

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**„Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech - adaptace objektu na
úschovnu kol a veřejné WC“**

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/2025

Číslo smlouvy objednatele: ORM/33/2025/Če

OBSAH:

1. Smluvní strany.....	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	4
3. Předmět plnění díla	4
4. Doba plnění.....	5
5. Cena díla.....	6
6. Platební a fakturační podmínky	8
7. Záruka	9
8. Podmínky provedení díla	11
9. Smluvní pokuty.....	17
10. Vyšší moc.....	19
11. Odstoupení od smlouvy.....	19
12. Pojištění	20
13. Závěrečná ustanovení	21
14. Doložka obecního zřízení	23

Přílohy

1. Smluvní strany

Objednatel: město Klatovy
Sídlo: nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
Bankovní spojení: 
Datová schránka: 24ebtr5
TDS: 
Zastoupen: ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města
ve věcech technických:  investiční referent objednatele
tel.:  mobil: 
e-mail: 

a

Zhotovitel: STAFIKO stav s.r.o.
Sídlo: Petrovická 283, 344 01 Domažlice
IČ: 26352516
DIČ: CZ26352516
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: k543z7a
Zastoupen: ve věcech smluvních: **Zbyněk Štuiber**
tel.: 
ve věcech technických: **Zbyněk Štuiber**
tel.: 
e-mail: 
Plátce DPH: ANO

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.08.2025 a rozhodnutí zadavatele z 19.08.2025.

3. Předmět plnění díla

3.1

- 3.1.1 Předmětem tohoto díla jsou stavební práce v rámci akce „**Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech - adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC**“ dle dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.1.2 Dokumentace byla nedílnou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace pro provedení stavby je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předána fyzicky v tištěné podobě zhotoviteli při předání staveniště spolu se stavebním povolením, které nabylo právní moci. Dodávka stavebních prací musí odpovídat zpracované projektové dokumentaci včetně všech dalších dokumentů a zároveň splňovat všechny související právní předpisy a legislativní opatření.
- 3.1.3 Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3.2

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci a všechny její části včetně soupisu prací s výkazem výměr řádně zkontrolovat před zahájením díla a na případné nedostatky bezodkladně upozornit objednatele.
- 3.2.4 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

3.3

- 3.3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.
- 3.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny tyto autorizované či odborně způsobilé osoby:
- hlavní stavbyvedoucí: **Zbyněk Štuiber,**

- stavbyvedoucí:



kdy min. jednou z uvedených osob prokázal splnění kvalifikačního předpokladu. Stavbyvedoucí bude řídit provádění stavby, bude se zdržovat na stavbě a bude se účastnit všech kontrolních dnů na stavbě, pokud nebude předem odsouhlaseno objednatelem jinak. Ostatní osoby uvedené v tomto bodě se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy, budou se na žádost objednatele účastnit kontrolních dnů na stavbě a jejich případná změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Před případnou změnou a nahrazením výše uvedených osob je povinen zhotovitel prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím podmínkám kvalifikační dokumentace.

3.4

- 3.4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9.7 smlouvy.
- 3.4.2 Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.
- 3.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

- 3.5 V případě, že je objednateli na úhradu předmětu plnění dle této smlouvy poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen poskytovat objednateli bezodkladně veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek poskytovatele dotace i ke komunikaci s poskytovatelem dotace, zejména součinnost při vyřizování výzev poskytovatele dotace na vysvětlení či doplnění údajů a dokumentů, jež bezprostředně souvisí s předmětem plnění a jsou v moci zhotovitele. Pokud by zhotovitel tuto povinnost porušil, je objednatel oprávněn požadovat po něm náhradu škody ve výši odpovídající částce krácení dotace.

4. Doba plnění

- 4.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě **nejpozději dnem zahájení díla**.
Zahájení plnění díla (stavební práce): **01.09.2025**.
- 4.2 Zhotovitel dílo dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do **31.10.2025** a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
- 4.3
 - 4.3.1 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. V tom případě má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušení

provádění díla dojde z jiných důvodů než nařízením objednatele, termíny k provádění díla se neprodlužují.

- 4.3.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušování. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušování provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytné nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušování provádění díla objednatel.
- 4.3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do 5 pracovních dnů, informovat objednatele na elektronické adrese uvedené v čl. 1 této Smlouvy, o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Cena díla

5.1.

- 5.1.1 Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 06.08.2025.

- 5.1.2 Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 1 a projektové dokumentace) činí:

3.745.885,83 Kč bez DPH.

- 5.2 Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %. Daň z přidané hodnoty na základě řádně vystaveného daňového dokladu vypočítá a odvede správci daně objednatel.

Celkové výdaje pro objednatele (včetně DPH) činí 4.532.521,85 Kč.

5.3

- 5.3.1 DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané dne 06.08.2025 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3.3 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.4

- 5.4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.
- 5.4.2 Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.1.2 lze změnit pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
 - b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
 - c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
 - d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.5 Způsob změny ceny

- 5.5.1 Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.4.2 této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení na vyplněném formuláři změnového listu, kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc.
- 5.5.2 V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena dle ceníku stavebních prací (ÚRS), a to v procentuálním poměru ceny celého díla k ceně celého díla v ceníku stavebních prací (ÚRS). Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelům a projektantem a autorským dozorem, pokud není shodný s projektantem.
- 5.5.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- 5.5.4 Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny na vyplněném formuláři změnového listu, kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek.

