

### **DODATEK č. 3**

#### **ke Smlouvě o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### **„Oprava povrchu komunikace v Klatovech – Koldinova ulice“**

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: 41/HO-údržba/2025

#### **1. Smluvní strany**

Objednatel: město Klatovy

Sídlo: nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

Bankovní spojení:



Datová schránka: 24ebtr5

TDS: Antonín Beck, Meclov 187, 345 21 Meclov

Zastoupen: ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

ve věcech technických:  stavební technik přípravy a realizace objednatel, tel.: , mobil: , e-mail: 

a

Zhotovitel: LS stavby s.r.o.

Sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČ: 64834042

DIČ: CZ64834042

Bankovní spojení:



Číslo účtu:



Datová schránka: 7ruiakr

Zastoupen: ve věcech smluvních: Václav Svoboda, jednatel

ve věcech technických:  výrobní ředitel IS

Plátce DPH : ANO

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na těchto změnách smlouvy uzavřené dne 26.08.2025 (dále jen Smlouva):

## 2.

### Stávající znění čl.

#### 5.1.

5.1.1 Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 29.07.2025.

5.1.2 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 1 a projektové dokumentace) činí:

**5 027 705,00 Kč bez DPH**

5.2 Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %. Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně objednatel.

Celkové výdaje pro objednatele (včetně DPH) činí **6 083 523,05 Kč.**

### Nové znění čl.

#### 5.1.

5.1.1 Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 29.07.2025.

5.1.2 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 1 a projektové dokumentace) činí:

**4 686 688,43Kč bez DPH**

5.2 Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %. Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně objednatel.

Celkové výdaje pro objednatele (včetně DPH) činí **5 670 893,00 Kč.**

## 3.

### **Závěrečná ustanovení dodatku.**

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 26.08.2025 jejíž ostatní náležitosti zůstávají nadále v platnosti. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

4.

**Doložka obecního zřízení**

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 08.12.2025 usnesením č. 26, bod č. 527/26.

V Klatovech dne: 17.12.2025

Rudolf  
Salvetr

Location:  
Klatovy  
Date:  
2025.12.17  
16:34:03+01'00'

.....

**Mgr. Rudolf Salvetr**  
starosta města Klatov  
(objednatel)

Václav  
Svoboda

Podepsal Václav  
Svoboda  
Datum: 12/18/25  
07:08

.....

**Václav Svoboda**  
jednatel  
(zhotovitel)

Příloha: ZL č. 1 a 2

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 1

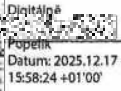
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Projekt:                        | "Oprava povrchu komunikace v Klatovech - Koldinova ulice"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Stavba:                         | Oprava povrchu komunikace v Klatovech – Koldinova ulice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| Objekt:                         | SO 101 Komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| Změna:                          | <p>1) Schodiště - Oprava zastižených původních betonových schodišť.</p> <p>2) Změna konstrukce komunikace - Neprovádění celoplošné výměny podkladních konstrukčních vrstev komunikace podle PDPS, pouze jejich odstranění do potřebné úrovně s jejich přerovněním a doplněním štěrkodrtí.</p> <p>3) Anglické dvorky - Zrušení zastižených anglických dvorků pod chodníky u domů č.p. 398 a 399.</p> <p>4) Výměna poklopů - Výměna nevyhovujících poklopů revizních šachet kanalizace resp. kabelových vedení.</p> <p>5) Prodloužení komunikace - Prodloužení úpravy před ZÚ resp. v ul. Wolkerova z důvodu předchozí stavební činnosti na teplovodu a vodovodu.</p> <p>6) Úprava lapačů splavenin a uliční vpusti v chodníku - Úprava dvou stávajících lapačů a výměna jedné stávající uliční vpusti v chodníku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| Zdůvodnění změny:               | <p>1) Schodiště - Původní stav schodišť (betonové stupně, nestejná výška, nevyhovující nášlap a provedení) neodpovídal dnes požadovaným parametrům bezpečného a komfortního užívání, i jejich stavební stav byl špatný. Po upozornění zhotovitele projektant a objednatel požadoval nové řešení v souladu s normovým pravidlem 2h + b, sjednocení výšek stupňů, zvětšení nášlapu a použití dlažby BEST KLASIKO a obrušníků BEST LINEA. Viz. Zápis z KD č. 3.</p> <p>2) Změna konstrukce komunikace - Bylo zjištěno, že není potřeba celoplošné výměny konstrukčních vrstev, jak předpokládala PDPS. Bylo rozhodnuto, že budou pouze odstraněny stávající podkladní vrstvy do potřebné úrovně s jejich přerovněním a doplněním štěrkodrtí. Jelikož nedocházelo k odkopání celé konstrukce komunikace nebyly prováděny drenáže. Viz. Zápis ve SD 20.10.2025.</p> <p>3) Anglické dvorky - PDPS nepředpokládala se anglickými dvorky, které byly zastiženy pod chodníky u domů č.p. 398 a 399. Bylo rozhodnuto o jejich zrušení (zazdění, zasypání). V místě byly nově provedeny standardní konstrukční vrstvy chodníku dle PDPS. Anglické dvorky původně sloužily k osvětlení a odvětrání suterénních prostor objektu. V zastíněném uspořádání však byly dlouhodobě nefunkční, nevyužívané a nadbytečné, v technicky nevyhovujícím stavu, nevhodné pro začlenění do nového chodníku, kde by vytvářely lokální propady a rušivý estetický prvek. Viz. Zápis z KD č. 1 resp., výkres Úprava anglického dvorku.</p> <p>4) Výměna poklopů - PDPS nepředpokládala s výměnou nevyhovujících poklopů revizních šachet kanalizace resp. kabelových vedení, jejichž poškození bylo zjištěno po odkrytí stávajících povrchů a zahájení prací.</p> <p>5) Prodloužení komunikace - PDPS nepředpokládala s předchozí stavební činností na teplovodu a vodovodu před ZÚ resp. v ul. Wolkerova. Z důvodu porušení povrchů bylo rozhodnuto o zvětšení rozsah úprav. Viz. Zápis z KD č. 1.</p> <p>6) Úprava lapačů splavenin a uliční vpusti v chodníku - Při realizaci bylo zjištěno, že lapače se výškově nenachází v odpovídající niveletě dle navrženého chodníku. Pro správnou funkci a dodržení spádu museli být odkryty, sníženy a znovu dopojeny. Stávající uliční vpust v chodníku byla v nevyhovujícím technickém stavu a současně neodpovídala niveletě nového chodníku ani spádovým poměrům. Z toho důvodu byla nutná její kompletní výměna, včetně osazení nového dna, skruží a připojovacího potrubí v délce cca 2 m KG DN 160. Viz. Zápis z KD č. 3.</p> |                                        |
| Posouzení změny:                | Výše uvedené změny jsou nutné pro řádné provedení díla. Práce mají dopad na soupl. prací - rozpočet vč. výkazu výměr, který tvoří přílohu ZL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| Autorský dozor projektanta:     | Ing. Tomáš Macán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Vyjádření AD, podpis a razítko: | <b>Ing. Tomáš<br/>Macán</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Digitálně podepsal<br>Ing. Tomáš Macán |

