

**Smlouva o dílo**  
**dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku**  
**pro veřejnou zakázku na služby**

**„Parkovací dům Klatovy“**

Číslo smlouvy zhotovitele: PS\_25\_23

Číslo smlouvy objednatele: 37/HO-INV/2025

## Obsah:

1. Smluvní strany .....	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	4
3. Předmět plnění .....	4-5
4. Doba plnění.....	5-6
5. Cena díla.....	6-7
6. Platební podmínky.....	7-8
7. Záruční doba, zodpovědnost za vady.....	8-9
8. Podmínky provedení díla.....	9
9. Smluvní pokuty.....	10
10. Vyšší moc.....	10
11. Ostatní ustanovení .....	10
12. Odstoupení od smlouvy .....	11
13. Pojištění.....	11
14. Závěrečná ustanovení.....	11-12
15. Doložka obecního zřízení .....	12

## 1. Smluvní strany

**Objednatel** : město Klatovy  
Sídlo : nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy  
IČO : 00255661  
DIČ : CZ00255661  
Bankovní spojení :



Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov



a

**Zhotovitel** : PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ : 27787443  
DIČ : CZ27787443

Bankovní spojení :



Číslo účtu :

Zastoupen : ve věcech smluvních: Ing. Tereza Babilonová



ve věcech technických: Ing. Arch. David Kotek



Plátce DPH: ANO

## 2. Výchozí údaje a podklady

### 2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.6.2025 a rozhodnutí zadavatele ze dne 09.06.2025.

### 2.2.

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami za účelem zhotovení projektové dokumentace (PD).

## 3. Předmět plnění

### 3.1.

Předmětem plnění je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci „**Parkovací dům Klatovy**“.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností:

#### 3.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a geodetického zaměření (DPZ)

- ☐ vypracování výkresové a textové části PD pro stavební povolení dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. V případě, že stavba bude obsahovat dopravní stavbu, bude pro tuto část vypracována projektová dokumentace dle vyhlášky č. 224/2024 Sb.
- ☐ zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, příprava žádosti o vydání stavebního povolení apod. Zajištěné doklady musí co do jejich rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh stavebního řízení do fáze nabytí právní moci stavebního povolení.
- ☐ zajištění a dodání plánu BOZP v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

#### 3.1.2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- ☐ nejedná se o samostatnou dokumentaci, jde o rozšíření dokumentace pro stavební povolení o výkazy výměr, cenový rozpočet a prováděcí detaily dle potřeby.
- ☐ vypracování výkresové a textové části PD pro provedení stavby (realizační PD) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. a v případě dopravní stavby vyhlášky č. 224/2024 Sb.
- ☐ dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat části A-E dle výše uvedených vyhlášek v plném rozsahu
- ☐ zpracování technických podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), z nichž budou zřejmé požadované technické parametry a standardy
- ☐ vypracování soupisu prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek dle vyhlášky č. 169/2016, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr bude v SO vedlejší rozpočtové náklady doplněn položkami, které určí objednatel dle povahy díla např. vytýčení stavby geodetem, vyhotovení dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření díla dle jednotlivých SO, geometrický plán, zábor veřejného prostranství, archeologický dohled atd.
- ☐ vypracování rozpočtu – oceněného soupisu prací s výkazem výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni např. ÚRS, rozpočet musí obsahovat plný popis položek včetně

podrobných výpočtů množství

- soupis prací s výkazem výměr, rozpočet, popis technických standardů bude předán 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

3.2. Rozsah stavby, která je předmětem zpracování PD, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli. Jednotlivé stupně PD budou zhotovitelem předány vždy v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a 1x v elektronické podobě (CD), v případě dopravní staveb bude PD předána také v 6 vyhotoveních tištěných a 1 x na CD. V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

3.6. Součástí činností dle bodů 3.1.1. a 3.1.2. této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 2 konzultace na místě plnění v rozpracovanosti.

Jednotlivé stupně PD budou konzultovány v rozpracovanosti profesí HSV a PSV do všech podrobností. Další konzultace bude po odsouhlasení PD pro provádění stavby a před úplným dokončením soupisu prací s výkazem výměr, kde budou konzultovány jednotlivé profese a kontrola obsahu soupisu prací s výkazem výměr ve vztahu k vypracované PD.

3.8 V případě, že je objednateli na úhradu předmětu plnění dle této smlouvy poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen poskytovat objednateli bezodkladně veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek poskytovatele dotace i ke komunikaci s poskytovatelem dotace, zejména součinnost při vyřizování výzev poskytovatele dotace na vysvětlení či doplnění údajů a dokumentů, jež bezprostředně souvisí s předmětem plnění a jsou v moci zhotovitele. Pokud by zhotovitel tuto povinnost porušil, je objednatel oprávněn požadovat po něm náhradu škody.

3.9. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle platných právních předpisů, vyhlášek a technických norem účinných ke dni jejího zpracování. V návaznosti na tuto povinnost může v rámci návrhu dojít k nezbytným úpravám oproti předaným podkladům, zejména v oblasti dispozičního řešení, architektonického výrazu nebo rozsahu parkovacích ploch. Tyto změny budou s objednatelem konzultovány a projednány v průběhu zpracování dokumentace.

## **4. Doba plnění**

4.1. Zhotovitel zahájí plnění díla po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.1.1. Zahájení plnění díla: po podpisu smlouvy o dílo

4.2. Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli v těchto termínech:

4.2.1. Předání konceptu DPZ se zpracovanými připomínkami DOSS a SS: 31.12.2025

4.2.1. Předání DPS, včetně výkazu výměr: 16 týdnů od vydání povolení záměru

4.3. Termínem dokončení se rozumí písemné předání a převzetí PD objednatelem.  
Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 5. Cena díla

### 5.1.

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 4.6.2025

### 5.2.

Cena za zhotovení díla činí celkem:

5.2.1. Zaměření a průzkumné práce: cena	89 010,- Kč bez DPH 18 692,- Kč 21 % 107 702,- Kč bez DPH
5.2.2. Příprava zakázky	87 790,- Kč bez DPH 18 436,- Kč bez DPH 106 226,- Kč bez DPH
5.2.3. DPZ včetně inženýrské činnosti: cena:	1 287 500,- Kč bez DPH 270 375,- Kč 21 % 1 557 875,- Kč vč. DPH
5.2.4. DPS: cena:	2 333 550,- Kč bez DPH 490 045,50,- Kč DPH 21 % 2 823 595,50,- Kč vč. DPH
5.2.5. Cena celkem (čl. 5.2.1., 5.2.2.):	3 797 850,- Kč bez DPH 797 548,50,- Kč DPH 21 % 4 595 398,50,- Kč vč. DPH

5.3. Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla.

5.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

5.4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracování PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- konzultační a poradenskou činnost
- studium a zajišťování potřebných podkladů, zaměření nebo doměření stávajících stavů
- veškeré potřebné průzkumy (např. geologický, radonový, hydrologický)
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD
- vypracování PD dle jednotlivých stupňů včetně všech příloh
- poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi

### 5.5.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

5.5.1. pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH.

5.5.2. pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změní rozsah stavby, která je předmětem PD.

5.5.3. bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné.

5.5.4. pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

5.6.

Způsob změny ceny:

5.6.1. Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla.

Změna ceny bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.2. Snížení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.5. této smlouvy a je odůvodněno snížení ceny díla, je objednatel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej zhotoviteli k odsouhlasení. Objednateli vzniká právo na snížení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla zhotovitelem. Objednateli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího snížení a výši požadovaného snížení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok objednatele na zvýšení ceny díla.

Změna ceny díla bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.3. V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

6.1.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušné části díla a jeho předání objednateli

- První část ceny díla ve výši 89 010 Kč bez DPH bude zhotoviteli vyúčtována po provedení geodetického zaměření a průzkumných prací.
- Druhá část ceny ve výši 87 700 Kč bez DPH bude zhotoviteli vyúčtována po předání přípravy zakázky.
- Třetí část ceny ve výši 1 030 000 Kč bez DPH bude zhotoviteli vyúčtována po zpracování a předání konceptu PD DPZ
- Čtvrtá část ceny ve výši 257 500 Kč bez DPH bude zhotoviteli vyúčtována po zpracování a předání čistopisu PD DPZ včetně pravomocného povolení záměru.
- Pátá část ceny ve výši 2 100 195 Kč bez DPH bude zhotoviteli vyúčtována po předání PD DPS včetně výkazu výměr.
- Šestá část ve výši 233 355 Kč bez DPH bude zhotoviteli vyúčtována po odstranění vad a nedodělků.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut. Úhrada bude prováděna v české měně.

6.2.

Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky

- označení díla „Parkovací dům Klatovy“
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně položkového rozpisu fakturované částky.

6.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení.

## **7. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN).

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v době dle bodu 7.5. této smlouvy.

7.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace stavby, realizačního projektu či výkazu výměr a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5.

7.5.1. Zhotovitel odpovídá za vady PD po dobu 60 měsíců od protokolárního předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornit a objednatel na jejich použití trval.

7.6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu uvedenou v bodě 7.5.1. má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.6. ihned, pokud to povaha vady připouští pak nejpozději do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Dále se zavazuje vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, pokud k dohodě nedojde, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy na ně objednatel upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody nebo pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Odstranění vady zhotovitel oznámí objednateli písemně.

## **8. Podmínky provedení díla**



8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Při vypracování PD postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele nebo pokynů objednatele k vypracování PD, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.

Věci potřebné k vypracování PD opatří na své náklady zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.2. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.3. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD ani její dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.4. Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejích změn či doplnění bez souhlasu zhotovitele.

8.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Za účelem kontroly průběhu zpracování PD organizuje zhotovitel kontrolní dny, na které pozve objednatele písemně min. 5 dnů předem. Kontrolní dny budou konány min. jeden za každých 30 dnů. Z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel zápis, který podepisují všichni přítomní. Kontrolní dny budou provedeny dle domluvy buď formou online konzultací, případně osobně v místě sídla objednatele.

8.6.

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované PD, dojde vlivem vady PD ke vzniku škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele tuto škodu nahradit.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením některého stupně PD proti termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného stupně PD vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý stupeň PD samostatně. Prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9.2. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu PD ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

9.4. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH. Dnem splnění platby je datum připsáním částky u peněžního ústavu zhotovitele.

9.5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemně, s odkazem na smluvní ustanovení, k němuž se vztahuje a uvedením výpočtu výše sankce.

Sankce musí být uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody, která porušením povinnosti vznikla.

9.6. Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednateli zhotoviteli.

## **10. Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

## **11. Ostatní ustanovení**

11.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a organizací.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, nebo s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů nebo nesplní povinnost dle čl. 13.3.1.

12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zůstatek ceny již provedeného díla, pokud je toto dílo bezvadné a je využitelné pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedeného díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

12.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

### **13. Pojištění**

13.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Rozsah pojištění musí umožňovat úhradu vícenásobů při realizaci stavby, vzniklých vadou projektové dokumentace či výkazu výměr. Za vadu se považuje i chyba v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

13.2. Pojistná částka za pojištění dle čl. 13. 1. musí činit alespoň **1 000 000,- Kč**.

13.3. Přílohou této smlouvy č. 3 je kopie potvrzení pojistné smlouvy dokladující pojištění dle čl. 13.1. a 13.2. této smlouvy.

### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

14.4. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.5. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

14.6. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje objednatele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správčům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.

14.7. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejích případných příloh a dodatků.

14.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

### 15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 9.června 2025, usnesením č.13 Bod č.266/13.

V Klatovech dne:

Location:  
Klatovy  
Date:  
2025.06.20  
10:36:39  
+02'00'

**Rudolf  
Salvetr**

.....  
Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)

Ing. arch. David  
Kotek

Digitálně podepsal  
Ing. arch. David  
Kotek  
Datum: 2025.06.16  
13:18:19 +02'00'

.....  
Ing. Arch. David Kotek  
jednatel  
(zhotovitel)

#### Přílohy:

Č. 1 – formulář - Změnový list

Č. 2 – Potvrzení o pojištění dodavatele

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.

<b>Projekt:</b>	
<b>Stavba:</b>	
<b>Změna:</b>	<div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>
<b>Zdůvodnění změny:</b> <div></div>	
<b>Posouzení změn:</b> <div></div>	
<b>Vyjádření AD, podpis a razítko:</b> <div></div>	

<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	
	do časového plánu:	
	do ceny	
<b>Přílohy:</b>	položkový rozpočet změn +/-	
	výkresová část	
	fotodokumentace	
<b>Vyjádření zhotovitele:</b> viz. posouzení a zdůvodnění změny		
Zhotovitel:		Datum:  <div>Podpis a razítko zhotovitele:</div>
Doporučení:		
<b>Závěrečné stanovisko objednatele:</b>  		
Schválení Radou města Klatovy dne:		
V Klatovech dne:	Podpis objednatele:	