- 5.5.5 V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.
- 5.5.6 V případě jakékoliv změny ceny díla, popřípadě změny položkového rozpočtu – přílohy č. 1 této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Výše uvedeným není dotčena závaznost § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6** V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1

- 6.1.1 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 6.4 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelně zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí.
- 6.1.2 V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.
- 6.1.3 Podmínkou uhrazení jednotlivých faktur, které budou obsahovat využití a odstranění vzniklého odpadu, je předložení kopie faktury (nebo prohlášení) od zhotovitele o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.4 Podmínkou pro uhrazení poslední faktury je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho částí). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

- 6.2** Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

6.3 Úhrada bude prováděna v české měně.

6.4

6.4.1 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, telefon,
- IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení a datum splatnosti faktury,
- datum uskutečnění plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování),
- označení díla **„Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech - adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC“**
- název a registrační číslo dotačního projektu, tj. **„Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech - adaptace objektu čp. 59“, reg. č. 117D721004006**
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,
- v případě přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude doplněn údaj **„Daň odvede zákazník“** (platí pro objekty vodovod a kanalizace).

6.4.2 V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu elektronicky včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek).

6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od dokumentace pro provádění stavby.

6.6 Lhůta splatnosti faktur je 30denní ode dne vystavení zhotovitelem či objednatelem.

7. Záruka

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle podmínek smlouvy, dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.

7.3 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla

stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, dokumentace pro provádění stavby a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5 Délka záruční doby

7.5.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla včetně záruky za jakost kterékoli části a součásti předmětu díla v délce 60 měsíců na provedenou část díla.

7.5.2 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.6 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo zejména

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7

7.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž běžnou vadu odstraní bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v oboustranně odsouhlaseném termínu.

7.7.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.

7.7.5 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada

nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které byly nutné k odstranění vady.

- 7.7.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je v případě nedodržení 24hodinové lhůty pro zahájení odstraňování vady ze strany zhotovitele oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele odbornou firmou a oznámit je zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Za činnost odborné firmy při odstraňování vad odpovídá zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.
- 7.7.7 Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též případnému budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky může být delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

8. Podmínky provedení díla

8.1

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen
- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného provedení a dokončení díla v dohodnutém termínu,
 - b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
 - c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele,
 - d) zajistit na své náklady jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně dokumentů pro budoucí přezkoumání a případné změny vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby; tato povinnost se nevztahuje na výchozí souhlas s provedením ohlášené stavby a případnou změnu stavby před dokončením,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla; nevhodným pokynem je např. i nevhodně navržené řešení stavby obsažené v dokumentaci pro provádění stavby. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel přeruší provádění díla do doby písemného sdělení stanoviska objednatele; o dobu takového přerušení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele,
 - f) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této překážky nebo změnu díla.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem

dodavatelské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dle NV č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v originálním vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
- 8.1.6 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf.
- 8.1.7 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jakékoli změny oproti smlouvě a podkladům předaným od objednatele, a to ani v použitých materiálech či technologiích. Pokud v průběhu provádění díla nebudou dostupné stanovené materiály apod., případně se prokáže jejich škodlivost lidskému zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití obdobných materiálů, technologií apod., přičemž uvede důsledek jejich užití na cenu díla. Nově navržené materiály a technologie může zhotovitel použít až po odsouhlasení změny objednatelům na změnovém listu a po odsouhlasení projektantem, technickým dozorem stavby.
- 8.1.8 Při nakládání s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen se řídit pokyny objednatele.
- 8.1.9 Zhotovitel v případě nutnosti mezideponie může využít pro takový účel vymezené lokality a pozemky ve vlastnictví objednatele a uzavřít s objednatelům nájemní smlouvu k tomuto účelu za úhradu ve výši stanovené objednatelům.

8.2 Staveniště

- 8.2.1 Podmínky předání a převzetí staveniště
Stavební práce dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn začít realizovat po převzetí staveniště od objednatele, o kterém bude sepsán zápis.
- 8.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 8.2.3 Způsob zabezpečení staveniště
- a) Zhotovitel je povinen vybudovat pro svou potřebu zařízení staveniště včetně napojení na zdroje elektrické energie a vody a po celou dobu plnění této smlouvy jej na svoje náklady řádně provozovat. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostranství (v případě chodníků nebo jinak zpevněných ploch zajistí jejich ochranu před poškozením).
 - b) Případné nutné dopravní značení provede či upraví zhotovitel na své náklady po projednání s příslušnými orgány a je povinen jej na své náklady udržovat.
 - c) Provozní a sociální, případně další zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování provozních zařízení a na likvidaci staveniště jsou součástí dohodnuté smluvní ceny podle čl. 5 této smlouvy.

- d) Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
- e) Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem
- f) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- g) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště označit stavbu viditelnou tabulí, která bude obsahovat název stavby, identifikační údaje objednatele, identifikační údaje zhotovitele, termín zahájení a dokončení stavby a další informace dle pokynů objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační, reklamní či obdobné nápisy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou tabule dle předchozí věty.
- h) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření proti škodlivým vlivům počasí, zvláště zajištění proti mrazu, sněhu, dešti, záplavě a bouři a rovněž na své náklady odstraní při nich vzniklé škody nebo znečištění na předmětu plnění do doby předání díla.
- i) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště objednateli, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění stavby, průjezdu vozidel integrovaných záchranných sborů v souladu s ČSN 73 0834.
- j) Zhotovitel zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení, a pokud to bude třeba, zajistí jejich přeložení a zpětné uložení na vlastní náklady.
- k) Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8.2.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla - vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli ke dni předání dokončeného díla.

