

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Klatovy**
Sídlo: nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
Bankovní spojení: 

ID DS: 24ebtr5
Zastoupen: ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města
ve věcech technických: 

a

Zhotovitel: ZETES KT spol. s r.o.
Sídlo: K letišti 532/II, 339 01 Klatovy
IČ: 25202162
DIČ: CZ25202162
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

ID DS: tsgc3i5
Zastoupen: ve věcech smluvních: **Ing. Ladislav Slota**

ve věcech technických: 

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. C, vložka 7866.

Plátce DPH: ANO

Objednatel v souladu s ustanovením § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále v souladu s čl. 12 Smlouvy o dílo č. dodavatele 4136/2024, č. objednatele ORM/36/2024/Če – „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech – adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC“ (dále jen „smlouva“), odstupuje od této smlouvy.

2. Obecné skutečnosti

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.08.2024 Smlouvu o dílo jejímž předmětem jsou stavební práce v rámci akce „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech – adaptace objektu na úschovnu kol a veřejné WC“ s dobou plnění do 16.05.2025 (dále jen „dílo“).

3. Předmět

1. Objednatel v průběhu stavby na pravidelných kontrolních dnech upozorňoval zhotovitele na nedostatky v provedených pracích. Zároveň dne 22.05.2025 upozornil zhotovitele, že dílo mělo být dokončeno k 16.05.2025 a vyzval jej k předložení harmonogramu prací do 26.05.2025, který měl zajistit co nejkratší termín dokončení. Zároveň byl Zhotovitel upozorněn na skutečnost, že Objednateli v důsledku tohoto prodlení vznikají závažné komplikace s návaznými dodávkami vybavení objektu, splněním závazků vůči poddodavatelům i čerpáním schválené dotace. Zpoždění má rovněž negativní dopad na plánované kulturní akce pořádané městem. Zhotovitel zmíněný harmonogram nepředložil a 27.06.2025 bez předchozí domluvy s objednatelem zastavil veškeré práce na díle. Zhotovitel opakovaně porušoval povinnosti stanovené smlouvou i přes to, že byl na tato porušování opakovaně upozorňován. Jednalo se zejména o tato porušení:
 - Čl. 3.3.2 smlouvy – Opakovaná nepřítomnost autorizované či odborně způsobilé osoby na stavbě i kontrolních dnech.
 - Čl. 8.1.2 smlouvy – Neprovádění díla s řádnou odbornou péčí např. absence odpovídající kapacity pracovníků, absence řádné organizace práce, nedodržování technických norem a standardů a nedodržování pokynů z proběhlých kontrolních dnů.
 - Čl. 4.6.3 smlouvy – Nezajištění souhrnu opatření zajišťujících vyrovnání zpoždění při prodlení v plnění smlouvy.
 - Čl. 4.6.4 smlouvy – Neinformování objednatele o okolnostech, které mají vliv na termín dokončení díla.
2. Na základě výše uvedených skutečností, v souladu se zněním čl. 12.3 smlouvy a příslušných ustanovení zákona, odstupuje objednatel od smlouvy ke dni 08.07.2025
3. Objednatel tímto vyzývá zhotovitele, aby žádným způsobem nepokračoval v jakýchkoliv činnostech, které souvisí s plněním předmětu smlouvy.
4. Příslušná ustanovení smlouvy, týkající se smluvních pokut, zejména čl. 9 a čl. 12 smlouvy v návaznosti na ustanovení bodu 12.4.3 ponechávají v platnosti do okamžiku vypořádání závazků z nich plynoucích. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré smluvní pokuty, které do 07.07.2025 ze smlouvy vplynuly.
5. Objednatel tímto vyzývá zhotovitele k součinnosti dle smlouvy, především při protokolárním předání staveniště, vyklizení staveniště a navrácení originálních dokumentů, které mu byly objednatelem v průběhu trvání smlouvy předány.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k dosud realizovaným částem díla, a to zejména – řádně vyhotovené a platné revizní zprávy, protokoly o tlakových zkouškách, doklady o vyregulování technických zařízení a další dokumenty osvědčující způsobilost jednotlivých částí díla k bezpečnému a řádnému provozu, včetně všech příslušných podkladů od poddodavatelů, kteří se na provedení těchto částí díla podíleli.

7. Objednatel stanovuje k výše uvedeným výzvám lhůtu tří pracovních dní ode dne doručení tohoto odstoupení od smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento právní úkon byl dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města Klatovy dne 22.07.2025 pod usnesením č. 17.



Mg. Rudolf Salvetr, starosta města