|                                                                              |                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopady:                                                                      | do projektové dokumentace:                                                                         | Změny budou zakresleny v DSPS.                                                       |                                                                                     |
|                                                                              | do časového plánu:                                                                                 | ANO (řešeno v uzavřeném Dodatku č. 2 k SOD)                                          |                                                                                     |
| Dopady do ceny:                                                              |                                                                                                    | - 408 025,82                                                                         |                                                                                     |
| Přílohy:                                                                     | Položkový rozpočet změn +/-                                                                        |                                                                                      |                                                                                     |
|                                                                              | Výkresová část - Úprava anglického dvorku                                                          |                                                                                      |                                                                                     |
|                                                                              | Zápisy z KD č. 1, č. 2, č. 3, Zápis ve SD 20.10.2025                                               |                                                                                      |                                                                                     |
| Vyjádření zhotovitele:                                                       |                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                     |
| Zhotovitel: LS Stavby                                                        | Datum: 28.11.2025                                                                                  | Podpis a razítko zhotovitele:                                                        |  |
| TDS:                                                                         | Antonín Beck                                                                                       |                                                                                      |                                                                                     |
| Vyjádření TDS:                                                               | <i>DOUHLEŠ</i>  |                                                                                      |                                                                                     |
| Závěrečné stanovisko objednatele:                                            |                                                                                                    |  | Digitálně podepsal<br>Datum: 2025.12.17<br>15:57:20 +01'00'                         |
| Schválení Radou města Klatovy dne: 08.12.2025 usnesením č. 26, bod č. 527/26 |                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                     |
| V Klatovech dne: 15.12.2025                                                  |                                                                                                    | Podpis TD:                                                                           |                                                                                     |



Klatovsko 241, 340 22 Nýrsko  
DIČ CZ4814042  
LS Stavby s.r.o. Plzeňská 170  
Klatovy, 340 01 www.lsstavby.cz

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 2

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:                                                                     | "Oprava povrchu komunikace v Klatovech - Koldinova ulice"                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                       |
| Stavba:                                                                      | Oprava povrchu komunikace v Klatovech – Koldinova ulice                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                       |
| Objekt:                                                                      | SO 401 Veřejné osvětlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                       |
| Změna:                                                                       | 1) Úprava veřejného osvětlení - Úprava veřejného osvětlení na základě upřesnění projektanta a výsledků světelně-technických výpočtů.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                       |
| Zdůvodnění změny:                                                            | 1) Úprava veřejného osvětlení - Z důvodu upřesnění projektanta a výsledků světelně-technických výpočtů bylo rozhodnuto o změně PDPS resp. provedení VO co se týče úprav polohy stožárů VO, doplnění a úpravu kabelových tras, změnu typu svítidel, doplnění nového sloupu VO a úpravy výšky a orientace svítidel. Viz. Zápis z KD č. 1. |                                                                                      |                                                                                       |
| Posouzení změny:                                                             | Výše uvedené změny jsou nutné pro řádné provedení díla. Práce mají dopad na soupis prací - rozpočet vč. výkazu výměr, který tvoří přílohu ZL.                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                                                       |
| Autorský dozor projektanta:                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                       |
| Vyjádření AD, podpis a razítko:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                       |
| Dopady:                                                                      | do projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ANO (viz. přílohy níže + změny budou zakresleny v DSPS).                             |                                                                                       |
|                                                                              | do časového plánu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ANO (řešeno v uzavřeném Dodatku č. 2 k SOD)                                          |                                                                                       |
| Dopady do ceny:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | 67 009,25                                                                             |
| Přílohy:                                                                     | Položkový rozpočet změn +/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                       |
|                                                                              | Výkresová část - Situace, Výpočet osvětlení komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                       |
|                                                                              | Zápis z KD č. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                       |
| Vyjádření zhotovitele:                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                       |
| Zhotovitel: LS Stavby                                                        | Datum: 28.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podpis a razítko zhotovitele:                                                        |  |
| TDS:                                                                         | Antonín Beck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                       |
| Vyjádření TDS:                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                       |
| Závěrečné stanovisko objednatele:                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |  |
| Schválení Radou města Klatovy dne: 08.12.2025 usnesením č. 26, bod č. 527/26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |  |
| V Klatovech dne: 15.12.2025                                                  | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                       |