8.3 Vlastnictví prováděného díla, nebezpečí škody na věci

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen provést opatření snižující možnost vzniku jakýchkoli škod.

8.4 Kontrola zakrývaných částí díla

8.4.1 Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole všech prací a zařízení, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to technika objednatele a TDS pomocí telefonického a e-mailového spojení uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

8.4.2 Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací či zařízení, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí toto odkrytí zhotovitel.

8.4.3 Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, i stavu veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím včetně okótování a předat na 1x ve formátu jpg. objednateli při předání díla.

8.5 Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací

8.5.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.

8.5.2 Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Dále je objednatel oprávněn stanovit další, dodatečnou lhůtu k odstranění vady; pokud ji zhotovitel neodstraní ani v tomto dodatečném termínu, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s bodem 11.3 smlouvy.

8.5.3 Stanovení organizace kontrolních dnů:

- a) o termínu provádění pravidelných kontrol (kontrolních dnů) bude učiněn zápis do stavebního deníku,
- b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí vždy účast stavbyvedoucího a případně na výzvu objednatele další osoby či osob uvedených v čl. 3.3.2. na kontrolních dnech,
- c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

8.6 Zkoušky

8.6.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.

8.6.2 Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.6.3 O konání jednotlivých zkoušek prokazatelně vyrozumí zhotovitel objednatele e-mailem a zároveň telefonicky dle kontaktních údajů ve věcech technických uvedených v čl. 1 této smlouvy, alespoň 3 pracovní dny předem. O výsledku zkoušky se sepíše protokol. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví ke kontrole těchto zkoušek, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

- 8.6.4 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen za úhradu nákladů provést dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.6.5 Zhotovitel zajistí svým nákladem všechna nutná měření, geometrické zaměření v tištěné a digitální podobě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle znění vyhlášky č. 131/2024 Sb. a zároveň dle vyhlášky č. 363/2020 Sb.

8.7

- 8.7.1 Případný postih za nedodržení právních předpisů při provádění díla nebo v souvislosti s ním jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví a odškodnit objednatele za jakékoli nároky či náklady vzniklé mu v souvislosti s porušením těchto práv v souvislosti s realizací díla.

8.8 Stavební deník

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8.2 Stavební deník zhotovitel vede v 1 originále a 2 kopiích listů. Do deníku zhotovitel každý den zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s realizací předmětného díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Při denních záznamech nesmí být vynechána místa.
- 8.8.3 Zhotovitel první průpis předává pravidelně na kontrolních dnech technickému dozoru a zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a správním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 8.8.4 Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě nebo z důvodu urychlení řešení nastalé situace doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele k rukám technického dozoru, který je povinen se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů. Jestliže na zápis druhá strana nereaguje ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.8.5 Zhotovitel může zvolit variantu vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, elektronický stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příslušným prováděcím předpisem (dále jen „elektronický stavební deník“). Zhotovitel ode dne převzetí staveniště zajistí objednateli a všem oprávněným osobám přístup do aplikace, kde bude veden elektronický stavební deník. Oprávněné osoby budou mít zhotovitelem zajištěný takový přístup, který jejich funkce vyžaduje.

8.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a další závazné předpisy a normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Pracovníci

zhotovitele musí být označení na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, příp. poddodavatele, jedná-li se o pracovníky poddodavatele.

8.9.2 Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se řídit jeho pokyny.

8.9.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém případném úrazu, k němuž dojde v souvislosti s realizací díla.

8.10 Způsob předání a převzetí díla

8.10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli v místě provedení díla.

8.10.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před předáním díla vyzvat objednatele e-mailem k jeho převzetí. Objednatel je povinen v uvedené lhůtě dokončené dílo převzít. Dokončením díla je provedení kompletního díla tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu (ověřuje se na místě provedení díla a součástí prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání minimálně těchto dokumentů:

- a) dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve 3 stejnopisech včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. výkresové a digitální podobě CD ve formátu .pdf, .dwg případně .dxf a geometrické zaměření stavby,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách provedených zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno platnými právními předpisy nebo ČSN,
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace,
- f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v 1 vyhotovení a protokol o zaškolení obsluhy,
- g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení
- h) změnové listy o provedených méně a vícepracích vč. položkového rozpočtu méně a vícepracích ve formátu xls a xml oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby
- i) originály stavebních a montážních deníků,
- j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- k) prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů dle platné právní úpravy
- l) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
- m) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- n) zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby – změnové listy,
- o) fotodokumentaci průběžně pořizovanou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou)
- p) veškeré doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla předá objednatel zhotoviteli před plánovaným termínem dokončení díla.

Všechny shora uvedené dokumenty budou objednateli předány na digitálním nosiči.

8.10.3 Objednatel nepřevzme dílo, pokud:

- a) vykazuje vady, které způsobují nezpůsobilost užívání stavby, a na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci uvedenou pod bodem 8.10.2. této smlouvy nebo některou její část.

8.10.4 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kdy se prokáže opak; důkazní břemeno nese zhotovitel.

8.10.5 Objednatel může dílo převzít i s vadami, které podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla ani kolaudaci, a zhotovitel se zaváže vady odstranit v objednatel stanovené technologicky možné lhůtě.

8.10.6 O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.10.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci protokol s uvedením důvodů nepřevzetí díla. Opakované přejímací řízení se koná na základě doručení písemné výzvy zhotovitele po úplném odstranění vad a nedodělků, příp. doložení požadované dokumentace.

8.10.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, má se za to, že dílo vykazuje vady, do doby, kdy se prokáže opak.

