 01 01	Beton
17 01 02	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhu a kategorií stanovených v katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,

kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolní orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Při dovozu stavebních materiálů a prvků pro projektovanou stavbu bude prokázána dodavatelem neškodnost tohoto materiálu vůči prostředí.

Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění. Kategorie a druh odpadu je uveden v tabulce níže pod tímto textem:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad