

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Oprava fasády objektu Divadelní ul. č. p. 191, Klatovy“

Číslo smlouvy zhotovitele: 194-25

Číslo smlouvy objednatele: ORM/1/2026/Če

OBSAH:

1. Smluvní strany	3
2. Výchozí údaje a podklady	4
3. Předmět plnění díla	4
4. Doba plnění	5
5. Cena díla	6
6. Platební a fakturační podmínky.....	8
7. Záruka	9
8. Podmínky provedení díla.....	11
9. Smluvní pokuty	17
10. Vyšší moc	19
11. Odstoupení od smlouvy.....	19
12. Pojištění	20
13. Závěrečná ustanovení	21
14. Doložka obecního zřízení.....	22
Přílohy	

1. Smluvní strany

Objednatel: město Klatovy
Sídlo: nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy

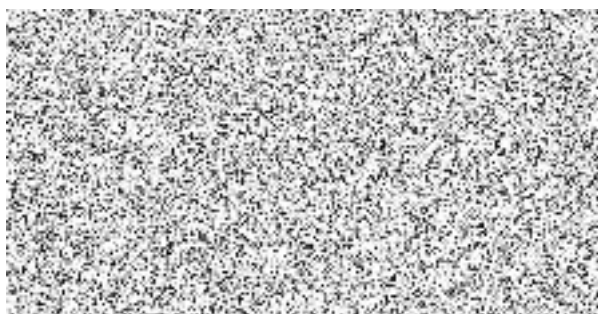
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661

Bankovní spojení:



Datová schránka: 24ebrt5

Zastoupen: ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města
ve věcech technických:



a

Zhotovitel: Terrigena Art s.r.o.
Sídlo: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná

IČ: 29105293
DIČ: CZ29105293

Bankovní spojení:



Datová schránka: nbktbks

Zastoupen: ve věcech smluvních: **MgA. Václav Štochl, jednatel**



ve věcech technických: **MgA. Václav Štochl, jednatel**



Plátce DPH: ANO

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.12.2025 a rozhodnutí zadavatele z 22.12.2025.

3. Předmět plnění díla

3.1

- 3.1.1 Předmětem tohoto díla jsou stavební práce v rámci akce „Oprava fasády objektu Divadelní ul. č. p. 191, Klatovy“ dle dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.1.2 Dokumentace pro provedení stavby byla nedílnou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace pro provedení stavby je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předána fyzicky v tištěné podobě zhotoviteli při předání staveniště spolu se stavebním povolením, které nabylo právní moci. Dodávka stavebních prací musí odpovídat zpracované projektové dokumentaci včetně všech dalších dokumentů a zároveň splňovat všechny související právní předpisy a legislativní opatření.
- 3.1.3 Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3.2

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci a všechny její části včetně soupisu prací s výkazem výměr řádně zkontrolovat před zahájením díla a na případné nedostatky bezodkladně upozornit objednatele.
- 3.2.4 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

3.3

- 3.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.
- 3.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny tyto autorizované či odborně způsobilé osoby:
 - hlavní stavbyvedoucí: 

- stavbyvedoucí: 

kdy min. jednou z uvedených osob prokázal splnění kvalifikačního předpokladu. Stavbyvedoucí bude řídit provádění stavby, bude se zdržovat na stavbě a bude se účastnit všech kontrolních dnů na stavbě, pokud nebude předem odsouhlaseno objednatelem jinak. Ostatní osoby uvedené v tomto bodě se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy, budou se na žádost objednatele účastnit kontrolních dnů na stavbě a jejich případná změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Před případnou změnou a nahrazením výše uvedených osob je povinen zhotovitel prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím podmínkám kvalifikační dokumentace.

3.4

- 3.4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9.7 smlouvy.
- 3.4.2 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.
- 3.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

- 3.5 V případě, že je objednateli na úhradu předmětu plnění dle této smlouvy poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen poskytovat objednateli bezodkladně veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek poskytovatele dotace i ke komunikaci s poskytovatelem dotace, zejména součinnost při vyřizování výzev poskytovatele dotace na vysvětlení či doplnění údajů a dokumentů, jež bezprostředně souvisí s předmětem plnění a jsou v moci zhotovitele. Pokud by zhotovitel tuto povinnost porušil, je objednatel oprávněn požadovat po něm náhradu škody ve výši odpovídající částce krácení dotace.

4. Doba plnění

- 4.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě **nejpozději dnem zahájení díla.**

Zahájení plnění díla (stavební práce): **02.03.2026**

- 4.2 Zhotovitel dílo dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do **18.09.2026** a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.

Dílčí termín - Oprava fasády – východní část do **22.05.2026.**

4.3

- 4.3.1 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů zhotoviteli nařídit přerušování provádění

díla. V tom případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než nařízením objednatele, termíny k provádění díla se neprodlužují.

- 4.3.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušení. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušení provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušení provádění díla objednatel.
- 4.3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 5 pracovních dnů, informovat objednatele na elektronické adrese uvedené v čl. 1 této Smlouvy, o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Cena díla

5.1.

- 5.1.1 Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 10.12.2025.

- 5.1.2 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 1 a projektové dokumentace) činí:

3.497.523,52,- Kč bez DPH

- 5.2 Předmět plnění podléhá snížené sazbě DPH ve výši 12 %. Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně objednatel.

Celkové výdaje pro objednatele (včetně DPH) činí 3.917.226,34,- Kč.

5.3

- 5.3.1 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané dne 10.12.2025 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3.3 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.4

- 5.4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.
- 5.4.2 Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.1.2 lze změnit pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
 - b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
 - c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
 - d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.5 Způsob změny ceny

- 5.5.1 Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.4.2 této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení na vyplněném formuláři změnového listu, kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc.
- 5.5.2 V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena dle ceníku stavebních prací (ÚRS), a to v procentuálním poměru ceny celého díla k ceně celého díla v ceníku stavebních prací (ÚRS). Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelům a projektantem a autorským dozorem, pokud není shodný s projektantem.
- 5.5.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- 5.5.4 Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny na vyplněném formuláři změnového listu, kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek.

- 5.5.5 V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.
- 5.5.6 V případě jakékoliv změny ceny díla, popřípadě změny položkového rozpočtu – přílohy č. 1 této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6** V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním stavenišť, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na stavenišť, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1

- 6.1.1 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 6.4 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelně zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí.
- 6.1.2 V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.
- 6.1.3 Zadavatel zaplatí z každé dílčí faktury 80 % fakturované ceny s tím, že zbývajících 20 % (zádržné) bude uhrazeno až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, po předání originálů stavebních deníků a po splnění podmínky uvedené v bodě 6.1.4 a 6.1.5 smlouvy o dílo.
- 6.1.4 Podmínkou uhrazení jednotlivých faktur, které budou obsahovat využití a odstranění vzniklého odpadu, je předložení kopie faktury (nebo prohlášení) od zhotovitele o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.5 Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení důkazu o vyrovnaní splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

- 6.2** Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 6.3** Úhrada bude prováděna v české měně.
- 6.4**
- 6.4.1** Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, telefon,
 - IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
 - fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování),
 - označení díla „Oprava fasády objektu Divadelní ul. č. p. 191, Klatovy“,
 - číslo projektu
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,
 - v případě přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude doplněn údaj **„Daň odvede zákazník“** (platí pro objekty vodovod a kanalizace).
- 6.4.2** V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu elektronicky včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek).
- 6.5** Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od dokumentace pro provádění stavby.
- 6.6** Lhůta splatnosti faktur je 30-ti denní ode dne vystavení zhotovitelem či objednatelem.

7. Záruka

- 7.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle podmínek smlouvy, dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
- 7.2** Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.

7.3 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, dokumentace pro provádění stavby a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5 Délka záruční doby

7.5.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součásti předmětu díla v délce 60 měsíců

7.5.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo zejména

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7

7.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž běžnou vadu odstraní bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v oboustranně odsouhlaseném termínu.

7.7.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.

7.7.5 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada

nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které byly nutné k odstranění vady.

- 7.7.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je v případě nedodržení 24hodinové lhůty pro zahájení odstraňování vady ze strany zhotovitele oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele odbornou firmou a oznámit je zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Za činnost odborné firmy při odstraňování vad odpovídá zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.
- 7.7.7 Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též případnému budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky může být delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

8. Podmínky provedení díla

8.1

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen
- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného provedení a dokončení díla v dohodnutém termínu,
 - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
 - c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele,
 - d) zajistit na své náklady jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně dokumentů pro budoucí přezkoumání a případné změny vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby; tato povinnost se nevztahuje na výchozí souhlas s provedením ohlášené stavby a případnou změnu stavby před dokončením,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla; nevhodným pokynem je např. i nevhodně navržené řešení stavby obsažené v dokumentaci pro provádění stavby. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel přeruší provádění díla do doby písemného sdělení stanoviska objednatele; o dobu takového přerušení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele,
 - f) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této překážky nebo změnu díla.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem

dodavatelské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dle NV č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v originálním vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
- 8.1.6 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf.
- 8.1.7 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jakékoli změny oproti smlouvě a podkladům předaným od objednatele, a to ani v použitých materiálech či technologiích. Pokud v průběhu provádění díla nebudou dostupné stanovené materiály apod., případně se prokáže jejich škodlivost lidskému zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití obdobných materiálů, technologií apod., přičemž uvede důsledek jejich užití na cenu díla. Nově navržené materiály a technologie může zhotovitel použít až po odsouhlasení změny objednatelům na změnovém listu a po odsouhlasení projektantem, technickým dozorem stavby.
- 8.1.8 Při nakládání s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen se řídit pokyny objednatele.
- 8.1.9 Zhotovitel v případě nutnosti mezideponie může využít pro takový účel vymezené lokality a pozemky ve vlastnictví objednatele a uzavřít s objednatelům nájemní smlouvu k tomuto účelu za úhradu ve výši stanovené objednatelům.

8.2 Staveniště

- 8.2.1 Podmínky předání a převzetí staveniště
Stavební práce dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn začít realizovat po převzetí staveniště od objednatele, o kterém bude sepsán zápis.
- 8.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 8.2.3 Způsob zabezpečení staveniště
 - a) Zhotovitel je povinen vybudovat pro svou potřebu zařízení staveniště včetně napojení na zdroje elektrické energie a vody a po celou dobu plnění této smlouvy jej na svoje náklady řádně provozovat. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostranství (v případě chodníků nebo jinak zpevněných ploch zajistí jejich ochranu před poškozením).
 - b) Případné nutné dopravní značení provede či upraví zhotovitel na své náklady po projednání s příslušnými orgány a je povinen jej na své náklady udržovat.
 - c) Provozní a sociální, případně další zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování provozních zařízení a na likvidaci staveniště jsou součástí dohodnuté smluvní ceny podle čl. 5 této smlouvy.

- d) Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
- e) Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem
- f) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- g) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště označit stavbu viditelnou tabulí, která bude obsahovat název stavby, identifikační údaje objednatele, identifikační údaje zhotovitele, termín zahájení a dokončení stavby a další informace dle pokynů objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační, reklamní či obdobné nápisy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou tabule dle předchozí věty.
- h) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření proti škodlivým vlivům počasí, zvláště zajištění proti mrazu, sněhu, dešti, záplavě a bouři a rovněž na své náklady odstraní při nich vzniklé škody nebo znečištění na předmětu plnění do doby předání díla.
- i) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště objednateli, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění stavby, průjezdu vozidel integrovaných záchranných sborů v souladu s ČSN 73 0834.
- j) Zhotovitel zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení, a pokud to bude třeba, zajistí jejich přeložení a zpětné uložení na vlastní náklady.
- k) Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8.2.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla - vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli ke dni předání dokončeného díla.

8.3 Vlastnictví prováděného díla, nebezpečí škody na věci

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen provést opatření snižující možnost vzniku jakýchkoli škod.

8.4 Kontrola zakrývaných částí díla

8.4.1 Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole všech prací a zařízení, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to technika objednatele a TDS pomocí telefonického a e-mailového spojení uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

8.4.2 Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací či zařízení, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí toto odkrytí zhotovitel.

8.4.3 Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, i stavu veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím včetně okótování a předat na 1x ve formátu jpg. objednateli při předání díla.

8.5 Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací

8.5.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.

8.5.2 Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Dále je objednatel oprávněn stanovit další, dodatečnou lhůtu k odstranění vady; pokud ji zhotovitel neodstraní ani v tomto dodatečném termínu, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s bodem 11.3 smlouvy.

8.5.3 Stanovení organizace kontrolních dnů:

- a) o termínu provádění pravidelných kontrol (kontrolních dnů) bude učiněn zápis do stavebního deníku,
- b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí vždy účast stavbyvedoucího a případně na výzvu objednatele další osoby či osob uvedených v čl. 3.3.2. na kontrolních dnech,
- c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

8.6 Zkoušky

8.6.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.

8.6.2 Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.6.3 O konání jednotlivých zkoušek prokazatelně vyrozumí zhotovitel objednatele e-mailem a zároveň telefonicky dle kontaktních údajů ve věcech technických uvedených v čl. 1 této smlouvy, alespoň 3 pracovní dny předem. O výsledku zkoušky se sepíše protokol. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví ke kontrole těchto zkoušek, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

- 8.6.4 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen za úhradu nákladů provést dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.6.5 Zhotovitel zajistí svým nákladem všechna nutná měření, geometrické zaměření v tištěné a digitální podobě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle znění vyhlášky č. 131/2024 Sb. a zároveň dle vyhlášky č. 363/2020 Sb.

8.7

- 8.7.1 Případný postih za nedodržení právních předpisů při provádění díla nebo v souvislosti s ním jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví a odškodnit objednatele za jakékoli nároky či náklady vzniklé mu v souvislosti s porušením těchto práv v souvislosti s realizací díla.

8.8 Stavební deník

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8.2 Stavební deník zhotovitel vede v 1 originále a 2 kopiích listů. Do deníku zhotovitel každý den zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s realizací předmětného díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Při denních záznamech nesmí být vynechána místa.
- 8.8.3 Zhotovitel první průpis předává pravidelně na kontrolních dnech technickému dozoru a zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a správním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 8.8.4 Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě nebo z důvodu urychlení řešení nastalé situace doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele k rukám technického dozoru, který je povinen se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů. Jestliže na zápis druhá strana nereaguje ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.8.5 Zhotovitel může zvolit variantu vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, elektronický stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušným prováděcím předpisem (dále jen „elektronický stavební deník“). Zhotovitel ode dne převzetí staveniště zajistí objednateli a všem oprávněným osobám přístup do aplikace „xxxxxxx“ (vyplnit v případě volby použití), kde bude veden elektronický stavební deník. Oprávněné osoby budou mít zhotovitelem zajištěný takový přístup, který jejich funkce vyžaduje.

8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a další závazné předpisy a normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Pracovníci

zhotovitele musí být označení na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, příp. poddodavatele, jedná-li se o pracovníky poddodavatele.

8.9.2 Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se řídit jeho pokyny.

8.9.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém případném úrazu, k němuž dojde v souvislosti s realizací díla.

8.10 Způsob předání a převzetí díla

8.10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli v místě provedení díla.

8.10.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před předáním díla vyzvat objednatele e-mailem k jeho převzetí. Objednatel je povinen v uvedené lhůtě dokončené dílo převzít. Dokončením díla je provedení kompletního díla tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu (ověřuje se na místě provedení díla a součástí prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání minimálně těchto dokumentů:

- a) dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve 3 stejnopisech včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. výkresové a digitální podobě CD ve formátu .pdf, .dwg případně .dxf a geometrické zaměření stavby,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách provedených zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno platnými právními předpisy nebo ČSN,
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace,
- f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v 1 vyhotovení a protokol o zaškolení obsluhy,
- g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení
- h) změnové listy o provedených méně a vícepracích vč. položkového rozpočtu méně a vícepracích ve formátu xls a xml oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby
- i) originály stavebních a montážních deníků,
- j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- k) prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů dle platné právní úpravy
- l) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
- m) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- n) zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby – změnové listy,
- o) fotodokumentaci průběžně pořizovanou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou)
- p) veškeré doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla předá objednatel zhotoviteli před plánovaným termínem dokončení díla.

Všechny shora uvedené dokumenty budou objednateli předány na digitálním nosiči.

8.10.3 Objednatel nepřevzme dílo, pokud:

- a) vykazuje vady, které způsobují nezpůsobilost užívání stavby, a na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci uvedenou pod bodem 8.10.2. této smlouvy nebo některou její část.

8.10.4 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kdy se prokáže opak; důkazní břemeno nese zhotovitel.

8.10.5 Objednatel může dílo převzít i s vadami, které podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla ani kolaudaci, a zhotovitel se zaváže vady odstranit v objednatel stanovené technologicky možné lhůtě.

8.10.6 O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.10.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci protokol s uvedením důvodů nepřevzetí díla. Opakované přejímací řízení se koná na základě doručení písemné výzvy zhotovitele po úplném odstranění vad a nedodělků, příp. doložení požadované dokumentace.

8.10.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, má se za to, že dílo vykazuje vady, do doby, kdy se prokáže opak.

8.11

8.11.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce a předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli

8.11.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.11.3 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebního a demoličního odpadu vytvořeného při odstranění předmětné stavby na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

9. Smluvní pokuty

9.1

9.1.1 Jestliže zhotovitel nedodrží kterýkoli z dílčích termínů nebo odevzdá po termínu pro celkové dokončení díla uvedeném v čl. 4.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,50 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.1.2 Pro vyloučení pochybností ohledně smluvní pokuty uvedené v čl. 9.1.1 - smluvní pokuta bude vždy vypočtena podle výše uvedených pravidel dle ceny díla bez DPH,

její výše však nesmí být nikdy nižší než 20.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 9.2** Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty, v termínu dle čl. 7.7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení se obdobně použije pro nedodržení čl. 8.10.5.
- 9.3** Jestliže zhotovitel neodstraní v termínu dle čl. 7.7 této smlouvy vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 9.4** Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.
- 9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní zařízení staveniště a nevyklidí staveniště dle čl. 8.2.4 zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.6** Jestliže zhotovitel nedodrží smluvní či zákonné povinnosti při vedení stavebního deníku uloží objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.
- 9.7** Jestliže zhotovitel poruší povinnost plynoucí z ustanovení 8.5.3 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každou neúčast na kontrolním dnu.
- 9.8** Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 9.9** Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 4.1 této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 9.10** Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- 9.11** Jestliže zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 7.7.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 9.12** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost informovat objednatele dle čl. 8.6.3 a 8.4.1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.13** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost zápisu do stavebního deníku dle čl. 8.6.3 a 8.4.1, zaplatí smluvní pokutu 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.14** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost pořizování fotodokumentace dle čl. 8.4.3, zaplatí smluvní pokutu 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.15**
- 9.15.1** Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu

na případné poddodavatele.

9.15.2 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od vystavení faktury.

9.15.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

9.15.4 Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

9.15.5 Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

10. Vyšší moc

10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

10.2 Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.

10.3 Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1

11.1.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.

11.1.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek.

11.1.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.

11.1.4 Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

11.1.5 Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

11.2

11.2.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

11.2.2 Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

11.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků, které brání užívání díla o více než 30 dnů,
- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 12.3,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

11.4

11.4.1 Do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla (např. k restaurování apod.).

11.4.2 Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

11.4.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy dále nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

11.4.4 Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

12. Pojištění

12.1

12.1.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové vč. materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

12.1.2 Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku

provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

12.1.3 Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.1.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

12.2 Pojistná částka za pojištění dle čl. 12.1 musí být min. ve výši ceny vč. DPH uvedené v čl. 5.2.

12.3

12.3.1 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

12.3.2 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započíst oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

12.3.3 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

13.3 Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický dozor stavebníka (TDS) dle záhlaví této smlouvy.

13.4 Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran

uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zasílání na jinou adresu.

13.5

- 13.5.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5.2 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.
- 13.5.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5.4 Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.
- 13.5.5 Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.
- 13.5.6 Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje objednatele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.
- 13.5.7 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 13.5.8 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 13.5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 13.5.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

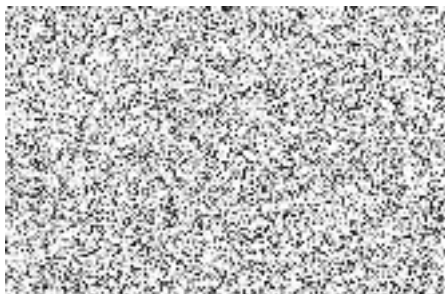
14. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán

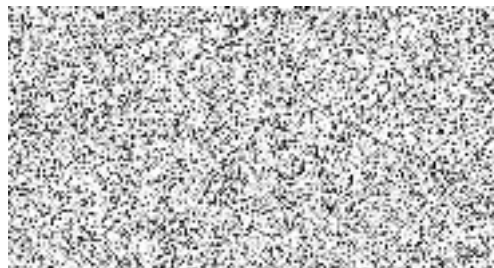
a schválen Radou města Klatovy dne 22.12.2025, usnesením č. 27, bod č. 548/27.

V Klatovech

V Třemošné



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)



MgA. Václav Štochl
Jednatel společnosti
(zhotovitel)

Přílohy:

- Č. 1 – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- Č. 2 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů
- Č. 3 – pojištění

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0725
Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 497 523,52
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	3 497 523,52	419 702,82
Cena s DPH v CZK			3 917 226,34

Projektant

Datum a podpis:

Objednavatel

Datum a podpis:

Zpracovatel

Razítko

Uchazeč

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0725

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády

Místo: Datum: 14. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 497 523,52	3 917 226,34
1	Oprava fasády - východní strana	687 507,11	770 007,96
2	Oprava fasády - jižní strana	2 058 562,12	2 305 589,57
3	Oprava fasády - západní fasáda	311 348,68	348 710,52
4	Injektáž zdiva	440 105,61	492 918,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády

Objekt:

1 - Oprava fasády - východní strana

Místo:

Datum: 14. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	687 507,11
HSV - Práce a dodávky HSV	585 487,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	369 724,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	172 592,53
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	24 206,26
998 - Přesun hmot	18 963,84
PSV - Práce a dodávky PSV	57 019,79
764 - Konstrukce klempířské	22 212,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 806,89
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády
Objekt: 1 - Oprava fasády - východní strana

Místo: Datum: 14. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 687 507,11

D HSV Práce a dodávky HSV 585 487,32

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 369 724,69

1	K	6201254.1	Oprava korunní římsy	m	8,87	4 000,00	35 480,00
	PP		Oprava korunní římsy				
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní odstrojení druhotných omítek a nátěrů. Rekonstrukce původního tvaru římsy dle dobových analogií.				
	VV		"náměstí"8,87		8,87		
	VV		Součet		8,87		
2	K	6201254.2	OPrava kordonové římsy	m	8,60	2 800,00	24 080,00
	PP		Oprava kordonové římsy				
	VV		"náměstí"8,60		8,60		
	VV		Součet		8,60		
3	K	620155.1	Zaoblení fasády - kulaté nároží	m	10,92	3 200,00	34 944,00
	PP		Zaoblení fasády - kulaté nároží				
	VV		"1.NP"0,47+3,5		3,97		
	VV		"2.NP + 3.NP"6,950		6,95		
	VV		Součet		10,92		
4	K	620155.2	Pilastry - 2 - 3. NP	m2	11,97	3 150,00	37 705,50
	PP		Pilastry - 2 - 3. NP				
	P		Poznámka k položce:☐ Na vnitřní straně zrcadla každého pilastru je jemný štukový profil. Po očistění bude profil rekonstruován.				
	VV		"pilastry" 3,99*3		11,97		
	VV		Součet		11,97		
5	K	620156	Šambrána kolem oken	ks	4,00	7 500,00	30 000,00
	PP		Šambrána kolem oken				
	VV		"náměstí"4		4,00		
	VV		Součet		4,00		
6	K	620157.1	Podokenní římsa - parapet	ks	4,00	3 000,00	12 000,00
	PP		Podokenní římsa - parapet				
	VV		"náměstí"4		4,00		
	VV		Součet		4,00		
7	K	620157.2	Suprafenestra	ks	2,00	4 000,00	8 000,00
	PP		Suprafenestra				
	VV		"náměstí, 2. NP"2		2,00		
	VV		Součet		2,00		
8	K	622325357	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	50,59	1 078,00	54 536,02
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%				
	VV		ostatní plochy fasády 1. NP a 2. NP				
	VV		36,33		36,33		
	VV		sokl				
	VV		3,59		3,59		
	VV		špalety				
	VV		7,9*0,9+5*0,5+5,3*0,2		10,67		
	VV		Součet		50,59		
9	K	622325557	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 4 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	13,38	3 894,00	52 101,72
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%				
	VV		plochy bosáže				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		13,38		13,38		
	VV		Součet		13,38		
10	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	24,00	189,00	4 536,00
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně				
	VV		dlažba pod lešením, vstupy				
	VV		10*2+4		24,00		
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,90	331,00	7 579,90
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	VV		okna a dveře				
	VV		2,5*2+2,3*2+6*2		21,60		
	VV		parapety				
	VV		1,63*0,2*4		1,30		
	VV		Součet		22,90		
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	96,17	715,00	68 761,55
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou				
			<i>Poznámka k položce: □</i>				
	P		<i>Snímání a naměkčování nátěru a odstraňování tenkých vrstev omítek za mechanického působení tlakové vody s podporou ručního dočištění škrabkami a špachtlemi za účelem šetrného odhalení původních dochovaných omítek.</i>				
	VV		ostatní plochy fasády 1. NP a 2. NP				
	VV		36,33		36,33		
	VV		sokl				
	VV		3,59		3,59		
	VV		špalety				
	VV		7,9*0,9+5*0,5+5,3*0,2		10,67		
	VV		plochy bosáže				
	VV		13,38		13,38		
	VV		štukové prvky - římsy, parapety, šambrány				
	VV		8,87*0,8+8,6*0,2+10,92*0,5+11,97+5*0,2*4+1,63*0,2*4+2*0,2*1,63		32,20		
	VV		Součet		96,17		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				172 592,53
13	K	940100	Demontáž a zpětná montáž osvětlení nápisu F01	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž osvětlení nápisu F01				
14	K	940101	Demontáž a zpětná montáž nápisu F02	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž nápisu F02				
15	K	940102	Demontáž a zpětná montáž světelné tabule F03	ks	3,00	800,00	2 400,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž světelné tabule F03				
16	K	940103	Demontáž a zětná montáž tabule F04	ks	1,00	800,00	800,00
	PP		Demontáž a zětná montáž tabule F04				
17	K	940104	Demontáž a zpětná montáž značky ulice Divadelní	ks	1,00	600,00	600,00
	PP		Demontáž a zpětná montáž značky ulice Divadelní				
18	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	110,24	190,00	20 945,60
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž				
	VV		"náměstí"(8,47+1,20)*11,40		110,24		
	VV		Součet		110,24		
19	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	8 250,00	2,38	19 635,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		110*75		8 250,00		
20	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	110,24	119,00	13 118,56
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž				
	VV		"náměstí"(8,47+1,20)*11,40		110,24		
	VV		Součet		110,24		
21	K	942311111	Montáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v do 10 m	m2	110,24	18,00	1 984,32
	PP		Konzoly u dílcového pracovního lešení šířky od 0,3 do 0,5 m výšky do 10 m montáž				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		110,24		110,24			
22	K	942311211	Příplatek ke konzole š od 0,3 do 0,5 m u dílcového lešení v do 10 m za každý den použití	m2	8 250,00	0,86	7 095,00
PP		Konzoly u dílcového pracovního lešení šířky od 0,3 do 0,5 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
VV		110*75		8 250,00			
23	K	942311811	Demontáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v do 10 m	m2	110,24	10,00	1 102,40
PP		Konzoly u dílcového pracovního lešení šířky od 0,3 do 0,5 m výšky do 10 m demontáž					
VV		110,24		110,24			
24	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,24	52,00	5 732,48
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
VV		"náměstí"(8,47+1,20)*11,40		110,24			
VV		Součet		110,24			
25	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	8 250,00	0,74	6 105,00
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
VV		110*75		8 250,00			
26	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	110,24	35,00	3 858,40
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
VV		"náměstí"(8,47+1,20)*11,40		110,24			
VV		Součet		110,24			
27	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	20,00	1 069,00	21 380,00
PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž					
P		Poznámka k položce: □					
		Voděodolná stříška nad 1 patrem lešení a nad posledním patrem lešení.					
VV		pod lešení					
VV		10		10,00			
VV		zastřešení lešení					
VV		10		10,00			
VV		Součet		20,00			
28	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	1 500,00	2,62	3 930,00
PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití					
VV		20*75		1 500,00			
29	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	20,00	534,00	10 680,00
PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž					
VV		10+10		20,00			
30	K	950100	Zábor chodníku	Kč	1,00	13 200,00	13 200,00
PP		Zábor chodníku					
31	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	50,59	139,00	7 032,01
PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %					
VV		ostatní plochy fasády 1. NP a 2. NP					
VV		36,33		36,33			
VV		sokl					
VV		3,59		3,59			
VV		špalety					
VV		7,9*0,9+5*0,5+5,3*0,2		10,67			
VV		Součet		50,59			
32	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	13,38	232,00	3 104,16
PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 50 do 65 %					
VV		plochy bosáže					
VV		13,38		13,38			
VV		Součet		13,38			
33	K	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	9,00	1 600,00	14 400,00
PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 8 mm					
VV		"náměstí"1,50*6		9,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
VV			Součet	9,00				
34	M	13021011	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm	m	9,00	78,00	702,00	
PP			tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm					
VV			9	9,00				
35	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	110,24	13,50	1 488,24	
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
VV			110,24	110,24				
36	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	110,24	39,00	4 299,36	
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
VV			110,24	110,24				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					24 206,26
37	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	11,86	1 362,00	16 153,32	
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,86	182,00	2 158,52	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,86	8,00	94,88	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
40	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	11,86	489,00	5 799,54	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot					18 963,84
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	14,11	1 344,00	18 963,84	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV					57 019,79
D 764			Konstrukce klempířské					22 212,90
42	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	6,52	160,50	1 046,46	
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí					
VV			parapety 2. NP a 3. NP					
VV			1,63*4		6,52			
VV			Součet		6,52			
43	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	11,86	210,00	2 490,60	
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do sutí					
VV			kordonová římsa					
VV			8,6		8,60			
VV			suprafenestry 2. NP					
VV			1,63*2		3,26			
VV			Součet		11,86			
44	K	764246346	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	6,52	1 332,00	8 684,64	
PP			Oplechování parapetů z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm					
VV			parapety 2. NP a 3. NP					
VV			1,63*4		6,52			
VV			Součet		6,52			
45	K	764248324	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	11,86	831,00	9 855,66	
PP			Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm					
VV			kordonová římsa					
VV			8,6		8,60			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		suprafenestry 2. NP				
	VV		1,63*2		3,26		
	VV		Součet		11,86		
46	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,06	2 259,00	135,54
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				34 806,89
47	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	4,54	226,00	1 026,04
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným				
	VV		8,6*0,3		2,58		
	VV		1,63*0,2*6		1,96		
	VV		Součet		4,54		
48	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	4,54	258,00	1 171,32
	PP		Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický				
	VV		4,54		4,54		
49	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	4,54	254,00	1 153,16
	PP		Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	VV		4,54		4,54		
50	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	4,54	264,00	1 198,56
	PP		Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	VV		4,54		4,54		
51	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	63,97	473,00	30 257,81
	PP		Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový				
			<i>Poznámka k položce:</i> □				
			<i>Skladba nátěru:</i> □				
	P		- vzorkování □				
			- podnátěr □				
			-2x vrchní nátěr v odsouhlaseném odstínu				
	VV		ostatní plochy fasády 1. NP a 2. NP				
	VV		36,33		36,33		
	VV		sokl				
	VV		3,59		3,59		
	VV		špalety				
	VV		7,9*0,9+5*0,5+5,3*0,2		10,67		
	VV		plochy bosáže				
	VV		13,38		13,38		
	VV		Součet		63,97		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				27 000,00
52	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00	27 000,00	27 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				12 000,00
53	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,00	12 000,00	12 000,00
	PP		Inženýrská činnost				
	D	VRN7	Provozní vlivy				6 000,00
54	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,00	6 000,00	6 000,00
	PP		Provozní vlivy				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády
Objekt: 2 - Oprava fasády - jižní strana

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 14. 11. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 058 562,12
HSV - Práce a dodávky HSV	1 707 581,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 060 750,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	473 464,53
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	100 306,80
998 - Přesun hmot	73 059,84
PSV - Práce a dodávky PSV	289 980,69
764 - Konstrukce klempířské	136 131,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	153 849,34
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	61 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	16 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády
Objekt: 2 - Oprava fasády - jižní strana

Místo: Datum: 14. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 058 562,12

D HSV Práce a dodávky HSV 1 707 581,43

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 060 750,26

1	K	6201254.1	Oprava korunní římsy	m	30,70	3 360,00	103 152,00
	PP		Oprava korunní římsy				
	P		Poznámka k položce:☐ Kompletní odstrojení druhotných omítek a nátěrů. Rekonstrukce původního tvaru římsy dle dobových analogií.				
	VV		"Divadelní"30,7		30,70		
	VV		Součet		30,70		
2	K	6201254.2	OPrava kordonové římsy	m	31,23	2 240,00	69 955,20
	PP		Oprava kordonové římsy				
	VV		"Divadelní"30,58+0,65		31,23		
	VV		Součet		31,23		
3	K	620155.2	Pilastry - 2 - 3. NP	m2	15,96	2 520,00	40 219,20
	PP		Pilastry - 2 - 3. NP				
	P		Poznámka k položce:☐ Na vnitřní straně zrcadla každého pilastru je jemný štukový profil. Po očistění bude profil rekonstruován.				
	VV		"pilastry" 3,99*4		15,96		
	VV		Součet		15,96		
4	K	620156	Šambrána kolem oken	ks	18,00	6 000,00	108 000,00
	PP		Šambrána kolem oken				
	VV		"Divadelní"18		18,00		
	VV		Součet		18,00		
5	K	620157.1	Podokenní římsa - parapet	ks	18,00	2 400,00	43 200,00
	PP		Podokenní římsa - parapet				
	VV		"Divadelní"18		18,00		
	VV		Součet		18,00		
6	K	620157.2	Suprafenestra	ks	9,00	3 200,00	28 800,00
	PP		Suprafenestra				
	VV		"Divadelní, 2. NP"9		9,00		
	VV		Součet		9,00		
7	K	622325357	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	256,39	1 078,00	276 388,42
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%				
	VV		ostatní plochy fasády 2. NP a 3. NP				
	VV		"jihovýchodní rizalit"40,34+2,84+1,2		44,38		
	VV		"střední část"48,6+2,41+0,97+35,46+1,58		89,02		
	VV		"jihozápadní rizalit"40,84+3,07+1,05		44,96		
	VV		"jihozápadní přístavek"11,9		11,90		
	VV		sokl				
	VV		7,5		7,50		
	VV		9,5		9,50		
	VV		13,2		13,20		
	VV		špalety				
	VV		6,1*0,2+6*0,2+5,7*0,2+5,3*0,2+5,3*0,2*6,2*0,2+3*(5*0,2)		8,93		
	VV		7,2*0,9+2*(5,2*0,2)+3*(5,3*0,2)+3*(5*0,2)		14,74		
	VV		4,6*0,2*2+3,8*0,4+6,8*0,4+3*0,2*5,3+3*0,2*5		12,26		
	VV		Součet		256,39		
8	K	622325557	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 4 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	41,22	3 894,00	160 510,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%				
	VV		plochy bosáže				
	VV		16,2+24,12+0,9		41,22		
	VV		Součet		41,22		
9	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	80,00	94,00	7 520,00
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně				
	VV		dlažba pod lešením, vstupy				
	VV		36*2+8		80,00		
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	93,04	165,00	15 351,60
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	VV		okna a dveře				
	VV		2,5*8+2,3*9+4,4+4+4+3+4,5+2*2,8+2*1,8+0,8+3,8		74,40		
	VV		parapety				
	VV		1,63*0,2*17+2,5*0,2+1,8*7		18,64		
	VV		Součet		93,04		
11	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	363,03	572,00	207 653,16
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Snímání a naměkčování nátěru a odstraňování tenkých vrstev omítek za mechanického působení tlakové vody s podporou ručního dočištění škrabkami a špachtlemi za účelem šetrného odhalení původních dochovaných omítek.</i>				
	VV		ostatní plochy fasády - členitost 2				
	VV		256,39		256,39		
	VV		štukové prvky - římsy, parapety, šambrány				
	VV		0,8*30,7+0,2*31,23+15,96+18*5*0,2+1,63*0,2+1,63*0,2		65,42		
	VV		plochy bosáže - členitost 4				
	VV		41,22		41,22		
	VV		Součet		363,03		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				473 464,53
12	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	402,00	157,00	63 114,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž				
	VV		402		402,00		
	VV		Součet		402,00		
13	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	48 240,00	1,90	91 656,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		402*120		48 240,00		
14	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	402,00	95,00	38 190,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž				
	VV		402		402,00		
	VV		Součet		402,00		
15	K	942311111	Montáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v do 10 m	m2	402,00	18,00	7 236,00
	PP		Konzoly u dílcového pracovního lešení šířky od 0,3 do 0,5 m výšky do 10 m montáž				
	VV		402		402,00		
16	K	942311211	Příplatek ke konzole š od 0,3 do 0,5 m u dílcového lešení v do 10 m za každý den použití	m2	48 240,00	0,65	31 356,00
	PP		Konzoly u dílcového pracovního lešení šířky od 0,3 do 0,5 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		402*120		48 240,00		
17	K	942311811	Demontáž konzol š od 0,3 do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v do 10 m	m2	402,00	10,00	4 020,00
	PP		Konzoly u dílcového pracovního lešení šířky od 0,3 do 0,5 m výšky do 10 m demontáž				
	VV		402		402,00		
18	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	402,00	41,00	16 482,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken				
	VV		montáž				
	VV		402		402,00		
	VV		Součet		402,00		
19	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	48 240,00	0,59	28 461,60
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken				
	VV		příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		402*120		48 240,00		
20	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	402,00	28,00	11 256,00
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken				
	VV		demontáž				
	VV		402		402,00		
	VV		Součet		402,00		
21	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	37,00	748,00	27 676,00
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením				
	P		šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> □				
	P		<i>Voděodolná stříška nad 1 patrem lešení a nad posledním patrem lešení.</i>				
	VV		pod lešení - vchody				
	VV		6		6,00		
	VV		zastřešení lešení				
	VV		31		31,00		
	VV		Součet		37,00		
22	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	4 440,00	1,83	8 125,20
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením				
	VV		šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		37*120		4 440,00		
23	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	37,00	374,00	13 838,00
	PP		Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením				
	VV		šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž				
	VV		31+6		37,00		
24	K	950100	Zábor chodníku	Kč	1,00	22 000,00	22 000,00
	PP		Zábor chodníku				
25	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	256,39	125,00	32 048,75
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %				
	VV		ostatní plochy fasády 1. NP a 2. NP				
	VV		256,39		256,39		
	VV		Součet		256,39		
26	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	41,22	209,00	8 614,98
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 50 do 65 %				
	VV		plochy bosáže				
	VV		41,22		41,22		
	VV		Součet		41,22		
27	K	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	36,00	1 280,00	46 080,00
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 8 mm				
28	M	13021011	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm	m	36,00	78,00	2 808,00
	PP		tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm				
	VV		36		36,00		
29	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	402,00	13,00	5 226,00
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				
	VV		402		402,00		
30	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	402,00	38,00	15 276,00
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km				
	VV		402		402,00		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				100 306,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	49,17	1 362,00	66 969,54
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,17	182,00	8 948,94
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,17	7,00	344,19
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
34	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	49,17	489,00	24 044,13
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D 998			Přesun hmot				
							73 059,84
35	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	54,36	1 344,00	73 059,84
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 764			Konstrukce klempířské				
							136 131,35
36	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	40,70	160,00	6 512,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti				
VV			parapety 2. NP a 3. NP				
VV			1,63*17+2,54				
VV			parapety 1. NP				
VV			2*1,86+1,43+2*1,6+2*1,05				
VV			Součet				
37	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	61,48	210,00	12 910,80
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti				
VV			kordonová římsa				
VV			31,23				
VV			suprafenestry				
VV			1,63*17+2,54				
VV			Součet				
38	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	24,00	119,00	2 856,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití				
VV			12,0*2				
			24,00				
39	K	764246346	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	40,70	1 332,00	54 212,40
PP			Oplechování parapetů z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm				
VV			parapety 2. NP a 3. NP				
VV			1,63*17+2,54				
VV			parapety 1. NP				
VV			2*1,86+1,43+2*1,6+2*1,05				
VV			Součet				
40	K	764248324	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	61,48	831,00	51 089,88
PP			Oplechování říms a ozdobných prvků z titanizinkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm				
VV			kordonová římsa				
VV			31,23				
VV			suprafenestry				
VV			1,63*17+2,54				
VV			Součet				
41	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	24,00	129,00	3 096,00
PP			Montáž svodu kruhového, průměru svodu				
VV			24,0				
			24,00				
42	M	55344207	svod kruhový Cu 100mm	m	7,20	654,00	4 708,80
PP			svod kruhový Cu 100mm				
VV			24,0*0,3				
			7,20				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,33	2 259,00	745,47
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				153 849,34
44	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	20,78	180,00	3 740,40
PP			Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným				
VV			31,23*0,3		9,37		
VV			1,63*0,2*18+1*0,2+9*0,2*1,63		9,00		
VV			2*1,75*0,2+1,3*0,2+2*1,6*0,2+2*1*0,2+1,35*0,3		2,41		
VV			Součet		20,78		
45	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	20,78	206,00	4 280,68
PP			Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický				
VV			20,78		20,78		
46	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	20,78	203,00	4 218,34
PP			Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
VV			20,78		20,78		
47	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	20,78	211,00	4 384,58
PP			Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
VV			20,78		20,78		
48	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	363,03	378,00	137 225,34
PP			Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový				
			Poznámka k položce:☐				
			Skladba nátěru:☐				
P			- vzorkování☐				
			- podnátěr☐				
			-2x vrchní nátěr v odsouhlaseném odstínu				
VV			ostatní plochy fasády - složitost 2				
VV			256,39		256,39		
VV			plochy bosáže - složitost 4				
VV			41,22		41,22		
VV			štukové prvky - římsy, parapety, špalety a j.				
VV			0,8*30,7+0,2*31,23+15,96+18*5*0,2+1,63*0,2+1,63*0,2		65,42		
VV			Součet		363,03		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				61 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				45 000,00
49	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00	45 000,00	45 000,00
PP			Zařízení staveniště				
D VRN4			Inženýrská činnost				16 000,00
50	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,00	10 000,00	10 000,00
PP			Inženýrská činnost				
D VRN7			Provozní vlivy				6 000,00
51	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,00	6 000,00	6 000,00
PP			Provozní vlivy				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády
Objekt: **3 - Oprava fasády - západní fasáda**

Místo: Datum: 14. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		311 348,68
HSV - Práce a dodávky HSV		265 505,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		189 817,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		63 655,56
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		6 589,20
998 - Přesun hmot		5 443,20
PSV - Práce a dodávky PSV		45 843,28
783 - Dokončovací práce - nátěry		45 843,28

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády
Objekt: 3 - Oprava fasády - západní fasáda

Místo: Datum: 14. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 311 348,68

D HSV Práce a dodávky HSV 265 505,40

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 189 817,44

1	K	622325353	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	161,42	775,00	125 100,50
---	---	-----------	---	----	--------	--------	------------

PP	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%						
VV	"zadní štít"6,60*9,50+3,00*2,60/2*2+12,40*3,00+12,40*4,60/2+25,2				161,42		
VV	Součet				161,42		

2	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	20,00	189,00	3 780,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně						
----	--	--	--	--	--	--	--

3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,00	331,00	3 310,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou						
----	---	--	--	--	--	--	--

4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	161,42	357,00	57 626,94
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou Poznámka k položce:☐ Snímání a naměkčování nátěru a odstraňování tenkých vrstev omítek za mechanického působení tlakové vody s podporou ručního dočištění škrabkami a špachtlemi za účelem šetrného odhalení původních dochovaných omítek.						
P							
VV	"zadní štít"6,60*9,50+3,00*2,60/2*2+12,40*3,00+12,40*4,60/2+25,2				161,42		
VV	Součet				161,42		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 63 655,56

5	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	180,00	157,00	28 260,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž						
VV	180				180,00		
VV	Součet				180,00		

6	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	8 100,00	1,90	15 390,00
---	---	-----------	--	----	----------	------	-----------

PP	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití						
VV	180*45				8 100,00		

7	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	180,00	95,00	17 100,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	-----------

PP	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž						
VV	180				180,00		
VV	Součet				180,00		

8	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	161,42	18,00	2 905,56
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %						
----	---	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"zadní štit"6,60*9,50+3,00*2,60/2*2+12,40*3,00+12,40*4,60/2+25,2		161,42		
	VV		Součet		161,42		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				6 589,20
9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,23	1 362,00	4 399,26
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,23	182,00	587,86
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,23	7,00	22,61
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,23	489,00	1 579,47
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D 998			Přesun hmot				5 443,20
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,05	1 344,00	5 443,20
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV				45 843,28
D 783			Dokončovací práce - nátěry				45 843,28
14	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek	m2	161,42	284,00	45 843,28
PP			Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikátový				
P			Poznámka k položce:☐ Skladba nátěru:☐ - vzorkování☐ - podnátěr☐ -2x vrchní nátěr v odsouhlaseném odstínu				
	VV		"zadní štit"6,60*9,50+3,00*2,60/2*2+12,40*3,00+12,40*4,60/2+25,2		161,42		
	VV		Součet		161,42		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády

Objekt:

4 - Injektáž zdiva

Místo:

Datum: 14. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

440 105,61

HSV - Práce a dodávky HSV	362 927,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	297 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 480,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 580,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	5 692,17
998 - Přesun hmot	3 575,04
PSV - Práce a dodávky PSV	77 178,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	65 460,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 718,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0725 Klatovy, Divadelní 191 oprava fasády
Objekt: 4 - Injektáž zdiva

Místo: Datum: 14. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 440 105,61

D HSV Práce a dodávky HSV 362 927,61

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 297 600,00

1	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	93,00	3 200,00	297 600,00
	PP		Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm				
	VV		"restaurace, kuchyně, schodiště"50,0			50,00	
	VV		"WC a zázemí"25,0			25,00	
	VV		"přístavek"18,0			18,00	
	VV		Součet			93,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 50 480,40

2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	111,60	394,00	43 970,40
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn				
	VV		"po injetáží"93,00*1,20			111,60	
3	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	186,00	35,00	6 510,00
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně				
	VV		93*2			186,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 580,00

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	186,00	30,00	5 580,00
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	VV		93*2			186,00	

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 5 692,17

5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,41	2 270,00	3 200,70
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,41	912,00	1 285,92
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,41	39,00	54,99
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				

8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,41	816,00	1 150,56
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				

D 998 Přesun hmot 3 575,04

9	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,28	1 568,00	3 575,04
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV Práce a dodávky PSV							77 178,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							65 460,00
10	K	top.001	Instalace topné rohože včetně reflexní izolační desky	m2	15,00	384,00	5 760,00
PP			Instalace topné rohože včetně reflexní izolační desky				
11	M	devi.001	Topná rohož (150 W/m2) včetně reflexní izolační desky	m2	15,00	1 500,00	22 500,00
PP			Topná rohož (150 W/m2) včetně reflexní izolační desky				
12	M	devi.002		ks	3,00	2 640,00	7 920,00
PP			Termostat s čidlem				
13	M	devi.003		ks	3,00	1 440,00	4 320,00
PP			Jistič + RCD				
14	K	top.002		hod	24,00	1 040,00	24 960,00
PP			Montáž a instalace elektrického vytápění stěn				
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							11 718,00
15	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	111,60	18,00	2 008,80
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
VV			111,6		111,60		
16	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	111,60	87,00	9 709,20
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřená výzva

„Oprava fasády objektu Divadelní ul. č.p. 191, Klatovy“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení:

Obchodní jméno : Terrigena Art s.r.o.

IČ : 29105293

Seznam poddodavatelů

Účastník výběrového řízení vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků.

Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči účastníkovi výběrového řízení. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1	Ing. František Nerad	67121829	Autorizace pozemních staveb	5%
č. 2	Andrij Čeňko	08923884	Stavební práce	30%
Č.3	Asi Stav Plzeň s.r.o.	17603099	Stavební práce	20%
č. 4	Petr Honomichl	45347051	Klempřské práce	15%
Č.5	Petr Racek	73693294	Lešenářské práce	10%

Celkem80 %

*Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.

V Třemošné dne 15.12.2025

MgA. Václav Štochl, jednatel





003267683223000

Pojistná smlouva číslo: 0032676832

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami

IČO: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení:

dále jen pojistitel

a

TERRIGENA Art s.r.o.

Sídlo: Třešňová, Plzeňská 176, PSČ 330 11

Zastoupena: MgA. Václav Štochl, jednatel

IČO: 29105293

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, C 25049

Telefon:

email:

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Distributor pojištění
Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací agent
Název	
Sjednatelské číslo	
Jméno, příjmení; ID jednající osoby	
IČO	67872069

Vypracoval:	
Pečovatel:	
Správa pojistné smlouvy:	

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika.
3. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) a Doplnkovými smluvními ujednáními (dále jen DSU) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP, ZPP a DSU tvoří přílohu této pojistné smlouvy.
4. Pokud není v pojistné smlouvě dále uvedeno jinak, pojistná hodnota majetku včetně cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, se stanovuje v souladu s čl. 3 bodem 2 písm. a) VPPM 1/16 jako nová cena.
5. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP, ZPP či DSU.
6. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
7. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
8. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.
Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
9. Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0020613156, která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění).
Případné nespotřebované pojistné z nahrazované pojistné smlouvy bude převedeno na pojistnou smlouvu č. 0032676832

Článek II. Rozsah pojištění

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Seznam míst pojištění

Místo pojištění	Specifikace místa pojištění
M1	Třemošná, Plzeňská 176, PSČ 330 11

Jiná místa pojištění či územní rozsah jsou případně uvedeny níže u dotčených položek.

Ujednávají se následující limity pojistného plnění pro všechny předměty pojištění a další pojištěné náklady ze všech druhů pojištění za všechny škody vzniklé z příčin:

Pojistné nebezpečí/příčina škody	Limity/sublimity pojistného plnění
Povodeň, záplava	roční limit plnění: 100.000,- Kč

Je-li pro konkrétní pojistnou událost sjednáno více limitů plnění, uplatní se vždy nejnižší z nich.

Spoluúčasti pro pojištění majetku

- a) Specifická spoluúčast (uvedená u předmětu pojištění) se uplatní přednostně před spoluúčastí sjednanou pro dané pojistné nebezpečí.
- b) Pokud dojde k pojistné události na více předmětech pojištění, uplatní se specifická spoluúčast pro každý předmět pojištění, pokud však není pro klienta výhodnější uplatnění jedné spoluúčasti sjednané pro dané pojistné nebezpečí.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/16

Doplnkové pojistné podmínky pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16

Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16

Doložka 008 – Atmosférické srážky



1.2 Předměty pojištění

	Druh předmětu	Specifikace	Vlastnictví	Soubor	Pojistná částka
1.2.1	budovy a stavby	soubor vlastních budov a staveb vč. stavebních součástí	vlastní i cizí	ano	34.500.000,- Kč (nová cena)
1.2.2	věci movité	věci movité	vlastní i cizí	ano	1.500.000,- Kč (nová cena)
1.2.3	zásoby	zásoby	vlastní i cizí	ano	250.000,- Kč (nová cena)
	Pojištění se sjednává na první riziko.				
1.2.4	stacionární elektronika, mobilní elektronika	soubor vlastních elektronických zařízení - kancelářská technika	vlastní i cizí	ano	500.000,- Kč (nová cena)
1.2.5	mobilní stroje	soubor vlastních mobilních strojů - VZV Pojištění mobilních strojů se sjednává včetně elektronických součástí strojů.	vlastní i cizí	ano	500.000,- Kč (nová cena)

1.3 Pojistná nebezpečí

Flexa

Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létacího zařízení nebo jeho části

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1	34.500.000,- Kč	20.000,- Kč	všechna místa pojištění
1.2.2 až 1.2.5	2.750.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

Ostatní živé

Tíha sněhu a námrazy, aerodynamický třesk, kouř, náraz vozidla, pád stromů, stožárů a jiných věcí, sněhové laviny, sesuv půdy, zřícení skal, zemín

Předmět pojištění	Pojistná částka	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1 až 1.2.5	37.250.000,- Kč	roční limit plnění: 5.000.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

Vichřice, krupobití, zemětřesení

Předmět pojištění	Pojistná částka	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1 až 1.2.5	37.250.000,- Kč	roční limit plnění: 10.000.000,- Kč	5.000,- Kč	všechna místa pojištění

Povodeň, záplava

Předmět pojištění	Pojistná částka	Limit plnění	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1 až 1.2.5	37.250.000,- Kč	roční limit plnění: 100.000,- Kč	10% min. 10.000,- Kč	všechna místa pojištění

Únik kapaliny z technického zařízení

Předmět pojištění	Pojistná částka	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1 až 1.2.5	37.250.000,- Kč	roční limit plnění: 5.000.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění



Nepřímý úder blesku			
Poškození úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.			
Předmět pojištění	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1 až 1.2.5	pojistná částka na první riziko: 500.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

Atmosférické srážky v rozsahu Doložky 008			
Předmět pojištění	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
1.2.1 až 1.2.5	pojistná částka na první riziko: 50.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

2.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/16

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/16, není-li dále uvedeno jinak.

2.2 Předměty pojištění

	Druh předmětu	Specifikace	Vlastnictví	Soubor
2.2.1	věci movité	věci movité	vlastní i cizí	ano
2.2.2	stacionární elektronika, mobilní elektronika	soubor vlastních elektronických zařízení - kancelářská technika	vlastní i cizí	ano
2.2.3	mobilní stroje	soubor vlastních mobilních strojů - VZV Pojištění mobilních strojů se sjednává včetně elektronických součástí strojů.	vlastní i cizí	ano

2.3 Pojistná nebezpečí

Odcizení krádeží vloupáním a loupežným přepadením			
Předmět pojištění	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
2.2.1	pojistná částka na první riziko: 100.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění
2.2.2, 2.2.3	pojistná částka na první riziko: 500.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

3. POJIŠTĚNÍ VANDALISMU

3.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/16

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16

3.2 Předměty pojištění

	Druh předmětu	Specifikace	Vlastnictví	Soubor
3.2.1	budovy a stavby	soubor vlastních budov a staveb vč. stavebních součástí	vlastní i cizí	ano
3.2.2	věci movité	věci movité	vlastní i cizí	ano



3.2.3	zásoby	zásoby	vlastní i cizí	ano
	Pojištění se sjednává na první riziko.			
3.2.4	stacionární elektronika, mobilní elektronika	soubor vlastních elektronických zařízení - kancelářská technika	vlastní i cizí	ano
3.2.5	mobilní stroje	soubor vlastních mobilních strojů - VZV Pojištění mobilních strojů se sjednává včetně elektronických součástí strojů.	vlastní i cizí	ano

3.3 Pojistná nebezpečí

Vandalismus zjištěným i nezjištěným pachatelem			
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění zjištěným i nezjištěným pachatelem.			
Předmět pojištění	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
3.2.1 až 3.2.5	pojistná částka na první riziko: 100.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

4. POJIŠTĚNÍ STROJŮ A ELEKTRONIKY

4.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/16

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění strojů a elektroniky DPPSE MP 1/16

4.2 Předměty pojištění

	Druh předmětu	Specifikace	Vlastnictví	Soubor	Pojistná částka
4.2.1	mobilní stroje	soubor vlastních mobilních strojů - VZV Pojištění mobilních strojů se sjednává včetně elektronických součástí strojů.	vlastní i cizí	ano	500.000,- Kč (nová cena)

4.3 Pojistná nebezpečí

Pojistění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPSE MP 1/16.	
Není-li dále uvedeno jinak, poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění strojních a elektronických pojistných nebezpečí: - na pojištěné elektronice pouze do stáří 5 let, - na pojištěném mobilním stroji do stáří 8 let, - na pojištěném stacionárním stroji do stáří 20 let, a to vždy od prokazatelného data výroby nebo prvního uvedení do provozu nebo generální opravy či rekonstrukce celého stroje nebo zařízení. Odchylně od ostatních ujednání VPP a DPP poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění strojů a elektroniky následovně: - V případě zničení předmětu pojištění poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny věci, tj. ceny předmětu pojištění bezprostředně před pojistnou událostí. - V případě poškození předmětu pojištění poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši účelně vynaložených nákladů na opravu předmětu pojištění. Pokud celkové náklady na opravu jsou rovny nebo vyšší než časová cena předmětu pojištění v době vzniku pojistné události, vyplatí pojistitel částku rovnající se časové ceně předmětu pojištění. - V případě škody na spalovacích motorech a potrubích poskytne pojistitel pojistné plnění vždy do výše časové ceny.	

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast	Místo pojištění
4.2.1	500.000,- Kč	3.000,- Kč	-
			Specifická územní platnost pro předmět mobilní stroje: území České republiky



	Pro případ pojištění mobilních strojů či strojních nástaveb na podvozích nákladních vozidel (kategorie N2, N3, tahače násvesů) v rozsahu DPPSE MP 1/16 se ujednává následující omezení pro škody vzniklé na pohybovém a hnacím ústrojí těchto vozidel: Pojistitel poskytne pojistné plnění za škody vzniklé na pohybovém a hnacím ústrojí pouze v případech, kdy ve stejnou dobu a z téže příčiny dojde i k jinému poškození předmětu pojištění, za které je pojistitel povinen plnit, a které nebylo důsledkem škody na pohybovém a hnacím ústrojí. Pohybovým a hnacím ústrojím předmětu pojištění se rozumí soubor částí vozidla, které slouží k pohybu celého vozidla tj. motor včetně soustav zabezpečujících jeho činnost, převodové ústrojí, podvozek (podvěsy, řízení, brzdy).
--	---

5. POJIŠTĚNÍ NÁKLADŮ PO POJISTNÉ UDÁLOSTI, PŘIPOJIŠTĚNÍ K POJIŠTĚNÍ MAJETKU

5.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/16

Doplňkové pojistné podmínky pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16

Doložka 005 – Úhrada vodného a stočného

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16

5.2 Předměty pojištění, pojistná nebezpečí

Náklady na demolici a odvoz sutí			
Pojištění se vztahuje na náklady, které pojištěný účelně vynaložil na vyklizení místa pojištění, demolici předmětu pojištění a odvoz a likvidaci zbytků po pojistné události z živelního pojištění pojištění v rozsahu této pojistné smlouvy.			
Předmět pojištění	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
vynaložené náklady	pojistná částka na první riziko: 1.000.000,- Kč	5.000,- Kč	všechna místa pojištění
Pojištění se vztahuje pouze na demolici a likvidaci zbytků předmětů: - Soubor vlastních budov a staveb vč. stavebních součástí, Věci movité, Zásoby, Soubor vlastních elektronických zařízení - kancelářská technika, Soubor vlastních mobilních strojů - VZV			

Pojištění nákladů na úhradu vodného a stočného dle doložky 005			
Předmět pojištění	Limit plnění, první riziko	Spoluúčast	Místo pojištění
vynaložené náklady	pojistná částka na první riziko: 20.000,- Kč	1.000,- Kč	všechna místa pojištění

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

6. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI, ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU VADOU VÝROBKU

6.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP 1/16

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16

6.2 Specifikace pro pojištění odpovědnosti

Pojištěné činnosti
Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou pouze při činnostech uvedených ke dni uzavření této pojistné smlouvy v Údajích z veřejné části Živnostenského rejstříku na webu Ministerstva průmyslu a obchodu http://www.rzp.cz/ v přiloženém podnikatelském oprávnění, ve stanovách nebo v základací listině.

	Vysvětlivky používaných zkratk
PR1	Claims made - Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a dále, že příčina škodné události nastala během trvání pojištění, ke škodné události došlo v době trvání pojištění, v době platnosti pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění nároku poškozeného na náhradu újmy. Všechny podmínky musí být splněny současně. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD 1/16 se ujednáva horní mez pro nahlášení škodných událostí pojistiteli v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.
PR2	Loss occurrence - Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá.
UP2	Územní platnost - Česká republika

6.3 Pojistná nebezpečí - základní rozsah pojištění

6.3.1 Obecná odpovědnost, odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce

Obecná odpovědnost v rozsahu článku 2 a 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“)	Pojistný princip: PR2 - Loss occurrence Retroaktivita: nesjednáva se
Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku v rozsahu článku 2 a 3 ZPPVV (dále jen „odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce“)	Pojistný princip: PR1 - Claims made Retroaktivita: nesjednáva se

Limit pojistného plnění	Společná spoluúčast	Společná územní platnost
limit plnění: 7.000.000,- Kč V souladu s článkem 5, bodu 1 DPPOP se ujednáva, že pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí z obecné odpovědnosti nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sjednaného limitu pojistného plnění. V souladu s článkem 5, bodu 1 ZPPVV se ujednáva, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí z odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit pojistného plnění.	5.000,- Kč	UP2 - ČR

Obecná odpovědnost: Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s pojištěnou činností, souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími nebo s vlastnictvím, držbou, provozem nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti.

Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce: Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a ZPPVV, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k výše sjednaným limitům pojistného plnění pro odpovědnost



6.4 Připojištění k odpovědnosti

6.4.1 Odpovědnost za věci převzaté a užívané

V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. a) DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu vzniklou na věci, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný převzal:

- za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, poskytnutí odborné pomoci apod.)
- do oprávněného užívání

Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti specifikované v pojistné smlouvě na:

- převzatých věcech vyjma újmy na silničních vozidlech
- užívaných věcech vyjma újmy na užívaných silničních vozidlech

V souladu s článkem 6, bodem 2, písm. h) ZPPVV se ujednává, že se pojištění převzatých věcí vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu vzniklou na věci, na které pojištěný vykonával objednanou činnost, pokud k poškození nebo zničení věci došlo tím, že objednaná činnost byla provedena vadně. Pojištění se vztahuje i na následnou finanční újmu z toho vyplývající.

Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou:

- ztrátou věci
- na majetku, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.

Limit pojistného plnění:	Spoluúčast	Územní platnost
roční sublimit plnění: 2.000.000,- Kč	5.000,- Kč	UP2 - ČR

Článek III.

Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP, ZPP či DSU se pro účely pojistné smlouvy rozumí:

OBECNÉ

Ročním limitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Sublimitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Limitem plnění za dobu trvání platnosti pojistné smlouvy horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Sublimitem plnění za dobu platnosti pojistné smlouvy horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění za dobu platnosti pojistné smlouvy sjednán jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu platnosti pojistné smlouvy.

Pojistným rokem období 12 měsíců, které počíná běžet dnem počátku pojištění.

Provozuschopným stavem a nepoškozením věci ve smyslu DPP se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

Škodním průběhem poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Budovou stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

Motorovým vozidlem pro účely pojištění majetku osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

Stavební součástí budovy nebo stavby věc, která k ní podle povahy patří a nemůže být oddělena bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věc, která je k budově nebo stavbě pevně připojena (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

specifikovaným místem pojištění takové místo, které je v pojistné smlouvě popsáno způsobem umožňujícím jeho přesné určení, zpravidla uvedením obce, ulice a čísla popisného/orientačního, popř. PSČ nebo uvedením katastrálního území a parcelního čísla.

Věcí movitou věc, která je zpravidla svou podstatou přizpůsobena k běžnému přemísťování z místa na místo, za věc movitou se však pro účely pojištění majetku nepovažují:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- zásoby.

Za zásoby, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Silničním vozidlem pro účely pojištění odpovědnosti motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla).

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

Česká republika - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Evropa - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.

Svět vyjma USA a Kanady - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.

Svět včetně USA a Kanady - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodních událostí

Vznik škodní události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo emailem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,

Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O.BOX 28

664 42 Modřice



Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
5. Bez ohledu na jakákoli další ustanovení této pojistné smlouvy se ujednává, že pojištění, která se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 se nevztahují na jakýkoliv škody, újmy, nároky, ztráty či výdaje přímo či nepřímo vzniklé anebo způsobené infekčním onemocněním. Ve stejném rozsahu se pojištění nevztahuje na důsledky jakýchkoliv preventivních opatření přijatých v souvislosti s obavou nebo hrozbou (z) šíření infekčního onemocnění, ať již skutečnou nebo tak vnímanou. Tato výluka se však neuplatní v případě, kdy



škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo je o pojištěnou časově závislou ztrátu vzniklou jako přímý důsledek tohoto fyzického poškození pojištěného majetku (např. přerušení provozu).

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

Roční pojistné činí:

Živelní pojištění	24.786,- Kč
Pojištění odcizení	3.086,- Kč
Pojištění vandalismu	630,- Kč
Pojištění strojů a elektroniky	9.646,- Kč
Připojištění k pojištění majetku	454,- Kč
Pojištění odpovědnosti	15.227,- Kč
Připojištění k pojištění odpovědnosti	6.000,- Kč
Celkové roční pojistné činí	59.829,- Kč
Obchodní sleva ve výši 30%	17.949,- Kč
Celkové roční pojistné po slevách činí	41.880,- Kč

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0032676832.

Pojistné za sjednanou dobu pojištění je pojistným běžným a bude placeno za roční pojistná období v čtvrtletních splátkách takto:

datum:	částka:
15.02.2024	10.470,- Kč
01.05.2024	10.470,- Kč
01.08.2024	10.470,- Kč
01.11.2024	10.470,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za roční pojistná období v čtvrtletních splátkách ve výši 10.470,- Kč vždy k datu: 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.

Článek VII.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění tvoří přílohu této pojistné smlouvy a jsou také trvale dostupné na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM

NESOUHLASÍM: X

2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

– pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a

– pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

- Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole [x].

3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. **Pojistná doba**
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.
Pojištění vzniká dne: **01. 02. 2024**
Pojištění zaniká dne: **31. 01. 2025**
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací agent obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení.
Tato pojistná smlouva obsahuje 12 stran a 12 příloh.
4. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Sazebník nákladů na vymáhání pojistného u produktů neživotního pojištění (dále jen Sazebník). Aktuální podoba Sazebníku je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.



6. Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail), pokud není dohodnuto jinak.
7. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
8. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
Podpisem této pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná již vzniklá škodná událost.
9. Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz).

Přílohy pojistné smlouvy:

1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku VPPM 1/16
2. Doplnkové pojistné podmínky pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16
3. Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16
4. Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16
5. Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění strojů a elektroniky DPPSE MP 1/16
6. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16
7. Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP 1/16
8. Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16
9. Doložka 005 – Úhrada vodného a stočného
10. Doložka 008 – Atmosférické srážky
11. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění
12. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného

V Plzni dne: 31. 01. 2024

V Plzni dne: 31. 01. 2024