8.11

8.11.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce a předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli

8.11.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.11.3 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebního a demoličního odpadu vytvořeného při odstranění předmětné stavby na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

9. Smluvní pokuty

9.1

9.1.1 Jestliže zhotovitel nedodrží kterýkoli z dílčích termínů nebo odevzdá po termínu pro celkové dokončení díla uvedeném v čl. 4.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,50 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.1.2 Pro vyloučení pochybností ohledně smluvní pokuty uvedené v čl. 9.1.1 - smluvní

pokuta bude vždy vypočtena podle výše uvedených pravidel dle ceny díla bez DPH, její výše však nesmí být nikdy nižší než 20.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 9.2** Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty, v termínu dle čl. 7.7, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení se obdobně použije pro nedodržení čl. 8.10.5.
- 9.3** Jestliže zhotovitel neodstraní v termínu dle čl. 7.7 této smlouvy vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 9.4** Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.
- 9.5** Jestliže zhotovitel neodstraní zařízení staveniště a nevyklidí staveniště dle čl. 8.2.4 zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.6** Jestliže zhotovitel nedodrží smluvní či zákonné povinnosti při vedení stavebního deníku uloží objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.
- 9.7** Jestliže zhotovitel poruší povinnost plynoucí z ustanovení 8.5.3 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každou neúčast na kontrolním dnu.
- 9.8** Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každého takového neuvedeného poddodavatele.
- 9.9** Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 4.1 této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 9.10** Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.
- 9.11** Jestliže zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 7.7.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 9.12** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost informovat objednatele dle čl. 8.6.3 a 8.4.1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.13** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost zápisu do stavebního deníku dle čl. 8.6.3 a 8.4.1, zaplatí smluvní pokutu 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.14** Jestliže zhotovitel nedodrží povinnost pořizování fotodokumentace dle čl. 8.4.3, zaplatí smluvní pokutu 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

9.15

- 9.15.1 Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.
- 9.15.2 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od vystavení faktury.
- 9.15.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.
- 9.15.4 Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.
- 9.15.5 Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

10. Vyšší moc

- 10.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
- 10.2 Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.
- 10.3 Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyzoomět druhou smluvní stranu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1

- 11.1.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 11.1.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek.
- 11.1.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.
- 11.1.4 Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 11.1.5 Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

11.2

11.2.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

11.2.2 Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

11.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků, které brání užívání díla o více než 30 dnů,
- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 12.3,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

11.4

11.4.1 Do 5 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla (např. k restaurování apod.).

11.4.2 Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

11.4.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy dále nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

11.4.4 Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

12. Pojištění

12.1

12.1.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové vč. materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

12.1.2 Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku

provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

12.1.3 Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.1.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

12.2 Pojistná částka za pojištění dle čl. 12.1 musí být min. ve výši ceny vč. DPH uvedené v čl. 5.2.

12.3

12.3.1 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

12.3.2 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započíst oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

12.3.3 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

13.3 Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický dozor stavebníka (TDS) dle záhlaví této smlouvy.

13.4 Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran

uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zaslání na jinou adresu.

13.5

- 13.5.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5.2 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.
- 13.5.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5.4 Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.
- 13.5.5 Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.
- 13.5.6 Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje objednatele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.
- 13.5.7 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 13.5.8 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 13.5.9 Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.5.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

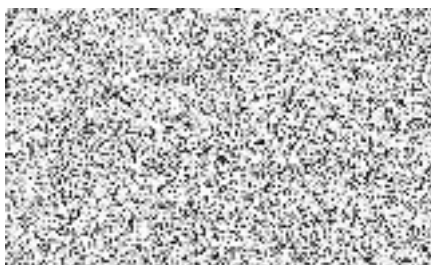
13.5.11 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 19.08.2025 , usnesením č. 18, bod č. 355/18.

V Klatovech

V Domažlicích



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)



Zbyněk Štuiber
jednatel STAFIKO stav s.r.o.
(zhotovitel)

Přílohy:

- Č. 1 – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- Č. 2 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů
- Č. 3 – pojištění

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Klatovy
Stavba: Klatovy SÚ objektu čp. 59 na st. p. 6139, k. ú. Klatovy

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 6.8.2025

Zadavatel: IČ:
 DIČ:

Účastník: IČ: 26352516
 STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, Zbyněk Štuiber - jednatel DIČ: CZ26352516

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	3 745 885,83
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 745 885,83	786 636,02
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 532 521,85
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Klatovy

Stavba:

Klatovy SÚ objektu čp. 59 na st. p. 6139, k. ú. Klatovy

Místo:

Datum:

06.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, Zbyn

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 745 885,83	4 532 521,85	
01	SO 01 Stavební úpravy	3 745 885,83	4 532 521,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Klatovy SÚ objektu čp. 59 na st. p. 6139, k. ú. Klatovy

Objekt: 01 - SO 01 Stavební úpravy

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 06.08.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Účastník: IČ: 26352516
STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, Zbyněk Štuiber - jednatel DIČ: CZ26352516

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 745 885,83	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	3 745 885,83	21,00%	786 636,02	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH			v CZK	4 532 521,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Klatovy SÚ objektu čp. 59 na st. p. 6139, k. ú. Klatovy

Objekt:

01 - SO 01 Stavební úpravy

Místo:

Datum: 06.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, Zbyněk Štuiber - jednatel

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 745 885,83

HSV - Práce a dodávky HSV	1 474 950,95
1 - Zemní práce	12 188,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	71 114,80
4 - Vodorovné konstrukce	111 582,10
5 - Komunikace pozemní	63 253,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	306 413,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	830 053,97
997 - Přesun sutě	53 148,63
998 - Přesun hmot	27 196,82
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	557 251,71
PSV - Práce a dodávky PSV	1 650 683,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 340,69
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 296,76
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	20 280,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	422 880,70
751 - Vzduchotechnika	25 000,00
764 - Konstrukce klempířské	8 023,29
766 - Konstrukce truhlářské	308 465,57
767 - Konstrukce zámečnické	158 382,82
771 - Podlahy z dlaždic	324 579,64
781 - Dokončovací práce - obklady	185 127,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	80 947,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	103 359,12

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	63 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Klatovy SÚ objektu čp. 59 na st. p. 6139, k. ú. Klatovy
Objekt: 01 - SO 01 Stavební úpravy

Místo: Datum: 06.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, Zbyněk Štůber - jednatel Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 745 885,83

D HSV Práce a dodávky HSV 1 474 950,95

D 1 Zemní práce 12 188,19

1	K	113106186	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 z drobných kostek nebo odseků s ložem ze živice	m2	50,000	39,85	1 992,39	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106186

2	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	40,000	227,02	9 080,69	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103
VV "dokončení sadové úpravy"40,0

3	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	40,000	25,68	1 027,11	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131
VV "dokončení sadové úpravy"40,0

4	M	00572410	osivo směr travní parková	kg	0,800	110,00	88,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	-------	----------------

VV 40*0,02 'Přepočtené koeficientem množství 0,800

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 71 114,80

5	M	3425896478	Deemontáž a zpětná montáž sanitární stěny včetně dveří a všech doplňků	m2	43,170	1 647,32	71 114,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	------------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

VV 43,17 43,170

D 4 Vodorovné konstrukce 111 582,10

6	K	45123568	Oprava + výměna venkovní schody	ks	30,000	3 450,00	103 500,00	S ÚRS 2025 02
---	---	----------	---------------------------------	----	--------	----------	------------	---------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/45123568

7	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého	m2	25,000	323,28	8 082,10	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451317777

D 5 Komunikace pozemní 63 253,42

8	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva	m2	12,000	750,00	9 000,06	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591211111
VV "dokončení zp. ploch"12,0

9	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	12,240	829,00	10 146,96	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV 12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 12,240

10	K	591241111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z cementové malty	m2	50,000	882,13	44 106,40	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591241111								
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	306 413,02				
11	K	61123568	Začištění průrazů instalací v hradební zdi (voda, kanalizace)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	S ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/61123568								
12	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	20,000	365,37	7 307,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135001 VV 20,0								
13	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,260	1 173,49	305,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111 VV 0,04*6,50								
14	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	90,000	243,54	21 918,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001 VV "začištění soklíků"90,00								
15	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	57,000	340,13	19 387,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135001								
16	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	15,000	58,36	875,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003 VV "úschovna kol"15,0								
17	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	16,500	22,20	366,30	CS ÚRS 2025 02
VV 15,0*1,10								
18	K	642569	Příplatek za oráškovou barvu zárubní	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
19	K	64258963	Úprava SDK u zárubní	Kč	1,000	26 000,00	26 000,00	
20	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	32,000	1 568,89	50 204,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121								
21	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm pozinkované	kus	12,000	5 363,00	64 356,00	CS ÚRS 2025 02
22	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm popzinkované	kus	8,000	5 395,00	43 160,00	CS ÚRS 2025 02
23	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm pozinkované	kus	6,000	5 422,00	32 532,00	CS ÚRS 2025 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	830 053,97				
24	K	9401256	Vyplnění spár PUR pšnou	m	50,000	70,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/9401256								
25	K	9402568	Značení únikových cest	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
26	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	420,000	94,10	39 521,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111121 VV 420								
27	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	21 000,000	1,09	22 890,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111221 VV 420*50								
28	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	420,000	57,53	24 162,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111821								
29	K	941235689	Výměna napojení dešťového svodu a svodného potrubí	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941235689								
30	K	94125689	Ukončení přípojky vody a kanalizace (myčka kol)	Kč	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94125689					
31	K	94135689	D+M dokončení rozvodů ZTI, elektro, VZT (oprava kanalizace odvod z ppojišťovacího ventilu)	Kč	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/94135689					
32	K	9415689	D+M zásobník TUV 3 ks, 2x přebalovací pult, 2x truhlářský zásobníku TUV	Kč	1,000	61 000,00	61 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/9415689					
33	K	945100	Rezerva fix cena	Kč	1,000	500 000,00	500 000,00	
34	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	624,654	150,95	94 289,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
VV			24,09*12,965*2		624,654			
35	K	953941331	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím železných rohoží s rámy, plochy přes 1 m2	kus	1,000	1 331,64	1 331,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953941331					
VV			"rožka"1		1,000			
36	M	5531025	Dodávka rohožky2,00*1,80 m žárově pozinkovaná	ks	1,000	8 162,00	8 162,00	CS ÚRS 2025 02
37	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,560	5 067,75	7 905,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131					
VV			"pro rohožku"2,00*1,80*0,10		0,360			
VV			"dokončení zp. ploch"12,0*0,10		1,200			
VV			Součet		1,560			
38	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	117,970	92,38	10 898,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213					
VV			"50% původní plochy"235,94*0,5		117,970			
39	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	51,200	437,37	22 393,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455					
VV			1,60*32		51,200			
D 997			Přesun sutě				53 148,63	
40	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	32,189	668,62	21 522,37	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111					
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	32,189	304,34	9 796,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
42	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	193,080	13,28	2 563,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			32,18*6		193,080			
43	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	32,189	450,00	14 485,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013607					
44	K	997211611	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	32,189	148,53	4 780,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997211611					
D 998			Přesun hmot				27 196,82	
45	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	18,708	1 453,75	27 196,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011009					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				557 251,71	
46	K	725	Odpadkový koš	ks	15,000	2 300,00	34 500,00	
47	K	725100	WC prkénko s pomalým uzavíráním	ks	12,000	1 200,00	14 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	725112022	Tlačítko WC s povrchovou úpravou	soubor	10,000	5 970,60	59 706,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112022					
49	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,000	1 622,54	3 245,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725119125					
50	M	642360516.R	klozet keramický bílý závěsný imobilní	kus	2,000	6 800,00	13 600,00	
51	K	725121023	Pisoárové záchodky splachovače automatické s napájecím zdrojem skupinové	soubor	4,000	14 010,00	56 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725121023					
52	K	725211604	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 650 mm	soubor	14,000	4 772,92	66 820,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211604					
53	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	2,000	1 703,99	3 407,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725219102					
54	M	642110088.R	umyvadlo keramické imobilní	kus	2,000	5 890,00	11 780,00	
55	K	725244104	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 1000 mm	soubor	2,000	13 500,00	27 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244104					
56	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	13,000	205,45	2 670,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291652					
57	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	13,000	892,00	11 596,00	CS ÚRS 2025 02
58	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	12,000	207,32	2 487,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291653					
59	M	55431091	zásobník toaletních papírů nerez D 220mm	kus	12,000	1 850,00	22 200,00	CS ÚRS 2025 02
60	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	9,000	210,43	1 893,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654					
61	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	9,000	2 310,00	20 790,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štěrky závěsné	kus	12,000	209,19	2 510,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291664					
63	M	55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	12,000	1 100,00	13 200,00	CS ÚRS 2025 02
64	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	13,000	130,74	1 699,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291666					
65	M	55441011	háček koupelnový	kus	13,000	239,00	3 107,00	CS ÚRS 2025 02
66	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	14,000	232,13	3 249,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291678					
67	M	55441015	zrcadlo šroubované leštěný nerez 800x600 mm	kus	14,000	3 130,00	43 820,00	CS ÚRS 2025 02
68	K	725291680	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou	kus	4,000	246,46	985,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291680					
69	M	55431063	osušovač rukou elektrický nerezový matný kryt	kus	4,000	7 630,00	30 520,00	CS ÚRS 2025 02
70	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm	soubor	1,000	10 490,00	10 490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725331111					
71	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821312					
72	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	14,000	3 750,00	52 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
73	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	2,000	3 525,00	7 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822633					
74	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	2,000	14 129,00	28 258,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841332					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,160	5 766,09	922,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725202								
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 650 683,17				
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	2 340,69				
76	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	76,000	30,80	2 340,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111								
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod	11 296,76				
77	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	176,000	64,19	11 296,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty	20 280,00				
78	K	7251256	Madlo pevné nerez umyvadlo narez	ks	2,000	3 540,00	7 080,00	
79	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sklopné dl 800 mm	soubor	2,000	3 800,00	7 600,00	
80	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	2,000	2 800,00	5 600,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	422 880,70				
81	K	Pol94	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového	19	210,000	20,90	4 389,00	
82	K	Pol95	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého,	6	217,000	6,60	1 432,20	
83	K	Pol118	3559-A07345 Přístroj přepínače křížového, řazení	2	281,000	2,20	618,20	
84	K	Pol119	1208.10 RJ 45-8 Cat. 5e Zásuvka Modular-Jack	14	99,000	15,40	1 524,60	
85	K	Pol128	6619B-A0635783 Zásuvka jednonásobná s ochr.	37	557,000	40,70	22 669,90	
86	K	Pol129	3559B-A0065183 Kryt spínače jednoduchý	27	354,000	29,70	10 513,80	
87	K	Pol130	2CKA001754A4301 (1754-0-4301) Rámeček	48	201,000	52,80	10 612,80	
88	K	Pol131	2CKA001754A4302 (1754-0-4302) Rámeček	15	276,000	16,50	4 554,00	
89	K	Pol132	1754-0-4308 Rámeček trojnásobný	1	443,000	1,10	487,30	
90	K	Pol133	1754-0-4309 Rámeček čtyřnásobný	1	635,000	1,10	698,50	
91	K	Pol134	1753-0-8055 Třmen se soklem	7	198,000	7,70	1 524,60	
92	K	Pol135	1710-0-3676 Kryt zásuvky komunikační	7	423,000	7,70	3 257,10	
93	K	Pol136	895-6v zásuvka pod omítku designová, 5-pólová,	1	928,000	1,10	1 020,80	
94	K	Pol137	1710-0-3664 Kryt zaslepovac	9	454,000	9,90	4 494,60	
95	K	Pol138	J-Y(ST)Y 2x2x0,8 šedá	30	34,000	33,00	1 122,00	
96	K	Pol139	3280B-C10001 B Sada pro nouzovou signalizaci	2	11 119,000	2,20	24 461,80	
97	K	Pol140	LED2 2237041 LED panel NELA 60 33W 4000K	25	1 094,000	27,50	30 085,00	
98	K	Pol141	LED2 1229901 LENA 60 SURFACE KIT bílá	25	939,000	27,50	25 822,50	
99	K	Pol142	LED2 1440161 SAFE ALL 2W 6000K Emergency	1	1 389,000	1,10	1 527,90	
100	K	Pol143	LED2 1440261 SAFE ON 3W 6000K Emergency	20	1 245,000	22,00	27 390,00	
101	K	Pol144	LED2 4071055 QUADRA 120 24W 3000K/4000K	4	5 090,000	4,40	22 396,00	
102	K	Pol145	LED2 1183331 SLIM-Q ON, S 10W 3000K	26	1 449,000	28,60	41 441,40	
103	K	Pol146	LED2 4070755 QUADRA 60 12W 3000K/4000K	6	3 097,000	6,60	20 440,20	
104	K	Pol147	LED2 5131434 BENO 2, A 12W 3000K	2	3 490,000	2,20	7 678,00	
105	K	Pol148	LED2 4100131 WALL Q 6W 3000K	1	1 685,000	1,10	1 853,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	Pol149	PD3-1C-SM přisazené pohybové čidlo, IP44	22	1 080,000	24,20	26 136,00	
107	K	Pol150	TRITON 19" jednoduchý rozvaděč 12U, 400mm	1	5 960,000	1,10	6 556,00	
108	K	Pol151	19" Patch panel XtendLan 24port, UTP, Cat6, 30µm, duální	2	2 860,000	2,20	6 292,00	
109	K	Pol152	Planet GS-6311-24HP4X L3 switch, 24x1Gb, 4x10Gb SFP+, 8x	1	16 952,000	1,10	18 647,20	
110	K	Pol153	Panel napájecí do 19" racku		1,000	1 236,40	1 236,40	
111	K	Pol154	Patch kabel 0,5m		24,000	16,50	396,00	
112	K	Pol155	zabezpečovací ústředna pro 7 smyček s LCD klávesnicí, vč.	1	1,000	13 920,50	13 920,50	
113	K	Pol156	Expanzní modul 8 zón,		1,000	2 158,20	2 158,20	
114	K	Pol157	Komunikační modul ETHERNET		1,000	4 991,80	4 991,80	
115	K	Pol158	vnější zálohovaná siréna a bezúdržbový akumulátor Aku 1,2Ah		1,000	2 184,60	2 184,60	
116	K	Pol159	snímač pohybu		1,000	6 441,60	6 441,60	
117	K	Pol160	magnet SC vstupních dveří		1,000	441,10	441,10	
118	K	Pol161	zapojení magnetů oken		1,000	2 475,00	2 475,00	
119	K	Pol162	KLíčenka ovládání vstupu		1,000	836,00	836,00	
120	K	Pol163	venkovní kamera n-cam 280 den/noc, 650TVL		1,000	19 536,00	19 536,00	
121	K	Pol164	vnitřní stropní barevná kamera den/noc		1,000	32 560,00	32 560,00	
122	K	Pol165	UPS napájecí zdroj se zálohováním 500W		1,000	5 739,80	5 739,80	
123	K	Pol166	Konektor ethernet		18,000	17,60	316,80	

D	751	Vzduchotechnika					25 000,00	
124	K	751100	Zprovoznění VZT vč. seřízení a nastavení	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
125	K	751101	Předání dokladů + zkoušek	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

D	764	Konstrukce klempířské					8 023,29	
126	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	18,450	106,61	1 966,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851					
127	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	12,600	475,23	5 987,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764216604					
128	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,860	79,55	68,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764202					

D	766	Konstrukce truhlářské					308 465,57	
129	K	7335689	Příplatek generální klíč (vložkový zámek)	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
130	K	76612356	Kompletace dveří včetně kování (interierové)	ks	14,000	1 810,00	25 340,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/76612356					
131	K	76612568	Polep vchodových dveří (ZTP)	ks	2,000	3 250,00	6 500,00	
132	K	76612569	D+M kompletační prvky včetně dorazů	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/76612569					
133	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766231113					
134	M	55347584	<i>schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, EI 30, pro výšku max. 320cm, 13 schodnic 130x70cm</i>	kus	1,000	31 230,00	31 230,00	CS ÚRS 2025 02
135	K	7662356	Demontáž původních půdních schodů	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
136	K	766235689	D+M posuvná žaluzie 2300x2400 mm	ks	1,000	48 000,00	48 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766235689					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	7662568	D+M madla na dveře ZTP	ks	4,000	2 450,00	9 800,00	
138	K	76625689	Doplnění schůdků na půdy (6 stupňů)	ks	6,000	1 800,00	10 800,00	CS ŽRS 2025 02
139	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	14,000	980,45	13 726,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660171						
140	M	611101004	dveře vnitřní laminátové 700x1970 mm vč. obložkové zárubně a kování par.dle projektu,povrch HPL, kování rozetové, nerez, mat.kartáčované	ks	6,000	7 700,00	46 200,00	
141	M	611101005	dveř vnitřní laminátové 800x1970mm vč. obložkové zárubně a kování par. dle projektu, povrch HPL, kování rozetové. nerez, mat.kartáčované	ks	5,000	7 800,00	39 000,00	
142	M	611101006	dveře vnitřní laminátové 900x1970 mm vč. obložkové zárubně a kování par. dle projektu, povrch HPL, kování rozeové, nerez, mat.kartáčované	ks	3,000	8 000,00	24 000,00	
143	M	7661025789	D+M úprava dveří na WC imobilní	ks	2,000	1 880,00	3 760,00	
144	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,590	3 066,56	1 809,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766202						
D 767		Konstrukce zámečnické						158 382,82
145	K	7672356	D+M madlo u schodiště venkovní - pozink - kovářská černá barva	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
146	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	8,460	472,00	3 993,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767531111						
147	M	697520010	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	8,460	8 089,00	68 432,94	CS ÚRS 2025 02
148	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	19,680	120,37	2 368,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767531121						
149	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	19,680	315,00	6 199,20	CS ÚRS 2025 02
150	K	767649191	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	4,000	342,92	1 371,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767649191						
VV		4			4,000			
151	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický s aratací	kus	4,000	1 370,00	5 480,00	CS ÚRS 2025 02
152	M	5492156	D+M elektromagnetický samouzamykatelný zámek (úanikový) 72/55	ks	4,000	16 250,00	65 000,00	CS ÚRS 2025 02
153	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,980	1 568,46	1 537,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767202						
D 771		Podlahy z dlaždic						324 579,64
154	K	771100	Lokální vyspravení dlažby	Kč	1,000	12 800,00	12 800,00	
155	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	130,100	65,73	8 551,73	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011						
156	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	9,000	164,56	1 481,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474113						
VV		"doplnění soklíků"9,00			9,000			
157	M	59761179	dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	158,510	641,00	101 604,91	CS ÚRS 2025 02
158	K	771574417	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	130,100	741,71	96 496,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574417						
VV		"50% původní plochy"235,94*0,5			117,970			
VV		"parapet úschovna kol"1,40*0,80			1,120			
VV		"zádveří"11,01			11,010			
VV		Součet			130,100			
159	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	147,970	452,09	66 895,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"50% původní plochy"235,94*0,5+30,0		147,970			
160	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	117,000	217,18	25 410,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	VV		117		117,000			
161	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,620	3 132,40	11 339,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771202					
D 781			Dokončovací práce - obklady				185 127,47	
162	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	93,000	1 074,89	99 964,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472214					
	VV		45,00		45,000			
	VV		"u zárubní"1,50*32		48,000			
	VV		Součet		93,000			
163	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	106,950	679,00	72 619,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		93,00		93,000			
	VV		93*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		106,950			
164	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	48,000	96,62	4 637,91	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781473810					
	VV		"u zárubní"1,50*32		48,000			
165	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	2,500	612,96	1 532,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781491021					
166	M	63465132	zrcadlo 600/900	ks	2,500	1 000,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
167	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	1,400	192,47	269,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492211					
	VV		"úschovna kol"1,40		1,400			
168	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	1,470	164,00	241,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,470			
169	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,850	1 817,65	3 362,65	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781202					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				80 947,11	
170	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	28,000	148,35	4 153,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
	VV		"nátěr římsy"28,0		28,000			
171	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	28,000	130,18	3 645,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101					
172	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	320,000	53,59	17 148,10	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783823133					
173	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	320,000	175,00	56 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827123					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				103 359,12	
174	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	828,880	21,77	18 042,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101					
	VV		357,0+235,94+235,94		828,880			
175	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	828,880	102,93	85 316,44	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				63 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
176	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00	
177	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				20 000,00	
178	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
179	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady				3 000,00	
180	K	090001000	Ostatní náklady výrobně montážní dokumentace	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Jednací řízení bez uveřejnění na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech – adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Obchodní jméno : STAFIKO stav s.r.o.

IČ : 26352516

Seznam poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků. Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči účastníkovi zadávacího řízení. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1	Dušan Bálek	64865045	elektroinstalace	11 %
č. 2	PLZEŇSKÝ IKUS s.r.o.	26382881	ZTI	18 %
č. 3	JAF HOLZ spol. s r.o.	46353283	Vnitřní dveře	4 %
č. 4	THERMOLUFT KT s.r.o.	29109990	VZT	1 %
č. 5	MT Quality Service s.r.o.	28379888	Sanitární přičky	2 %
č. 6	MAJÁK PLUS s.r.o. Klatovy	26346125	Generální klíč, elektromagnetický zámek	2 %
č. 7	MILER - MALÍŘSTVÍ, spol. s r.o.	07770782	Malby, nátěry	5 %

Celkem43 %

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.

V Domažlicích dne 06.08.2025



Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

STAFIKO stav s.r.o.

IČO: 26352516

se sídlem: Petrovická 283, 344 01 Domažlice

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 14785

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Zbyněk Štuiber, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420602106952
- e-mail: pivonkova@stafiko.cz
- telefon: +420379433140

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 24. 4. 2023

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 25. 4. 2023**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 24. 4. 2033** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. **8603508552**. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současně splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činností živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

...ností, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **55 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání .	55 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	50 000 Kč	99 987 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

SMLOUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Omezení pojištění odpovědnosti za újmu pouze na vyjmenované hlavní činnosti

Ujednává se, že se pojištění odpovědnosti za újmu vztahuje pouze na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s provozem hlavní činnosti pojištěného uvedené v této smlouvě.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	99 987 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	99 987 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přírážka	0 %
Celkem sleva / přírážka	5 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	94 988 Kč
---	------------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 25. 4.

každého roku na účet pojistitele.

ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel. 
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "Datová schránka" uvést: **n6tetn3** a do pole "Číslo smlouvy" uvést: **8603590457**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☒.

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se

žují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)
4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistná smlouva uzavřena dne: 24. 4. 2023

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): ASTORIE a.s., zastoupený/a:

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo:

IČO: 48293776

Osobní číslo spolupracovníka získatele:

IČO: 66077796

Telefonní číslo:

E-mail:

Podpis zástupce pojistitele (z)

ASTORIE a.s.
obchodní zastoupení Domažlice
7. listopadu 243, Domažlice 344 01
mobil: 608 976 118, 608 984 442
IČ: 48 29 37 76 (166)

STAFIKO s.r.o. ①
IČO: 26352516, DIČ: CZ26352516
Petrovická 283, 344 01 Domažlice
Tel: 379 433 140-2, fax: 379 433 143