

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele	město Klatovy
Sídlo zadavatele	nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Rudolf Salvetr, <i>starosta města Klatov</i>

Název veřejné zakázky: „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech – adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC“

Cena sjednaná ve smlouvě: 3.745.885,83 Kč bez DPH, 4.532.521,85 Kč vč. DPH.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je dokončení rekonstrukce objektu na veřejné WC a úschovnu kol. Jedná se zejména o kompletaci ZTI a elektroinstalace, demontáž a montáž zárubní a vnitřních dveří. Dále o dokončení obkladů, dlažeb a vnitřních maleb, fasády a venkovních úprav zpevněných ploch.

b) Druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění na stavební práce v souladu s § 63 odst. 5 zákona.

c) Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka poř. č.	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena bez DPH v Kč	Nabídková cena vč. DPH v Kč
1	STAFIKO stav s.r.o. Petrovická 283, 344 01 Domažlice IČ 26352516	3.745.885,83	4.532.521,85
2	FINAL KOM s.r.o. Havlíčková 947, 339 01 Klatovy IV IČ 02877155	3.850.000,00	4.658.500,00
3	ALFASTAV, spol. s r.o. Sobětice 81, 339 01 Klatovy IČ 18236651	3.783.431,52	4.577.952,14

d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení se zdůvodněním:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva vč. odůvodnění jeho výběru:

Název firmy, sídlo	IČ
STAFIKO stav s.r.o. Petrovická 283, 344 01 Domažlice	26352516

--	--

Odůvodnění:

Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve smyslu § 114 zákona podal účastník zadávacího řízení STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli, aby s výše uvedeným dodavatelem uzavřel smlouvu za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží veškeré doklady a splní veškeré úkony, které zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy.

Rada města Klatov na svém zasedání 19.08.2025 v souladu s tímto doporučením rozhodla svým usnesením č. 18/2025 o uzavření smlouvy pro předmětnou veřejnou zakázku se společností **STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516.**

Smlouva s vybraným dodavatelem STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, IČ 26352516 byla podepsána 22.08.2025 s výše uvedenou cenou 3.745.885,83 Kč bez DPH, 4.532.521,85 Kč vč. DPH.

f) Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele, sídlo	IČ	Podíl poddodavatele na celkovém plnění
Dušan Bálek	64865045	11 %
PLZEŇSKÝ IKUS s.r.o.	26382881	18 %
JAF HOLZ spol. s r.o.	46353283	4 %
THERMOLUFT KT s.r.o.	29109990	1 %
MT Quality Service s.r.o.	28379888	2 %
MAJÁK PLUS s.r.o.	26346125	2 %
MILER - MALÍŘSTVÍ, spol. s r.o.	07770782	5 %

Dodavatel bude předmět zakázky realizovat za pomoci výše uvedených poddodavatelů v podílu na celkovém plnění ve výši 43 %.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Zadavatel uzavřel dne 26.08.2024 Smlouvu o dílo č. ORM/36/2024/Če se společností ZETES KT spol. s r.o. na realizaci stavby „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech - adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC“. Smlouva byla uzavřena na základě řádného zadávacího řízení. Termín pro předání hotového díla bez vad a nedodělků byl stanoven na 16.05.2025. Tento termín nebyl dodržen. Dne 22.05.2025 byl zhotovitel upozorněn na prodlení a vyzván k okamžitým nápravným opatřením zjištěných nedostatků v kvalitě provedení některých částí díla, konkrétně sádrokartonové příčky a nevhodné osazení zárubní, na které navazují vnitřní obklady. Zhotovitel byl vyzván k dokončení stavby v co nejkratším termínu a aby byl průběh prací řízen odborně způsobilým stavbyvedoucím. Dále byl zhotovitel upozorněn, že městu Klatovy v důsledku prodlení vznikají závažné komplikace s návaznými dodávkami vybavení objektu, splněním závazků vůči poddodavatelům i čerpáním schválené dotace. Zpoždění má rovněž negativní dopad na plánované kulturní akce pořádané městem. S uvedeným se pojí i finanční náklady, jaké by jinak město Klatovy nemuselo hradit. Zhotovitel byl požádán o předložení harmonogramu postupu prací do 26.05.2025. Harmonogram nebyl předložen. Zhotovitel závažně a opakovaně porušoval smluvní podmínky - vady v prováděných pracích, které jsou dokumentovány v zápisech z kontrolních dnů a

na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován.

Zadavatel z těchto důvodů přistoupil ke skončení smluvního vztahu. Současně je nezbytné zajistit dokončení stavby v termínu nejpozději do 31.10.2025 (včetně řádné kolaudace), protože se jedná o stavbu financovanou ze státních fondů a nedodržení termínu by znamenalo ztrátu schválené dotace.

Z časových důvodů nebylo možné postupovat standardním zadávacím řízením. Předpokládaná délka stavebních prací je cca 2 měsíce a nový dodavatel musí být vybrán nejpozději do 31.08.2025 (včetně podpisu SoD), aby bylo možné termín dokončení dodržet.

Z výše uvedených důvodů má zadavatel za to, že byly naplněny všechny zákonné podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 zákona:

a) Krajiní naléhavost

Zadavatel se ocitl v časové tísní, která ohrožuje možnost řádného dokončení stavby ve lhůtě dané dotačními podmínkami (nejpozději do 31.10.2025). Zpoždění způsobené původním dodavatelem již znemožňuje provést nové otevřené zadávací řízení bez ohrožení realizace a kolaudace stavby.

b) Nepředvídatelnost okolností

Zadavatel postupoval s náležitou péčí – zhotovitel splnil kvalifikaci, doložil potřebné oprávnění i zkušenosti, v nabídce nebyly indikovány žádné mimořádné rizikové skutečnosti. Závažné porušování smlouvy, nekvalitní provedení byly pro zadavatele nepředvídatelné.

c) Není možné dodržet lhůty jiného řízení

Řádné otevřené nebo zjednodušené podlimitní řízení trvá i v urychleném režimu obvykle 2–3 měsíce. Následně by zůstávalo jen cca 1 měsíc a méně na samotné stavební práce, což je dle odborného posouzení technicky neproveditelné.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zadavatelem zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze elektronicky.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů vč. přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Pokud není nadlimitní VZ rozdělena na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Nejednalo se o nadlimitní VZ.

n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

V Klatovech

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy